

# 最新简单的租地合同 租地合同协议书(大全9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 简单的租地合同篇一

承租方：（以下简称乙方）

兹经甲、乙双方友好协商，就乙方至甲方土地投资项目，租赁房屋及场地以事生产的相关事宜签订《租房租地合同》如下：

- 1、租赁界限：。
- 2、房屋间，建筑面积平方米。
- 3、场地面积亩（其中已建设厂地平方）。以上租赁物的功能为生产用房。

乙方租赁甲方上述房屋、场地使用年，使用年限至年月除政府统一规划搬迁和其他不可抗力因素外，甲方无权收回房屋、土地。

租金：

- 1、租金：。
- 2、租金先付后租，第一次支付租金日期年月日，支付元，以后租金每年月日支付。

## 1、甲方义务：

(1)、甲方需办理恢复供电手续，将电力恢复供电至租赁场地，办理恢复供电手续中所产生的费用由甲方支付(其中变压器的购置费由乙方支付)，等乙方结束厂房内部管、线路安装后，保证乙方今后正常用电。

(2)、甲方保证乙方在租赁期满后，在同等承租条件下，对该房屋、场地有优先续租权。

## 2、乙方义务：

(1)、乙方按时按额向甲方支付本合同第三条所述之费用。

(2)、乙方在合同到期后，如未续约，则乙方对房屋内部自行安装的装修材料等，在不破坏房屋结构的前提下，按照能搬则搬的原则自行搬走；不能搬走的，则无偿留归甲方所有。

1、租赁中乙方如遇政策问题，无法继续履行合同，则甲方在扣除已履行天数的租金后，退还剩余未履行天数的租金给乙方。

2、租赁的前五年中乙方如遇政策和其他相关问题未能继续履行合同，则乙方架设变压器的相关费用在扣除折旧费后，由甲方支付给乙方；若租赁期限满五年后，甲方无需支付给乙方架设变压器的相关费用。(折旧费计算方式：架设变压器的相关费用 $\times$ 10% $\times$ 使用年数)。注：当年不计入使用年数。

3、合同签订后，甲方需将房屋内的物品、场地上的机器及沙子等相关物品进行清理和搬运，清理和搬运所产生的费用由甲方自行支付，后期房屋、场地的维修、维护费用由乙方负责。

租地申请书

有关解除劳动合同协议书

## 简单的租地合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

### 一、租赁情况

甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位路（即四至）为：东至；南至；西至；北至；大小为，长约米，宽约米。

### 二、租期

租赁期限为年，自年月日至年月日止，年租金为元整。

### 三、甲方的权利和义务

1、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使

用，在乙方不违约的情况下，甲方不得以任何理由破坏乙方正常经营。如有违反，

甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

2、甲方应保证在承租期内使用权明晰，应积极支持和维护乙

方的合法权益，

如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

#### 四、乙方权利与义务

- 1、在租赁期内，乙方有权自主经营，乙方从事合法经营不受甲方限制和干扰。
- 2、乙方有权在租赁土地上进行投资建房，并有权使用周边的用电、取水及道路。
- 3、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位路地块。

五、甲方不得向乙方收取约定租金以外的费用。

六、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外（国家对该地内的植物、设施补偿由乙方享受），甲方还应退还未到期部分的租金。

#### 七、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、未尽事宜：

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）

年月日乙方（签章）年月日

租地申请书

劳动合同协议书模板汇编八篇

### 简单的租地合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了共同发展，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、自愿有偿的原则，达成以下协议：

一、出租土地用途、位置、状况、面积和出租期限：

1、租用房屋的用途：该房屋主要用于

2、租用房屋的位置和状况：该房屋位于地）。

3、租用房屋的面积：。

4、（从年月日至年月日）。

二、租金标准：每年每亩元人民币。

三、付款方式：

甲乙双方签订议协生效，以后每年5月30日以前一次性付清当年租金。若场地内有拆迁，拆迁费按政策计算，拆迁费由乙

方支付。

#### 四、土地保护及相关事项：

- 1、租用土地如属耕地，乙方不得建永久性建筑，但可建临时建筑。
- 2、租用土地如修临时建筑物必须报镇国土和规划部门批准，并办理《临时用地许可证》，并经国土和规划部门放线后方可修建。
- 3、在租期内，若遇项目征用土地，乙方应无条件搬迁，乙方经甲方同意可向政府提出申请，经批准后，可按当时国家有关租用土地政策给予适当补偿。

