

最新建设部工作计划和目标(优秀9篇)

计划是提高工作与学习效率的一个前提。做好一个完整的工作计划,才能使工作与学习更加有效的快速的完成。那么我们该如何写一篇较为完美的计划呢?以下是小编为大家收集的计划范文,仅供参考,大家一起来看看吧。

建设部工作计划和目标篇一

乙方: _____以下简称乙方

一、工程概况

1、工程名称: _____

2、承包范围: _____

3、承包形式: _____

三、工程质量: _____乙方应认真按照施工规范,技术标准和设计图纸要求施工,接受监理单位的监督,保证质量合格。工程完工后,乙方按国家有关规定保修。

四、合同价款: _____乙方承担与施工相关的一切直接费和现场行政收费,承包价: _____按总价提取管理费%,税金由乙方承担。

的安全防护措施,全体施工人员应参保,如发生安全事故,承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

六、文明施工: _____乙方应搞好现场文明施工,建立健全的各项工地管理制度,随时接受发包方、甲方、质检、监理及有关管理部门的指导和检查。

七、奖惩办法：_____

八、付款办法：_____按发包方付款进度支付乙方工程款，甲方提留款在竣工结算前分批收清，工程尾款甲方配合乙方收回。在甲方未付款之前，乙方全额带资完成该工程。

九、其它：_____

1、在签订合同时，乙方须按工程总造价的2%交纳工程保证金，待工程竣工结算后，按合同结算。

本合同一式二份，双方签字后生效。

建设部工作计划和目标篇二

乙方：_____以下简称乙方

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、承包范围：_____

3、承包形式：_____

三、工程质量：_____乙方应认真按照施工规范，技术标准和设计图纸要求施工，接受监理单位的监督，保证质量合格。工程完工后，乙方按国家有关规定保修。

四、合同价款：_____乙方承担与施工相关的一切直接费和现场行政收费，承包价：_____按总价提取管理费%，税金由乙方承担。

的安全防护措施，全体施工人员应参保，如发生安全事故，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

六、文明施工：_____乙方应搞好现场文明施工，建立健全的各项工地管理制度，随时接受发包方、甲方、质检、监理及有关管理部门的指导和检查。

七、奖惩办法：_____

八、付款办法：_____按发包方付款进度支付乙方工程款，甲方提留款在竣工结算前分批收清，工程尾款甲方配合乙方收回。在甲方未付款之前，乙方全额带资完成该工程。

九、其它：_____

1、在签订合同时，乙方须按工程总造价的2%交纳工程保证金，待工程竣工结算后，按合同结算。

本合同一式二份，双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年 _____月 _____日 _____年 _____月 _____日

建设部工作计划和目标篇三

甲方：

乙方：

受（以下简称甲方）的委派，（以下简称乙方）全面负责该项目的施工组织和经营管理工作，为明确甲、乙双方的责、

权、利关系，经甲、乙双方充协商，特制订以下条款，供双方共同遵守履行。

一、项目经理部主要负责人：

二、经营承包主要内容

1、乙方上缴公司综合管理费为项目总造价的%（不含税）

2、各项流转税及附加包括：印花税、营业税等税金乙方有义务按税务部门和有关部门的规定依法（规）缴纳。

3、管理费缴纳方法：综合管理费在项目批复的首期工程款中（款到账后一周内）按项目中标价的%由甲方扣缴，待业主最后一笔结算款到账后再作内部结算。

4、本项目履约担保中的现金部分由乙方支付。履约保函（中标合同价的5%）由甲方办理，乙方须向甲方支付保函总额20%的银行现金质押金和承担1%的银行手续费，保函返还后无息退还保函质押金。如需甲方办理预付款保函，乙方需支付保函总额的20%的银行质押金（现金）和1%的银行手续费，预付款到项目账户后由甲方根据乙方完成项目施工实物工作量（现场评估）控制支付。保函返还后无息退还预付款保函质押金。

