

# 2023年别墅包工包料承包合同 别墅装修合同(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 别墅包工包料承包合同篇一

发 包 人：

承 包 人：

根据〈〈中华人民共和国合同法〉〉及其它有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方充分协商，一致同意，特签订以下条款，共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、 工程地址： 。
- 2、 工程名称： 装修工程。
- 3、 承包范围： 参照设计图以预算表附件所列工程项目及工程量为准。
- 4、 承包方式： 采取包工包料的方式。
- 5、 天(日历天)。在甲乙双方认同可以开工、材料进场的第二天计算工期, 开工日期为 20xx 年 月 日。

### 第二条 甲方责任，权利和义务

- 1、 甲方提出设计思路、项目功能及使用要求。
- 2、 甲方需做好施工前的通水、通电等工作，使之达到乙方装饰施工要求。
- 3、 做好乙方开工现场准备工作，清除影响施工的障碍物，安排好乙方施工所需水、电，并承担相关费用。
- 4、 做好施工中因临时性使用公共设施设备而带来的相应不便或负面影响的协调工作。
- 5、 根据乙方要求及时做好工程验收工作。

### 第三条 乙方责任、权利和义务

- 1、 指派项目责任人，按合同及规范要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务。
- 2、 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按甲方认定的图纸或按照图纸变更通知和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。
- 3、 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 4、 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施设备和工程成品进行保护。
- 5、 工程未移交甲方之前，甲方若将物品放置于施工现场内，须征得乙方项目责任人同意，未经乙方同意擅自放置于施工现场的财物的，一切责任后果由甲方自行负责。
- 6、 工程所需大宗材料在进场前须由甲方认可后方能施工(如板材、油漆、墙漆)。

7、施工过程中尽量避免扰民，施工时间尽量避开附近业主休息时间。

#### 第四条 工期

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的相关费用。

2、因甲方未按合同约定完成与己相关的工作而影响工期，工期顺延。

3、因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工而影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延(连续12小时以上)。

5、因甲方原因增加工程量或增加工程项目、工程变更时，工期顺延。

#### 第五条 工程项目(内容)变更

1、签署本施工合同后，如甲方要求删减部分工程项目(内容)，甲乙双方须签署〈〈工程项目变更确认单〉〉；甲方必须向乙方支付相关费用。〈1〉已下料(施工)的工程项目，按甲方删减该项目的具体损失额度，向乙方支付材料费、人工费。〈2〉未下料工程项目，甲方须删减的部分按删减部分造价的10%向乙方支付材料准备费、运输费。

2、在施工过程中，甲方修改设计意见及增减项目时必须提前与乙方联系，在签定〈〈工程项目变更单〉〉后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方擅自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

## 第六条 工程质量及验收

- 1、本工程以甲方签字认定的施工图纸，做法说明，设计变更和其它验收规范为质量评定验收标准。
- 2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程或中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。并视同验收合格。
- 3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 4、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，须通知乙方，另约定验收日期，但甲方应承认竣工日期。如甲方在约定时间内未能组织验收，则视为验收认可。
- 5、在成品或半成品未办理验收移交手续前，甲方不得提前使用，如提前使用可视同该部分验收认可合格。
- 6、如因验收不合格的工程而须返工的，乙方应承担相应的责任和造成的一切损失。

## 第七条 付款方式及结算

- 1、本工程所涉及的一切工程款项必须由乙方法定代表人指定的委托人收取并开具统一的收款收据。
- 2、本合同工程承包范围严格按甲方认定的施工设计图与预算表附件所列工程项目为准，如工程在施工过程中，甲方需增减内容时，必须填写工程变更单，双方签字确认，均按实际发生项目内容结算，结算项目按国家现行定额和材料价格计取。