#### 五、甲方的权利和义务：

##### （一）甲方的义务：

- 1、甲方在收到乙方预付租金后
- 2、甲方保证出租土地无第三人提出权利要求；
- 3、甲方负责出租土地的农业税及附加和水费的解缴；
- 4、甲方负责协调生产、生活用电、用水，所需费用由乙方承担；
- 5、甲方保证乙方在本地的治安环境优良，负责协调周围农民及当地有关单位联系，并积极协助乙方办理有关手续，在乙方合法生产、经营及履行协议的情况下，有得干预乙方的生产、经营。

##### （二）甲方的权利：

2、甲方有责任在协议约定时间内向乙方传达国家的有关政策、法规。

## 六、乙方的权利和义务：

### （一）乙方的义务：

1、按协议约定及时支付租金；

3、乙方应积极配合甲方搞好社会治安综合治理及环保工作，并遵纪守法；

4、在租地期限内，若遇到国家规划建设需要，乙方应无条件服从；其所占用土地的范围内地面附着物，按本地区当时有关租用土地的政策规定进行补偿，甲方不得以任何理由进行干涉。

### （二）乙方的权利：

2、在本协议期内，乙方的一切债务、法律责任、经营风险均由乙方负责承担，与甲方无关。

3、乙方有权拒付协议以外的所有费用。。

## 七、本协议因下列原因而终止：

1、双方当事人协商解除协议，除人力不可抗拒的因素或国家政策调整外，双方不得自行解除协议。如乙方确因种种原因无力继续承租土地，可与甲方协商，终止本协议。

2、土地灭失或被依法征用。

3、协议有效期满。

## 八、违约责任：

1、甲方不按约定提供土地，乙方可以解除协议，甲方应退回乙方已交租金。

2、乙方不按时交纳租金，每日应向甲方支付逾期应付款的违约金，超过三个月未支付，甲方有权解除协议，乙方应向甲方支付违约金万元人民币。

3、乙方未按协议约定方式使用土地，甲方有权解除协议，乙方应向甲方支付违约金万人民币。

4、乙方擅自转租或第三方合租该土地，本协议自然终止，一切责任和损失由乙方承担。

#### 九、其它：

1、本协议期内房屋归甲方所有，乙方只有使用权，乙方无权抵押，如乙方转租或转让应经甲方同意方可实施。协议有效期内如遇国家建设征用，甲、乙双方均服从并按统一规定进行补偿，乙方投入的财产只归乙方所有，土地赔偿归甲方所有，同时本协议自然终止。

2、协议期满，乙方如需继续使用，须提前半年书面上报甲方，并在期满前2个月重新签订协议，如乙方不再使用，甲、乙双方在期满前一个月内结清帐目，付清款项同时办理终止协议。

3、本协议签订地点：

4、本协议发生纠纷，由双方友好协商解决，协商不成，可通过诉讼方式解决，仲裁机关仲裁。

5、本协议经甲乙双方代表签字、盖章后生效。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份备查。

7、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

甲方：

代表：

证人代表：

乙方：代表：年月日

租地申请书

## 简单的租地合同篇四

甲方：张衡街道办事处魏营社区居委会第六居民小组（以下简称甲方）

乙方：南阳市翔和实业有限公司（以下简称乙方）

为解决社区长期没有幼儿园，幼儿入园难问题，高新区管委会、张衡办事处党委政府、教育局、当地行政村给予高度重视，南阳飞翔幼儿园（名称待定）工程项目被列为高新区教育工程项目得以申报。

根据《中华人民共和国土地管理法》及《河南省实施中华人民共和国土地管理法办法》的有关规定，现需征收高新区张衡路办事处魏营社区第六居民小组集体土地约16.3亩作为原南阳翔和中心幼儿园即现南阳飞翔幼儿园（名称待定）教育用地。为明确双方的权利和义务，经双方协商达成以下征地条款：

一、甲方同意乙方征收集体土地约16.3亩，并配合乙方办理有关供地手续。此次征收的集体土地面积以红线为界，具体位置详见红线图或界址点。作为附件附本协议，与本协议有同等法律效应。

二、依据《中华人民共和国土地管理法》及《河南省实施中华人民共和国土地管理法办法》的有关规定，经协商，甲方同意乙方按国家征地标准进行补偿：

总征收土地面积39亩（26000平方米）

其中：先征土地魏营小学对面第六居民小组占土地约16.3亩（10872.1平方米）

村里办厂约占土地22.7亩（15140.9平方米）

三、乙方征收甲方集体土地约16.3亩的'土地补偿费、在供地手续办完之后10个工作日内将补偿款按国家征地标准一次性支付到位。青苗补助费每亩1100元，合计为17930元（大写：壹万柒千玖百叁拾元整）等手续完善后，乙方必须在10个工作日内将青苗补偿款一次性支付给甲方。

