

最新离婚协议书房产分割需要去房地局开证明嘛(优秀10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

离婚协议书房产分割需要去房地局开证明嘛篇一

协议人： ， 男， 年 月 日出生，住 市路号。

协议人： ， 女， 年 月 日出生，住 市路号。

协议人 双方于 年 月 日在 区人民政府办理结婚登记手续。年 月 日生育儿子。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 与 自愿离婚。

二、 儿子方由女方抚养，由男方每月给付抚养费600元，在每月5号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

三、 双方有夫妻共同财产座落在路 小区 室商品房一套，价值人民币80万元，现协商归女方 所有，由女方一次性给付男方 现金38万元，此款在本协议签订后的`第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、 夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回居住地，如临时或春节探望，可提前一天与协商，达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： 协议人：

20xx年11月13日

离婚协议书房产分割要去房地局开证明嘛篇二

甲方：

女方：

男女双方于_____年_____月_____日在_____区/县民政局登记结婚。婚后双方的感情一直不和，现双方自愿离婚，并就子女抚养、共同财产的分割等问题达成如下协议：

1、男女双方自愿离婚。基于不影响子女生活和学习的原则，双方本着相互体谅的态度，协助办理如下各项事宜。

2、婚后于_____年_____月_____日出生的儿子/女儿_____由女方抚养。男方每月支付抚养费_____元；支付时间是每月十五日之前支付下个月的抚养费；支付方式为银行转账。女方接受抚养费的账号为：_____。

本条约定的抚养费，可以根据双方的经济状况以及生活消费水平的变化作适当的调整，具体调整数额，有双方另行协商。

本条约定的抚养费，仅是指一般的生活和教育需要费用。如儿子/女儿因特殊情况需要有重大支出，除紧急其概况外，女

方应提前通知男方，由双方协商确定支付比例。

3、男方每月有探视儿子/女儿一次的权利。女方应为男方的探视提供必要的协助。

4、双方财产的分割方式如下

(1)位于_____市_____区/县_____路_____号_____单元_____号，共_____平方，登记户主为_____的房产，归女方所有。女方向男方支付_____万元，作为补偿。协议经登记生效后，女方应于30日内，向男方支付完毕；男方应在30日内，配合女方将房产过户到女方名下。

(2)婚后_____年_____月_____日所购_____汽车，归男方所有，男方无须向女方支付补偿。

(3)婚后各自的户名下的存款，归各自所有。双方互不补偿。

(4)其他共同财产的分割约定。以上所写为假设状况，具体可以根据实际情况书写。

(5)双方婚前就已经取得的财产属于归各自所有。

5、共同债务的分担方式如下

(1)因购房向男方亲属所借款项，由男方负责偿还；因购房向女方亲属所借款项，由女方负责偿还。

(2)其他债务，以谁借谁还为原则，由各自承担。

6、双方在本协议签署之前，均没有隐匿或转移共同财产的情形。如一方违反该，隐匿或转移共同财产，则另一方不仅有权全额获得被隐匿或转移的财产，同时还有权要求对方支付与所隐匿或转移财产相等数额的赔偿。

7、双方本着互谅互让的原则，履行上述协议。如在履行过程中发生争议，应协商解决，协商不成，则可以向法院起诉。

8、本协议一式三份，双方各执一份，离婚登记机关留存一份。本协议，经登记生效后，双方即应按照该协议履行。

甲方：

女方：

离婚协议书房产分割需要去房地局开证明嘛篇三

女方：_____

男方与女方经自由恋爱于20xx年05月26日正式登记结婚。婚后感情虽然很好，但时有矛盾，矛盾的最根本原因在于：_____男方_____在能力范围之内先后帮助女方_____解决了其妹妹_____、表妹_____、大姑爹_____的工作岗位，此后，男方觉得对他的妻子施舍过多，背离他自称的家庭原则。于是，男方时常向他的妻子列举她给她的好处，而女方认为，她对男方的家人也是不遗余力了，不存在对任何一方的亲人不公的地方。比如，男方的父亲住院期间，曾端屎倒尿，给老人洗头擦身；对男方的兄长尊敬有加，并经常给予经济上的帮助。