3、 工程款付款具体日期：合同总金额：（大写）

第四次付款：按工程结算总造价的5%作为工程质量保修金，保修期为一年，甲方在质保期满一年后三天内一次性付清乙方的质保金。

## 第八条 违约责任

2、 甲方因非乙方原因而未按合同约定向乙方支付工程款，每逾期一日，向乙方支付200元/天的违约金。

## 第九条 安全责任

乙方必须严格按照施工规范要求施工，必须做好安全工作，施工中发生的一切施工事故均由乙方自己负责。工程所需的安全设施、维护、运行均包含在工程单价内，甲方不再向乙方支付任何费用。

## 第十条 其他约定

1、 乙方施工内容按甲方认可的工程预算表执行；

2、 甲方如中途要求对本工程变更设计或项目数量有增减时，乙方应予以认可；但所增加的费用由甲方承担；并在单项增加工程完工时付清增加项目工程款。

3、 本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解；当协商或调解不成时，则可向甲方所在地法院起诉。

4、 本合同自双方签署后，即具法律效力，未正式履行该合同条款之前，甲、乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的2 %向对方予以赔偿。

7、 其他乙方所列特别要求：

## 第十一条 附则

- 1、 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，经双方签字之日起生效；
- 2、 本合同履行完成后自行终止。
- 3、 未尽事宜，双方协商解决。
- 4、 合同附件为本合同的组成部分。手写部分具有同等法律效力。
- 5、 工程项目以预算表及附件所列工程项目为合同内施工内容。
- 6、 工程预算书单价为工程结算的依据。
- 7、 工程结算均按经甲乙双方认可的实际发生工程量为准。

发包人名称： 承包人名称：

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

## 别墅包工包料承包合同篇二

\_\_\_\_\_建筑工程公司(甲方)

\_\_\_\_\_装修设计公司(乙方)

为发挥双方的优势，共谋发展，并为今后逐步向组成集团公司过渡，双方经过充分友好的协商，特订立本协议。

一、建立密切的技术合作关系，今后凡甲方承接的工程，装修设计任务均交给乙方承担。

二、乙方保证，在接到任务后，将立即组织以高级工程师为领导的精干设计队伍，在10日提出设计方案，并在方案认可后一个月内完成全部设计图纸。

三、为保证设计的质量，甲方将毫无保留地向乙方提供所需的一切建筑技术资料。

四、装修施工队伍由甲方组织，装修工程的施工由甲方组织实施。施工期间，乙方派出高级工程师监督施工，以保证工程的质量。

五、甲方按装修工程总费用的千分之\_\_\_\_\_向乙方支付设计费。

六、本协议自签订之日起生效。

七、本协议书一式两份，双方各执一份。

附件：\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_建筑装饰工程集团公司组建意向书》一份。

甲方\_\_\_\_\_建筑工程公司(盖章)法人代表：  
\_\_\_\_\_ (签字)

乙方\_\_\_\_\_装修设计公司(盖章)法人代表：  
\_\_\_\_\_ (签字)

银行账号：\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 别墅包工包料承包合同篇三

发包方：

承包方：

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1、工程概况：

2、工程名称地点承包范围承包方式承包内容

3、工期

4、工程质量标准：

5、工程造价：

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

2)、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

4)、甲方未按期支付第二次工程款的，每延误一天向对方支

付合同总价的1%为违约金；

6)、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

## 10、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1) 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2) 向合同签订地人民法院起诉。

## 11、其他具体规定

甲方：

乙方：

年月日

## 别墅包工包料承包合同篇四

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

2、装修时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 3、工程项目：

(1) \_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_客厅)；\_\_\_\_\_个厨房，\_\_\_\_\_个卫生间，\_\_\_\_\_个阳台，总建筑面积\_\_\_\_\_平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求

刷\_\_\_\_\_漆(打腻子\_\_\_\_\_遍, \_\_\_\_\_漆(要求用\_\_\_\_\_))\_\_\_\_\_遍)厨房、卫生间、阳台全部贴\_\_\_\_\_包括地面, 卫生间和厨房吊\_\_\_\_\_, 卫生间和厨房的水路按照甲方要求做, 卫生间和厨房做防水, 卧室和客厅、饭厅全部铺\_\_\_\_\_砖, 甲方提供地板砖和卫生陶瓷, 乙方负责其他材料和人工。

