

2023年个人鱼塘承包合同简单 个人鱼塘承包简单的协议书(优秀10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

个人鱼塘承包合同简单篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承包方）

1、养殖塘租用期限为x年（_____年____月____日至_____年____月____日）

2、租金x年xx元（其中包括前承包人费用xx元堤坝修建费xx元）

3、租用年内如碰到政府征用和本村建设需要，乙方无任何理由阻挡，不准提任何条件，应自行搬出，如有建设需要租金按xx元x年摊派退还剩余租金，租金应待征用单位赔偿费到位后支付。

4、如果政府对养殖塘需要征用赔偿资金一切归养殖塘全体股东所有不涉乙方之事□x月至x月份有损害苗费赔偿由甲方和乙方对半分成□x月至xx月份有害苗费赔偿由归乙方所有。

5、对前承包租用人的租用期限按现在租用人签订协议书之日起，终止承包权。

6、养殖塘承包期限内乙方养殖使用，塘内支配不作变更任何

违法使用□x年使用期内堤坝发生损坏需修建加固，工程费用由承包者负责一切修建费用。

7、乙方在x年使用期限内所建的固定设施，有影响损坏养殖塘的不准拆除，对可移动的设施由乙方带回不得有违。

以上协议一式两份。甲乙双方各持一份，按协议共同遵守执行，口说无凭，以纸存照。

甲方：

乙方：

日期：

个人鱼塘承包合同简单篇二

发包方：

承包方：

经甲方集体研究决定，现将坐落于三围内225亩鱼池的养殖权发包给乙方承殖，就有关承包事宜，经甲乙双方协商一致，自愿达成如下合同：

一、 甲方将三围鱼塘面积225亩的养殖权发包给乙方承殖，四址：东靠二围老埂，南靠原坊前村鱼池，西靠省溇湖鱼种场，北靠油车埂。

二、 承包期限：乙方承包鱼池的时间为拾年，自公历20xx年12月31日至20xx年12月30日止。

三、 承包价格及缴款方式：乙方承包鱼池总面积为225亩，其中155亩价格为每年每亩人民币1100元，交款方式为甲乙双

方在签订本合同时，预交一年承包款 元，押金100000元，押金不计利息，期满退还。承包款在每年的12月30日前交清。另70亩价格为每年每亩人民币1000元，交款方式为甲乙双方签订本合同时一次性交清，承包期内前5年的总承包款为350000元（1000元/亩*70亩*5年），后5年的承包款350000元于20xx年12月30日一次性交清，不得拖欠。

四、 乙方在承包期内自主经营，自负盈亏，一切生产费用，及政策性规费均由乙方承担，独立承担民事责任，与甲方无涉。

五、 乙方在承包期内如因养殖所需改造鱼池现状及在承包地上添

置固定地上附着物，乙方必须书面向甲方申请，经甲方同意后方可实施。

六、 承包期届满，在承包面积范围内属于乙方的财产，甲方协助乙方处理。

七、 在承包期内，如遇上级政府及国家建设需用该甲乙双方合同内的土地，甲乙双方必须无条件服从，本合同终止土地的收益权归甲方所有，属乙方财产的补偿费归乙方所有。

八、 合同到后期，乙方按时将承包的所有鱼池交付甲方，不留屯鱼池。

九、 违约责任：以上合同各条款均为甲乙双方的真实意思表示，双方均应自觉履行。如违约，由违约方给付违约金壹拾万元给未违约方。

十、 合同一式三份，甲乙双方各执一份，交有关单位一份，合同经甲方代表和乙方当事人签字即生效。

附：1. 龙塘片7个村民小组长会议记录

2. 三围面积图

个人鱼塘承包合同简单篇三

甲方：

乙方：

为发展村集体经济，提高集体经济效益，经甲方村民代表大会通过（具体表决说见附件一），甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》的相关规定，就鱼塘承包相关事宜，经协商一致，订立合同条款如下：