5、项目部应严肃印章、账号的管理（甲方派驻人员管理），在使用项目章时应严格遵守甲方印章管理的规定，签订本项目有关材料采购或专业分包合同时须甲方经营部备案。项目部公章不允许办理本项目部以外的经营性合同，否则视为违约并追究相关责任。

三、甲、乙双方责任

（一）甲方责任

1、甲方应不定期对乙方项目施工管理和经营性活动进行检查、监督、指导，协助乙方解决管理中人、财、物的需求和其他实际问题。

2、甲方应对乙方的人事管理、资金使用、财务账目、工程质量、安全生产、施工进度等方面进行全面监督管理，定期或不定期对项目各方面管理进行全面检查，以使工程顺利完成。

3、甲方应尽可能对乙方提供人、财、物等方面的便利。乙方所需材料、设备应按公司《设备、材料管理办法》和公司装备部签订 租赁合同 。

（二）乙方责任

1、乙方应全面履行甲方与建设单位签订的 工程施工合同 书、承诺书 及其他合同相关文件的全部条款，并对其安全、质量、工期、环保及其风险全面承担责任，按业主最终确定的完工期限完成全部工程内容（项目部承包责任期为全部工程款及工程质保金到账、项目内外部往来账 清算 完成后止）

2、乙方必须服从甲方的管理，积极配合甲方各职能部门认真做好工程施工管理工作；乙方在施工中应遵守甲方制定的各项管理规章制度，严格执行甲方制订的《安全管理责任制和安全管理细则》，确保工程质量和安全生产，做到文明施工。

在本项目施工期间有义务配合甲方对执行制度情况所进行的不定期的常规检查和不少于两次的安全生产大检查。为强化施 工资 料管理，甲方在工程款支付过程中将逐步预留资料归档 保证金 累计至伍万元，待工程竣工验收资料递交合格后归还乙方。

3、乙方有义务维护甲方的社会信誉，如因工程进度、质量或其它问题在用户造成恶劣影响，或发生召甲方 法人代表 训话受罚等情况，除赔偿用户的损失外，甲方可视影响程度对

乙方处以每次伍万元以内的罚款并在当期工程款中扣除。

4、乙方在施工中应全面执行国家的《环境保护法》、《水污染防治法》、《水利保护条例》、《矿产资源法》等法律和法规，做好环境保护工作，避免由于施工引起的水利、农田、通讯等管线的破坏，避免由于施工引起不良后果。

5、凡工程验收核实为不合格的工程或分项工程，上级管理部门罚款由乙方承担，甲方将再增加10000元/次的罚款。乙方应无条件返工、重建、维修直至工程合格并交付建设单位使用为止。

四、工程款项的使用和管理

1、项目工程款实行专款专用，任何一方都不得擅自挪用。工程款进入甲、乙方双控账户后，甲方按上述方式扣留管理费及税金、规费。工程款的使用须报请甲方同意批复后才能支付。

2、项目如需甲方开具外经证，所需费用由项目承担。项目工程款的使用应严格按现行施工企业财务制度要求建账管理，乙方所购的材料发票或分包项目的财务账目都应符合财务报账和发票管理的规定，如没有上述正规材料发票报账，甲方有权按规定税率扣留税款。

项目结束后应将项目财务账簿交公司归档，经公司财务对项目财务检查验收后方能签订支付本项目的质量保证金。

3、项目部应按国家对农民工工资管理的有关规定按月造表并由农民工本人签领（附领取本人身份证）发放民工工资，如甲方检查无发放资料，则项目户头的资金应优先发放民工工资并处壹万元以内数额的罚金。

