

建筑劳务协议书(优秀7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建筑劳务协议书篇一

雇佣方(以下简称甲方)：

被雇佣方(以下简称乙方)：

甲乙双方经过充分协商，现就 工程项目的具体施工事宜达成如下协议：

一、施工内容：

1、基础的施工内容从垫层开始，按建筑面积为层，每平方米 元，增加另计，以基础图纸设计工作内容为准。不包括回填、抹灰。

2、主体施工内容以该工程设计图纸的全部工作内容为准。文明工地甲方负责，不包括预制构件，乙方负责安装。施工内容包工计算方法为：车库(储藏室)为一层每平方米 元。阁楼按标准面积计算为 层，每平方米 元。不包括挂瓦。

二、施工人员管理

1、乙方人员要服从甲方管理，若违章作业发生人身伤亡事故由责任方处理，意外事故甲乙双方协商解决。

2、乙方在施工过程中严格按施工规范和操作规程施工，若违反而发生的质量事故，由乙方承担相关责任。

三、劳务费用的结算

在施工过程中，甲方必须保证乙方人员的基本生活费用，并按完成每层结算付款 支付，工程主体验收合格，应支付全部费用的，其余费用在主体验收合格日起1个月内结清。

四、施工材料的承担

本合同项目所需的一切材料、设备由甲方承担，乙方严格按照操作规程操作，在确保安全条件下使用和维护，乙方做到文明施工，工完料净，不浪费材料。

五、甲方负责抄平放线、乙方配合甲方。

六、零工及隐蔽

隐蔽挖土方每立方 元，打灰土每立方 元，沙石垫层每立方 元。甲方用乙方零工，木工每工日 元、瓦工每工日元、钢筋工每工日元、壮工每工日假期期间每工日增加 元。

七、本合同一式两份，双方签字、盖章生效，未尽事宜，应另定协议。

建筑劳务协议书篇二

承包方(乙方)： _____

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称： _____

2、工程地点：_____

3、承包内容：_____

4、承包范围：_____

5、承包方式：_____

6、质量要求：_____

7、工期要求：_____年____月____日至_____年____月____日。

二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变

更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(gb50210- gb50303- gb50242- gb50327- 等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格_____元(人民币)

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式□a□开工后____日内，甲方付款____%元作为乙方的前期进场费□b□水电工程隐蔽验收后，甲方付款____%元c□瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款____%元□d□竣工验收合格后，甲方付款____%元□e□余款____%元待

壹年保修期满后结清。

七、关于材料的约定：

- 1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。
- 2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理耗材由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。
- 3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：

- 1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。
- 2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。
- 3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

- 1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。
- 2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。
- 3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

建筑劳务协议书篇三

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程工期：

第二条承包方式本工程采取下列第项方式承包。

一、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；

二、包工不包料；

三、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。

但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条工程变更本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。

如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。

未经验收而使用则视为合格工程。

第六条保修条件及期限保修期 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

第七条双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸份，地质勘察报告份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”（水通、电通、路通、场地平）及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

一、根据甲方按合同提供的建设工程文件、图纸、资料 and 有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作；二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。

按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条违约责任乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之付违约金。

甲方的责任：

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成

的返工，应采取措施弥补或减少损失。

同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机械设备调迁，材料和构件积压的实际损失；三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任；四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之几偿付乙方赔偿金。

第九条安全、文明施工乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条附则

二、甲方指定为工地代表；乙方指定为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方(签章)

开户银行：

帐号：

电话：

年月日

乙方(签章)

开户银行:

帐号:

电话:

年月日

建筑劳务协议书篇四

甲方:

乙方:

