

2023年大学生创业比赛计划书在淘宝上买合适么 大学生创业计划书(实用7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房产抵押协议书篇一

甲方：

甲方：

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)_____，
于_____前交付甲方。

六、本合同自_____生效。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

甲方：

合同签订时间：

房产抵押协议书篇二

借款人：_____

贷款人：_____

根据_____号文批准的_____引进项目，所需资金经借款人申请，贷款人审查同意发放外汇贷款。双方同意遵照国务院颁发的《民法典》的规定签订本合同，并共同遵守。

第二条贷款期限：_____年，自第一笔用汇之日起至还清全部贷款本息日止。

第三条贷款利率及计收方法

3. 按贷款人总行制定的优惠利率执行，目前为_____或

4. 按贷款人自营统筹资金贷款利率执行，贷款利息每_____计收一次，结息日为(复息或从存款户中扣收要写明)。

第四条贷款用途：本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作它用。应付利息部分限于偿付本贷款到期利息，不得作其他支付。

第五条贷款使用：本合同签订之日起三个月内，借款人应提出订货卡片，提出订货卡片之日起五个月内应对外签订贸易合同。贸易合同副本需送交贷款人，以便对外开证、付汇。如遇特殊情况需延期订货的，应事先经贷款人同意。借款人未按上述要求提出订货卡片和签订贸易合同的，贷款人有权撤销贷款。

第六条用款计划：根据项目进度，本项贷款提款期为_____年至_____年，每年用款计划如下：

_____年_____万美元；_____年_____万美元；_____年_____万美元。

贷款人允许贷款人按实际情况调整用款计划外汇借款合同样

本外汇借款合同样本。提款期到期，未提用贷款，如借贷双方无其他约定，借款人不得再继续支用贷款。

第七条贷款偿还：借款人以项目新增创汇和利润、折旧或其他资金归还贷款。借款人保证在本合同规定的贷款期限内按下列计划偿还贷款：_____年_____万美
元；_____年_____万美
元；_____年_____万美
元；_____年_____万美
元。

如贷款项目提前实现效益，借款人应提前偿还贷款；如年度还款计划不能实现，借款人应在年底前提出调整还款计划，并经贷款人同意，否则贷款人将按贷款违约处理；如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期日前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起加收_____的罚息。

为了有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金账户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

第八条还款担保：本合同项下的贷款本息由_____作为贷款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分，一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。

第九条保险事项：为避免贷款期间可能因发生自然灾害或意外事故而遭受损失，借款人应向有关保险机构投保贷款项下进口设备外汇财产保险，并将保险权益转归贷款人名下，直至还清全部贷款本息时止，保险费用可在本贷款项下支付。

第十条违约和违约处理

1. 下列情况均属借款人违约：

- a. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
- b. 未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。
- c. 未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的'设备。
- d. 借款人违反本合同其他条款事项。

2. 根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

- a. 注销借款人未使用的贷款。
- b. 对违约部分贷款加收最高为_____的罚息。
- c. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追加贷款。
- d. 向贷款担保人追索贷款。
- e. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款账户中主动扣收还贷款项。
- f. 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用

第十一条合同的变更和解除：订立合同所依据的国家计划及有关的概算预算经计划下达机关批准修改或取消的，允许变更或解除合同。

第十二条合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

第十三条争议的解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方当事人可选择：

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

签约日期：_____年____月____日

签约地点：_____

房产抵押协议书篇三

抵押人(甲方)：

代表人：

抵押权人(乙方)：

代表人：

甲乙双方为保护各方合法权益，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，就甲方向乙方借款一事特签订本房屋抵押合同以作担保，具体内容如下：

第一条抵押财产：甲方所有的位于_____的一处房产。(面积：_____，产权证号：_____土地使用权证号：_____)

第二条 抵押担保范围：本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币_____元。

第三条抵押房产的保管方式和保管责任如下：

抵押房屋由甲方自行保管并使用，甲方应妥善保管该抵押房产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条 本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担。

第六条 本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第七条出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第八条抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还贷款本息或者提前归还贷款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条 本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条违约责任

