

# 最新文体活动计划表 度社区文体活动工作计划(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 承包销售协议合同篇一

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

甲乙双方经过友好协商，就乙方代理销售甲方所开发建设的大厦(花园、别墅、公寓等)事宜达成一致协议。

1. 提供营业执照复印件，法人代表证明书。
  2. 提供所委托销售项目的有关批文，包括物业名称证明、立项批复、土地使用证、土地出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程开工许可证、商品房预售或销售许可证等文件的复印件。
  3. 提供上述项目的设计图纸、装修标准及技术指标文件，提供上述项目周围环境及土地使用情况、建设情况及交通状况等资料和文件。
1. 根据市场情况制定销售计划，安排销售时间表。
  2. 在甲方帮助下，安排客户实地考察并介绍项目当地环境。
  3. 乙方与客户接洽之后，以传真方式与甲方联系，确认客户。凡经甲方确认后的客户，成交后均视为乙方成交。

4. 在甲方与客户正式签署售楼合同之前，以代理人身份与客户签署有关认购意向书，并在规定时间内安排客户与甲方正式签署买卖合同。

本物业第一期销售价格暂定为每平方米元。

甲乙双方同意代理佣金为房价的2%，佣金在客户与甲方正式签署买卖合同时全部支付。

甲方同意乙方的代理期限为半年，从双方签订本协议之日起计算，在代理期间，乙方须售出平方米。

如在代理期限内乙方未按合同规定销售出平方米的物业即构成违约，双方另行确定对违约行为的处理。

甲方同意支付所有与销售有关的广告费用，广告分为三期，分别在报和报上刊出。

甲乙双方同意由本代理协议产生的一切纠纷，均采用友好协商的方法予以解决，如果协商的方法不能解决，双方一致同意将争议提到北京仲裁委员会予以仲裁，仲裁的裁决是终局的。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方代表盖章签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 承包销售协议合同篇二

购货方：（以下简称甲方）

供货方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律法规签订如下合同及协议：

甲方向乙方购买建筑模板和木方，单价及规格见第五条第2小点。

1、乙方必须保证模板和木方的质量，每次所发的货必须和样板一致，否则甲方有权拒绝收货，由此产生的费用由乙方负责。

2、乙方所送模板必须符合国家质量标准，并提供质检报告和合格证明，并包甲方主体封顶不换模板。如出现质量问题，乙方负责赔偿。

乙方把货送到常熟开发区捷豹路虎办公中心工地，甲方负责点数，并在乙方的收货凭据上签字验收，乙方负责模板和木方的运输，甲方负责卸货。

1、乙方在收到甲方的发货通知后，在两个工作日内送到工地，否则产生的一切费用由乙方负责。

2、乙方在运输货物及装卸货物时应注意安全，由此产生的一切安全事故由乙方负责，与甲方无任何连带责任。

1、此购销合同货到工地甲方收货签字当天起一个月结清，逾期不能超出10天。

2、模板规格：

以上价格为不含税价。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 承包销售协议合同篇三

委托方（以下简称甲方）： 代理方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

### 一、不动产基本情况：

甲方自有产权的不动产位于 市 区 单元第\_\_\_\_层，共(套)，房屋结构为\_\_ \_\_，建筑面积 平方米，户型 ；房屋所有权证号： ，属于： 。附房屋状况表。

### 二、销售价格与收款方式：

2、甲方确认由乙方代收房款。

### 三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式：

### 四、结算方式：

双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

### 一次性付款结算方式：

1、一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖合同当日将全部房款支付到乙方帐户；

2、乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起\_\_\_\_日内乙方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购

房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书（注明代收房款）及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

## 五、代理期限及代理权限：

1. 本合同代理期限为 个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同到期后，本合同自行终止。
2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。
- 3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

## 六、代理费的收取

- 1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的\_\_\_%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得 % ，乙方得 %。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。
2. 甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同,乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。
- 3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费等合计 元。

## 七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1)、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2)、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过\_\_\_\_\_年的，应征得另一方的书面同意。

3)、原购房协议书（另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明）

4)、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5)、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

6)、有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

#### 八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由无锡仲裁委员会仲裁。

二、如有其它事宜，可签订补充协议。 甲方：

乙方：代表：

代表：地址：

地址：联系电话：

联系电话：开户行：帐号：签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日

返

## 承包销售协议合同篇四

合同编号：委 托 人：被委托人：签订地点：签订时间：

甲方：招商局地产（重庆）有限公司 乙方：

经双方友好商谈，就甲方委托乙方非独家外场销售 招商江湾城在售房源，具体事宜达成以下协议：

名称：招商江湾城地址：江北区北滨一路363号

委托有效期限：自销售代理合同签订之日起至项目委托房源销售终止。

### 1. 委托销售房源

委托的房源：招商江湾城一期商业、二期住宅，截止本合同签订日期未被认购的房源。

### 2. 客户确认方式

1) 乙方在向甲方推荐意向客户时，应向甲方出具《场外推荐客户确认书》（以下简称确认书）。《确认书》经甲方指定的工作人员签字确认，其作为结算销售代理佣金的依据之一。客户确认书一式两份，双方各执一份。