可是男方执意认为，由于女方与女方家人的原因，致使他没能更好的对待自己的家人，心存歉意，现在，这种歉意已累积到了无法忍受的程度，故向女方提出协议离婚。

回忆两人从相识到结婚到现在要离婚，也有满腹委屈，她从未要求男方解决她家人的工作问题，每次都是男方主动提出要女方的哪位亲人去从事什么工作，对此，女方与家人感激不已。可是，男方常向女方列举为她所做的事，令女方心中

不快，女方认为，既是夫妻，相互搀扶也是种美德，不应以所付出的作为伤害对方的理由。为了男方的面子也为了两人的感情，女方一直忍气吞声委曲求全，对于男方一再或轻或重地提出离婚，女方最终愿意舍弃这份感情，还对方清静，给自己自由。

以下是男方与女方的协议内容：_____

一、两人的儿子由女方抚养。男方可探视可将儿子接走与其共同生活不超过五天，并事先提前二天通知女方。

二、男方婚前财产有位于_____路_____号_____花园的住宅一套；股票市值十万元，女方无意争取。

三、两人共有财产为价值人民币伍万元左右的家俱；位于_____大道_____号_____小区的住宅一套，已付款人民币壹拾陆万肆仟元，另含已产生的装修费用人民币叁万陆仟元；位于_____大道_____号_____小区内的另一套住房(期房)，已付首期款人民币壹拾肆万元(含贰万元转让费)；婚后男方将人民币壹拾万元用于股票投资；银行存款不低于人民币壹万元。

对于共有财产，女方无意争取。

四、对于以上条款，双方若有异议可另行约定或补充。

协议人：_____

日期：_____

离婚协议书房产分割需要去房地局开证明嘛篇四

协议人：

协议人：

协议人双方于20____年____月____日在区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、吕良与素洁自愿离婚。

二、儿子由女方抚养，由男方每月给付抚养费700元，在每月_____号前付清；直至付到8周岁止，8周岁之后的有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻有座落在_____路_____号的楼房一套，价值人民币_____万元，现协商归女方所有，由女方一次性给付男方现金_____万元。房内的家用电器及家俱等等(见清单)，双方同意作价2万元，归女方所有，女方向男方支付_____万元。

四、夫妻无共同债权及债务。

五、吕良可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回素洁居住地，如临时或春节探望，可提前一天与素洁协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式三份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

协议人：

日期：_____年____月____日

离婚协议书房产分割需要去房地局开证明嘛篇五

甲方：

女方：

协议人_____与_____于_____年____月____日
在_____市_____区民政局登记结婚，因婚后双方性格不合，导致夫妻感情破裂，现双方自愿离婚，并达成离婚协议如下：

一、协议人_____与_____自愿离婚；

三、_____有权于每月第一个星期六探望小孩，探望方式双方可另行协商；

五、双方无共同债权债务。

本协议一式三份，协议人双方及婚姻登记机关各持一份。

甲方：

女方：

离婚协议书房产分割需要去房地局开证明嘛篇六

协议人：_____，男，_____年____月____日出生，汉族，
住_____市_____路_____号。

协议人：_____，女，_____年____月____日出生，汉族，

住____市____路____号。

离婚协议人双方于____年____月____日办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂。现双方就离婚一事自愿达成如下协议：

一、双方自愿离婚。

二、夫妻共有财产及分割如下：

夫妻婚后购有坐落在市____路____号的楼房一套，目前在张某名下。现张某同意该套房产归王某所有，由王某给付张某房屋折价款50万元，双方在民政局办理离婚手续后，王某先行支付25万元。张某在收到该笔款项后，三日内配合王某办理过户手续。房屋更名为王某后，王某在3日内将剩余的25万元支付给张某。