#### 四、权利和义务

1. 自签订本协议后，甲方应将该地范围内的所有地面附着物及构筑物自行清理完毕，并交付土地给乙方使用，甲方不得以任何借口干涉幼儿园工程建设，并不得抢种任何经济作物，抢建建筑物，否则乙方不做任何补偿。
2. 甲方全权负责好征收土地补偿款分配发放工作，土地征收后，多余劳动力由甲方自行安排解决。
3. 甲方应向乙方提供该地的土地权源证明材料及土地权属认证登记资料，并保证本协议所指四至界限清楚完整。并安排给建设单位使用。
4. 若该地出现有关权属纠纷事项由甲方全权负责处理，并将处理情况书面告知乙方。

五、本协议经双方代表签字盖章后生效，不得单方违约，否则违约方应负一切法律责任，造成经济损失的由违约方负责赔偿。

六、本协议一式四份，甲、乙双方各执壹份，村、办事处各一份，未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议有关附件具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

张衡办事处魏营村（村主任）： 魏营村（公章）：

高新区张衡办事处主任：（公章）

## 简单的租地合同篇五

甲方：

乙方：

为方便服务企业的生产，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租用土地从事建造民爆物品储存库协商达成协议如下：

### 第一条 租赁土地

乙方承租甲方位于的山地，用途为

### 第二条 租赁期限

自2019年06月01日起至2019年05月31日止, 共计2019年。

### 第三条 租金

本合同租金实行一年支付制，租金标准为2019元/年，于每年的6月1日支付。

### 第四条 甲方权利义务

- 1、依法提供该土地合法使用的证明材料。
- 2、处理、协调有关土地所有权人与周边村民的工作、关系。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

### 第五条 乙方权利义务

- 1、有权要求甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、按照工商行政管理部门核准的经营范围经营开展合法的经营活动。
- 3、应按照约定的用途，并按规定制订的各项管理制度。
- 4、应按期支付租金。

### 第六条 合同的解除

有下列情形之一的，经甲乙双方协商可解除合同：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用土地，经主管部门书面通知或本仓库没有实际存在价值的。
- 3、进行其他违法活动造成恶劣影响的。

4、逾期120日未支付租金的。

## 第七条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

## 第八条 续租

租赁期满后，甲、乙双方自行商定。

## 第九条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、本协议签订前，甲乙双方于2019年6月20日签订的合作协议条款实质内容继续有效。相关的责任、义务内容按该协议执行。

3、因执行本协议发生争议，双方应协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，协商不成，由当地人民法院裁决。。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

## 简单的租地合同篇六

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在：（ ）位置的非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

### 一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为： 年，从20xx年 月 日至20 年 月 日止。

二、付款方式：贰亩场地的租金为15000元/1年(人民币：每年壹万伍仟元)，签订合同时给付1000 元(人民币： 壹仟元)；在租用场地条件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元(人民币：叁万元)。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜；乙方负责交纳自己的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期□20xx年xx月xx日

## 简单的租地合同篇七

身份证号：—————

承租方(以下简称乙方)：—————

身份证号：—————

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

### 一、租地情况

甲方将位于漳平市永福镇文星村东100亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至—————；南至—————；西至—————；北至—————；大小为—————亩，长—————米，宽—————米，形状为—————形。

### 二、租期

租赁期限为20，自20xx年3月1日至20xx年2月28日止，年租金—————元，租金共计—————万元整(元)。

### 三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出

租给乙方使用(用来种植花卉)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

#### 四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植花卉)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的——%到——%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后——日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后——日由乙方一次性支付给甲方，即——元。如逾期交纳租金在——日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日——的违约金;如逾期超过——日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之——的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日——的违约金;如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金——的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

## 十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)

乙方(签章)

年 月 日

年 月 日

租地申请书

劳动合同协议书锦集八篇

## 简单的租地合同篇八

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商达成如下协议：

## 一、 土地的位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_一块土地租赁给乙方，该块土地面积共\_\_\_\_亩，四至详见附图。

## 二、 土地用途及承租形式

土地用途为\_\_\_\_\_。

## 三、 土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 四、 承租金及交付权利与义务

该土地的租金为每年每亩人民币800元，年租金计\_\_\_\_元，如租赁地塌陷，导致不便浇灌种植或上水浸泡40天以上，可免除此部分的地租金，并通过双方认可的手续作为合同的附件。其余部分待7月1日（麦收后）10日内付清。

## 五、 甲乙双方的权利和义务

甲方：（1）按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

（2）保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（3）在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

乙方：（1）享有该承租土地上的使用权。

- (2) 享有国家规定的优惠政策。
- (3) 享有对公共设施的使用权。
- (4) 乙方有权租赁土地上建设临时性建筑。
- (5) 乙方可在承租土地上建设有关生产、生活设施。
- (6) 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 六、租赁土地的转租

