

最新装修店面合同版 店面水电装修承包 合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

装修店面合同版篇一

发包方(简称甲方)：_____承包方(简称乙方)：_____根据《_____合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《_____消费者权益保护法》、《_____价格法》、《上海市保护消费者合法权益条例》□□_____^v^(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1. 甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

3. 住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一。

店面装修合同样本

甲方(发包方)

乙方(承包方)

甲方委托乙方对甲方位于 的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议,以供双方共同遵守。

一 店面装修价款

1店面装修总价款(详见报价单):

总价款包含 设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用

二 质量要求

1店面装修验收标准质量和装修效果必须符合国家标准且同时符合公司店面装修要求;

3施工中甲方如有特殊要求双方另行签订补充协议确定。

三 材料的供应

2材料的保管由乙方承担,由于保管不善出现丢失现象,甲方不承担任何责任

四 付款方式

1协议一经签定甲方付给乙方百分之 ,装修项目验收完毕后甲方付给乙方百分之 ,项目验收完毕后甲方付给乙方10%。

五 店面装修

1装修日期为 年 月 日至 年 月 日,因延期给甲方造成的,每天的损失根据店面装修总价款的2%进行扣除。

六 店面装修验收

1店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整体形象进行初步验收,达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2甲方对店面初步验收合格后,店面投入使用,在初步验收合格后三个月内,出现任何问题的,乙方无条件维修,费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的,乙方承担全部责任。

七 其他

2乙方负责在装修过程中的人员安全,承担全部责任。

3本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

装修店面合同版篇二

店面转让的步骤大致分以下几个步骤:

1、确定转让人的身份,看他是否是店面房屋的产权所有者,如果店面经营者就是房屋的所有者,首先要查看店面的产权证明、营业执照等其他相关证件是否齐全,并初步咨询转让价格及房屋的租金情况。

2、若有意接手,双方可洽谈房屋租金及店面经营设备、装修等转让项目的具体价格。若谈定则可预付一定数量的定金,以保证优先接手店面的权利,定金收取方出具定金收条,收条要写清时间、金额、定金的用途等具体内容。

3、双方签订《店面转让协议》及《房屋租赁合同》，从而约定双方具体的权利与义务。

4、合同签署完毕，按合同约定方式结付转让费用。

5、转让方有义务协助接手方进行过户变更手续，因此，接手方要及时凭签订合同及其他所需证件到工商部门办理好更名登记手续，以确定经营的合法性。

特别注意：转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的政信责任。

扩展资料

门面租售相关法律说明

一：在租售方未允许的情况下，租方不能私自将房屋使用性质改变，或改变房屋结构。

二：在签订合同规定的时间内租方必须按要求把租金付清。

三：续租 租赁期满，租售方如有意续租，则租方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出 书面申请。

四：合同的变更和解除：租方有下列情况之一的，租售方有权解除合同。

装修店面合同版篇三

承包方（乙方）：_____

依照《_合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本店面装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

工程地点：_____

工程承包方式，双方商定采取乙方包工、包料承包方式，但所有的主材必须提供实样给甲方确认，确认标准需与甲方提供的材料样板相同。

乙方所提供材料须能通过消防检验标准。

工程期限____天；

开工日期_____年____月____日；

竣工日期_____年____月____日；

验收日期_____年____月____日。

合同价款：本合同工程造价为（人民币）金额大写：_____万____仟元整（详见：店面装饰装修工程报价单）

乙方设计前，甲方必须提供准确有效的设计要求及乙方设计施工必要的要素：包括文字、图片要求、标志等。

乙方须按照甲方提供的要求设计出方案，乙方提供图纸包括：平面图、效果图、施工图、消防图、电气图、剖面图及甲方所需要其它需要装修审批的图纸等。

甲方负责提供详细、准确的场地平面图、商场限高及准确的设计要素，如提供资料有误所造成的损失，由甲方自行承担。

施工期间甲方仍需部分使用该店面的，负责做好施工现场的

保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，工程竣工验收。

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

商铺交付使用后一年内，乙方负责甲方商铺装修主体部分（如天花、墙体、地面及主要展柜）的开裂、剥落等问题的及时快速（3个工作日内上门）的维修，确保不影响甲方正常营业；但不包括如电灯不亮、表面脏污等正常损耗及人为损坏的问题的维修服务。

办理商铺施工所需要的进场手续。包括：装修押金、施工人员进场手续等。

乙方施工人员在施工中发生的任何工伤事故由乙方负责，与甲方无关。

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质

量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

因乙方责任导致的工期延误所给甲方造成的经济损失，由乙方负责赔偿甲方，赔偿款由工程款中扣取。

因乙方责任导致的工期延误，乙方向甲方支付。

乙方应严格按照双方最终确定的图纸施工，并随时接受甲方的检验，为甲方提供便利条件，同时承担由自身原因导致的返工、修改的费用。

本工程自工程整体项目结束验收合格双方签字之日起保修期为壹年。

验收：按照验收标准单（附固定资产投资、装修项目验收单）进行验收手续。

乙方负责在施工完成后需通过消防部门以及店铺产权所属单位的验收。

商铺装修验收合格正式交付甲方使用，并由甲方确认收到乙方总工程全额正式发票后3个工作日内，以现金或汇款形式支付35%工程款，金额人民币____元；收款账户应与发票一致。

乙方提供汇款帐户名（乙公司所开立账户）：_____。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金

由于乙方原因致使工期延误，造成甲方不能正常营业，每延

误一天营业时间向甲方支付违约金_____元。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

- 1、向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向甲方所在当地的人民法院起诉。

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

甲方单位：_____乙方单位：_____

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

甲方代表签字：_____乙方代表签字：_____

装修店面合同版篇四

（一）工程内容及单价按甲乙双方签字认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二）合同预算金额：

（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同四（二）3、及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）

要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

首期：甲方先付_____元装修款。

二期：开始正式施工，需购置材料，甲方付给乙方_____元部分材料款。

三期：工程初装完成后付给乙方_____元装修款。

四期：工程完工后二十天内进行验收，验收合格乙方向甲方出具税率为____的增值税（普通/专用发票）后，甲方付给乙方_____元装修款。

余款_____元作为乙方对整个工程的质量保证金，甲方验收合格满一年后支付。

本工程施工期限自_____年____月____日起
至_____年____月____日止，共计_____天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三
（一）2、原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费_____500元。

装修店面合同版篇五

乙方：_____

一、甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修门面，

本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

二、工程概况

1. 工程名称：_____；

2. 工程地点：_____；

3. 承包方式：_____。

三、设计标准及质量要求

1. 门面装修设计由甲方提供，并乙方要提出好的建议。

2. 木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水平偏差均应小于士厘米。

3. 油漆部分：无明显气眼、钉眼等现象，手感光滑舒适，并无漏刷现象。

4. 水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横平竖直。

5. 瓷砖必须间缝线直，无空鼓、无破损现象。

6. 式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工，不承担返工，返工费用由甲方负责。

7. 门面装修期间，乙方负责甲方门面内的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

四、质保期

1. 防水墙面高度主墙1米，其他区域米，质保期2年。

2. 地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责复(质保期间甲方验收合格后推2年)。

五、承包项目

1. 按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价_____元。

2. 按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有减结算所有费用。

六、施工期限

施工期限为_____，进场日期从_____年____月____日至_____年____月____日止。

七、材料品牌

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

八、付款方式

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费_____元，最后完工，甲方验收后留_____%的质保金，余额付清。

收款户名：_____开户
行：_____账号：_____。

九、保修范围

油漆、墙漆保修半年，水、电保修贰年。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日