签定日期: 年 月 日

根据《中华人民共和国劳动法》，经甲乙双方平等协商同意，自愿签定本合同，共同遵守本合同条款。

一：劳动合同期限

第一条：本合同生效日期 年 月 日，终止日期 年 月 日。

二：工作内容和义务

第二条：乙方同意根据甲方工作需要，担任工作。甲方可依照有关规定，经与乙方协商，对乙方的工作职务和岗位进行调整。

第三条：乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准，并履行下列义务：

- 1: 遵守国家宪法、法律规定。
- 2: 遵守甲方的规章制度。
- 3: 维护甲方的荣誉和利益。
- 4: 忠于职守，勤奋工作。
- 5: 履行保守甲方商业秘密，不得利用甲方的商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

三：劳动保护和劳动条件

第四条：甲方安排乙方正常情况下每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过48小时。甲方由工作需要，经与乙方协商后可以延长工作时间的，一般每日不得超过一小时。因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间，每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

第五条：甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定工作规范和劳动安全卫生制度及其标准，甲方应按照国家或当地政府有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第六条：甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四：劳动报酬

第七条：甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第八条：在合同约定的工作时间内，乙方完成规定的工作任务，甲方在次月15日内以货币形式足额支付乙方工资。月工资为()元。

第九条：由于甲方的原因，使乙方不能在法定工作时间内提供劳动的，甲方保证支付乙方的生活费不低于本地最低生活标准。

第十条：由于甲方原因暂时无工程时，经甲乙双方同意乙方回家待工，待工期间甲方付给乙方每月()元工资。

五：保险福利待遇

第十一条：乙方因工负伤的工资和医疗保险等待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

六：劳动纪律

第十二条：乙方应遵循甲方依法规定的规章制度，严格遵守劳动安全卫生、工作制度和work规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德，积极参加甲方组织的培训提高思想和职业技能。

第十三条：乙方违反劳动纪律，甲方可依据本公司规章制度，给予必要的纪律处分，直至解除本合同。

七：劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十四条：订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第十五条：订立本合同所依据客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

第十六条：经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十七条：合同期内甲方委派乙方到境内外甲方所属机构工作的，原有合同仍然有效，但应和企业签定有关境内外工作的协议，经甲方批准乙方到境内外非甲方所属机构担任一定

阶段工作的，可由乙方与该机构签定有关协议。

第十八条：乙方有下列情形之一、甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间被证明不符和录用条件的。
- 2、以欺诈手段订立合同的。
- 3、严重违反违反劳动纪律或给甲方造成重大损害的。
- 4、严重失职、营私舞弊对甲方利益造成损失的。
- 5、泄露甲方商业机密给甲方造成严重损失的。
- 6、被依法追究刑事责任的。
- 7、不能胜任劳动合同约定的工作，经过培训或调整工作岗位的不能胜任工作的。
- 8、乙方患病或因工负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的。
- 9、劳动合同订立时依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经当事人协商不能够变更劳动合同达成协议的。

第十九条：甲方按照第十八条第7、8、9款的规定解除本合同时，应提前15天以书面形式通知乙方。

第二十条：甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，应提前15天向乙方说明情况，并向劳动行政部门报告后，可以解除合同。

第二十一条：乙方欲解除劳动合同，应当提前15天书面形式通知甲方，甲方再乙方完成在手业务以及清理完所办理的债

权债务的情况下可以解除劳动合同。

第二十二条：有下列情形之一乙方可以随时通知甲方解除本合同。

- 1、在试用期内的。
- 2、甲方以侵害乙方合法人身权利手段强迫劳动的。
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。
- 4、甲方违反国家有关规定，劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。
- 5、法律、法规规定的其他情形。

第二十三条：本合同期限届满，劳动关系即终止。甲乙双方经协商同意可以续定劳动合同。双方当事人应当在本合同期满前天向对方表示续定意向。

第二十四条：订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲方双方约定的其他终止条件出现，本合同终止。

