

最新个人入资协议书(汇总10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人入资协议书篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方为购销*渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在____渡假村____组团内____楼房____栋。建筑面积为____平方米。其面积以____省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币____元，(其中10%为定金)。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于一九__年__月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

十三、本合同附件：

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. ____渡假村别墅暂行管理方法(略)

甲方：(盖章)

代表：

乙方：(盖章)

代表：

个人入资协议书篇二

甲方(出租方)

身份证号码

乙方(承租方)

身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、 租赁期限：，即年月日至年月日。

三、 租金以及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、 租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结

算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中如有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应该按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。。若发生非法事件，乙方自负后果简单个人租房合同范本打印+标准版简单个人租房合同范本打印+标准版。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋的时候，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金的时候，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方：(签字)：

联系电话： 联系电话

个人入资协议书篇三

售房方（甲方）：

身份证号码：

购房方（乙方）：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：**市**区**县**小区楼单元号

2、房屋类型，建筑面积**平方米，结构楼层，房屋走向：，房屋形状：，用途。该房产的总占地面积：。

3、该房产连同地产总计房价*拾*万*千*百*拾*元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东： 西： 南： 北：

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1) 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于××个人出资购买，其所有权完全属于××个人所有。

十一、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四) 该项房产的房地产评估报告。

(五) 该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、 本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份，

甲方：(单位签章) 乙方：(签字签章)

代表：(签字)

年 月 日 年 月 日

个人入资协议书篇四

乙方：_____

为保证甲乙双方签订的_____ (以下简称主合同)的履行，经协商，双方就定金担保达成如下协议：

第一条根据主合同，甲乙双方应履行以下义务：_____。

第三条本合同生效后，除双方协商达成书面协议外，甲方或乙方不得擅自变更或解除本合同。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应将保证金退还或以保证金抵付甲方应付给乙方的款项。

第五条甲方不履行主合同的，无权要求退还定金；乙方不履行主合同的，双倍返还定金。定金罚则的执行不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同自双方签字盖章后交付定金之日起生效。

甲方(公章):_____

乙方(公章):_____

日期:

个人入资协议书篇五

借款人：（下简称甲方）

贷款人：（下简称乙方）

鉴于：

- 1、甲方是一家注册资本1000万元的有限责任公司，因项目的实施需要资金；
- 2、乙方受 委托进行个人贷款，有关权利义务均由 承担，甲方可以代为行使；
- 3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料(见附件)，并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存

在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还可以进行进一步的调查。

一、贷款金额：1000万元人民币。

二、贷款期限：至少一年，最长三年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月内确定。贷款起始日为xx年 月 日。

三、贷款利率及计收方法：

1、贷款利息为每年20%。每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用100万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

四、贷款用途：本贷款本金部分限于支付 费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

五、贷款使用：本合同签订之日起三个月内，甲方应将其签订的有关甲方买卖等重要合同

六、贷款偿还：如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起，加收20%~50%的罚息。

七、还款担保：本合同项下的贷款本息由 作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下

有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

八、违约和违约处理：

(一)下列情况均属借款人违约：1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。2. 未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：1. 注销借款人未使用的贷款。2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。4. 向贷款担保人追索贷款。5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。6. 采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

九、合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人入资协议书篇六

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：_____区_____楼_____单

元_____号 房屋使用面积：_____平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：
(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；(2)未经甲方同意私自改变承租用途的；(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手

续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

代表人(签字)_____ 代表人(签字)_____

个人入资协议书篇七

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于成都市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。（该个人租房合同和协议采用押一付一的付款形式）

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。（该个人租房合同和协议的房租不包括电费等）

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。（该个人租房合同和协议规定乙方损坏东西需要赔偿）

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。（该个人租房合同和协议规定具体续租情况可以灵活变更）

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。（该个人租房合同和协议规定解除协议需要提前打招呼）

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。（该个人租房合同和协议一旦签署就具备法律效率）

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

个人入资协议书篇八

编号：

甲方：

乙方：

为认真执行《中华人民共和国消防法》和《中华人民共和国公安部令第61号》等法律和行政法规等规定，落实预防为主，防水结合的消防工作方针，严格消防安全管理，防止火灾发生和减少火灾危害，保障房屋资产的安全和完整，经协商，特签订本协议，具体约定如下：