4、乙方必须严格遵守甲方资金的管理和使用规定，对擅自挪

用工程款应视为违纪行为，甲方有权追究其违纪责任。

五、项目经理部甲方委派人员基本工资标准

1、甲方委派技术、管理人员人，基本工资按人均/月（含有关规费如 社保 金、 住房公积金 、 医疗保险 费、职工待岗生活保证金等）有项目部承担（乙方支付委派人员工资采取季度预交公司财务方式），工资由公司人事部门造表发放；委派人员的差旅、通讯等办公费用根据工作岗位需要由乙方按实报销。以上费用从宣布开工人员进场起计算，至工程结束甲方人员离开工地不再返回为止。

2、项目部如需公司其他人员到工地处理有关事务，所发生的费用由项目部承担。

六、对项目经理部及项目责任人的奖罚和违约处理。

1、实现上缴部分达到承包指标并且上缴款交清后，项目结余部分（税后）由项目承包责任人处置，但项目财务应明晰。

2、项目部第一责任人实行风险承包，第一责任人应提供风险承包的担保承诺书，如第一责任人不能履约所造成的经济损失，其担保人负连带赔偿责任，担保有效期为项目保修期结束为止。

七、其他事项

1、如有未尽事宜，双方可协商签订补充条款。

2、如发生争议，双方不能协调解决，可向甲方工商注册地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效，至项目承包期结束、项目缺陷期后自行终

止。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

建设部工作计划和目标篇四

规划建设部的直接上级是副总经理，是负责开发建设项目的
前期手续（不含市政）、规划设计工作的职能部门。

1. 负责编制和完善规划设计、前期手续相关制度、流程，并
监督实施。
2. 负责组织研究国内外先进设计潮流及趋势，搜集建筑节能、
智能建筑及新技术、新材料等方面信息，并结合公司实际情
况研究可行性。
3. 负责建筑风格、户型设计、宜居性、环保节能、园林绿化
等方面进行研究，形成具有xxx特色的建筑产品。
4. 负责研究拟开发地块的总体规划和布局，组织制定规划方
案。
5. 负责参与下属各专业公司设计方案的审查工作，提出意见
或建议。
6. 负责审核项目建设过程中的重要设计变更。
7. 负责组织编制项目可行性研究报告。
8. 负责根据拟投资项目定位，组织编制《设计任务书》，协
助工程造价部组织开发项目的规划、单体设计方案及地质勘
查单位的招标工作。

9. 负责建设用地的订桩、测绘工作。

10. 负责组织工程部、造价部等相关部门编制《技术任务书》，对初步设计及施工图设计进行审查。

11. 12. 协助工程部组织设计院、施工方、监理单位进行设计交底。负责开发项目前期手续的申报工作，包括项目建议书及可行性研究报告、建设项目规划意见书、建设用地规划许可证、方案审查复函、建设工程规划许可证及建设工程施工许可证等。

13. 办理开发建设项目的节能评估、环境评价、交通评价、人防、消防、园林、交通等方案及施工图审批手续。

14. 配合工程管理部门把关涉及使用功能、建筑效果、资金费用有重大调整的施工洽商工作，负责办理涉及使用功能、建筑效果的设计变更工作。15. 完成公司领导交办的其它各项工作。

岗位名称：规划建设部经理

直接上级：副总经理

直接下级：规划建设部员工

一、岗位职责

在副总经理的直接领导下，根据公司经营计划，全面负责规划建设部工作。

(一) 负责部门内部管理工作。

1. 主持本部门工作，制定本部门工作计划，建立和完善本部门工作程序与标准，并组织落实。

2. 制订本部门、季度、月度工作计划并组织落实。
3. 建立本部门工作程序及标准，在工作中贯彻实施。
4. 负责对下级的考核、奖惩建议并对其工作进行监督、培训，不断提高员工素质。
5. 负责部门内各项经营成本、费用的控制。

(二) 负责组织项目的规划设计招标、办理项目前期手续报批工作。

1. 负责组织编写规划设计、景观设计等招标文件，组织设计招标工作。
2. 负责办理开发项目的建筑、园林、交通、人防、消防等各项工程的手续审批工作。
3. 负责项目设计合同的谈判。