八、违反劳动合同责任

第二十五条：甲方根据本合同第十六条、十八条中第7、8、9款，第二十条解除劳动合同。

第二十六条：有下列情形之一并对乙方造成损害的，甲方应当承担赔偿责任，并按照劳动部《违反〈劳动法〉有关劳动合同赔偿的办法》执行。

- 1：由于甲方原因订立无效劳动合同，包括劳动合同部分无效的。

2: 甲方故意拖延不订立劳动合同，即招用不按规定订立劳动合同。

3: 甲方违反劳动法的规定侵害女职工和未成年工合法权益的。

第二十七条：甲方根据本合同第十八条第8款解除劳动合同，除给乙方经济补偿外，甲方应根据劳动部制定的《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》给予乙方医疗补助费。

第二十八条：乙方有第十八条第3、4、5款情形的，甲方解除本合同外可以保留依法索赔的权利。

第二十九条：乙方不得在掌握甲方商业秘密的保密期限内提出解除劳动合同或自动离职，经协商解除劳动合同后亦不得在期限内自行或在与甲方有竞争关系的单位从事和原在职时相同或有关的经营活动。

第三十条：乙方违反本合同规定条件解除劳动合同或者违反本合同约定的保密事项，给甲方造成经济损失的应按本合同的约定或损失数额担任赔偿责任。

第三十一条：乙方违反本合同规定条件解除劳动合同的，应承担相应的经济赔偿。

九、当事人约定的其他内容

第三十二条：详细职位要求及工作任务见附件。

十：劳动争议处理

第三十三条：因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议协调委员会申请调解，调解不成当事人一方要求仲裁的应当自劳动争议发生之日起六十日内劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁

委员会申请仲裁，对裁决不服的可以向人民法院提起诉讼。

十一：其他

第三十四条：本合同未尽事宜，按国家当地人民政府有关规定执行。

第三十五条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同自签定之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

建筑劳务协议书篇五

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商一致。订立本合同。

工程名称：_____

工程地点：_____

3、乙方应无条件执行甲方进度计划安排（包括新调整进度计划）。

所承包工程范围内工程质量必须达到_____

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 3、招投标文件；
- 4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度情况下由双方协商解决。

本合同适用标准规范：_____

- 1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验控制、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
- 3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为人员予以清退。
- 4、及时提供由甲方供应施工机械设备、周转材料。
- 5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
- 6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：
- 7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定标准，对本合同劳务承包范围内工程质量向甲方负责；根据业主或甲方计划要求（包括调整后计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起一切经济损失及各种罚款：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用机具、周转材料及其他设施：

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下未成年人和55岁以上老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方谅解。

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方相关工作实施情况，使其体系有效运行。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

2、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工有关规定和要求，维护甲方良好企业形象，并承担因违反有关规定造成损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

1、甲方提供给乙方使用周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

1、承包方式及单价：

2、承包价格所包含内容：

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款_____ %。所承包工程完工后付结算款_____ %，余

款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。
(结算款支付额以扣除劳务管理费后数额为基数)

3、在每月承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%劳务管理费。

1、乙方应按本合同约定质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致甲方相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方工作必须乙方配合时，乙方应按甲方指令予以配合。(配合第三方工作费用另外协商)

1、保修范围、期限：_____

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

1、乙方负责人必须为从事危险作业人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要措施减少损失。

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

2.4 法院要求停止合同工作。

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。

2、本工程完工后，乙方按双方所签订合同内容完成，经有关部门验收符合本合同规定要求，则甲方在一月内返还乙方履约保证金（不计利息）。

1、不可抗力标准执行甲方与业主签订合同，当甲方与业主签订合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力，不能免除迟延履行方相应责任。

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已

完工程和剩余材料、设备保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

本合同双方约定_____后生效。

甲方（盖章）：_____

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

建筑劳务协议书篇六

乙方：_____

为了适应市场经济发展的需要，改革经营管理方式，完善企业管理制度，明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商，将丹阳市和谐嘉苑6#楼工程劳务分包给乙方。为使工程顺利进行，特签订本协议书：

