

# 2023年期房买卖合同下载电子版 期房买卖合同下载(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 期房买卖合同下载电子版篇一

甲方(卖方)：身份证号：乙方(买方)：身份证号：根据《民法典》、《\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

第三条 付款时间与办法：甲乙双方同意以按揭方式付款，并约定自乙方完成产权登记，取得产权当日支付首付款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请按揭，并于放款当日付给甲方。如实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在放款当日将差额一并支付给甲方。

## 第四条 甲方义务

甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的，乙方有权要求甲方立即交房并承担违约

责任。

甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在房屋产权登记部门登记等。甲方不积极协助的，除承担相应的违约责任外，乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。

甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的，乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记，则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

**第五条 乙方义务**乙方应按照本协议的约定按时足额付款。乙方未按时付款的，对逾期未付款部分按日万分之一向甲方支付利息，利息总额最高不超过逾期未付款金额的百分之三。

**第六条 税费分担**甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税金由\_\_\_\_\_方承担，产权过户手续费、佣金等由\_\_\_\_\_方承担、公证费由\_\_\_\_\_方承担。

**第七条 违约责任**违约责任的范围包括但不限于违约金元，违约方给守约方造成的实际经济损失，守约方追究违约责任支出的律师费、诉讼费、交通费等。

**第八条** 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

**第九条** 本协议自双方签字之日起成立并生效。本合同一式份。甲方份，乙方份，公证机关份。

**第十条** 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争

议，双方可协商解决。协商不成的，任意一方可向区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

## 期房买卖合同下载电子版篇二

买方：\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规至规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条：上述房产的交易价格为：总价人民\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_万元整。

第三条：付款时间与办法：甲乙双方同意以多次付款方式付款，现已付清所有房款。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房产交付给乙方使用，并把购房合同等相关证件和材料交付乙方，如有其它需求，甲方应积极配合乙方处理好相关事宜。

第五条：本合同发生争议的解决方式：在履行过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。如有未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方及证明人各一份。

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 期房买卖合同下载电子版篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

购房人（下称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据\_有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守

第一条甲方自愿将坐落于的房屋（以下简称该房屋）出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条房屋基本情况：产权证号：\_\_\_\_，所在楼层/总楼层：\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_（此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准）。

第三条甲乙双方同意该房屋成交价为人民币：\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准）。

第四条付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_元整）。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，  
贷款人民币

第五条甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 期房买卖合同下载电子版篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_园六\_\_\_\_号楼房（单元\_\_\_\_号楼房（建筑面积\_\_\_\_米）楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_\_大写肆拾叁\_\_万元整；大写肆拾叁\_\_万元整；即人民币小写\_\_元。

三、乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方支付定金：大写贰\_\_万元整，即小写\_\_元。

四、乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日第二次付款大写叁\_\_万元整，即小写\_\_元。

五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_14日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方）。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

## 期房买卖合同下载电子版篇五

甲方（卖方） 姓名：

身份证号码：

邮编：

住 址：

乙方（买方） 姓名：

身份证号码：

邮编：

住 址：

依照《\_合同法》及有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见，特签订本合同。

甲方向乙方出售如下产权物业：

1、 座落地址：北京市

房屋所有权证号为：

2、 结构： 建筑面积：

3、 乙方购房用途：

4、 房屋所有权人：

买卖产权价：人民币（大写） 元整；

付款方式：

甲方：

- 1、须具备该房屋所有相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件；
- 4、在办理过户期间拥有该房屋所有权及使用权；
- 5、保证上述房产无债权与债务纠纷。
- 6、保证在立契之前把物业管理费、水费、电费、燃气费、暖气费结清。

乙方：

- 1、须提供过户所用之各种身份证明及法律认可文件。
- 2、及时支付购房款及相关税、费。
- 3、乙方付清全部房款，上述房屋经产权过户并交接完毕后，该房屋即归乙方所有和使用。

甲乙任何一方不按上述条款执行即视为违约，违约方须向对方支付违约金人民币 元整。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



合同见证人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日