

封露台合同(实用10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

封露台合同篇一

乙方（承包方）：_____

依据《_合同法》、《_建筑法》、《_消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：_____

施工内容：_____

承包方式：_____

合同总工期_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

合同总价款（金额大写）：_____

其中：人工费_____元，材料费_____元。（见附表一）

二、双方工作

1. 甲方工作

开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

乙方指派_____（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1. 工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部门，计_____元。

五、材料供应

1. 甲方提供材料甲方供应的材料、设备应有材料设备表（见附表二）。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场_____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2. 乙方采购的材料乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表

（见附表三）注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单（见附表四）后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1. 工程质量

工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单（见附表五）。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

双方约定隐藏工程和中间验收部位：_____。

双方约定的保修项目内容期限为：_____。（本条和款的

内容过多可另加页)

八、安全和防火

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《_消防法》和有关防火设计规范。
2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请_____ 调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第_____ 种方式解决：

1. 由_____ 仲裁委员会仲裁；
2. 向人民法院起诉。

十一、其他约定_____

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款及合同附表；
2. 施工图纸及做法说明；
3. 双方有关本工程洽商的其他书面协议；
4. 补充规定。

十四、其他

1. 本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字、鉴证、公证）后生效。
2. 乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主（盖章）：_____

注册地址：_____

住地：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

封露台合同篇二

承包方：（以下简称乙方）_____

根据《_合同法》、《_消费者权益保护法》、_《家庭居室装饰装修管理办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础

上，就乙方承包甲方发包的装饰(土建)工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议，共同遵守。

工程地点：_____。

工程内容及做法：(详见附件一装饰施工内容表及施工图纸)。

工程承包方式：包工包料;部分承包;清包工，甲方负责全部供料的三种方式中，最终确定的方式为：

工程期限_____天

开工日期_____年_____月_____日。

竣工日期_____年_____月_____日。

负责到政府相关部门及物业管理部门办理与本工程有关的一切手续及费用，(乙方应交的物业管理费及保证金除外)。

负责提供水电为乙方使用。

负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

如确需拆改原建筑物结构工设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续，甲方擅自同意乙方拆改，造成的一切后果和损失，由甲方负责。

负责工程质量检查的进度的监督检查，办理验收、变更登记。

施工中严格执行施工安全操作规范及质量标准，按期保质完成任务，如发生质量安全事故均由乙方自理。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施进行保管保护。

乙方有责任依法保护合同内的权利，有力对抗外界不正常干扰和排除影响正常施工秩序。

工程项目如需变更，须双方协商一致，调整有关费用，并由甲乙双方共同签署《工程项目变更单》之后，方可进行，决不可私自更改，否则，后果由私自更改者负责。

因甲方未按约定完成任务而影响工期，工期应顺延，使乙方造成的误工，应付误工费。误工按现场实际施工人数计算，误工费按每工日伍拾元收取。因甲方提供的材料、设备质量不合法影响工程质量，返工费由甲方承担，工期顺延。

因乙方未按约定完成任务而影响工期，工期不应顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题，返工费由乙方承担，乙方必须在三天内整改验收合格。

因工程变更或外部原因造成的停水、停电及其它不可抗力因素，工期应顺延。造成乙方误工损失费由双方协商解决。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应在接到通知后三天内组织验收。办理工程款结算，办理移交手续(附件五《工程质量验收清单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。工程款付足_____%后，余款_____%在_____天内付清，_____ %留作质保金，在_____年内付清。

工程保修期贰年。竣工验收后甲、乙双方应签署《工程保修单》，凭保修单实行保修，保修期二年，从竣工验收签章之日起算。

本工程的总造价为人民币_____元，总造价以合同(附件一)项目为准，预算表只是作为签定合同的依据。大写(人民币)材料费：_____，人工费：_____管理肥：_____，设计

费：_____税金()，垃圾清运费：其它费用：，双方约定，如果变更施工内容，变更材料，增减部分的工程款按实计算。

第一次开工前三日

第二次工程进度过半(油漆工进场)