(三) 配合工程部门对出让地块、所管理的工程竣工后期技术服务工作。

(四) 负责组织所有项目过程文件、资料的保管、存档工作。

(五) 其它工作

1. 协助财务部门进行工程项目目标成本的确定和分解，配合工程项目目标成本管理工作。
2. 配合完成开发项目的立项、可研、征地拆迁、土地评估、办理土地证等工作。

(六) 完成领导交办的其他工作。

二、任职资格：

建筑学或城市规划专业，本科以上学历，中级以上职称，五年以上房地产公司前期手续报批、设计协调及工程施工管理经验。

岗位名称:前期主管

直接上级:规划建设部经理

一、岗位职责

在规划建设部经理的领导下，负责开发项目的前期报批手续等工作。

(一)全面负责开发项目前期规划手续的报批工作. 1. 负责办理立项及可研

2. 办理规划意见书。

3. 申领方案审定通知书、建设用地规划许可证及申请人防规划指标。

4. 负责办理规划、园林、交通、人防、消防等部门的报件审批工作，负责办理施工图纸行业审查。

5. 负责办理《建设工程规划许可证》

6. 负责办理《建设工程施工许可证》

7. 协助办理《国有土地使用证》、《房屋所有权证》。

(二)申报开发计划，负责协调政府相关部门。

(三)其它工作

1. 负责本专业技术档案的整理归档工作。
2. 负责项目前期资料、文件收集、技术档案的整理工作。
3. 完成上级交给的其它工作。

二、任职资格：

建筑学或城市规划专业，本科以上学历，三年以上房地产公司前期手续报批、规划设计工作经验，与相关政府部门建立良好的工作关系。

岗位名称:规划设计主管

直接上级:规划建设部经理

一、岗位职责

在规划建设部经理的领导下，负责开发项目的规划设计等工作。

(一) 负责组织项目的规划设计工作. 1. 负责编制规划设计、景观设计招标文件，组织参与设计招标工作。

2. 负责编制设计任务书，委托设计，协助并监控设计院完成规划与建筑单体的方案设计，协助谈判设计合同。

3. 负责组织初步设计图纸审查，工程概算及编制施工图设计任务书。

4. 负责组织勘察协调及委托工作。

5. 负责办理图纸设计阶段的设计修改，变更等。

6. 负责进行规划设计的技术调研工作。

(二) 其它工作

1. 负责本专业技术档案的整理归档工作。
2. 负责项目设计资料、文件收集、技术档案的整理工作。

(三) 完成上级交给的其它工作

二、任职资格：

建筑学或城市规划专业，本科以上学历，三年以上房地产公司规划设计工作经验，熟悉规划相关手续办理流程。

岗位名称:水暖工程师

直接上级:规划建设部经理

一、岗位职责

在规划建设部经理的直接领导下，负责办理本专业的报批手续，负责本专业现场施工管理，保证工程进度和质量。

(一) 手续办理

1. 联系消防局、节水办、卫生防疫站等部门办理水暖方面的报审、验收手续。
2. 联系自来水公司、市政管理处、燃气公司等市政部门并协助办理报装、方案、委托设计、委托施工、验收投产等各种手续。
3. 协助规划建设部办理开工证等前期手续。

(二) 协助工程造价部对水暖专业成本目标的控制与管理，按成本目标进行分解、监控，并提出分析意见和改进措施。

(三) 开工准备阶段

1. 协助规划建设部进行工程准备工作。
2. 审查施工图，提出设计疑问及合理化建议并协助组织设计交底。
3. 协助审查施工组织设计，协助其做好施工前准备工作。
4. 参与审核本专业主要设备和材料厂家，选型，提出审核意见，提供技术保障。
5. 协助工程造价部组织招投标工作，包括编制标书、招标、评标、发中标通知书等一系列工作。
6. 协助工程造价部、企划部与各分包确定合同条款，签订合同。