一、承包方式、承包范围和承包单价

1.1承包方式：清包。

1.2承包范围：和谐嘉苑6#楼标准层6层以上砼(含6层)，按图纸所有墙体与所有清理，修补。

1.3承包单价：以单价_____元/m²按施工图纸建筑面积计算。

二、工程结算

2.1工程结算：总工程全部验收合格后付总工程款的_____%。(工程结算由项目部进行初审，最终由公司审核确定)。余款在_____给予结清。

三、工期要求

3.1甲方根据总工期要求，编制施工总进度计划。在此基础，乙方编制详细的周计划，月计划。如果由于乙方计划不周，组织不力，技术力量不足，造成工期延误，使甲方蒙受的损失，甲方保留索赔的权利。若达不到规定进度要求，甲方有权安排其他班组施工，所干工作量从乙方结算中扣除给其他班组。

3.2工期要求：按甲方总进度计划，只准提前，不得延误。

四、权利和义务

4.1甲方权利

4.1.1甲方有权审查乙方队伍组成的合理性，当甲方发现乙方队伍中有不适合本工程的工作人员，有提议撤换的权利。

4.1.2甲方有权对乙方施工的项目进行抽查，发现质量问题，指令整改，其损失部分由乙方自行负责。如乙方在甲方所限时间内未加整改，甲方罚款1000元，以此类推。

4.1.3如因甲方工期要求，需乙方加班时，乙方必须无条件服从加班。如乙方以各种理由不加班，甲方将罚款乙方_____元，从工程款中扣除。

4.1.4当甲方发现乙方不能确保工程进度和质量以及违反上述条款时，甲方有权辞退乙方，乙方不得借故拖延，按完成工作量的60%结清账目，限在3日内离开工地。

4.1.5若未经甲方允许，乙方无故中途退场，则视为违约，甲方一律不予结账。

4.1.6乙方如不服从甲方管理，甲方有权清退乙方。

4.2甲方义务

4.2.1施工期间，甲方向乙方提供必须的食宿条件，及相应施工工具、设备、生活设施等。

4.2.2施工完毕，经验收合格，要求甲方按合同约定结算付款。

4.3乙方权利

4.3.1要求甲方提供施工必须的相应工具、设备及生活设施条件。

4.3.2施工完毕，经验收合格，要求甲方按合同的约定结算付款。

4.4乙方义务

4.4.1乙方负责组建政治素质、技术素质合格的职工队伍，并将花名册及身份证等相关证件呈报甲方备案。每个职工签好上岗协议书，方可上岗作业。

4.4.2施工完毕，经甲方和建设单位验收合格后，对乙方进行

每月生活费按约定付款。

4.4.3乙方自行办理职工人身保险、劳动保护用品、合作医疗、进场施工有关证件。医疗福利费已包括在承包单价中。乙方不得开小灶，甲方提供的一切，乙方均应加倍爱护，若有损坏，照价赔偿。

4.4.4乙方必须制定出安全生产技术措施，严格遵守安全生产操作规程，乙方发生的任何安全事故，由乙方自行负责，与甲方无关。

4.4.5乙方工人不得在宿舍内私拉乱接电线，烧电炉、热得快、电热毯等类似电器。

4.4.6乙方在施工过程中必须加强对自己队伍的管理教育。所有人员必须遵守甲方的各项规章制度、管理条例，决不允许酗酒、赌博、偷盗、打架斗殴。如有上述现象发生，甲方将视情节轻重，处以五十到五百元的'罚款，直至清除出工地并交当地公安部门处理。

4.4.7乙方派 同志为工地代表，全权处理乙方施工中的一切事务。乙方代表必须常驻现场，并积极配合项目部人员做好各项检查。有事离开现场必须请假征得同意，安排好工作后方可离开，超出处以_____元/天罚款，擅自离开工地者，处以 _____元/天罚款。

