

2023年工业用地买卖合同(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工业用地买卖合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙方经协商，就转让甲方位于农村土地亩一事，达成以下协议。

1、乙方同意支付万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权年。

2、甲方在出让该土地使用、经营权后，应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内，全部转让给乙方。使用年限到期后，如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时，甲方必须配合乙方办理，乙方不再支付相关费用。

3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

4、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的'土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

5、农村土地买卖协议书签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部

付清。

6、农村土地买卖协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。农村土地买卖协议书，自签定之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

工业用地买卖合同篇二

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《市国有土地使用权有偿转让实施细则》及有关法律、法规，双方就国有土地使用权转让与受让事宜，本着平等互利、协商一致的原则，特订立本合同，共同遵守。

转让方（甲方）：

法定代表人： 联系电话：

地址：

受让方（乙方）：

法定代表人： 联系电话：

地址：

第一条

甲方将位于 的地块国有土地使用权（土地证号为： 国用 字第 号），总面积为 平方米的土地使用权中的 平方米转让给

乙方（转让地块位置详见红线图或宗地图）。

第二条

转让地块的土地用途为 ， 原 土地出让年限为 年， 建设年限为

年 月 日至 年 月 日。

第三条

甲方转让给乙方的地块， 其地上建筑物及其他附着物所有权也随之转让给乙方（房屋转让契约另订）， 并向 市房产交易中心办理过户登记手续。

第四条

年 月 日至 年 月 日。

第五条

本合同项下地块土地使用权转让金每平方米为 元（币种：
）。总金额（大写）

元（币种： ）。

第六条

乙方受让本合同项下的土地使用权时， 愿意承担甲方原 出让合同（合同号： 号）及其全部附件和登记文件中所载明的权利义务。

第七条

本合同自批准之日起 天内， 甲乙双方应按有关规定向市国土

局和税务部门及财政部门缴纳有关税费，土地使用权交易服务费由甲乙双方各半承担。

第八条

本合同项下地块的土地使用权转让后，乙方须严格按照原出让合同中所规定的土地使用规则进行开发利用，不得擅自改变土地用途和规划要求，如需改变须经市国土局和市规划部门的批准。

第九条

甲乙双方须在本合同批准之日起 天内向市国土局申请办理土地使用权变更登记手续，付清全部税费后，换领《国有土地使用证》。

第十条

任何一方违约，均应向另一方支付转让总额 %的违约金，并承担实际损失的赔偿金。

工业用地买卖合同篇三

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式_____份，三方各执两份。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

丙方：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

工业用地买卖合同篇四

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就地皮买卖有关事项，达成以下协议：

第一条：地皮基本情况

1、 乙方购买甲方合法拥有的_____地，以_____为界，宗地编号_____号，宗地面积_____m²

2、 甲方把该地块转让给乙方，乙方确保该地真的容积率小于等于2.5，绿化率不少于30%，建筑密度小于等于35%，高度不得高于30米。土地用途为商服用地。

第二条：付款方式

1、 双方协定上述地皮出售价格为每平方米人民币(大写)，总价人民币_____元(大写)。此地皮款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、 乙方同意按以下时间和金额向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____ (大写)，其余款项应在甲方办妥相关产权交易后_____日内一次性付清。

3、 买卖上述地皮交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：双方责任

- 1、 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
- 2、 本协议未尽事宜，须经双方协商解决并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 3、 本合同一式二份共二页，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工业用地买卖合同篇五

第一条本合同当事人双方：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。

第二章出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条出让人出让给受让人的宗地位于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米(小

写_____平方米), 其中出让土地面积为大
写_____平方米(小写_____平
方米)。该地块的容积率大于等于_____, 绿化率不少
于_____% , 土地用途为商业、住宅用地。宗地四至及界
址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条本合同项下出让宗地的用途为_____商业住宅用
地_____。

第五条出让人同意在___年___月___日前将出让宗地交付给受
让人, 出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第___款规
定的土地条件:

(一)达到场地平整和周围基础设施___通, 即
通_____。

(二)周围基础设施达到___通, 即
通_____, 但场地尚未拆迁和平整,
建筑物和基础地上物状况如
下: _____。

第三章 现状土地条件。

第六条本合同项下的土地使用权出让年期
为_____, 自出让方向受让方实际交付土地之日
起算, 原划拨土地使用权补办出让手续的, 出让年期自合同
签订之日起算。

第七条本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民
币大写_____元(小写_____元);总额
为人民币大写_____元(小
写_____元)。

第八条本合同经双方签字后___日内, 受让人须向出让人缴付

人民币大写_____元(小写_____元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条受让人同意按照本条第____款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起____日内，一次性付清上述土地使用权出让金。

(二)按以下时间和金额分____期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第三期人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：____年____月____日之前。该期甲方提供所有转让文件。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条本合同签订后____日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示坐标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出，复界测量，恢复界桩。

第四章 不可抗力

第十一条任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条遇有不可抗力的一方，应在____小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分

不能履行或需要延期履行理由的报告。

第五章 违约责任

第十三条：甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意退还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

第十四条受让人必须按照本合同约定，按时支付土地使用权出让金。如果受让人不能按时支付土地使用权出让金的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的___%向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月的，出让人有权解除合同，收回土地，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十五条：乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之_____点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

第十六条受让人按合同约定支付土地使用权出让金的，出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的___%向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过6个月的，受让人有权解除合同，出让人应当返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第六章 通知和说明

第十七条本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式

传递，均自实际收到时起生效。

第十八条当事人变更通知、通讯地址或开户银行、帐号的，应在变更后15日内，将新的地址或开户银行、帐号通知另一方。因当事人一方迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

第十九条在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第二十条 受让人方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第二十一条 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第二十二条 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

第七章适用法律及争议解决

第二十三条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第二十四条因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第___款规定的方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第八章附则

第二十五条本合同一式___份，具有同等法律效力，出让人、受让人以及中介人各执___份。

第二十三条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第二十四条本合同于____年____月____日在中华人民共和国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

第二十五条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章)： 受让人(章)： 中介人(章)：

住所： 住所： 住所：

(签字)： (签字)： (签字)：

电话： 电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号： 帐号：