(四) 施工管理

1. 强化质量、进度、造价三大要点的控制，在尽量少投资的情况下保证按质、按时交付使用。
2. 协调建设单位、施工单位、监理单位、设计单位等各单位之间的关系。
3. 切实做好技术管理工作，组织设计院、监理单位、施工单位的专业人员解决工程中遇到的技术问题及与其它专业的配合问题。
4. 对于较大的工程技术管理问题，要主动请示汇报，并拿出妥善的参考意见和解决办法。

(五) 工程收尾工作

1. 配合预算部门进行结算工作。

2. 对质量、工期的控制，在尽量少投资的情况下保证按质、按时交付使用。

(六) 负责本专业的组织设计工作. 1. 协调设计院进行小市政外管线的设计综合工作。

2. 负责开发建设项目采暖、通风、给排水、燃气专业设计方案的优化与选择。

3. 审查初设及施工图，提出设计疑问及合理化建议。

4. 配合设计主管对建设项目提供设备专业咨询工作。

(七) 负责收集本专业资料，为工程档案管理做好专业工作。

(八) 完成上级交给的其他工作。

二、任职资格：

暖通相关专业，本科以上学历，中级以上职称，三年以上房地产开发公司暖通专业的施工设计和现场管理工作经验。

岗位名称:前期助理

直接上级:规划建设部经理

一、岗位职责

在规划建设部经理的领导下，协助前期主管进行开发项目的前期报批手续等工作。

(一) 全面负责开发项目前期规划手续的报批工作。

1. 负责办理立项及可研。
2. 办理规划意见书。
3. 申领方案审定通知书、建设用地规划许可证及申请人防规划指标。
4. 负责办理规划、园林、交通、人防、消防等部门的报件审批工作，负责办理施工图纸行业审查。
5. 负责办理《建设工程规划许可证》。
6. 负责办理《建设工程施工许可证》。
7. 协助办理《国有土地使用证》、《房屋所有权证》。

(二) 申报开发计划，负责协调政府相关部门。

(三) 其它工作

1. 负责本专业技术档案的整理归档工作。
2. 负责项目前期资料、文件收集、技术档案的整理工作。

(四) 完成上级交给的其它工作。

二、任职资格：

建筑学或城市规划专业，本科以上学历，一年以上房地产公司前期手续报批、规划设计工作经验，与相关政府部门建立良好的工作关系。

建设部工作计划和目标篇五

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

企业资质证书号：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

委托代理机构：_____

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

邮政编码：_____

买受人：_____

【本人】 【法定代表人】 姓名：_____

国籍_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

【委托代理人】【_____】姓名：_____

国籍：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为_____。

该地块土地面积为_____，规划用途为_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】_____。建设工程规划许可证号为_____，施工许可证号为_____。

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

第三条商品房基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第_____【幢】【座】_____【单元】
【层】_____号房。该商品房的用途为_____，
属_____结构，层高为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)

每平方米_____元，总金额(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条面积确认及差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第_____种方式进行处理：

1、双方自行约定：

(4)_____.

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部

分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=—————×100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条付款方式及期限

买受人按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款_____。

2、分期付款
款_____。

3、其他方式_____。

第七条买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过_____日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_____%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，

自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_____（该比率应不小于第(1)项中的比率）的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。2. _____.

第八条交付期限

出卖人应当在_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第_____种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1. 该商品房经验收合格。
2. 该商品房经综合验收合格。
3. 该商品房经分期综合验收合格。
4. 该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_____日内告知买受人的；

第九条出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第_____种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过_____日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起_____天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的_____ %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之_____ (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十条规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起_____天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

_____.

第十一条交接

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用

说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：_____.

第十二条

出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。_____.

