

# 最新买卖协议有没有法律效力(优质6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 买卖协议有没有法律效力篇一

立货样买卖契出卖人\_\_\_\_\_商行负责人\_\_\_\_\_称为甲方，同  
承买人\_\_\_\_\_商店主\_\_\_\_\_称为乙方，兹为\_\_\_\_\_货物买卖，  
经双方同意议定条件如下：

第一条乙方向甲方订购\_\_\_\_\_货物，如协议成立同日由甲方  
交付货样同品同种类同质的货物\_\_\_\_\_件，甲方应于\_\_\_\_\_  
日内义付乙方。

第二条甲方如不能照期交付或仅能为一部分的交付，应  
于\_\_\_\_\_日前通知乙方延缓日期；但乙方不同意时可解除协议。

因此致乙方受有损害时，乙方可请求赔偿，甲方决无异议。

第三条因天灾事变或其他不可抗力事由，致甲方不能照期交  
货或不能为全数的交付，可延缓期日。但其延缓日数应经双  
方议定。

第四条本件买卖货款议定每件人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元共人  
民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元于甲方，交货同时应悉数  
付清。如乙方不为付清的，甲方可将货停止交付，并定相当  
期间催其付款，逾期仍不交付时，甲方可解除协议。

因此所受的损害亦得请求赔偿。

第五条乙方预知届期不能付款的，可于\_\_\_\_\_日前通知甲方

展延日期交货。倘甲方不同意时，得为契的解除如有损害亦可请求赔偿。

第六条甲方所交付货物，如与样品不相同，乙方可请求更换或解除买卖协议，甲方无异议。因此，乙方致受有损害者，更得请求赔偿。

第七条货价如有升降变动的，各不得主张增减，或借故解除协议等情况。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

买方(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖协议有没有法律效力篇二

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

## 第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

## 第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。
2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。（以收据收条为准）
3. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款\_\_\_\_\_元整。（以收据收条为准）
4. 余款\_\_\_\_\_元整，由银行直接划拨给甲方
5. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

## 第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

## 第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。
3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用, 交接后发生的费用由乙方承担。
4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将户口迁出。
5. 乙方贷款数额不足时, 应用现金补齐, 否则视为违约。
6. 房屋公共维修基金随房产转移。

#### 第五条: 合同变更

1. 在合同履行期间, 任何一方不得擅自变更, 若需变更合同内容, 应书面通知对方, 征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议, 否则造成损失由责任方承担。
2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第六条: 违约责任

本合同签订后, 双方不得违约, 如甲方违约, 双倍返还乙方定金, 如乙方违约, 定金不退。

#### 第七条: 合同争议的解决

本合同履行过程中, 如发生争议, 甲乙双方应协商解决, 解决不成时, 可向有关有管辖权的人民法院起诉。

#### 第八条: 本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条: 本合同共\_\_\_\_页, 一式\_\_\_\_份, 甲、乙双方各执一份, 均具有同等效力。

## 第十条：其他约定

甲 方：\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

现 住 址：\_\_\_\_\_ 现 住 址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

## 买卖协议有没有法律效力篇三

乙方：\_\_\_\_\_

为规范甲乙双方在买卖合作过程中的廉洁行为，保证双方合作的`公平、公正性，特订立本协议，供双方遵守执行。

### 一、甲乙双方的责任

(一)严格遵守国家有关法律、法规及相关政策；

(二)严格执行双方确定的合同、协议及承诺等，按合同办事；

(三)双方如发现任何一方在业务活动中有违规、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向相关部门举报。

### 二、双方责任

甲乙双方在买卖合作过程中任何一方不准向对方任何人员索要或接受回扣、礼金、物品和好处费、感谢费等。

### 三、违约责任

甲乙双方如有违反以上条款的，按照管理权限给予处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；甲乙双方如有任何一方给对方造成经济损失的，应予以赔偿；并且甲方作为买方有权保留对乙方结算和产品质量持怀疑态度的权利。

四、本责任书经双方签字盖章后立即生效，双方合作期间有效；双方合作期满，结清款项后失效。

五、本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

签约代表(签字)： \_\_\_\_\_

签约代表(签字)： \_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日

## 买卖协议有没有法律效力篇四

为明确旧机动车时买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意售车方签定以下协议：

售车方（以下简称甲方）：

购车方（以下简称乙方）：

甲方将车主 的车，车牌号 ，发动机号 ，车架号 转让给乙方，双方达成成交总额为（人民币）叁万伍仟元整，小写 35000 元。乙方在此协议签订时交付甲方车辆订金（人民币）

