

# 最新主机租用的优缺点 主机租赁合同下载 (实用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 主机租用的优缺点篇一

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_

为明确甲、乙双方的权利义务关系，根据《\_合同法》的有关规定，就乙方向甲方承租的办公设备达成如下协议：

第一条：租赁设备名称、型号、用途

设备型号：

设备用途：

使用地点：

如需改变使用地点，需提前一周书面通知甲方，同意后由甲方安排租赁设备的拆装。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起将租赁设备交付乙方使用至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条：租金及交纳期限

每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方可免费复印张，超出免  
费复印张数部份按每张\_\_\_\_\_元计费，每月凭甲、乙双方  
核对一致的复印机计数器读数，由乙方结算应付费用给甲方。

### 第四条：设备的保养、维修、耗材及零配件

1、甲方每月定期对租赁设备进行免费保养壹次（机器内外清  
洁、加油、除尘），保证机器正常运转。

3、甲方免费提供租赁设备使用的碳粉及零配件（不包括复印  
纸）。

4、下列情况修理及更换零配件费用由乙方负责：

（1）由甲方雇员以外人士进行改造、维修而造成的故障或损  
坏。

（2）人为的操作不当造成的故障或损坏。

### 第五条：保证金

本合同生效时，乙方应一次性支付人民币\_\_\_\_\_元（大写：  
\_\_\_\_\_元）给甲方，作为承租机器的保证金，合同期满，  
甲、乙双方清算完所有应付款后，甲方一次性无息退还该保  
证金给乙方。

### 第六条：违约、赔偿金

1、甲方未按合同规定履行义务或提前终止合同（非乙方原因）

收回租赁设备，除退回乙方所交纳的租赁保证金外，另应赔偿保证

金

\_\_\_\_\_ %的金额给乙方作为违约金。

2、乙方提前终止合同（非甲方原因），甲方可即时收回租赁设备，并在乙方的保证金中扣除\_\_\_\_\_ %赔偿给甲方。

3、合同期内乙方不得将复印机转租给他人，合同期满后，乙方退还复印机给甲方。

第七条：其它

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具同等法律效力。如有争议，应通过友好协商解决，如经协商仍无法解决争议时，则可向合同签订地法院提起诉讼。

2、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执二份，经签名盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

设备租赁合同范本（扩展6）

**主机租用的优缺点篇二**

签约日期：

出租人（以下简称甲方）：

身份证（护照）号：

电话：

通讯地址：

承租人（以下简称乙方）：

身份证（护照）号：

电话：

通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

## 1：出租物业

地点：

面积：

## 2：租金

2.1：该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元；大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

2.2：租金每\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期：前支付，以甲方收到为准。

2.3：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲

方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

2.4: 乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

2.5: 租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

### 3: 押金

3.1: 签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

3.2: 在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

### 4: 租期

4.1: 乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

4.2: 在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3: 本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

4.4: 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

4.5: 在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

## 5: 租赁条件

5.1: 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2: 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3: 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4: 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

5.5: 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

5.6: 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

5.7: 租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

5.8: 乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

5.9: 若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

5.10: 乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

5.11: 乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

5.12: 租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

5.13: 在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

## 6: 其它条件

6.1: 甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

6.2: 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

6.3: 本合同自签订之日起生效。

6.4: 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

## 7: 签章

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

见证方：

附件一： 出租物品清单

电器： 家具： 厨房水表数：

卫生间水表数：

热水数：

电表数：

煤气数： 钥匙： 共把（对讲门，防盗门，大门，卧室，卫生间，等）

附件二： 出租人房产证明，身份证，承租人身份证复印件。

出租人：

承租人：

## 主机租用的优缺点篇三

出租人：

身份证号码：

承租人：



身份证号码:

根据有关法律规定,经协商,甲、乙双方共同签订本租赁合同,达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套,租给乙方作居住使用。租期为个月,从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

2、该房屋月租金为人民币元,并在每月日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上,视乙方违约,甲方有权收回该住宅,并没收押金。