第十三条

出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第_____种方式处理：

1. 出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十四条

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

第十五条关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第_____项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起_____日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的_____ %赔偿买受人损失。
2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的_____ %向买受人支付违约金。

第十六条 保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条

双方可以就下列事项约定：

第十八条

买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，

并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第二十条

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条

本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人_____份，买受人_____份，
份，_____份。

第二十三条

本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条

商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

签于签于

建设部工作计划和目标篇六

xx有限公司：

若我单位在新建车间1.5厚环氧地坪等项目招标中，有幸成交，在该项目实施过程中，我方对工程质量做如下：

- 1、依法取得相应等级的资质证书，并在资质等级许可的范围内承揽工程，不转包或违法分包工程。
- 3、按照工程设计要求、施工技术要求 and 合同约定，对进入现场的原材料、用具、机械设备等进行检验，未经检验或检验不合格的，不得使用。
- 4、建立、健全工程质量检验制度，严格工序管理，做好分项工程质量验收及记录工作。
- 5、建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训工作未经教育培训及考核不合格的人员，不得上岗作业。
- 6、严格依法履行建筑工程质量保修义务，（质量保修期至工程竣工验收合格之日起计算）。

以上是我单位对该工程的质量，若工程验收我方达不到的优良标准，我方愿接受工程造价的5%作为惩罚。严重时，甘愿受法律法规处罚，并自动撤出现场。

承诺人□xxx

20xx年xx月xx日

建设部工作计划和目标篇七

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

企业资质证书号：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

委托代理机构：_____

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

邮政编码：_____

买受人：_____

【本人】【法定代表人】姓名：_____

国籍_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

【委托代理人】【_____】姓名：_____

国籍：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为_____。

该地块土地面积为_____，规划用途为_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】_____。建设工程规划许可证号为_____，施工许可证号为_____。

_____。

第二条 商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

_____。

第三条 商品房基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为 本合同第一条规定的项目中的：

第_____【幢】【座】_____【单元】
【层】_____号房。该商品房的用途为_____，
属 _____结构，层高为_____，建筑层数地

上_____层，地下_____层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

_____.

_____.

第四条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(_____币)每平方米_____元，总金额(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

4□_____.

第五条 面积确认及差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第_____种方式进行处理：

1、双方自行约定：

(4)_____.

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=——&
mdash;—————×100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 付款方式及期限

买受人按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款_____。

2、分期付款
款_____。

3、其他方式_____。

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过_____日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_____%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_____ (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款

与该期实际已付款的差额;采取分期付款的,按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。 2.

第八条 交付期限

出卖人应当在____年____月____日前,依照国家和地方人民政府的有关规定,将具备下列第____种条件,并符合本合同约定的商品房交付买受人使用:

1. 该商品房经验收合格。
2. 该商品房经综合验收合格。
3. 该商品房经分期综合验收合格。
4. 该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。
5. _____.

但如遇下列特殊原因,除双方协商同意解除合同或变更合同外,出卖人可据实予以延期:

1、遭遇不可抗力,且出卖人在发生之日起____日内告知买受人的;

3□ _____.

第九条 出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外,出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用,按下列第____种方式处理:

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过_____日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起_____天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的_____ %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之_____ (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2. _____.

第十条 规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

(7)_____.

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起_____天内将买受人已付款退还给买受人，并按 _____ 利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

_____.

第十一条 交接

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：_____.

第十二条

出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。_____.

第十三条

出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第_____种方式处理：

1. 出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2. _____.

3. _____.

第十四条

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

5._____.

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

3._____.

第十五条关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第_____项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起_____日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的_____ %赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的_____ %向买受人支付违约金。

3._____.