(2) 未尽细节的之处, 由甲方提出方案, 商量确定。

4、承包方式: 乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等), 并负责施工。

5、质量标准: 施工质量要符合安全要求, 装修质量不得低于同一施工类型的装修标准, 双方认可。工程竣工验收合格后, \_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题, 乙方负责无偿返工维修。

6、工程造价: 装修总金额为: \_\_\_\_\_元整。材料及装修费用由乙方先提供, 待甲方验收合格后, 按照装修总额给予付款。

7、本协议为一式\_\_\_\_\_份, 甲乙双方各执\_\_\_\_\_份, 具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_乙方: \_\_\_\_\_

## 别墅包工包料承包合同篇五

承包方: (乙方): \_\_\_\_\_

本工程师: \_\_\_\_\_

施工队负责人: \_\_\_\_\_

依据《\_民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

## 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容及做法(详见报价单和图纸)

工程承包，采取下列\_\_\_\_\_种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。
- (3) 乙方包工，甲方包全部材料。

工程期限\_\_\_\_\_日(以实际工作日计算)

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(首期工程款到位的第三天为开工日期)

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合同价款

本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_金额大写：  
\_\_\_\_\_

(2) 报价单与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

## 第二条施工图纸

施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供。

(1)甲方自行设计的，需提供施工图纸一式三份，甲方持一份，乙方持两份。

(2)甲方委托乙方设计的，由乙方保管图纸，甲方可随时向乙方索取。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让第三方，也不得用于本合同以外的项目。

### 第三条甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水、电和冬季供暖。

负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得为下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上的石材、砌筑墙体、增加楼层荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设

施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度监督，参与工程材料的验收，隐蔽工程验收、竣工验收。

#### 第四条 乙方工作

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房无管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

#### 第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，有合同双方签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，工程变更协议，作为结算和顺延工期的根据，为了避免甲乙双方不必要的纠纷，乙方对乙方工作人员的口头承若不予承认，请甲方不要接受乙方工作人员的任何口头承诺。

#### 第六条 材料供应

按由乙方编制的合同家装《工程材料明细表》所约定的供料

方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料，甲方在材料到施工现场前通知乙方，双方就材料质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由甲乙双方提供的材料，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方就材料质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测的，检测费用由其先进行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用最终由对方承担。

## 第七条工程延误

对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延。

(1)工程量变化或设计变更；

(2)乙方春节放假期间或其他不可抗力情形；

(3)甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的；

(4)甲方未按合同约定支付工程款；

(5)因甲方负责造成工期延误的其他情况。

施工过程中凡由甲方指定材料供应商的情况，材料发生质量问题，材料运费、退货换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任，凡由乙方提供材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

## 第八条质量标准

在竣工验收时双方工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构已认证；认证过程支出的相关

费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

## 第九条工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

- (1)材料验收；
- (2)隐蔽工程验收；
- (3)竣工验收。

工程完工后(不含最后成品安装)，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，三日内检验验收，验收合格后，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图，双方办理移交手续，如进行室内环境质量验收应将房间打扫干净、无施工余料，无业主自制的装饰品和家具等污染源，自然通风至少七天，方可进行检测。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住或更换门锁，视同验收合格，从入住或更换门锁之日起，造成的一切损失由甲方承担。

本工程自验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗透工程保修期限为五年。

## 第十条工程款支付方式

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付期数

支付时间

工程款支付比率

应支付金额

首期款开工三日前60%

中期款工期过半时35%

尾期款竣工验收合格5%

物业管理押金由甲方支付，关于合同所涉及的各项款项，包括定金、首付款、中期款、尾期款支付成功后，均由公司给您提供专用收据，切记不能将现金交给工地工人、工长及公司其他无权收款人员，否则，由甲方承担因此而造成的损失。