3、签订本租赁合同时,乙方须向甲方缴交人民币元,作为履约保证金和财物押金。合同期满后,如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况,甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间,该住宅的出租管理费由方负责缴纳,有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生,注意防火、防盗等到安全防范,不得在房内做任何违法行为,否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意,但不能改变房屋的'墙体、结构及用途,乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失,应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间,甲方要收回房屋,必须提前壹个月书面通知乙方,并双倍返还乙方租房押金如乙方需退房,必须提前壹个月书面通知甲方,经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意,乙方提前解除合同,甲方有权没收押金。

8、如合同期满,乙方有权优先租赁的权利租赁期满后,乙方

应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：。

10、补充事项：。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于年月日签订于珠海市。

甲方：

乙方

联系电话：

联系电话

x年xx月xx日

## 主机租用的优缺点篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

第一条出租房屋的用途

本合同所出租的房屋乙方用于商业目的。

第二条出租房屋的坐落位路、及其他情况

本合同所出租房屋坐落在205省道牛角垭隧道口(原收费站员

工宿舍楼)。

装修和附属设施：房屋系清水房，未装修；水、电到户，天然气未开通；院坝、厕所等由乙方使用和管理。

### 第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为六年，从年月日起至年月日止。

租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，由双方另行签订租赁合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前二个月通知乙方，乙方在接到通知后二个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

### 第四条 租金及其支付方式

租金：租金为固定价，在合同期内甲方不得要求提高租金，按人民币40000元/年计算，按年支付。

年月日至年月日为装修期间，不计算租金。

支付方式：第一年度的租金于本协议生效之日起30天内将一次性汇入甲方指定的账户；以后每年度的支付时间在当年的月日前一次性汇入甲方指定的账户。

账户信息如下：

户名：

开户行：

银行账号：

## 第五条房屋的交付和装修

甲方于本合同签订之日将房屋移交给乙方。

甲方同意乙方在不改变房屋主体结构的前提下，自主决定装修，不需要另行通知甲方，甲方亦不得擅自干涉乙方的装修。租期期间届满后，乙方有权撤除装修内容，且无需要将房屋恢复到甲方向乙方交付的初始原状。

## 第六条出租房屋的转租和出卖

租赁期间内，乙方享有转租权。在转租时，乙方有权向次承租人收取装修折旧费等费用。转租后，根据本合同产生的由乙方享有和承担的权利义务由次承租人享有和承担。

出租房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响本租赁合同的效力。

## 第七条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。

## 第八条房屋维修

在租赁期内的日常维护由乙方负责，维修期间不减免租金。因其他不归结于乙方的原因，造成房屋需要维修的由甲方负责维修，并减免此期间的租金。

## 第九条违约责任

租赁期间内，甲方提前要求解除合同或有其他妨碍乙方经营的视为违约，应向乙方承担本合同租金总额的25%的违约金，造成损失的，还应赔偿损失(损失包括但不限于：乙方为履行本合同所作准备的投入、合同履行后可以获得的利益、实现

本合同目的的费用)。

租赁期内，乙方不按时支付租金，且在持续30个工作日仍不支付的，应向甲方承担当期应付金额的25%的违约金。

## 第十条免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行的，双方互不承担责任。实际租金据实结算，多退少补。

## 第十一条合同的变更和终止

在合同履行期间，经双方协商一致，可以对本合同的条款进行变更。

在合同履行期间甲方不得提前终止本合同。

乙方需要提前终止本合同的，应当在当年度期间届满前一个月通知甲方，并在当年度期间届满之日停止经营。

## 第十二条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决；若协商不成时，可以向平武县人民法院提起诉讼。

## 第十三条其他约定

本合同一式四份，双方各持二份，都具有同等法律效力。本合同自双方签字或者捺印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 主机租用的优缺点篇五