第十六条保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。 买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形

式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条

双方可以就下列事项约定：

2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权_____；

4、该商品房所在小区的命名权_____；

6□_____。

第十八条

买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协

商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第二十条

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条

本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人_____份，买受人_____份， _____份， _____份。

第二十三条

本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条

商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

签于 签于

建设部工作计划和目标篇八

甲方：

乙方：

受（以下简称甲方）的委派，（以下简称乙方）全面负责该项目的施工组织和经营管理工作，为明确甲、乙双方的责、权、利关系，经甲、乙双方充协商，特制订以下条款，供双方共同遵守履行。

一、项目经理部主要负责人：

二、经营承包主要内容

1、乙方上缴公司综合管理费为项目总造价的%(不含税)。

2、各项流转税及附加包括： 印花税 、营业税等税金乙方有义务按税务部门 and 有关部门的规定依法(规)缴纳。

3、管理费缴纳方法：综合管理费在项目批复的首期 工程款 中(款到账后一周内)按项目中标价的 %由甲方扣缴，待业主最后一笔结算款到账后再作内部结算。

4、本项目履约担保中的现金部分由乙方支付。履约保函(中标合同价的5%)由甲方办理，乙方须向甲方支付保函总额20%的银行现金 质押 金和承担1%的银行手续费，保函返还后无息退还保函质押金。 如需甲方办理预付款保函，乙方需支付保函总额的20%的银行质押金(现金)和1%的银行手续费，预付款到项目账户后由甲方根据乙方完成项目施工实物工作量(现

场评估)控制支付。保函返还后无息退还预付款保函质押金。

5、项目部应严肃印章、账号的管理(甲方派驻人员管理),在使用项目章时应严格遵守甲方印章管理的规定,签订本项目有关材料采购或专业分包合同时须甲方经营部备案。项目部公章不允许办理本项目部以外的经营性合同,否则视为违约并追究相关责任。

三、甲、乙双方责任

(一)甲方责任

1、甲方应不定期对乙方项目施工管理和经营性活动进行检查、监督、指导,协助乙方解决管理中人、财、物的需求和其他实际问题。

2、甲方应对乙方的人事管理、资金使用、财务账目、工程质量、安全生产、施工进度等方面进行全面监督管理,定期或不定期对项目各方面管理进行全面检查,以使工程顺利完成。

3、甲方应尽可能对乙方提供人、财、物等方面的便利。乙方所需材料、设备应按公司《设备、材料管理办法》和公司装备部签订 租赁合同 。

(二)乙方责任

1、乙方应全面履行甲方与建设单位签订的.工程施工合同书、承诺书 及其他合同相关文件的全部条款,并对其安全、质量、工期、环保及其风险全面承担责任,按业主最终确定的完工期限完成全部工程内容(项目部承包责任期为全部工程款及工程质保金到账、项目内外部往来账 清算 完成后止)。

2、乙方必须服从甲方的管理,积极配合甲方各职能部门认真做好工程施工管理工作乙方在施工中应遵守甲方制定的各项

管理规章制度，严格执行甲方制订的《安全管理责任制和安全管理细则》，确保工程质量和安全生产，做到文明施工。

在本项目施工期间有义务配合甲方对执行制度情况所进行的不定期的常规检查和不少于两次的安全生产大检查。为强化施工资料管理，甲方在工程款支付过程中将逐步预留资料归档保证金累计至伍万元，待工程竣工验收资料递交合格后归还乙方。

3、乙方有义务维护甲方的社会信誉，如因工程进度、质量或其它问题在用户造成恶劣影响，或发生召甲方法人代表训话受罚等情况，除赔偿用户的损失外，甲方可视影响程度对乙方处以每次伍万元以内的罚款并在当期工程款中扣除。

4、乙方在施工中应全面执行国家的《环境保护法》、《水污染防治法》、《水利保护条例》、《矿产资源法》等法律和法规，做好环境保护工作，避免由于施工引起的水利、农田、通讯等管线的破坏，避免由于施工引起不良后果。

5、凡工程验收核实为不合格的工程或分项工程，上级管理部门罚款由乙方承担，甲方将再增加10000元/次的罚款。乙方应无条件返工、重建、维修直至工程合格并交付建设单位使用为止。