在出具给甲方的《确认书》后2个月内认购甲方产品，均视为

乙方的销售业绩;2个月后仍未认购甲方之物业,则《确认书》自动失效,甲方无须为此客户付给乙方任何费用。

### 3. 销售价格的确认

经甲方的授权,不得擅自给购房客户任何形式的折扣承诺。

知乙方并给予其推荐客户同等优惠。

1. 甲方自本合作开始之日向乙方提供有关甲方物业的详细资料,包括但不限于甲方营业

执照、开发公司资质审查、销售5证、户型图、合同范本、交房配路标准、项目位路图、园林设计、设计师及物业管理公司简介等。

2. 甲方保证已取得该物业可合法销售之商品房的相应证明文件。

3. 甲方承诺本项目的产权及相关文件及《商品房买卖合同》之合法性,因房屋产权所致

瑕疵(包括但不限于抵押担保等)、房屋质量瑕疵及《商品房买卖合同》履行过程中产生之一切后果,由甲方全权负责。

4. 甲方应认真履行与购房方签约、收取房款、银行按揭等相关手续之责任。 5. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付佣金。

6. 甲方应向乙方提供最新准确销售价格、现行及将要进行的促销计划。

1. 乙方须指定专人对本项目进行相应宣传以及对客户进行接待讲解。

2. 乙方须按照与甲方所指定的售楼条件（资料、价格、付款方式及本合同条款等）进行

3. 乙方不得以甲方的名义从事本协议规定的合作范围以外的任何其他活动，如有查实，甲方将追究其相关责任。

4. 合作期内，乙方将项目销售的具体情况，作登记和统计，定期及时向开发商汇报工作

进展情况。

1. 乙方计提佣金的前期条件：甲方在同乙方所推荐的购房客户签订正式的《商品房买卖

合同》，一次性付款客户已支付全部房款；按揭客户已支付首期房款并办理完毕按揭手续。

2. 乙方计提佣金的基数：乙方所介绍的购房客户（必须经甲方确认）与甲方签订正式的

《商品房买卖合同》所确认的房款总额。

例（总金额）1.5%计提；每月销售5套及以上物业，按照销售佣金提取比例（总金额）2.0%计提。销售套数不论住宅、商业均有效。

成已经发放，已发该笔佣金提成从下月佣金提成中扣除；

2) 换房：若发生客户签订合同后换房，该笔交易的佣金结算按多退少补的原则执行。 3) 其他销售政策（包括认购定房、签定合同等）与甲方销售政策同等执行。

个工作日书面通知违约方后，守约方有权提前终止本合同的履行，守约方因本合同的提前终止而受到损失的，违约方应承担相应的赔偿责任。

不能预料又不可避免的事件) 而一方不能履行本合同的在取得有关部门的不可抗力的认定后不视为违约。

自通知发出之日起, 甲方将不再受理任何推荐客户, 在通知发出之日前, 乙方推荐客户均有效。

2. 如出现如下任何一种情况, 甲方有权单方面解除本合同, 并要求乙方赔偿一切经济损失: 1) 未经甲方许可擅自承诺并给甲方造成重大声誉或经济损失; 2) 在甲方授权范围之外从事其他与甲方有关的商业活动; 3) 乙方单方面收取客户定金; 4) 乙方涉及刑事诉讼。

3. 如出现如下任何一种情况, 乙方有权单方面解除本合同, 并要求甲方赔偿一切经济损失: 1) 甲方未能在乙方推荐客户签约时提供合法销售手续; 2) 甲方涉及刑事诉讼。

本合同一式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份, 合同于双方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜, 双方再行协商, 可另签补充协议。(本页无正文)

甲方(签章): 乙方(签章): 委托代理人: 委托代理人:  
联系电话: 联系电话: 开户行:

银行帐号:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

## 承包销售协议合同篇五

(供方)(以下简称乙方):

经协商同意, 根据\_经济法的规定, 订立合同如下:

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、价格、供货时间:

二、质量要求技术标准、供方对质量负责的条件和期限：按技术协议。

三、交(提)货地点、方式：

四、运输方式及到达站港和费用负担：送货上门、供方负担。

五、合理损耗及计算方法：无

六、包装标准、包装物的供应与回收：原包装、不回收。

七、验收标准、方法及提出异议期限：按原厂技术标准验收，需方收到货后提出异议期限为十五天。

八、结算方式及期限：货到验收合格、发票到后一周内付款。

九、违约责任：如发生质量问题，需方将提出索赔。具体事宜协商解决。

十、解决合同纠纷的方式：合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

十一、其它事项：本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章有效，均有法律效力

订立合同人：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_(盖章)经办人：\_\_\_\_\_(盖章)

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日