第三次验收合格后按下约程序注：本表金额单位为人民币_____ (元)

工程验收合格后，乙方向甲方提供工程结算单，结算经甲方审定同意的情况下，并签署《工程结算单》。按合同约定支付工程款。

本合同未尽事宜，应由双方协商一致解决。

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

封露台合同篇三

甲方：身份证号码：（以下简称“甲方”） 乙方：身份证号码：（以下简称“乙方”）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：*** 自家住宅

工程地点：佛山市**区**镇**村

二、工程承包范围：

三、合同工期：

开工日期：20xx 年 月 日。

四、质量标准及要求：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距、是否与施工图纸一致，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型

质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每次砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。节约材料，并保管好材料，不得丢失。

五、合同价款：

承包金额：据实按建筑面积每平方米 元(大写：人民币 整)进行人工结算。

六、工程质量：

乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工。

工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用。

七、双方责权：

甲方供应该工程所需建筑材料。由于施工地点的环境问题等，施工材料存放的地点与施工现场所产生的距离，乙方不得以此理由加收甲方任何费用。

甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

甲方提供现场施工用水、施工用电。

、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲方要求施工(天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等)服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。

、施工安全由乙方全权负责。

、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为。

、主体工程完成后，乙方负责清理施工现场内所有杂物,搭的建双排栅需等甲方完成外墙装修后才能拆除。

、乙方负责找工人、组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系，乙方施工人员就餐饮水等均由乙方负责。

、施工过程中使用到水泥泵车所产生费用由乙方负责。

八、安全施工：

工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全

措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付：

第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方 元(大写:人民币)；

第三层主体工程完工(第三层楼顶结束)后甲方付乙方 元(大写:人民币)；

第四层主体工程完工(第四层楼顶结束)后甲方付乙方 元(大写:人民币)；

第五层主体工程完工(第五层楼顶结束)后甲方付乙方 元(大写:人民币)；

第六层主体工程完工(第六层楼顶结束)后甲方付乙方 元(大写:人民币)；主体工程整体完工后经甲方验收合格后即以实际测量面积为准，双方结算，由甲方一次性付清工程余款。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

3、在合同期内，乙方不得故意长期停工或要求追加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。 十、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力，甲乙双方如发生纠纷先自协商解决，如协商无效将按照《_合同法》交由司法部门处理。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，另附图纸一

份。

封露台合同篇四

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（3）乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

工程期限_____日历天，开工日期_____年月日，竣工日期_____年_____月_____日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工

过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费_____元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

第三条甲方义务

开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

负责提供施工所需的水源、电源；

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

第六条材料的提供

由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的5%，即元。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如无异议，即视为同意，

双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____（签字）

法定代表人：

委托代理人：_____

地址：

电话：

乙方：

委托代理人：_____

法定代表人：_____

地址：

电话：

日期：

封露台合同篇五

发包人（以下简称甲方）：

身份证号：

承包人（以下简称乙方）：

身份证号：

依照《_合同法》《_建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程地点：_____

外墙空口实算_____元每平米，包括：_____。

开工日期：_____

竣工日期：_____

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

1. 工程以施工图纸、工艺说明、设计变更为依据。

2. 乙方应认真按照约定的技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查。如工程质量达不到约定条件的，乙方应全权负责并应予以修改。

按实际施工面积计算。

按工程进度付款。

□

本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方：（公章） 乙方：（签字）

封露台合同篇六

甲 方：

乙 方：

根据《_合同法》有关规定，结合拉西瓦工程实际情况，甲、乙双方在公平、公正、自愿原则上，经过充分协商，就修建水电三局安装公司钢管加工厂临建工程的有关事项达成如下协议，以供双方共同遵守执行。