王某若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之三支付逾期违约金。若由于张某不予配合王某办理房产转移而给王某带来的不必要的损失，张某须双倍返还所收款项。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价2万元，归王某所有，王某向张某支付1万元。

三、夫妻共同债务及分担

夫妻无共同债权及债务。

四、子女抚养及另一方的探视方式

1、张某与王某在婚后育有一子张某某，张某同意儿子张某某由王某抚养，张某每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)1500元，在每月5号前付清，直到张某某年满18周岁止。如张某某考上大学，产生的相关费用双方各自负担一半(包括

生活费、教育费及医疗费)。

2、张某拥有探视权。每月一次。可在每月的第一个星期六早上八点接张某某到其居住地，于星期日下午五点送回王某居住地。如临时或春节探望，需提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。如张某行使探视权之日正好遇到张某某上课，为不影响张某某的学习，该时间调整到下一周或由张某送张某某到上课地点。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方签名：_____ 女方签名：_____

离婚协议书房产分割需要去房地局开证明嘛篇七

男方：李xx 年龄：38岁，民族：汉

住址：河北省任丘市华北石油物探小区36栋1单元601室。

女方：秦xx 年龄：37岁，民族：汉

住址：河北省任丘市华北石油物探小区36栋1单元601室。

经商定，达成以下自愿离婚协议：

一、双方自愿离婚

二、离婚后子女抚养问题

(一) 双方婚生子女李敖吉由男方抚养，女方不支付抚养费。

(二) 子女大学毕业之前的教育费由男方支付，但发生重大医疗费用由双方平均分摊，非监方应在见关票据后5日内支付，

但不排除紧急情况下非监护方的垫付责任。

（三）如果子女（未满18岁前）对外侵权并承担赔偿责任，由双方平均分摊。

（四）非监护方探视子女的具体方式为：

公休日与假日探视，其它可电话联系。

三、夫妻共同财产及分割

（一）夫妻共同财产明细（单物或份额价值在千元以上者）如下：

房子、两张床、沙发、电视、冰箱、电脑、餐桌、卧室柜、洗衣机、电动车等。

（二）如果离婚后一方持有控制的夫妻共同财产（单物或份额价值在5000元以上者）未在上款列明，一经发现，另一方有权分得该财产的80%。

（三）夫妻共同债务如下：无。

（四）夫妻共同财产分割如下：

以下财产归男方所有房子、两张床、沙发、电视、冰箱、电脑、餐桌、卧室柜、洗衣机、电动车等。

以下财产归女方所有：男方支付女方二十万，女方个人的生活用品及物品。

其它特别约定：无。

（五）夫妻共同债务承担：无。

四、自愿离婚协议书一经双方签字即合法成立，经婚姻登记机关登记即具有法律效力。（或：本自愿离婚协议书在人民法院调解下双方自愿达成的协议，一经双方签字即具有法律效力。）

五、上述自愿离婚协议书事项，双方保证切实履行。因子女生活费、教育费、医疗费、对外赔偿等，延迟支付的一方应按日向全部垫付一方支付未支付金额千分之六的延期违约金。子女监护方阻止非监护方探视或不提供探视机会的，非监护方有权取得监护权，有权要求另一方支付精神损失赔偿金，精神损失赔偿金金额为监护方违约行为时的上年度全部收入。

