

商铺合同签订 商铺出租合同(优质6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商铺合同签订篇一

甲方在_____有门面_____间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方愿将位于_____的自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

2、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

3、租赁经营时间：租赁时间从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

4、租金：

门面月租金双方协商为_____元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增_____，不准拖欠和以各种理由拒交。

甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位_____，电表底数度数_____。

5、租赁责任：

乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金_____元。

6、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币_____元）

7、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字生效。具有同等法律效力。

_____年_____月_____日

商铺合同签订篇二

第十条 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金 元。

本合同共___页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章): _____ 承租方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

联系地址: _____ 联系地址: _____

身份证号码: _____ 身份证号码: _____

_____年_____月_____日

商铺合同签订篇三

出租方(以下称甲方): 承租方(以下称乙方): 甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定, 经协商, 订立本合同:

第一条 甲方出租的商铺座落地址_____,
建筑面积_____m²(使用面积_____m²)

第二条 租期_____年, 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条 租金和租金交纳期及条件:

1. 每月租金为人民币_____元, 乙方每 个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行:

收款人名称:

帐号:

2. 本合同一经签署, 乙方即应交纳相当于个月租金的押金。

合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。
4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金天，

视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件

一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

- (1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；
- (2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；
- (3) 负责租赁房屋的结构性维修。
- (4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、

乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：

签约日期： 签约日期：

商铺合同签订篇四

甲方（出租方）：

身份证号：

电话：

乙方（承租方）：

身份证号：

电话：

鉴于甲方拟将商铺分租给乙方，经双方充分协商，达成如下协议：

1.1甲方出租给乙方的商铺主要情况如下：

本商铺座落：_____。甲方承租该商铺总共建筑面积为： 平方米，分租给乙方该商铺部分场地建筑面积为： 平方米(以下简称分租场地)。

分租后甲方实际使用该商铺部分场地建筑面积为： 平方米，甲方承租该商铺平面图、乙方分租场地平面图、该商铺出租方（甲方）有效租赁合同、及该商铺的有效产权证明、的复印件，见本合同附件。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该分租场地的依据。

1.2本商铺的产权共有人包括：。甲方保证所有产权共有人均同意将该商铺的部分场地出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的商铺没有权属纠纷。（产权共有人以授权的方式委托产权所有人的其中一方代签字，产权方代签字人保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。）

2.1乙方向甲方承诺租赁该分租场地作为乙方营业使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

3.1甲、乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该分租场地。租赁期自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。其中____年____月____日至____
年____月____日期间的的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备
和装修时间，不计入正式租期即免租期。

3.2租赁期满，甲方有权收回该分租场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该分租场地的，则应于租赁期届满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件由双方另行协商。

4.1甲、乙双方约定，该分租场地年租金总计为人民币_____元
(大写： 整)。该分租场地租金 年内不变，自年月日起，双方同意租金调整递增幅度为%/年。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。

4.2乙方应于每年月日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的%支付滞纳金。

4.3乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用银行转账、现金

等方式支付租金。

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该分租场地时，乙方应向甲方支付分租场地租赁保证金，保证金为人民币（大写）元。租赁关系终止时，甲方收取的该分租场地租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，或无乙方应承担的费用，均无息归还乙方。

5.2租赁期间，乙方使用该分租场地所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理费、设备日常维修，等其他租赁使用有关费用由乙方承担。

6.1租赁期间，乙方所承租的分租场地的使用或装修如有破坏房屋的主体结构，应为此负所有赔偿责任，并予以恢复。

6.2乙方装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，由乙方按有关部门规定报批，方可进行。

6.3乙方保证按本合同规定合法使用该分租场地，不得擅自改变使用性质。

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该分租场地，未经甲方同意逾期返还分租场地的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的倍向甲方支付该分租场地占用使用费。

7.2本合同无论何时终止，乙方对分租场地的装修，乙方不得拆除，不得损坏房屋原有设备与结构；如有拆除而产生的垃圾，乙方应负责清理恢复。甲方均不做任何补偿。

8.1甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金；给双方造成损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

8.1.1甲方未按时交付该分租场地，经乙方催告后 日内仍未交付的；

8.1.2乙方未征得甲方同意改变分租场地用途，致使房屋主体结构损坏的；

8.1.3乙方擅自转租或转让该分租场地承租权的；

8.1.4乙方逾期不支付租金累计超过_____日的；

9.1租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该分租场地的，甲方应向乙方支付_____个月的租金做为赔偿。

9.2租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付____个月租金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣，保证金不足抵扣的，由乙方另行支付，并追溯乙方违约造成的相关损失。

10.1甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

10.2本合同连同附件一式二份。甲、乙双方各持一份。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签约日期： 签约日期：

商铺产权所有人（委托代理人）签章：

签章日期：

商铺合同签订篇五

乙方(承租方)：_____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于_____街_____（路）_____号的店铺原为：_____转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币（大写：_____，租金为每年交付_____次，并于约定日期_____月_____日交至房东。）

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之_____作为违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的_____ %向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____ %作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效力。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____日期：_____

乙方签字：_____日期：_____

商铺合同签订篇六

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于__年8月31日前将位于_____店铺（面积为__平方米）转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租

为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备（包括_____）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店

铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

丙方（签字） 年 月 日