

小区用电线路维修合同 小区用电线路维修合同合集(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

小区用电线路维修合同篇一

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

鉴于甲方投的XXXXXXXXXXXXXXXXXX□技术质量检验所检验电梯后，发现电梯存在重大安全隐患，甲方委托维修方即乙方对XXXXX的x台电梯进行维修，电梯材料由甲方采购，乙方只负责安装，经双方友好协商，达成如下协议：

一 合同总价：

经双方友好协商，最终人工费为人民币元，大写：元整。

二 维修时间：本合同签订后XXXXXXXXX个工作日内。

三 付款方式：

1 合同签订后一周内，甲方向乙方支付合同总价的70%(计人民币 元)作为施工进场费。

2 本工程结束后，经甲乙双方验收合格后10个工作日内，甲方向乙方支付工程维修费的30%(计 元)。

四 甲方采购的电梯材料如有质量问题由甲方承担。

五 因乙方施工不当造成甲方设备受损，乙方将无条件给予修复或赔偿，同时施工期间安全由乙方自行负责；乙方应具有维修资质和维修条件并承诺遵守和履行本合同及国家相关法律法规。

六 本合同一式贰份，经双方代表签字盖章后生效，双方各执壹份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

代表(签字)：

年 月 日：代表(签字)：年 月 日

小区用电线路维修合同篇二

甲、乙双方根据《合同法》平等互利、协商一致和等价有偿之原则，签订协议条款如下：

一、工程概况：

二、本工程开工日期及施工周期

1) 预计开工日期：月日

2) 施工周期：天

三、工程价款的支付及结算

1) 维修协议总价详见维修报价单

2) 1、协议签订后三天内支付工程总价75%。

2、剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后五日内甲方付清。

四、甲方权责

- 1) 按本协议的约定支付工程款项。
- 2) 有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。
- 3) 为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。
- 4) 乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期(见违约责任)。

五、乙方权责

- 1) 根据协议的维修项目进行有关的维修
- 2) 严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。
- 3) 施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。
- 4) 如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

六、维修项目

详见维修报价单

七、竣工移交

a□在下列条件全部具备的前提下，乙方向甲方进行工程移交。

- 1) 双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。

2) 乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。

b□已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

八、维保服务

1) 经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修一年。 2) 因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

九、违约责任

1) 甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之三计算。

2) 甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之三向乙方支付违约金，若连续延误达十五天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。

3) 乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之三向甲方支付违约金，超过十五天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。

4) 如发生不可抗力事件按《合同法》的有关规定处理。

十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

十一、其它

- 1) 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。
- 2) 本协议未尽事宜，可以本协议附件的形式予以确认。甲、乙双方在协议附件中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。
- 3) 如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

甲方：甲方授权代理人签字：甲方盖章：签约日期：

乙方：乙方授权代理人签字：乙方盖章：签约日期：

小区用电线路维修合同篇三

甲方：

乙方：

就甲方的一栋教学楼房顶防水及其它维修事宜达成如下维修协议：

- 1、乙方施工必须规范，不能粗制滥造、野蛮施工；
- 2、工程质量保修1年，若甲方发现质量问题，乙方应及时维修；
- 3、如果在保修期内工程出现漏水等质量问题，乙方因各种因素无法维修，则乙方需赔偿甲方相应损失（损失包括就质量问题带来的其他损失）。

签订本合同后，乙方开始施工，工程完工，经验收合格后一次性付工程款4800元。

1、乙方必须规范施工，按照国家的相应的施工规范操作，做好劳动保护，确保施工安全。

2、在施工过程中，若发生事故，责任有乙方自负，甲方不承担任何责任。

3、施工方的工作人员与甲方没有任何劳动关系或雇佣关系。

1、本合同签订后，甲乙双方不得随意更改（过程变更部分除外）

2、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

_____年__月__日

小区用电线路维修合同篇四

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

为了明确双方权利和义务，协调工作，确保工程质量和施工进度，使工程顺利如期完成。依照《合同法》和国家有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商签定本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称：

第二条 工程地址：

第三条 施工工期：

以上工程自xx年xx月xx日起开工，至xx年xx月xx日止，总日历天数xx天，完成全部施工任务。若遇不可抗拒的自然灾害；设计变更；施工渠道受阻，工期延顺。

第四条 承包方式及施工内容

第五条 合同价款

该工程共计造价xx元(大写金额)。

第六条 付款办法

第七条 工程质量及验收

乙方应严格按设计要求和国家颁发安装工程技术规程及验收规范进行施工。如因乙方责任造成返工者，则由乙方承担一切损失。如因甲方原因造成返工者，则由甲方承担损失。

第八条 施工安全

施工中由于乙方违犯规程、违章作业所造成的事故或损失，由乙方负责。

第九条 违约责任

合同一方不履行合同义务，责任方承担违约责任。

第十条 合同生效及终止

本合同自双方签章之日起生效。本合同在双方完成约定内容后，即告终止。

第十一条 解决纠纷方式

本合同未尽事宜或遇有争议、双方协商解决，仍不能达成一致意见者，可向人民法院提出诉讼。

第十二条 合同份数

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方(签字及盖章)： 乙方(签字及盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

xx年xx月xx日

小区用电线路维修合同篇五

乙方： _____

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方办公设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

- 1、乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，_____市_____以内的用户，乙方8个小时内到达现场；_____市区_____以外的用户，乙方24个小时内到达现场。
- 2、乙方上门维修不收取上门费及工时费。
- 3、乙方上门维修没有次数限制。

4、乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。

5、乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

6、如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

7、乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

1、甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2、甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3、未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4、甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5、协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6、协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

1、甲方按_____为单位时间，维修费共计为_____元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

2、由于维修配件数量及型号具有不确定性，所以甲方按为单位时间的实际发生维修配件金额为依据，向乙方支付维修费。支付时间是在单位时间之后的1周内完成。