1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之_____的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之_____的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条 双方商定的其它事项：

第十二条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向人民法院起诉。

第十三条 本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自本合同生效之日起生效。

第十四条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月

贷款方：中国_____ 银行____ 分(支)行(或信用社)；

法定代表人：_____ 职务：_____

地 址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

借款方：_____ (单位或个人)；

法定代表人：_____ 职务：_____

地 址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

保 证 方：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

地 址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

借款方为进行_____ 生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并由_____ 作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方协商，特订立本合同，以期共同遵守。

第三条 借款金额_____ 人民币(大写)_____ 元整。

第四条 借款利率为月息千分之_____ ，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

1. 借款时间共_____ 年零_____ 个月。自_____ 年_____ 月_____ 日起，至_____ 年_____ 月_____ 日止。

2. 借款分期如下：

贷款期限

贷款时间

贷款金额

第一期

____年____月底前

元

第二期

____年____月底前

元

第三期

____年____月底前

元

3. 还款分期如下：

归还期限

还款时间

还款金额

还款时间利率

第一期

____年____月底前

元

第二期

____年____月底前

元

第三期

____年____月底前

元

第六条 还款资金来源及还款方式

第七条 保证条款

1. 借款方用____ 做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还借款方。
2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。
3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。
4. 借款方有义务接受贷款方检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。
5. 有保证人担保，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

第八条 约定条款

由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用外，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第九条 违约责任

一. 借款方的违约责任

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。
2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。
3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。
2. 银行工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第十条 合同变更或解除。

1. 本合同非因《中华人民共和国合同法》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

2. 当事人一方依照《中华人民共和国合同法》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜。须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式____份，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：_____ (公章)

代表人：_____

日期：_____

借款方：_____ (公章)

代表人：_____

日期：_____

银行帐户：_____

保证方：_____ (公章)

代表人：_____

日期：_____

银行帐户： _____

甲方(债权人)： 乙方(债务人)：

鉴于经双方对往来进行对帐确认：截止本协议签定之日，乙方累计欠甲方人民币**元整(元)。为妥善处理甲乙双方的上述债权债务，经协商，达成如下协议：

一、乙方承诺于**年**月**日之前偿还清欠甲方的全部欠款，如有逾期，自本协议签署之日起，按照银行五年期贷款利率的四倍支付利息。

二、乙方愿意以其拥有的位于的房产壹套作为本协议项下欠款本息、违约金及实现债权费用(包括但不限于催收费、诉讼费或仲裁费、律师费、评估费、拍卖费、过户费、差旅费等)的抵押担保。无论何种原因造成本协议无效或部分无效，本协议抵押条款仍然有效。

三、抵押期限为自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本协议有关的全部款项及利息为止。

四、乙方保证对抵押房产具有完整、有效的所有权和处分权，有权提供该房产设定抵押担保。

五、抵押房产的抵押登记手续由乙方负责在本协议签署后2日内办理并承担相应费用，如有逾期，须额外承担欠款额20%的违约金；经甲方催告，乙方仍然拖延办理的，甲方有权要求乙方立即偿还全部欠款及应付利息。

六、未经甲方同意，乙方不得撤回抵押担保，否则须提前偿还甲方的全部欠款及应付利息。

七、抵押物如果发生毁损、灭失，乙方须及时按照甲方的要求重新提供担保，否则甲方有权要求乙方立即偿还全部欠款

及应付利息。

八、甲方有权要求乙方为抵押房地产投保财产险，并指定甲方为保险权益的第一受益人。财产险投保金额以抵押房地产价值为准，保险期限不短于债务期限。乙方应按时支付保费，并履行保险合同所约定的义务。在本协议项下债务本息和费用还清前，乙方须办理续保手续，否则，甲方有权代为投保，保险费由乙方承担。保险单正本由甲方保管，乙方清偿本协议项下所有债务本息和费用后，甲方将保险单正本退还给乙方。