壹万伍仟元整，小写15000元。剩余购车款在办理完车辆过户手续之后一次性付清。

甲方应对该车手续及车辆的合法性负责（包括该车过户前在年 月 日前所发生的交通事故、违法活动及经济贷款纠纷）。该车20xx年1月28号前由乙方使用保管车辆如期间所发生的交通事故、经济贷款纠纷及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

在20xx年1月28日前双方主动配合办理转户所需手续，本合同项下转让车辆的'转让过户费由甲方承担。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由甲方负责购买（包括年审费及保险费）。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，由甲方承担，该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括养路费、年审费及保险费）。

因双方交易车车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对（车身及发动机工作状况表示认同）。

该协议书一式两份，双方签字生效，车辆过户后不得违约。（如未过户前违约，违约方支付对方伍仟元整人民币违约金，并归还车辆与订金）。

售车方（甲方）签字： 购车方（乙方）签字：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

# 买卖合同有没有法律效力篇五

供货方：（简称乙方）

双方依据中国法律及有关法规，本着平等互利、诚实信用的原则，经友好协商签订本协议书。

## 第一条 总则

1.1 方在具体交易中，应以本协议书为基础签订产品订货合同，订货合同应明确规定产品名称、规格、数量、单价、总额、验收方法、支付方式及交货日期、地点、方法等具体内容。

1.2 乙方须依据本协议书及双方认同的订货合同向甲方提供产品，在约定的日期和地点交货。甲方保证按订货合同中规定的结算方式和期限支付货款。

1.3 在交易过程中，如产品价格、规格、包装、数量等事项发生变动，须经双方以书面形式一致确认后方为有效。

1.4 双方确认的《订货合同》、《报价单》一经签署，即作为本协议书的附件。

## 第二条 产品质量保证

2.1 乙方应保证产品质量标准依甲乙双方签订的《产品承认书》做标准；订货合同中明确规定了质量标准的，不得低于约定的质量标准。

2.2 乙方应保证出厂的产品为合格品，产品应贴有合格标识、出厂时间。

2.3 因甲方使用、保管不善等造成产品质量下降的，不得提



出异议。

### 第三条 价格

3.1 乙方供给甲方的产品的价格应公平、合理。

3.2 由于乙方之产品主要结构材料（如变压器□pcb板、ic芯片等）受市场波动影响较大，价格调整按双方《报价单》内规定执行。

3.3 价格以人民币计，如有变动，以《订货合同》的补充说明为准。

### 第四条 包装

乙方所供应产品的外包装应标明产品名称、规格、数量、质量合格证明、出厂日期及其它说明。

### 第五条 交货及验收

5.1 甲方在订立合同签订后，乙方按订货合同的具体交货日期、地点、交货数量等细节完成交货。

5.2 产品交货地点；运输方式：（如需托运的，应注明托运公司）。

5.3 每次交货时，乙方应同时提交该批产品的送货单。甲方验收合格并在送货单上签字加盖收货章，同时开进仓单后，产品才算完成。

5.4 运送产品到指定交货地点过程中的所有风险和费用（包括但不限于运输货物的运费、保险费）由乙方承担。

5.5 甲方在验收时认为产品不合格时，可拒绝接受产品。

（质量要求参照本协议的第二条）

5.6 《订货合同》中明确约定的产品数量，（除有质量问题的产品外）甲方不得以任何理由拒绝收乙方的产品。

5.7 甲方在验收产品时，检验出有质量问题的产品达到10%或以上的，可以拒绝验收剩余产品，直接将当批次产品全部退回乙方，待乙方整改处理好后，再次送货检验，因产品送检时发现不良退货而导致乙方无法正常投入生产及交货带来的损失，乙方应按照该批货款的10倍赔偿甲方损失。

## 第六条 所有权及风险转移

6.1 产品的所有权及丢失、损坏的风险在甲方验收并完成收货手续后由乙方转移至甲方，出现产品滞销乙方不应接受退货和换货。如因产品本身质量问题，滞销不良品可无条件退回乙方。

6.2 对于一些特殊定制材料，而且有最低起订量要求的材料，当甲方订单数量不足材料的最低起订标准时，多出部分的库存材料由甲方承担（如pcb\lcd液晶屏等专用材料）。