1、 主要工作内容：

1) 钢管加工厂主厂房(详见主厂房布置图)：

a 地平，厚度为20cm；

b 下料平台的基础支墩；

c 组焊平台的基础支墩；

d 下料平台和组焊场覆盖一层2~4cm的中石，平均5cm厚。

2) 钢管加工厂主厂房侧墙，墙厚度为37cm□高度为4m□墙顶部做30 cm高的圈梁。

3) 卷板机基础一项，详见卷板机基础图。

4) 门机和龙门吊轨道基础，详见轨道基础图。

5) 职工住房及工具房18间、厨房和浴室。

6) 围墙一项，墙厚度为24cm□高度为3m□

7) 厕所24 m²

8) 甲方根据需要指定部位的浆砌石。

9) 生活住房前覆盖一层2~4cm的中石，平均5~8cm厚。

2、工期：主体完工日期为20xx年4月15日。

3、承包方式：采用固定单价承包，单价中包括为完成本工程所需的人工、材料(钢材除外)、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、安全文明施工、保险(人身意外险和设备险)、利润，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。各分项工程单价如下：

1) 钢管加工厂主厂房(详见主厂房布置图)：

a 地平按45元/ m²计价；

b 下料平台的基础支墩，按230元/ m³计价；

c 组焊平台的基础支墩，按230元/ m³计价；

d 下料平台和组焊场覆盖的中石，按8元/ m²计价；

2) 钢管加工厂主厂房侧墙，按390元/ m计价；

3) 卷板机基础一项，以合价15000元计；

4) 门机和龙门吊轨道基础，以方量计，按200元/ m³计价；

5) 职工住房及工具房18间、厨房和浴室，按210元/ m²计价；

6) 围墙一项，按215元/ m计价；

7) 厕所一项24 m²合价6000元;

8) 浆砌石以160元/ m³计价;

9) 生活住房前覆盖的中石, 按8元/ m²计价。

4、双方责任:

1) 甲方责任: 甲方负责向乙方进行技术交底;负责依照合同规定向乙方支付工程款;负责工程中金属结构部分的材料、制作和安装工作;施工用电费用、施工用水费用由甲方承担。

2) 乙方责任: 乙方负责按时保质完成合同中规定的工作内容及需要的全部材料;乙方负责对职工进行人身保险和安全教育, 并承担由于自身原因造成的一切不良后果及相关损失。

5、工程质量: 乙方须按照民用建筑施工规范和甲方的合理要求进行施工, 确保工程质量, 不得偷工减料, 如质量不合标准则必须返工, 由此增加的全部费用由乙方承担。

6、工程验收: 施工中每道工序施工完毕, 乙方须进行自检;自检合格后通知甲方派员参加验收, 甲方验收合格后, 方可进行下道工序施工。验收不合格, 乙方应在限定的时间内进行处理, 直到合格为止。工程完工经乙方自检合格后, 甲方进行竣工验收。

7、工程结算: 工程量应以甲、乙双方共同签认的工程量为准。乙方在工程验收合格后向甲方报送结算报表一式四份, 甲方审核完毕扣除5%工程质量保证金及乙方领用的材料费用后向乙方支付工程结算款。此外, 甲方因工作需要乙方输出劳务时, 甲方按38元/工日的标准向乙方支付劳务费, 乙方输出的劳务内容和工日数量必须经甲方签证认可后, 方可向甲方提出结算要求。甲方向乙方支付工程结算款时, 乙方必须同时向甲方提供等值的正式发票。

8、本合同自签订之日起生效，工程验收合格保修期满一年后，由乙方提出申请，甲方将根据保修期间的质量等问题扣出相关费用后向乙方一次性返还剩余的质保金，同时合同自行终止。