工期过半时，甲方必须交纳工程中期款，若迟延付款，甲方承担相应违约责任。

工程验收合格后，结清尾款前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

甲方结清尾款后，双方办理交接手续，并于7日内乙方申请办理家装工程保修手续，逾期视为自动放弃保修的权利。

## 第十一条违约责任

甲方无正当理由未按合同约定期限支付首付款、中期款或尾期款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

由于乙方责任导致工程质量不合格，对不合格部位，乙方应进行返工修理，因返工造成工程的延期交付视同工期延误，每延误一日，乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

本合同生效后，受法律保护，甲乙双方任何一方无故解除本

合同，应向对方支付本合同工程造价金额20%的违约金。

## 第十二条附则

本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

双方可以另行签订协议对本合同进行变更或补充，签订的变更或补充协议与本合同具有同等效力。

本合同履行完毕后自动终止。

甲方： 乙方：

法定代表人：

电话： 电话：

年月日年月日

## 别墅包工包料承包合同篇六

委托方（甲方）

承接方（乙方）： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行位于辉映江山小区5幢1101室装璜（水电工工程）。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

价款： 每平方按室内面积30元计算。

全部工程按国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

现金按进度付款。

乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

证件号码： 证件号码：

## 别墅包工包料承包合同篇七

乙方(施工方)： \_\_\_\_\_

为规范家庭居室装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《\_民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，\_《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就 工程质量保证金事宜，经协商，达成协议如下：

1、就\_\_\_\_\_项目，乙方作为施工单位，应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将质量保证金人民币共计\_\_\_\_\_元存入甲方账户，甲方收到该保证金后应向乙方出具收条。

3、工程出现质量缺陷问题，经甲方书面通知后，如乙方在接到相关通知后在约定的时间内不履行维修职责，甲方可委托具有相应资质的单位进行维修，实际发生的费用可以从质量

保证金中支付;但甲方委托的单位进行维修后的工程出现的工程质量问题由甲方负责,乙方不再承担责任。

4、工程质保期满后3日内,甲方应将已收取的质量保证金扣除合理支付(如有)部分后的余额返还乙方。

5、甲方挪用该质量保证金、管理质量保证金不当,或逾期不返还质量保证金的,甲方承担由此引起的所有法律责任。

6、未尽事宜,另行协商。在本协议履行过程中,如存在争议,经协商不成的,双方同意由乙方所在地的有管辖权的人民法院裁决。

7、本协议一式二份,甲、乙方各执一份,经双方签字或盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

## 别墅包工包料承包合同篇八

附:身份证复印件电话号码

本着互相信任的原则,就甲方的工程达成以下协议。

第一条工程概况

2、工期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本项工程预计费用元人民币。

## 第二条材料供应的约定

### 1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。

甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。

乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的装饰装修，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。

如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方自带施工的必须工具，安全帽、安全带等，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

## 第三条关于工程质量及验收的约定

1、乙方的工程质量应当符合国家的相关质量标准。

2、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知3日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

3、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

4、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方供应的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1、工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的%，水电完工后支付%，整体竣工验收合格后支付%

2、乙方承包内容：

1)水电开槽、布线、穿线、埋槽

- 2) 有水电施工过程的垃圾清运
- 3) 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4) 开关面板安装
- 5) 小五金、马桶、的安装
- 6) 后期灯具的安装

工程结算方式：

按实结算：总价结算：元/平米

第六条违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付的违约金。

第七条纠纷处理方式：

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，提交合同签订地四川省泸州市龙马潭区人民法院诉讼解决。

守约方为维护自己的权益，向人民法院诉讼，所花费的律师费、误工费、交通费，都由违约方承担。

第八条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条。

1. 其它约定：

因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48、小时内必须到达现场。

由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

乙方在本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同有效期至\_\_\_\_\_。

水电工程保修年，超过保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

合同签订地：龙马潭区王氏大酒店

特别条款：双方明确知晓本合同为承揽合同，甲方不承担乙方以及乙方人员的工资、人身伤害赔偿、财物受损赔偿等任何法律责任。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日