九、因履行本协议所发生的、或与本协议有关的一切争议，签约各方应通过友好协商解决，如果协商不成，协议任何一方均有权向甲方所在地法院诉讼裁决。

十、本协议经双方签字盖章后生效。

十一、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，剩余一份用于办理抵押登记。

十二、本协议由签约双方于**年**月**日在签署。

甲方： 乙方：

年月日年月日

房产抵押协议书篇四

抵押人：_____有限公司（以下简称甲方）

住所地：_____

法定代表人：_____

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用、自愿公平的原则，就甲方向乙方房产抵押事项，根据有关法律法规的规定达成本合同，以资共同遵守：

第一条为了确保甲、乙双方于_____年_____月_____日已达成的《合同》（以下简称为主合同）的履行，甲方愿意以其有权处分并拥有使用权的'位于____市_____镇，面积为_____亩的国有土地使用权（以下简称为抵押物）的全部权利抵押给乙方，作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况详见本合同的附件一。

第二条本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息，工程款，违约金以及实现抵押权的费用。

第三条甲、乙双方特别声明，本合同的效力独立于主合同，主合同无效，不影响本抵押合同的效力。

第四条本合同项下有关评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条在本合同签订后日内，甲、乙双方持本合同及全套该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，土地使用权等证明文件可以交由乙方保管。

第六条抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条发生以下情况的，按《中华人民共和国担保法》的规

定办理：

（一）甲方违反本合同的第六条；

（二）当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生、可能对抵押物有不利影响的。

第九条甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，工程款，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方。

第十二条甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

（一）乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

（二）甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

如不履行上述责任，须赔偿乙方因此遭受的损失；

（三）当有任何诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响时，甲方保证在 日内以书面形式通知乙方。

第十三条在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条抵押权的撤销：主合同债务人已按合同约定的方式

和期限清偿了债务或已提前清偿了债务，或甲、乙双方签定房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十五条出现下列情况之一的，乙方有权依法定方式处分抵押物：

（一）主合同约定的主债务产生后，甲方未依约清偿债务或所延期限已到甲方仍未清偿债务。

（二）甲方被宣告解散或破产。

第十六条违反本协议的约定，构成违约行为。违约方应承担违约责任，赔偿对方一切实际损失，包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用（包括律师费用等）。

第十七条本合同生效后，甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的，应经双方协商一致，达成书面的协议。在未达成书面的协议之前，本合同的各条款依然有效。

第十八条双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

第二十二條本合同自雙方簽字蓋章之日起成立，自在有關房產管理部門登記之日起生效。

第二十三條本合同附件：

1. 抵押物清單。
2. 甲、乙雙方的有效證明。（包括住所、電話、郵編、開戶行、帳號等）

甲方：_____公司（章）

法定代表人

或授權代表（簽字）：_____

乙方：_____公司（章）

法定代表人

或授權代表（簽字）：_____

房產抵押協議書篇五

甲方：

甲方：

為確保_____年____月____日簽定的_____（以下稱主合同）的履行，抵押人（以下簡稱甲方）願意以其有權處分的房地產作抵押。抵押權人（以下簡稱乙方）經實地勘驗，在充分了解其權屬狀況及使用與管理現狀的基礎上，同意接受甲方的房地產抵押。

甲方將房屋抵押給乙方時，該房屋所占用範圍的土地使用權

一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条

甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街(路、小区)_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面积_____m²□占地面积_____m²□

第二条

根据主合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限自_____年_____月_____至_____年_____月_____。

第三条

经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币_____ (大写)，_____ (小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：_____ (大写)，_____ (小写)，抵押率为百分之_____。

第四条

甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条

抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条

本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条

在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条

抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：

甲方：

甲方：

合同签订时间：

房产抵押协议书篇六

甲方：

甲方：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》的规定，抵押人和抵押权人在年 月 日签订的《xx合同》同时签订本抵押协议书(以下简称“协议书”)。