第 页 共 2 页

## 第七条 货款结算与支付方式

7.1 甲方在结算日向乙方发出货款支付通知，并按照本协议的汇款地址支付。

7.2 结算方式：（举例说明： 月 日至 月 日的货款，在 月 日前

付清。）如逾期不能付清货款，则按所欠货款总额的 天支付滞纳金给乙方。

## 第八条 甲方违约责任

8.1 由于甲方未按本协议书、订货合同履行其义务而给乙方造成的损失，甲方应承担相应的违约金和赔偿金。

8.2 甲方中途无故退货，甲方应向乙方偿付退货产品总价值50%的`违约金。

8.3 甲方未按合同规定的验收办法和时间验收，无故延期验收超过2天即按收货处理。

止供货，并向法院提起诉讼追讨货款。

## 第九条 乙方违约责任

向甲方偿付不能交货部分货款10%的违约金。交货时间按照双方协定时间，乙方必须按时按质交货，拖延一天扣货款的2%。

## 第十条 解除合同

解除买卖合同的一方应提前30天书面通知另一方，同时甲方结清货款。

## 第十一条 争议解决

协商解决，如双方经协商不能达成一致，任何一方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 第十二条 有效期限

本协议有效期为一年，协议期满前一个月，任何一方可以书面通知对方不再续约；如双方均未提出书面通知，则本协议自动延续一年，以后亦同样处理。

## 第十三条 生效

13.1 本协议书自双方签字盖章之日起生效；

13.2 本协议书一式两份，双方各执一份；

协议的有效组成部分，具有同等法律效力。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

单位名称：

法定地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

表单编号□ly-qr-014

第 页 共 2 页

甲方（卖方）： 身份证号：

乙方（买方）： 身份证号：

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方订立本协议，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于 售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币 元整（小写： 元整），一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积： 平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的相关证件并无条件帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费用均由 方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方： （签名盖章）

乙方： （签名盖章）

年 月 日

## 买卖合同有没有法律效力篇六

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

鉴于甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方愿意将房屋出卖给乙方，乙方愿意购买上述房屋。

为维护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利、义务，本着诚信、自愿、公平的原则，根据《中华人民共和国合同法

法》，甲、乙双方经友好协商，签订本合同。

1、乙方同意购买甲方位于 。

2、该房屋房地产权证权证字号为： 号；房屋总建筑面积为平方米。

3、该房屋质量应符合国家相关规定。

4、该房屋占用范围内土地使用权（国有土地使用权权证字号为： 号）及相关物权同时转让。

1、房屋转让总价款为人民币 元（大写： 元整）。

2、自本合同生效后，乙方于 年 月 日向甲方支付房屋转让价款元，余款于 年 月 日支付。

3、甲方应于乙方每次付款前向乙方开具正式发票。

甲方应于本合同签订当日将房屋交付给乙方，双方办理书面交接手续。

1、过户登记

甲方应于本合同签订之日起七日内负责将房屋产权过户登记到乙方名下，乙方协助甲方办理产权证书等手续。

2、税费承担

办理产权过户登记到乙方名下所产生的全部税、费由甲乙双方各自承担一半。

1、甲方保证上述房屋权属清楚，房屋没有抵押、出租或者与他人共有。若发生与该房屋有关的产权纠纷或债务纠纷，概由甲方负责清理，并由甲方承担相关的民事责任；由此给乙

方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

2、房屋交付使用之前有关应支付的费用，包括但不限于水、电、气、物业等费用由甲方承担。由此引发的纠纷由甲方自行处理，于乙方无关。

1、乙方愿意购买上述房屋。

2、房屋交付给乙方之后的有关费用，包括水、电、气、物业等费用由乙方承担。

1、甲方擅自解除合同、不办理或者不能办理产权过户登记的，应向乙方支付违约金人民币6万元。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同约定的日期将该房屋交付乙方使用、迟延履行办理产权过户登记义务的，乙方有权按房屋总价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按房屋总价款的3%向乙方支付违约金。逾期超过七日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

3、乙方如未按本合同约定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付

款有权追究违约责任。每逾期一天，乙方按应付款的0.05%向甲方支付违约金。逾期超过七日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

4、若甲方有户口随房屋落户，甲方保证在办理完过户手续之日起十日内，将户口迁出，逾期超过七日，乙方每日按房屋总价款的0.01%收取违约金。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方均同意由马鞍山仲裁委员会仲裁。

甲方： 乙方：

年 月日 年 月日