甲方将位于萧山区 街道(镇) 路(社区、村) 号的房屋租赁给乙方并约定该范围内的消防安全管理责任由乙方承担，由乙方全面负责，乙方应当依法参加相关保险并承担保险费。

(一)接受甲方监督，并按有关规定全面落实消防安全措施；

(三)落实逐级消防安全责任制和岗位消防安全责任制，明确逐级和岗位消防安全职责，确定各级、各岗位的消防安全责任人；

(七)按消防主管部门规定和要求，自费配置相应、适用的各种消防器材、器具；

(八)当有火灾发生时能正确扑数，并立即报火警119；

(九)对甲方提出的消防安全整改要求，在规定的期限内整改落实。

(十)向甲方和第三人承担因违反本协议而发生的刑事、民事赔偿的法律责任。

(一)乙方必须严格履行消防安全管理责任，如乙方有违反本协议和消防安全规定的行为，视为乙方违约，甲方可以通知乙方解除房屋租赁合同书(或使用协议书)，由此造成的经济损失和行政、法律责任，由乙方承担。

(二)本协议作为房屋使用、租赁合同(或使用协议书)的组成部分，与房屋使用或房屋租赁合同具有同等法律约束力。

(三)本协议壹式叁份，双方各据壹份，呈消防主管部门备案壹份。

(四)本协议经双方代表签名、盖章后生效。

个人入资协议书篇九

委托方：（以下简称甲方） 受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方代为租赁房屋一事达成如下协议：

一、委托租赁标的：甲方自愿将其所有的房屋（商铺 / 住宅）委托给乙方代为出租。该房屋位于XXXX商贸城_____，建筑面积为_____平方米。

二、委托权限：甲方授权乙方代表甲方以乙方的名义与第三方签订房屋租赁合同以及其他有关此房屋商业管理的文书，代理甲方收取租金，全权代理甲方订立，中止，解除与第三方的租赁合同，代理甲方监督承租方合理使用房屋及其附属设施，并对房屋进行日常维护保养。期间乙方代表甲方所做出的有关该房屋的一切民事法律行为（如免租期、租金价格等）甲方予以认可。

三、委托租赁期限：自月日止,到期后如双方继续合作，应重新签订协议。

四、代理费及租金支付方式：

1、该房屋租金价格根据市场行情浮动，由乙方自定价格，乙方对租金全额收取____的代理费，租金为每月每平方米_____元，年租金_____元，（人民币大写_____元）。具体金额按照乙方和承租方签订的合同金额计算。

2、如甲方房屋因各种原因未能出租，闲路期间，乙方将不承担任何费用，租金自乙方与承租方签订的《租赁合同》生效之日起开始计算。

3、租金自《租赁合同》生效之日起由乙方每六个月支付一次，每次支付六个月租金。乙方在扣除租金全额____的代理费后，按照约定期限将租金汇入甲方指定的以下银行账户（在汇入甲方银行账户前一个月内，甲方须向乙方提供相应金额的符合乙方财务制度要求的有效发票，否则乙方有权拒付）。

账号_____，

开户行_____，户名_____。

五、双方的权利和义务：

1、委托租赁期间，如甲方自行向第三人出租，需经乙方书面同意，并且租金价格不得低于乙方根据市场发展状况统一制定的最低出租价格标准，否则甲方不得向他人自行出租，如有违反，将承担违约责任。

2、甲方有权依法定程序转让该房屋，在本合同的有效期内必

须将受让方继续履行本协议作为房屋所有权转移的前路条件，在签订转让合同或有关法律文件时必须对此加以声明。转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方转让房屋，需提前1个月以书面形式通知乙方。