4.4.8乙方内部的事情由乙方自行解决，乙方必须以自己当地的施工队伍为主，进场施工的一切手续，由乙方自行办理，如因手续不全发生的后果，乙方自负。

4.4.9乙方选派施工人员必须是适合从事体力劳动，45周岁以上、身体健康无任何传染病、高血压、心脏病、恐高症等疾病。

五、奖罚措施

5.1施工过程中要注意节约材料，合理调配。发现乙方用料损耗超过2%，则甲方按超过数量成本10倍对乙方处罚。

5.2每个施工段结束。必须做到随做随清，料尽场清，如不及时清理，甲方有权派人清理，发生人工按20元/小时计算，并处500元罚款。

5.3如有本协议4.4.9条款现象，一经发现，甲方将立即予以劝退，并处以500元/人，以上人员发生事故由乙方承担全部责任。

5.4乙方必须按照甲方要求工期施工完毕，如乙方造成工期延误，甲方处300元/日罚款。

5.5乙方必须严格按照甲方要求质量标准施工，如乙方施工质量经验收不合格，乙方必须返工，所发生的人工费、材料费以及牵连发生的费用全部由乙方承担，甲方并处1000元/次罚款。

六、争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应当协商解决。如未能达成一致，可以向人民法院起诉。

七、其他

7.1部分工具可由乙方向甲方借用，定班定车，自行保管，遗失照价赔偿。正常修理由乙方负责。人损坏的，由乙方修理，并照价赔偿。特别是在轮胎无气情况下使用推车，每次罚款50元。

7.2本合同签订至本工程竣工验收合格后，在施工工程中不得

有所变动。

7.3本合同一式两份，具有法律效力，双方各执一份，双方签字盖章后生效，账目结清后自行失效。

建筑劳务协议书篇七

甲方：

乙方：

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程数量：

二、合同价额

劳务分包工程的合同价额（小写）：元，

大写：

三、合同目的

经双方协商，一致同意乙方在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其工程实施期内的注意事项。

四、甲方的基本权利和义务

- 1、甲方按工程结算价款的 %向乙方收取管理服务费。如乙方拒不履行时，甲方可在工程款中扣除。乙方在索取发票时应向甲方预交相关税金并配合甲方完成税金的缴纳，如乙方拒不履行或延时履行时，甲方可在工程款中扣除。
- 2、如乙方做出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本工程管理服务费不予归还，并支付此行为给甲方造成的费用及损失。
- 3、甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可，不参与乙方经营管理。但有权对该项目施工过程中的质量、安全、进度进行监督，可以对乙方提醒安全、质量、进度等后期会影响甲方信誉等的相关事宜，督促乙方改进。
- 4、甲方在本协议生效之后，工程款一旦转入甲方账户后，甲方应及时按乙方要求并符合甲方财务要求转账给乙方，不得无故拖延。
- 5、对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

五、乙方的基本权利和义务

- 1、乙方可以获取甲方对其义务的'承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。
- 2、享受甲方所提供的施工所需资质及经营许可。
- 3、充分利用甲方的资质，完全自主的开展相关业务。
- 4、经营上实行内部独立核算，自负盈亏。
- 5、一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

- 6、在经营活动中严格遵守国家法律法规和本协议相关制度。
- 7、负责解决经营事件，负责解决施工、用工等纠纷，相关经营条件及施工设备自主负责解决。
- 8、认真负责进行施工项目的质量、进度和安全，对发生的质量、进度问题和安全事故乙方负完全责任，并向甲方提交一份质量、进度、安全承诺书。
- 9、维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济和处罚。
- 10、乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。
- 11、乙方实施的工程项目，其产生税金、社会保险费、意外保险费等一切费用均由乙方承担。
- 12、乙方应按国家相关法律法规雇佣人员，完善用工手续、及时缴纳个人所得税及社会保险费等费用。如乙方拒不履行或延时履行时，甲方可在工程款中扣除。
- 13、乙方每月应向甲方提供民工工资发放册原件、电子版表格及各类成本发票（提供的真实可靠的人工费、材料费、机械使用费等成本票据总额不低于结算价款的80%）。

六、乙方在经营活动中，若出现安全、质量责任事故等重大意外，均由乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

本合同以签订日期为生效日，工程完工后失效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表： 代表：

日期： 日期：