9、合同一式五份，正本二份，副本三份，甲方正本一份，副本二份；乙方正本一份，副本一份。

10、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

封露台合同篇七

甲方：（共同经营人）

乙方：（共同经营人）

甲乙双方经友好协商，公平，公开，公正，互惠互利，自愿的原则上，就投资合作经营，位于团风县 街 号美容院，达成如下协议。

一、1、乙双方自 年 月 日起，开始合作经营。

2、美容院由甲乙双方共同协商达成一致，店内装修设备，产品库存，顾客欠账 总投资折合 万人民币。

3、自 年 月 日起，由乙方支付 万元给甲方购买 美容院股份，计甲方帐股60%，乙方账股40%。盈亏按各方投资比例分

配。

4、付款方式：乙方于 支付甲方 万元，余下 元从店经营盈利中扣取。

二、因美容院在 年 月 日前由甲方经营，故乙方不承担自 年 月 日关于美容的一切对外内欠帐费用，全部由甲方个人承担。

三、相关约定：

1、经双方协议， 美容院以 名义办理该店所有相关手续与证件，美容院的经营权和股份由甲乙双方共同拥有，合同期内美容院引发的一切债权及债务由甲乙双方共同拥有承担。

2、为达到公平、公正的原则，美容院现金帐户存折以 的名字开户并设密码。 负责每一笔开支签字并对帐。店内每天所有现金营业额由当日负责人当天存入此帐户，每天预留元现金做流动资金，店内一切开支凭票出入帐，需要用资金时，双方达成共识后，方可取款。

3、股东被美容院聘请上班的，按美容院薪资制度发工资。

四、1、合同期内，任何股东不得退股，如有要退股视同自动放弃股权及股份。

2、合同期内，没有经营双方一致同意，不得随意转让股份给他人，或增加股东。否则视同放弃自己的股权及股份。

五、股东的权力及义务：

1、股东的权力：店内所有的支出以及收入各股东有利力知道，以及审核其真实性。

2、股东的义务：各股东有义务为店内输送员工和提升业绩。

六、本合同一式两份，双方签字生效并各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

封露台合同篇八

甲方：

甲方代表人：

乙方：

乙方代表人：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律的规定，经双方协商，签订本合同，共同信守，严格履行。甲、乙双方在平等、自愿、合作、互助、互利的原则的原则下，经充分协商，甲乙双方特签订如下协议：

一、甲方定点向乙方购买学校幼儿所需的食品。

二、乙方提供的食品必须符合国家及地方政府相关法律法规标准，安全技术标准，具有相关部门的质检报告，货品包装完整，标识清楚，不得掺假。甲方有权向乙方索要当日的登记报告。乙方向甲方所售食品保证质量达标，并在该食品规定的条件和期限内不发生食品质量变异；否则，赔偿乙方的全部损失，并承担相应的法律责任。

三、若出现因乙方供应的食品引起的中毒事件，所有后果(受

害者的经济赔偿、相关部门罚款和法律责任)全部又乙方负责承担，并且甲方有权从货款中扣除相应金额作为甲方的损失补偿。

四、乙方必须遵守甲方食品卫生管理制度，为甲方提供优质的服务。确保幼儿的身体健康，每次所购食品的安全卫生、保质保量，坚决杜绝“三无”产品和未经检验、腐烂变质的食品进入幼儿园。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份具有同等效力。

六、本合同期为一年，自甲乙双方签字之日起开始生效。

本合同一经签字，既具有法律约束力，双方必须全面履行合同规定的义务，不得单方任意变更或解除，若遇不可抗力，不能履行合同时，应及时通知对方，以书面形式变更或解除合同。

甲方代表人签字： 单位公章：

年 月 日

乙方代表人签字：

乙方公章：

年 月 日

封露台合同篇九

甲方：出租车- 车主--x 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲、乙双方协商就乙方承包甲方出租车-x经营出租业务达成以下协议：

(一) 甲方提供出租车-x保证证件齐全，正常营运中。

(二) 乙方在营运中要遵守国家相关法律、法规，守法经营，如有违章、停运、罚款等违反规定的行为，由乙方负全部责任并承担相应罚款；如有吊销经营手续，乙方按照市场价赔偿甲方。