本项抵押物为抵押人位于 幢 房产证号

抵押人已于__年__月__日与____公司签订购销合同，并据此向抵押权人办理抵押。

抵押登记：

抵押人应办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

1. 抵押人提供的抵押物实际存在，无产权争议，抵押人合法拥有。
2. 在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整，不得以任何违法方式转移抵押物，并随时接受抵押权人的监督检查。
3. 抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，且在本协议有效期内，不得擅自将抵押物出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。
4. 抵押人若将所提供的抵押物出租，需要事先通知抵押权人，且出租合同不得对抗本抵押协议，所得收益优先向抵押权人支付合同款项。

1. 本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生

的全部费用。

2. 抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

1. 抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于购销合同款期1-3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2. 在购销合同款没有支付之前（购销合同履行期内），抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3. 如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

抵押人支付抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

1. 按照“购销合同”有关规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权向法院申请强制执行抵押物。

2. 法院强制执行抵押物委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物，所得款项优先偿还本金和付息。若有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

1. 本协议适用中华人民共和国的法律，并按其解释。

2. 本协议是《购销合同》不可分割的组成部分，与《购销合同》具有同等法律效力。

甲方：

甲方：

合同签订时间：

房产抵押协议书篇七

抵押是指债务人或者第三人不转移某些财产的占有，将该财产作为债权的担保。债务人不履行债务时，债权人有权依法以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。下面本站小编给大家带来房产抵押协议书，供大家参考！

抵押人：（以下称甲方）_____

住所地：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用、自愿公平的原则，就甲方向乙方房产抵押事项，根据有关法律法规的规定达成本合同，以资共同遵守：

第一条为了确保甲、乙双方于____年____月____日已达成的《合同》（以下简称为主合同）的履行，甲方愿意以其有权处分并拥有使用权的位于____市____镇，面积为____亩的国有土地使用权（以下简称为抵押物）的全部权利抵押给乙方，作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况详见本合同的附件一。

第二条本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息

息，工程款，违约金以及实现抵押权的费用。

第三条甲、乙双方特别声明，本合同的效力独立于主合同，主合同无效，不影响本抵押合同的效力。

第四条本合同项下有关评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条在本合同签订后日内，甲、乙双方持本合同及全套该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，土地使用权等证明文件可以交由乙方保管。

第六条抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条发生以下情况的，按《中华人民共和国担保法》的规定办理：

(一)甲方违反本合同的第六条；

(二)当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生、可能对抵押物有不利影响的。

第九条甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，工程款的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲

方。

第十二条甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一) 乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

(二) 甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

如不履行上述责任，须赔偿乙方因此遭受的损失；

(三) 当有任何诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响时，甲方保证在 日内以书面形式通知乙方。

第十三条在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条抵押权的撤销：主合同债务人已按合同约定的方式和期限清偿了债务或已提前清偿了债务，或甲、乙双方签定房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十五条出现下列情况之一的，乙方有权依法定方式处分抵押物：

(一) 主合同约定的主债务产生后，甲方未依约清偿债务或所延期限已到甲方仍未清偿债务。

(二) 甲方被宣告解散或破产。

第十六条违反本协议的约定，构成违约行为。违约方应承担违约责任，赔偿对方一切实际损失，包括但不限于既得利益、

预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用(包括律师费用等)。

第十七条本合同生效后,甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的,应经双方协商一致,达成书面的协议。在未达成书面的协议之前,本合同的各条款依然有效。

第十八条双方在履行本合同时发生的争议,由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的,任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条本合同未尽事宜,双方可以签订补充协议,该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条本合同附件作为本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同一式三份,甲、乙双方各执一份,登记机关存档一份,均具有同等法律效力。

第二十二条本合同自双方签字盖章之日起成立,自在有关房产管理部门登记之日起生效。

第二十三条本合同附件:

1. 抵押物清单
2. 甲、乙双方的有效证明(包括住所、电话、邮编、开户行、帐号等。)

甲方: _____公司(章)

法定代表人: _____

或授权代表(签字): _____

乙方: _____公司(章)

法定代表人: _____

或授权代表(签字): _____

_____年____月____日

房产抵押合同合同编号: _____

鉴于债务人_____与乙方于_____年____月____日签订了《_____》(合同编号:_____, 下称主合同), 为保障乙方在主合同项下享有的债权得以实现, 甲方自愿以其有权处分的房产为债务人履行主合同向乙方作抵押担保。甲方双方经协商一致, 订立本抵押合同。