一、鱼塘的座落、面积、四至：

乙方承包的鱼塘位于 ， 鱼塘总面积亩，（鱼塘的具体面积、位置以合同附图为准，详见附件二）， 附图及鱼塘现状已经甲乙双方确认。

二、承包期限：

鱼塘承包期为四年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止。

三、承包费和缴费时间：

1、从_____年____月____日至_____年____月____日止，承包费为每年人民币xx元。

2、 每年的承包费应于当年 1月 1日前一次性缴交完毕。

四、履约保证金缴交：

- 1、在签订合同时乙方必须向甲方缴交纳当年承包总款的20%（即人民币____元）作为履约保证金。
- 2、承包期满或合同解除、终止、履约保证金除抵扣应由乙方承担费用、承包金经及乙方应承担的违赔偿责任外，剩余部分一次性无息返还乙方。
- 3、因承包人过错造成鱼塘损坏或拖欠承包费或有其它违约行为所产生的费用，甲方有权从履约保证金中扣除，不足扣除的甲方有权追偿。

五、甲乙双方权利义务：

- 1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不得养猪，不得用于非农建设，不允许随意改变鱼塘使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方（包括塘基修复），否则每立方土罚款500元。
- 2、在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一费用由乙方负责。
- 3、乙方养鱼，新放鱼苗、看管鱼塘费用，均由乙方自理。
- 4、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
- 5、在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请人员强制进行拆除，所需一切费用由乙方支付。
- 6、如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

六、合同变更、解除与终止：

1、经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

2、乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

(1) 乙方擅自将承包的鱼塘转让或者以合作，联营业为名，实质是改变承包经营者的；

(3) 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

(4) 乙方拖欠承包费（包括部分拖欠）达一个月的；

(5) 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

3、本合同具下列情形之一，合同终止：

(1) 承包期满合同自然终止。

(2) 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

(3) 在承包期内，因国家建设需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同终止。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗及附着特补偿款归投入方所有，土地补偿款归甲方所有，土地安置费按征用时法律法规分配。

(4) 如在当年6月30日前征用的可减免一半租金；如在7月1日后征用的不减免租金。

七、乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用（包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失），债权和债务均由乙方负责。有关税费均由乙方负责，与甲方无关，承包费仍按承包合同规定缴交，但由遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

八、违约责任：

1、承包期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回渔塘的，甲方应按未履行合同约定应计承包款总额的 30%向乙方支付违约金。

2、承包期间，非本合同规定的情况，乙方若中途退包，提前解除合同的，乙方应按未履行合同约定应计承包款总额的 30%向甲方支付违约金，履约保证金不退回。

3、合同承包期内乙方违反本合同第六条第（4）款规定，逾期缴交承包费，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按被拖欠承包费总额每日3%计付违约金，若拖欠承包费达一个月，甲方有权解除合同，无偿收回发包的鱼塘，履约保证金不退回。

4、合同承包期内乙方违反本合同第七条合同承包期内乙方违反本合同第七条第（1）、（2）、（3）款的，甲方无偿收回发包的鱼塘，并可要求乙方承担赔偿责任。

5、承包期间，如遇外堤洪水受浸可以减免当年承包租金（如在当年7月份后受浸只减免半年现金，内涝水受浸不减免租金）。

十、本合同经甲、乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议经村民或村民代表大会通过后生效，与本合同具同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期:

个人鱼塘承包合同简单篇四

各村委会、村小组:

为了提高土地效益,促进农村经济的发展,规范农村鱼塘承包行为,维护人民合法权益。经镇政府研究,决定规范农村集体所有的鱼塘承包合同,现将有关事项通知如下:

一、村委会(村小组)与承包方必须本着平等、自愿、有偿的原则,通过公开竞标,签订合法有效合同,合同期一般不得超过五年。

二、村委会(村小组)总租金在1万元以上(含1万元)的鱼塘、湖泊,必须经过小港镇公共资源交易中心,进行公开竞标。

三、承包期内鱼塘、湖泊只能用于养殖业,承包方仅有湖塘养殖使用权,不得改变鱼塘、湖泊用处,不得填塘(湖)用于建房或其他商业活动,更不得与他人形成交易。

四、逢干旱季节,除保留历史水位的30%外,鱼塘、湖泊的水优先用于农业灌溉。

五、村小组的公共资源公开竞标,必须要有村委会干部参与全程监督,签订合同一式四份,甲、乙双方各执一份,镇政府、村委会各备案一份。

发包方: _____ 村民委员会(以下简称甲方)

承包方: _____ (以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展,甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方,用于养殖业。根据《中华

《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)

承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1. 用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：(水、电、路)

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币_____元。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。
8. 遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。
2. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附土地平面图

发包方：(盖章)_____

承包方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年__月__日

农村鱼塘承包合同 甲方(发包方)：_____

现地址：_____

乙方(承包方)：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

订立合同双方：

____县____乡____村____组，以下简称甲方；

____县____乡____村____村民，以下简称乙方。

经讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将座落在____鱼塘(河道、水库、湖面)____亩，承包给乙方养鱼，鱼塘

(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

承包期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)____公斤(或____元)，其中：一九____年上交____公斤(____元)，一九____年上交____公斤(____元)……；在上交甲方的鲜鱼中，____鱼占____%，____鱼占____%，____鱼占____%……。上交时间均为每年____月____日左右(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上产的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋____间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：_____。

2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。
5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
4. 乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。
5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。
7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规

定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款_____元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金_____元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的_____%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的____倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条 乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的_____%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的_____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于____规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付_____元的违约金。

第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸,经证实后,甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条 其它

_____□

本合同自承包开始之日起生效,甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更,不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜,经甲乙双方共同协商,作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满,甲乙双方如愿意继续承包,应重新签订合同。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式_____份,交乡、村(如经公证或鉴证,应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方: _____县_____乡_____村_____组_____ (公章)

代表人: _____

乙方: _____村_____村民_____ (盖章)

_____年_____月_____日订

个人鱼塘承包合同简单篇五

外部人员挂靠买社保协议书甲方: 乙方: 身份证号码:

住所地: 联系电话: 甲乙双方本着自愿的原则,经过友好协商,在公平、诚实、信任、平等的基础上,就乙方请求甲方

以参保单位的名义挂靠买社保的相关事宜，达成如下协议：

一、本协议属平等民事主体之间订立的协议，甲乙双方非属《劳动合同法》定义的劳动关系，不受劳动合同法条款的约定和调整。

二、乙方为了享受社会保险所代来的福利，自愿将甲方作为参保单位并请求甲方挂靠买社保，乙方承诺严格遵守和服从甲方的有关管理规定。

三、甲方在为乙方办理挂靠社保时，乙方应提前向甲方提供所需资料：填写完整的《社保新增变更申请单》、身份证复印件、户口簿复印件(户主及本人页)、失业手册、相片、计划生育证；需要制作社保卡的还需要提供数码回执一张及20元工本费。

四、由于乙方和甲方之间并不存在雇佣关系，乙方不去甲方处上班，不提供实质劳动，不受甲方管理，因此乙方不得以任何理由向甲方提出劳动支付请求，甲方无须支付乙方工资、奖金等物质待遇，乙方不得对外代表甲方履行任何职务行为；乙方除因本协议目的而使用甲方名义外，不得对外代表甲方履行任何职务行为。

五、甲方同意为乙方办理相关挂靠手续，每月为乙方缴纳社保费用，标准为：(779.28)元/月，或按当地政府每年度调为基准，该费用由乙方全额负担，乙方于本协议签订后3日内，按最少按一次性支付三个月或半年保险费用和残疾保障金费用(见第六条)，若有亲属在挂靠单位就业，征得亲属同意在其工资中全额代付挂靠所产生的费用，(如今后社保调整数额或乙方所交纳的费用不足时，乙方在接到甲方通知后2日内必须补足费用，否则造成乙方损失乙方自行承担)。

六、由于乙方在挂靠单位占有职工人数，根据《中华人民共和国残疾人保障法》、《残疾人就业条例》、《广州市按比

例安排残疾人就业办法》、广东省残疾人就业保障金征缴暂行办法》等规定，按公司在职工年平均人数的1.5%比例安排残疾人就业，未安排，应缴纳相应保障金为： $1人 \times 1.5\% \times 市在职年均工资54495 \times 80\%$ 由乙方负担占公司职工人数的保障金(653.94)元/年。

七、由于乙方并不属于甲方的员工，乙方在甲方购买社保期间，甲方无义务为乙方购买雇主责任险，乙方所有的社会、法律、安全问题均由乙方自行承担，与甲方无关。

八、乙方在以甲方为参保单位期间，乙方在此期间发生人身意外伤害等，甲方不提供乙方工伤待遇，如果乙方的言行对甲方的经济、声誉等问题造成了不良的影响，其责任和后果乙方全部承担。