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

委托代理人：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

姓名：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第号，共层，房屋结构为，乙方租赁房屋共层。

面积： 平米。

第二条： 房屋名称： 研发综合楼

第三条： 租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 年。

第四条： 租金给付方式。

租金采用按半年方式给付，每半年租金为 万元，该租金于 年 月 日交付甲方，以后依次交付日期为准类推。

第五条： 交付房屋期限。

1、 甲方于年

2年月日前为乙方装修期，在此期间内无论乙方发生任何情况，租金均按本合同规定日期起算，不得顺延。

如因甲方原因致使乙方不能营业，装修日顺延至乙方营业日。

第六条： 甲方对房屋的承诺。

1、 甲方保证在交接时，该房屋属于甲方自由房屋。

2、 租赁甲方如出卖该房屋，应提前通知乙方，同等条件下乙方有优先购买的权利。

乙方在接到甲方出卖通知后10日内，不做出书面答复的视为乙方放弃优先购买权。

在房屋出售后，由买方与乙方签订租赁合同。

本合同继续履行。

3、甲方转让、抵押该房屋不得影响本合同效力。

第七条：维修养护责任。

租赁期间，日常房屋维修养护由乙方负责。

因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备损失和维修的费用，由乙方承担责任。

租赁期间防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任。

第八条：关于装修和改变房屋的决定。

租赁期间，乙方不得对房屋结构进行改动，若确实需要改动，必须由甲方同意后，方可对房屋进行改动。

第九条：关于房屋租赁期间有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任：

- 1、水，电费、取暖费。
- 2、天然气费。
- 3、与乙方经营有关的所有费用。
- 4、物业管理费。

在租赁期间如发生政府有关部门征收，本合同未列出项目但与房屋所有权有关的费用，包括房屋取暖费均由甲方承担。

第十条：租赁期满。



租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还给甲方。

如乙方要求继续租赁则须在本合同期满前两个月向甲方书面提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如甲方同意续租，则续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租房转让、转借他人使用的或擅自调换使用的。
- 2、擅自改变承租房用途的。
- 3、拖欠租金达半个月的。
- 4、利用承租房做违法活动的。
- 5、故意损坏承租房的。

第十二条：提前终止合同。

租赁期间任何一方终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

乙方在装修期不得终止本合同履行，如乙方单方终止应赔偿甲方一年租金损失，并且负责将房屋恢复原状。

如在双方未达成终止合同前，乙方擅自提前终止租赁合同，乙方应对变动的房屋恢复原状或向甲方支付相关费用。

甲方擅自提前终止租赁合同的，甲方应赔偿乙方由此遭受的直接(所有装修及设施的费用)和间接损失(间接损失计算方式：

以乙方出示的计算机台帐取月平均值，直至乙方再次开业为止)。

如因国家政策调整需征用本房屋时甲方应提前一个月书面通知乙方。

对于乙方损失甲方不予赔偿。

第十三条：违约责任。

第十四条：因不可抗拒因素导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十五条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策实施。

第十七条：本合同于甲、乙双方签字、盖章后即刻生效，甲、乙双方各持一份。

第十八条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的向人民法院起诉。

甲方(签章)：

乙方代理人(签章)：

乙方(签章)：

甲方代理人(签章):

年 月 日

## 主机租用的优缺点篇六

甲方:

乙方:

为活跃经济,服务社会。经过甲、乙双方商议,现就有关门市房租赁事宜达成以下协议,共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面,其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从 年 月 日起至年月日止,共计 年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元,在2019年月日前一次性付清。第二年度为 元,在年月日前一次性付清。第三年度为 元,在年月日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金,甲方可收回房产,乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有,乙方如果要再进行装潢,应该事先经过甲方同意,合同期满后其装潢设施不得人为损坏,无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有,租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有,租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法,经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查,不得改变房屋结构,水泥地板承重不得

超过400 公斤/ 平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

出租方：(盖章)

代表人：(签章)

开户银行：

帐号：

电话：

承租方：(盖章)

代表人：(签章)

开户银行：

帐号：

电话：

担保方：（盖章）

代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

电话：

订立合同地点：