自愿离婚协议当事人：

男方： 女方：

年 月 日 年 月 日

离婚协议书房产分割需要去房地局开证明嘛篇八

协议人：___，男，19__年__月7日出生，汉族，身份证号：_____；住日照市东港区奎山街道__村。

协议人：___，女，19__年__月16日出生，汉族，身份证号：_____；住日照市东港区奎山街道__村。

双方经过充分考虑、协商，现就离婚问题自愿达成如下协议：

一、双方在感情上已经完全破裂，没有和好的可能。因此，双方均同意解除婚姻关系。

二、夫妻共同财产的分割。

夫妻婚前由杨春霞父母建造民房正房__间及南平房、西平房__

间，共计__间房屋；现协议双方一致同意离婚后房屋归女方__所有。

摩托车及其他家用电器任由男方选择带走。

三、夫妻共同债权及债务的处理。

夫妻婚姻关系存续期间无共同债权；对于共同债务（共计人民币：贰万壹仟元），由男方负担一万元，女方负担其他部分。

四、明确子女的抚养归属权及抚养费等。

1、小儿子由女方抚养，由男方每年给付抚养费3000元，在每年12月30日前一次性付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的`有关费用双方日后重新协商；大儿子由孩子自己选择跟随父亲还是母亲生活，抚养费另行约定。

2、男方可与女方约定探视孩子的时间。如临时或春节等节假日探望，可提前一天与女方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

五、其他约定

本协议一式三份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

协议人：

___年___月___日

___年___月___日

离婚协议书房产分割需要去房地局开证明嘛篇九

立协议人：

男方： 张某

女方： 秦某

男方_____与女方_____现因 夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女_____由男方抚养，女方每月_____日前支付共计_____元人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于上海市____路____弄____号____室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住跟生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹_____元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出_____部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人

名下的债权债务离婚后由各自享有跟承担。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：（签字） 女方：（签字）

年 月 日

离婚协议书房产分割要去房地局开证明嘛篇十

双方于____年__月认识，于____年__月__日在_____登记结婚，婚后于____年__月__日生育一个儿子(女儿)，名_____. 现夫妻感情已经完全破裂，没有和好可能，经双方协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子(女儿)_____由__方抚养，随同__方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费等)由对方全部负责，对方应于____年__月__日前一次性支付____元给__方作为儿子(女儿)的抚养费(____方每月支付抚养费__元，__方应于每月的15日之间交到__手中或转入指定的_____银行，账号：_____)

在不影响孩子学习、生活的情况下，__方可随时探望对方抚养的孩子(/男方每月可探望儿子(女儿)一次或带孩子外出游玩，但应提前通知抚养孩子一方，抚养孩子一方应保证另一方每月探望孩子的时间不少于一天。)

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共_____元，双方各分一半，为_____元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方(女方)应于____年__月__日前一次性支付_____元给女方(男方)

(2)房屋：夫妻共同所有的位于_____的房地产所有权归__方所有，过户费有__方负责；取得房屋所有权的一方应补偿另一方__元，于签订协议后__个月内付清。

(3)车：夫妻共同所有的一辆汽车归__方所有，取得汽车所有权的一方应补偿另一方__元，于签订协议后__个月内付清。

(4)生意：以__方为法人的商业活动，由__方全权处理，任何盈利与债务都与另一方无关。

(5)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)

四、债权与债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。（__方于_____年__月__日向_____所借债务_____元由__方自行承担）

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议财产分割基于上列财产为基础，任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报、转移除上述所列财产之外的财产，或在签订本协议之前__个月有隐瞒、虚报、转移的，另一方发现后有权取得对

方所隐瞒、虚报、转移财产的全部份额，并追究相关法律责任，且隐瞒、虚报、转移财产的一方无权分割该部分财产。

六、违约责任的约定

任何一方不按本协议约定期限旅行支付款项义务的，应付违约金____元，于知道违约事实后一个月内付清。

七、经济帮助及精神赔偿：

因女方(男方)生活困难，男方(女方)同意一次性支付补偿经济帮助金__元给对方。鉴于____方要求离婚的原因，____方应一次性补偿对方精神损害费____元。上述男方(女方)应支付的款项，均应于____年__月__日前支付完毕。

八、本协议一式三份，男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向相关人民法院起诉。

男方： 女方：

____年__月__日 ____年__月__日