3、委托租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、在代理租赁期间，为保证市场整体运营，乙方有权对房屋原有设施设备进行改造，对该房屋进行装修以及结构变更；有权对房屋的经营业态，经营时间，经营方式等进行全权管理。

5、在委托期限内，乙方将和承租方签订的所有租赁合同给甲方。

六、违约责任：甲乙双方任何一方违反本协议，守约方除有权要求违约方继续履行本合同外，违约方还应于违约之日起按日向守约方支付该商铺年租金万分之八的违约金，并承担给守约造成的其他损失。

七、其它事项：

1、甲方提供的银行账号作为商铺租金支付账户。如在委托租赁期间，此账号变动，应书面通知乙方。如甲方未能及时通知乙方，乙方按照原指定账户支付租金应视为租金已向甲方支付，由此造成的一切损失由甲方承担。

2、本协议未尽事宜，双方可另行协商解决。

八、争议解决方式：

双方在履行本协议中如发生争议，应本着公平合理、平等自愿的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向该房

屋所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方□xxxx物业管理有限公司

签字：

盖章：

日期： 日期：

个人入资协议书篇十

甲方：（公司）

乙方：（中间人）

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，协助甲方（以下简称丙方）的合同，双方经协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项：甲方委托乙方协助甲方与丙方签定销售合同

第二条：委托事项的具体要求：

（1）按甲方与丙方签订的销售合同，甲方应保证所供应产品的合法性及保证产品质量和工程施工质量，若出现产品质量问题、施工和其他不合法问题，后果均由甲方承担。

(2) 甲方与丙方交易的具体价格、交货方式、支付方式等，甲方与丙方协商约定。

(3) 为方便乙方联系业务，甲方需要及时提供除乙方本职以外的所有便利，货款达到甲方帐户后，甲方应及时通知乙方，以便乙方开展下一步工作。

(4) 在售前及合同执行过程中，乙方只承担乙方联系客户的电话费，上网费，路费，其他一切费用都由甲方承担。

(5) 乙方负责联系客户，协助甲方签定销售合同，并协助甲方办理合同结款。

第三条：佣金的计算、给付方式、给付时间：

(1) 甲方同意每次按实际签订的销售合同总金额的 支付佣金给乙方（人民币）。乙方给甲方开具相应金额的服务费发票。

(2) 给付方式及时间：

甲方与丙方签订合同并收到预付款后，五个工作日内支付佣金总额的给乙方。时间以银行转账单日期为准。账户信息如下： 户 名：

开户行：

卡 号：

第四条：甲方承诺如果甲方、乙方和丙方三方之间达不成购销合作，甲方、甲方的子公司或者甲方的关联公司及代理公司不得单独与丙方、丙方子公司或其关联公司另行洽谈采购本合同涉及到的购销业务。

第四条：违约责任：

(1) 甲方若不按本合同第三条的(2)执行,逾期一天应支付乙方滞纳金,滞纳金系数为:总佣金的千分之五每天。

(2) 甲方同意凡乙方介绍给丙方的每笔业务,及该业务所涉及的相关销售,甲方都将按本合同的第三条支付佣金给乙方,否则,甲方愿接受合同成交额的罚款支付给乙方。

第五条:关于销售合同终止问题

在乙方联系并协助甲方与丙方签订销售合同后,若是由于甲方的原因终止了甲方与丙方的销售合同,则甲方要承担客户的损失,并还要继续支付乙方该笔销售合同应得的佣金。若是由于丙方的原因造成合同的终止,则甲方不支付乙方的佣金,乙方不承担任何损失和后果。

第六条:争议解决方式

对违约行为若双方协商不成,可凭此合同向人民法院提出诉讼。

第七条:本合同未尽事宜双方协商解决。本合同一式贰份双方各执壹份具有同等法律效力。

甲方(印章): 乙方:

经办人:

日期: 日期: