

牧场之国教学反思不足点(通用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋建筑协议书篇一

发包方：_____ (简称甲方)

承包方：_____ (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

一、工程名称及施工地点

工程名称：_____

施工地点：_____

二、工作内容

1、工作内容：_____

2、承包单价：立方米____元计算，堵地下室窗洞口每个____元

三、验收及价款支付

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每___cm夯实___次，每次夯实___边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等___楼基础回填完毕后，与___楼首付的___%___次支付

四、合同工期及工程进度

___楼基础外围回填自___年___月___日起计算，截止___月___日结束。___楼基础地下室回填自___年若天气影响，工期相应顺延。

五、甲方责任

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；协调工序，工种配合；

六、乙方责任

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4. 乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款___元；

5.、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款_____元.

6.、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组_____元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组_____元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

七、未尽事宜，双方协商解决

本合同___式___份，甲方___份，乙方___份,双方签字后生效。

甲方:_____乙方:_____

负责人:_____负责人:_____

房屋建筑协议书篇二

甲乙双方按照《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在新建间层带尖子的房屋一栋。

经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程

从___年___月___日开始动工，至___年___月___日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。

乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时___天内完成；房屋建筑总面积___平方米，按每平方___元计算，费用金额共计___元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：_____元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：

四、本合同一式二份，双方各执一份。

本合同自___年__月__日签定之日起生效。

房屋建筑协议书篇三

甲 方：

乙 方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过双方协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在黄颡口镇太阳垸新建一间三层带斜屋顶的房屋一栋，建筑面积480m²，经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷以及外墙装修完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年 月 日开始动工到20xx年 月 日竣工；房屋建设采用包工不包料的方式承包；乙方按照甲方的图纸保质保期进行施工。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)： 元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求照图纸进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到

整体水平平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

3、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括基础、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内室外粗粉刷、室外瓷砖的装修，顶层层面加浆盖瓦，同时做好顶层的防水防渗工作。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

四、情况说明

1. 乙方伙食自备，甲方每层完工后给乙方加餐一次；
2. 甲方每层给乙方香烟一条，手套若干。

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年 月 日签定之日起生效。

甲 方

乙 方

双方证明人

20xx年 月 日

房屋建筑协议书篇四

房主：（称甲方） 建筑施工队：（称乙方） 根据《中华人民共和国合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

- 1、工程项目名称：私人住宅；
- 2、工程施工地点：炳公村一组；
- 3、承包方式：包工不包料(单包)；
- 4、单包价格：每地平方单价为 200 元。

二、工程期限

- 2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

三、甲方责任

- 1、甲方向乙方提供建筑施工图；
- 2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；
- 3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工；
- 4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位；

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款，一层完工后付一层楼50%的费用， 万元，待工程竣工后由甲方验收合格，验收结算完毕后余款付清。

六、其它

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买；

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资 作为自动放弃；甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

房屋建筑协议书篇五

乙方： _____

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和
公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、
乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达
成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条 工程承包范围

第三条 工程工期

2、主要节点工期：_____

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进
度计划）。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：_____

1、本合同；

2、本合同附件；

3、招投标文件；

4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：_____上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协定

7、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第八条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十条承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

2、承包价格所包含的内容：_____

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十一条结算办法及付款方式

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____%，余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十二条施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方

应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

第十三条 工程保修

1、保修范围、期限：_____

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十四条 保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十五条 争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

- 2、2调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- 2、3仲裁机构要求停止合同工作；
- 2、4法院要求停止合同工作。

第十六条 合同履约保证金

- 1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。
- 2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：_____工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成成果。
- 3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十七条 不可抗力

- 1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
- 2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
- 3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
- 4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第十九条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十条合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；
乙方_____份。

第二十一条补充条款_____

第二十二条合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____