九、乙方在以甲方为参保单位期间，若乙方达到法定退休年龄及退休条件时的前2个月，甲方为乙方办理停保手续，而推向社会化管理办理退休，并由乙方自行办理退休手续，甲方不承担任何责任与费用。

十、本协议所有条款及内容协议各方均负有保密的责任，未经甲方的同意，乙方不得向除甲乙之外的第三方披露其中的任何信息。否则所造成的损失及连带责任由乙方全部承担。

十一、乙方应严格履行本协议，如有违反，甲方保留退工权利，乙方同时应返还甲方为乙方支付的全部社保费用。同时乙方退保时应提前一个月以书面通知甲方不再参保，若甲方因经营原因，随时可以办理停保，不需挂靠单位负任何责任，一切由乙方负担。十二、本协议未尽事宜，可通过友好协商解决。十三、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。本协议经甲乙双方签字盖章(指模)及甲方为乙方办理缴纳社会保险费后生效。甲方：乙方：亲属代付费用人：

日期：年月日

个人鱼塘承包合同简单篇六

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市路号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安

及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。（包括在墙上打洞）

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十三条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：_____

法定代表人(或授权代表)(签字)_____

乙方：_____

法定代表人(或授权代表)(签字)_____

个人鱼塘承包合同简单篇七

为了严格规范国有资产的管理，确保国有资产保值增值，甲乙双方根据相关法律法规，经平等自愿协商，就乙方承包甲方鱼塘进行养殖，达成如下协议。

第一条鱼塘的使用限制鱼塘仅供乙方依法进行养殖，未经甲方书面同意不得擅自改变其用途。

第二条承包面积、位置乙方承包甲方的鱼塘位于内的沙垄围垦鱼塘，总面积为35.825亩，四至界限分别为：东至砖厂围墙边1米外及南边塘石边，南至水利堤石边，西至厂房东基边，北至原执胜餐厅塘基中。

第三条承包期限承包时间共_____年。_____年____月____日起至_____年____月底止，自如遇国家政策性调整需要终止合同，双方同意终止合同，租金计至合同终止之日。

第四条承包费用、履约保证金和缴交要求

1、承包费用：承包金为每年1600元亩。每年总承包金为伍万柒仟叁佰贰拾元整。（57320元）：

2、缴交要求（按“先交费后养殖”的原则）

（1）在签订本合同之日，乙方需向甲方一次性缴清第_____年的承包费用。

（2）第_____年起的承包金均须要在当年的。____月____日前缴清。

3、在签订本合同之日乙方需向甲方缴纳履约保证金人民币伍仟元正（5000元）。承包期满时，待乙方缴清有关费用和履行完合同约定义务后10个工作日内，甲方无息退还给乙方。

4、承包费及履约保证金以现金形式缴交。乙方如需开具发票，税费由乙方承担。

5、缴交地点：财务室。

第五条甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对鱼塘行使发包权、监督权。

2、乙方不履行合同约定时有权收回所承包的鱼塘。

3、制止乙方实施损害鱼塘资源和农场其它资产的行为。

4、在承包期终止后，有权提出新的发包标准，选择确定新的承包方。

5、鱼塘承包期间，政府的各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但政府另有规定的除外。

6、维护乙方相关合法权益。

7、以现有的排灌设施提供给乙方排灌进出水。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有对承包的鱼塘资源使用和收益的权利。如在承包期内征得甲方书面同意后对所承包的鱼塘进行了设施改造，对改造形成的由乙方投入建设的财物，在承包合同期内享有处置权。合同期满时不处置的，则视乙方放弃其所属财产的处置权，甲方有权清理，清理所产生的费用及由于乙方不及时清理而造成甲方损失的，由乙方承担。