(三) 乙方必须在每年1月1日前购买全车保险，如：交强险、商业险(现阶段商业险不能低于30万元，以后根据公司要求递增)。甲方每年检查保险购买情况，禁止无保险营运。车辆到期乙方交甲方车时，乙方商业保险退回标准以保险公司退回标准为准，强险不退。如在营运中，造成重大伤亡事故，车勋由乙方负全部责任，如有一方造成伤残，由乙方负全部责任，与甲方无关。

(四) 乙方在营运过程中，发生的一切费用由乙方承担，如：修车、车体保养、年审、季审、气瓶审验、计价器、税收、公司费用等。乙方必须对随车证件按时审验，不能拖审。

(五) 出租车-x年租金根据市场价格，每一年浮动一次，以市场中间价为准，具体价格协商确定后，在该协议上签字认可。年 月 日开始，年租金x万x仟x佰元整，乙方每月一号交甲方x仟x百元整，打入甲方指定账户。

(六) 包车押金x万元整，乙方一次性付给甲方，甲方出具押金条为证。如有国家下发燃油补贴，归甲方所有(包括推迟下发的补贴)□-xx年开始，在出租车承包期间燃油补贴按实发金额，甲方三分之一、乙方三分之二。

(七) 双方签订协议起，甲方将-x出租车及随车证件交给乙方保管(证件包括：行驶证、营运证、二级维护卡、道路运输许

可证副本、附加费证、计价器证卡、气瓶使用许可证、加气卡)，如有丢失，由乙方负责补办并承担相关费用。

(八) 乙方在包车期间，如果经常出现不利于出租车营运的情况(违反法律法规、交通法规、出现交通事故等)，所产生的结果由乙方承担全部责任，甲方有权立即终止包车协议并收回出租车及全部证件。

(九) 租车时间-xx年-xx月 日至-xx年xx月xx日(本车强制报废时间)。需要提前更新车辆时提前四个月结束该协议。在营运中如有变动，甲方提出卖车，乙方主动交出车辆及随车证件，甲方退回押金，终止协议。如乙方违约，提前结束包车协议，甲方不退押金。

(十) 以上条款甲乙双方信守协议，如有违背，甲方有权收回车辆，乙方有权不交租金。其他未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，乙方家庭成员一份。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

担保人： 身份证号：

乙方家庭成员： 身份证号：

年 月 日

封露台合同篇十

购买方(甲方)：

供货方(乙方)

经甲、乙双方共同协商，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合该工程的实际情况签订本合同，望共同遵照执行。

二、品名及数量：建筑工程中砂、碎石 m³左右。

三、结算单价：中砂及碎石价格由甲方按照台安建筑中楼盘其中

四、质量：由检测中心检测合格，产地不限，质量不合格乙方将货物拉回，换质量合格产品。

五、付款方式：工程全部完工后结算，双方约定此合同工程款用金帝华都商品房立体砍块抵顶，房价按售楼处销售价格计算，结算时按面积多退少补。

六、乙方房屋自行出售，其销售价格必须与甲方统一，如因乙方销售价格比楼盘价格低给甲方销售造成影响和损失乙方负责赔偿。甲方有权收回房源。

七、乙方售出的房屋。甲方将按照本公司要求配合乙方客户办理房屋交接及入住。

八、乙方客户如有办理按揭贷款的，甲方将协助乙方客户办理，办理贷款的相关手续及费用乙方客户负责，甲方不承担法律责任。等银行放款时，甲方将贷款付给乙方。

九、供货时间：按照甲方工程的实际情况。甲方要求供货提前五天通知乙方。供货期间乙方对甲方裁定的基础价格不同意的或不按期及时供货，视为违约，自行退场，先期供货费用转为违约金，甲方不负责退还。签订日乙方付合同约定金

伍万圆整，若违约此款不退。

十、以上条款双方认真执行，如有未尽事宜，双方协商解决。如乙方不能履行由担保方负责。期间如发生争议，可诉讼至法院。

十一、此合同一式两份，一份两页，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日