第二条本合同担保的主债权种

类: _____; 币种: _____; 数额: 大写_____, 小写_____。债务履行期限: 自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条抵押房产的价值为人民币(大写)_____。

第四条抵押房产由甲方占用与管理。甲方在抵押期间对抵押房产承担维修养护义务, 负责抵押房产的安全与完好, 并随时接受乙方的检查监督。如果抵押房产人为毁损、灭失以及发生其他使抵押房产价值减损的情况时, 乙方有权要求甲方修复抵押房产, 或在7天内重新提供相应的经乙方认可的其他等值抵押物。第五条本合同抵押担保范围为乙方主债权_____万元, 占主债权____%, 及由此产生的附

属债权。

第六条本合同抵押期限按下列第2种方式约定：1、自抵押登记之日起至_____年____月____日止；2、自抵押登记之日起至主合同本息全清履行完毕止；3、不作约定。第七条本合同自签字之日起三十天内，由甲乙双方共同到宜兴市房产管理局办理抵押登记。

第八条抵押期间，抵押房产被拆迁改造时，甲方必须及时书面告知乙方，并按下列第1种方式执行：1、重新设定抵押房产，变更抵押合同，甲乙双方共同到登记机关办理变更抵押登记手续；2、甲方以拆迁受偿价款偿乙方在本合同担保范围内的主债权及附属债权。第九条抵押房产的转让按下列第1种方式执行：1、未经乙方同意，甲方不得将抵押的房产全部或部分进行转让、抵偿第三方债务、赠与或以其他方式处置；2、甲方将抵押的房产全部或部分进行转让时，应通知乙方并告知受让人转让房产已经抵押的情况，转让价款须交乙方指定的机构提存。第十条抵押房产的再抵押按下列第1种方式执行：1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房产再进行抵押；2、甲方将抵押房产余额部分再次抵押时，应通知乙方并告知新抵押权人抵押房产已经抵押的情况，但所担保债权不得超出余额部分的____%。

第十一条抵押房产的出租按下列第1种方式执行：1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房产对外出租；2、甲方出租抵押房产时，应当将设置抵押的情况告知承租人，且租金收入须交乙方指定的机构提存。

第十二条本合同其他约定：未经乙方同意，甲方不得将抵押的房产作重大改装减损其价值，或改变其用途。

抵押权人：×××××有限公司(以下简称甲方)

抵押人：×××××大厦(以下简称乙方)×××年×××

月×××日，×××××有限公司与××××××实业有限总公司签订协议书一份，规定浙江×××有限公司将2万平方米×××山庄用地退还给××××××实业有限总公司，××××××实业有限总公司愿补偿500万元人民币给浙江×××有限公司。乙方杭州×××大厦愿为××××××实业有限总公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据×××年×××月×××日甲方与××××××实业有限总公司签订的协议书规定的大××××××实业有限总公司应支付的×××万元补偿款，其支付期限分别为×××年×××月×××日支付×××万元；×××年×××月×××日支付×××万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于××市×××路号的×××××大厦的房产作××××××实业有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积××××××平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为××××××；土地使用证号。

第三条双方同意抵押担保的范围与××××××实业有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记

费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方： 乙方： ×××××大厦

代表： 代表：

年月日

房产抵押协议书篇八

甲方：

甲方：

_____年_____月_____日，_____与_____签订协议书一份，规定_____将2万平方米山庄用地退还给_____，_____愿补偿500万元人民币给_____。乙方_____愿为_____按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据_____年_____月_____日甲方与_____签订的协议书规定的_____应支付的万元补偿款，其支付期限分别为_____年_____月_____日支付万元；_____年_____月_____日支付万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于市路号的_____的房产作_____履行义务的抵押担保，该房产面积_____平方米，属_____框架结构，属乙方所有，其房产权证号为_____；土地使用证号_____。

第三条双方同意抵押担保的范围与_____履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：

甲方：

合同签订时间：