四、工程款项的使用和管理

1、项目工程款实行专款专用，任何一方都不得擅自挪用。工程款进入甲、乙方双控账户后，甲方按上述方式扣留管理费及税金、规费。工程款的使用须报请甲方同意批复后才能支付。

2、项目如需甲方开具外经证，所需费用由项目承担。项目工程款的使用应严格按现行施工企业财务制度要求建账管理，乙方所购的材料发票或分包项目的财务账目都应符合财务报

账和发票管理的规定，如没有上述正规材料发票报账，甲方有权按规定税率扣留税款。

项目结束后应将项目财务账簿交公司归档，经公司财务对项目财务检查验收后方可签订支付本项目的质量保证金。

3、项目部应按国家对 农民工 工资管理的有关规定按月造表并由农民工本人签领(附领取本人 身份证)发放民工工资，如甲方检查无发放资料，则项目户头的资金应优先发放民工工资并处壹万元以内数额的 罚金 。

4、乙方必须严格遵守甲方资金的管理和使用规定，对擅自挪用工程款应视为违纪行为，甲方有权追究其违纪责任。

五、项目经理部甲方委派人员基本工资标准

1、甲方委派技术、管理人员人，基本工资按人均/月(含有关规费如 社保 金、 住房公积金 、 医疗保险 费、职工待岗生活保证金等)有项目部承担(乙方支付委派人员工资采取季度预交公司财务方式)，工资由公司人事部门造表发放委派人员的差旅、通讯等办公费用根据工作岗位需要由乙方按实报销。以上费用从宣布开工人员进场起计算，至工程结束甲方人员离开工地不再返回为止。

2、项目部如需公司其他人员到工地处理有关事务，所发生的费用由项目部承担。

六、对项目经理部及项目责任人的奖罚和违约处理。

1、实现上缴部分达到承包指标并且上缴款交清后，项目结余部分(税后)由项目承包责任人处置，但项目财务应明晰。

2、项目部第一责任人实行风险承包，第一责任人应提供风险承包的担保承诺书，如第一责任人不能履约所造成的经济损

失，其 担保人 负连带赔偿责任，担保有效期为项目保修期结束为止。

七、其他事项

- 1、如有未尽事宜，双方可协商签订补充条款。
- 2、如发生争议，双方不能协调解决，可向甲方工商注册地有管辖权 的人民法院提起 诉讼 。
- 3、本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效，至项目承包期结束、项目缺陷期后自行终止。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

建设部工作计划和目标篇九

乙方：程峰

根据《 民法典 》《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把兴安县世纪冰川旅游区宾馆工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

一、工程概况：

- 1、工程名称：兴安县世纪冰川灵佛旅游宾馆楼工程
- 2、工程地点：兴安县严关镇仙桥村委会乐施堂村。
- 3、建筑结构：(框架结构)壹栋约26000m²。

4、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。

5、承包方式：包工、包料。

6、工程造价暂定3000万元。

二、付款方式与结算：

1、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按__年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价，下浮6%后结算给乙方。

2、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的兴安县造价信息进行调价。兴安没有列入的材料则按桂林市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

三、工期：

1、本工程有效工期为240天。

2、开工时间：20__年6月20日前(以甲方进场通知为准)。

3、竣工时间：(按实际开工日计算)

四、质量及材料要求：

1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后，方能进入下一道工序。

3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

4、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

五、工程款支付方法：

1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到 00地面（现浇完毕）

2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的80%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。

3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金3%外，三个月内一次性付清，不得拖欠。

5、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款 金额总数的3赔付给乙方，以此类推。

6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行： 银行： 的帐户上。

六、工程竣工验收及交付：

1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报

甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

七、甲、乙双方权责

1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

5、甲方在支付工程款不能以任何理由及借口拖延支付时间。

6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。

7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。

8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

八、违约

1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担(除乙方自身原因外)。

2、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该 工程合同 ，一切损失由乙方自负。

3、乙方在此合同又方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。

4、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

年 月 日 年 月 日