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

## 七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位或个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方人员的变更，如果一方不经另一方同意的情况下，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设强制征用该土地，地上附着物补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有，未到期部分的租金由甲方退还乙方。国家如有对乙方的其他补偿，仍归乙方所有。

5. 如甲方重复发包该地块或其他行为，致使乙方无法正常使用租赁土地时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，租赁土地非甲方收回自用，乙方享有优先承包权，双方应于本合同期满前30日内签订未来承租合同。

## 八、违约责任

成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方未通过甲方同意逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

## 九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向该承租地所在地人民法院提起诉讼。

十、 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。

十一、 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十二、 本合同一式二份甲乙双方各一份。

甲方：

（签字）：

乙方：

（签字）；

签订日期： 年月日

## 简单的租地合同篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了共同发展，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、自愿有偿的原则，达成以下协议：

一、出租土地用途、位置、状况、面积和出租期限：

- 1、租用房屋的用途：该房屋主要用于
- 2、租用房屋的位置和状况：该房屋位于地）。
- 3、租用房屋的面积：。
- 4、（从年月日至年月日）。

二、租金标准：每年每亩xx元人民币。

三、付款方式：

甲乙双方签订协议生效，以后每年5月30日以前一次性付清当年租金。若场地内有拆迁，拆迁费按政策计算，拆迁费由乙方支付。

四、土地保护及相关事项：

- 1、租用土地如属耕地，乙方不得建永久性建筑，但可建临时建筑。
- 2、租用土地如修临时建筑物必须报镇国土和规划部门批准，并办理《临时用地许可证》，并经国土和规划部门放线后方

能修建。

3、在租期内，若遇项目征用土地，乙方应无条件搬迁，乙方经甲方同意可向政府提出申请，经批准后，可按当时国家有关租用土地政策给予适当补偿。

## 五、甲方的权利和义务：

### （一）甲方的义务：

1、甲方在收到乙方预付租金后

2、甲方保证出租土地无第三人提出权利要求；

3、甲方负责出租土地的农业税及附加和水费的解缴；

4、甲方负责协调生产、生活用电、用水，所需费用由乙方承担；

5、甲方保证乙方在本地的治安环境优良，负责协调周围农民及当地有关单位联系，并积极协助乙方办理有关手续，在乙方合法生产、经营及履行协议的情况下，有得干预乙方的生产、经营。

### （二）甲方的权利：

2、甲方有责任在协议约定时间内向乙方传达国家的有关政策、法规。

## 六、乙方的权利和义务：

### （一）乙方的义务：

1、按协议约定及时支付租金；

3、乙方应积极配合甲方搞好社会治安综合治理及环保工作，并遵纪守法；

4、在租地期限内，若遇到国家规划建设需要，乙方应无条件服从；其所占用土地的范围内地面附着物，按本地区当时有关租用土地的政策规定进行补偿，甲方不得以任何理由进行干涉。

## （二）乙方的权利：

2、在本协议期内，乙方的一切债务、法律责任、经营风险均由乙方负责承担，与甲方无关。

3、乙方有权拒付协议以外的所有费用。

## 七、本协议因下列原因而终止：

1、双方当事人协商解除协议，除人力不可抗拒的因素或国家政策调整外，双方不得自行解除协议。如乙方确因种种原因无力继续承租土地，可与甲方协商，终止本协议。

2、土地灭失或被依法征用。

3、协议有效期满。

## 八、违约责任：

1、甲方不按约定提供土地，乙方可以解除协议，甲方应退回乙方已交租金。

2、乙方不按时交纳租金，每日应向甲方支付逾期应付款的违约金，超过三个月未支付，甲方有权解除协议，乙方应向甲方支付违约金万元人民币。

3、乙方未按协议约定方式使用土地，甲方有权解除协议，乙

方应向甲方支付违约金万人民币。

4、乙方擅自转租或第三方合租该土地，本协议自然终止，一切责任和损失由乙方承担。

九、其它：

1、本协议期内房屋归甲方所有，乙方只有使用权，乙方无权抵押，如乙方转租或转让应经甲方同意方可实施。协议有效期内如遇国家建设征用，甲、乙双方均服从并按统一规定进行补偿，乙方投入的财产只归乙方所有，土地赔偿归甲方所有，同时本协议自然终止。

2、协议期满，乙方如需继续使用，须提前半年书面上报甲方，并在期满前2个月重新签订协议，如乙方不再使用，甲、乙双方在期满前一个月内在结清帐目，付清款项同时办理终止协议。

3、本协议签订地点：

4、本协议发生纠纷，由双方友好协商解决，协商不成，可通过诉讼方式解决，仲裁机关仲裁。

5、本协议经甲乙双方代表签字、盖章后生效。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份备查。

7、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

甲方：

代表：

证人代表：

乙方：代表：