2、对鱼塘需根据农场的要求，依法自主安排养殖方式，并自行承担承包过程中所出现的各种风险。

3、承包期内不得对鱼塘进行转包，在承包期满后，同等条件下，乙方对原承包的鱼塘有继续承包的优先权。

4、维持鱼塘的养殖用途，承包期内，鱼塘的维护费用由乙方自行承担。

5、依法执行政府及甲方对计划生育、综治维稳、环境保护、违禁农药品的使用和安全生产方面的规定，并协助甲方做好上述管理工作。

6、执行国家及农场鱼塘管理政策和规定，保护和合理利用鱼塘资源。

7、不得擅自开榑、开口、堵截排水河入（排）水或占用排水河搭棚养殖。同时，负责修理或更换鱼塘区排水窠的司x□窠x的一切费用。

8、乙方养殖的产品不能违反食品安全法的标准，不得养殖法

律禁止养殖的品种。若乙方因此影响甲方商誉，需赔偿甲方商誉损失2万元，并无条件收回鱼塘。

9、乙方对死鱼的处理应符合动物检疫法的要求，不得丢弃，否则发现一次需支付违约金1000元给甲方，从履约保证金中扣除，乙方并须承担因此发生的对死鱼的处理费用。

第六条违约责任

1、在承包期间，除合同约定和国家以及各级政府的政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力因素的影响，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方不按时缴交承包费用的，甲方每天按拖欠总金额的0.3收取乙方的滞纳金。

3、出现下列情形时，视为乙方违约，甲方有权单方解除合同，若触犯法律、造成农场或

第三方损失的还追究其相应的法律责任和经济责任：

- (1) 乙方不按时缴交承包费用且逾期30天的；
- (2) 乙方私自对鱼塘进行转包的；
- (3) 乙方有违反国家及农场鱼塘管理政策、规定行为的；
- (5) 未经甲方同意，乙方擅自开垦、开口、堵截排水河入（排）水的；
- (6) 因鱼塘入水过高造成农场或

第三方（作物）厂房受浸的；

（7）无论是由于何种原因，由于鱼塘排出的咸水造成农场或第三方的作物生长受影响的；

（8）越界养殖的；

（9）乙方破坏农场内农田水利设施及其他设施的。

第七条解决争议的办法在合同履行过程中，如发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可向____区人民法院起诉。

第八条其它事项

1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效。

2、本合同附件是本合同的必要组成部分，与合同正文条款具有同等法律效力。

个人鱼塘承包合同简单篇八

协议书、推荐表使用重要提示就业协议书、推荐表使用重要提示各位毕业生：

1、就业协议书一式四份(签约后用人单位、学校就业办、学院、毕业生各留存一份)，毕业生需在签约后一周内将就业协议书一份交学院，一份交学校就业管理办。

2、妥善保管好就业协议书，就业协议书原则上遗失不补。

3、就业协议书复印、彩印均无效，一旦发现用人单位可追究其法律责任，学校也将给予处分。

4、就业推荐表每人一份，原则上原件只能给签约单位，若其他单位需要毕业生可复印后交给单位。

5、若毕业生需申领第二份就业推荐表需提出书面申请学院盖章。

6、保送研究生、委培毕业生不发放毕业生就业协议书及推荐表，保研学生若放弃保研或未保研成功可在10月30日前由学院统一申请到就业办更改信息领取就业协议。委培学生需在11月1日—15日期间到就业办登记委培单位信息由学校统一办理。

个人鱼塘承包合同简单篇九

合伙人：甲_____现住址：_____合伙人：
乙_____现住址：_____甲乙双方本着公平、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙承包位于_____鱼塘一口，有效水面约_____亩，总投资为_____元，甲出资_____元，乙出资_____元，各占投资总额的_____%、_____%。

第二条本合伙经营期限为_____年。

第三条合伙双方共同经营、共同管理、共同劳动、共担风险、共负盈亏。

第四条甲乙双方均可利用所承包鱼塘独自或伙同友人垂钓休闲，对方不得干涉。但垂钓应当合理适度，不影响鱼塘可持续发展。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙双方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协

议有同等效力。

第八条本协议一式两份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人鱼塘承包合同简单篇十

承包方□xx县xx镇xx村x组，xxx□简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一_丁、承包项目

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从xx村二组田坎下河埂，南至xx村三组坎下河埂。（详见图纸）

2. 从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从xxxx年x月x日起至xxxx年x月x日止。共贰拾年。

三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即xxxx年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人xxx;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即xxxx年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即贰拾年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3) 贰拾年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金xx元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金xx元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份□xx镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：（签字盖章）乙方：（签字）

开户银行：

XXXX年X月X日

公证机关意见

公证员□XXX(盖章)

XXXX年X月X日