

2023年房尾装修合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房尾装修合同篇一

甲方：

乙方：

双方经友好协商就_____施工事宜达成如下协议。

一、工程名称：

二、工程内容：

三、工程方式：

四、工程日期：现场具备施工条件乙方进入施工现场之日计时 _____年____月____日至_____年____月____日。

五、工程总造价：_____元整(暂估价)(大写：)，按实际发生计算，具体价格见后附报价单。

六、付款方式：甲乙双方签字之日起，由甲方付乙方启动资金按总造价的30%_____万元，进度款：每15天付一次(按完成工程量的70%，至合同总价的95%止;) 工程竣工验收合格后七日内一次性付清5%。

七、甲方责任：

(1) 办理用电、消防、城建、吊装等一切施工手续。

(2) 甲方负责办理所有材料的供应，所有材料外加工由甲方负责。

(3) 如甲方供应材料与工程费用不到位而导致误工，由甲方负责，如因甲方原因造成乙方停工，甲方负责支付乙方工人工资。每停工或窝工一天，甲方支付乙方100元/人/天。甲方不安合同约定拨款，每拖期一天，按付款额的每日3%支付滞纳金，拖延3天未拨付款，乙方有权停止施工，因此影响工期，甲方负责。

八、乙方责任：

(1) 乙方需提前提供详细的材料采购计划，以确保甲方及时供应材料。

(2) 做到合理套裁，文明施工。

(3) 负责给甲方提料及材料质量检查。

(4) 乙方负责安装质量。

(5) 施工安全自负。

九、工期顺延：如遇到不可抗拒的力量导致误工。(如下雨、下雪、刮大风等)导致工期延误，乙方不承担责任。

十、此造价不含税费，运费。如果乙方需要发票，税费由甲方承担。

十一、此合同一式两份，双方各执一份。自签字之日起生效。如有其它未尽事宜双方协商解决。

备注：防水、铝塑板其他另算。

房尾装修合同篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担华立天地豪园玻璃幕墙、大白玻工程的制作及安装。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

一、 承包内容：

1、工程承包内容： 257平方米玻璃幕墙，350平方米大白玻制作、安装等，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、清洁及最终验收交付使用。

2、乙方对以上内容实行制作、加工、安装承包，包质量。

二、 工程总价及数量：

1、乙方承包该工程的制作及安装，其中：257平方米玻璃幕墙的单价为：65元/平方米；350平方米大白玻的单价为：50元/平方米；合同总价为：34205元人民币。

2、本合同工程量暂以理论计算数量为准，在工程结算时以经甲、乙双方认可的实际数量为准，按合同不变单价进行调整。

三、 工程制作、安装及质量要求：

1、所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计，图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可制作加工及安装。

2、安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》(jgj102—96)的要求。

四、 工期：

2、乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

3、暂定工期为：30天完成。

五、 工程验收质量保证：

1、工程验收按国内现有国家行业标准(jgj102—96)进行。

2、工程竣工后乙方先进行全面自检，确认无误后提出书面报检要求，甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行联检及验收。

3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款；若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

六、 付款方式：

1、工程按合同规定的支付方式以人民币支付。

2、工程施工完成前，甲方按乙方人头支付生活费(20元/天，一周一发)。

3、工程施工完成，支付工程总额80%，余款待工程竣工验收后一次付。

七、 双方责任

甲方责任：

- 1、甲方应提供与该工程设计、施工一份；
- 3、按合同规定及时支付款项；
- 4、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题；
- 6、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约200平方米。
- 7、督促各单位保护好乙方产品，如发现有意破坏，责任由破坏方负责，由甲方协调。
- 9、甲方负责主持与相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。

乙方责任：

- 1、保证加工及安装质量，严格按本合同第三条规定的技术要求及有关规范标准执行；
- 2、对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方；
- 3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方负责；
- 4、负责未验收前的成品保护
- 5、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。
- 6、乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方

责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。

7、乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

八、 其它

1、合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件，并具有法律效力。

2、本合同签订后具有法律效力，双方发生不可解决的争执时，可按照法律向当地有关部门起诉。

3、本合同履行过程中如有未尽事宜，双方另行解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，合同经双方签章后生效。

甲方：深圳市中航装饰设计工程有限公司 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

日期： 日期：

房尾装修合同篇三

承包人(乙方)： _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

房尾装修合同篇四

发包人:(以下简称甲方)

承包人:(以下简称乙方)

依照其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了全面履行工程承包合同中甲方对业主的承诺,确保工程质量、安全生产、施工进度、文明施工和环境保护等目标管理的实现。

双方就:玻璃幕墙工程(工程名称)现场安装施工事项协商一致,订立本合同。

1、工程概况工程名称:承包范围

1、主次线条安装。(含所需配套的辅助材料安装)

2、玻璃顶屋面安装。(含所需配套的辅助材料安装)

3、幕墙主次骨架安装(含所需配套的辅助材料安装)

4、幕墙玻璃安装。(含所需配套的辅助材料安装)

5、不锈钢天沟安装。(含所需配套的辅助材料安装)

6、材料的卸货及分类堆放。

7、安全文明施工、标准化工地及人员、机械进场的所有措施费用2、

承包方式:总包干价(注:分三项单体项目,广场包干价万元;节庆广场包干价万元;街屋广场包干价万元,以上包干价包括整个单体所有施工费用,一次性包死价格。

如施工到一半图纸变更导致费用增加由甲方承担。

3、施工工期

3.1、工程开工日期：

3.2、本竣工工期为关门工期，任何原因不得顺延(除非不可抗力原因连续达到7天以上)；本工期的重要性与紧迫性乙方已充分理解、明白、接受。

4、质量标准

4.1、工程质量：按同业主方签订的工程承包合同有关质量的约定、国家现行的《钢结构工程施工质量验收规范》和《建筑工程施工质量验收统一标准》，本工作必须达到质量评定合格标准。

4.2、无重大质量事故和质量返工，材料浪费现象。

4.3、无条件接受配合甲方质量监督的检查。

5、合同价款

5.1、本合同价款采用：固定综合总价(包含二次进场费用、机械费、安装措施费工人来回路费，吃，住，保险等。施工用电由甲方承担。

5.2、施工现场所有措施费用按投标时报价一次性包死，以后不作调整；按施工图构成工程实体的项目按综合总价包死。

5.3、合同报价中未包含的工程量凭甲方质量单完成，价款查找类似工程价或甲方审核价格结算。

5.4、本工程所需的支撑架、爬梯等与安装相关的其它措施费均于含入固定总价内。

5.5、施工过程中的辅助材料由乙方自行承担。

6、项目经理

6.1、甲方派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称作项目经理。其姓名、职务、职权如下：姓名：职务：项目经理职权：项目负责人，第一责任人，负责工程的质量、进度和安全文明生产。

6.2甲方、乙方的工作往来程序：除发包人另有明确之外，原则上甲方、乙方双方的工作往来均先经过项目经理，由项目经理签署意见后报发包人或者送承包人。

7、安装队长

7.1、为加强工地施工现场质量、工期、安全合格证体系，乙方必须配备以下工程管理人员，并按公司《工程项目管理方法》中的有关条款落实相关任务与责任，安装队长：现场主管：。

7.2、安装队长及现场管理主要负责人在开工前必须全部到位，并接受项目经理和甲方派出的各类巡视检查小组的查验。

7.3、每月现场主管出勤天数不得少于天，如少于

8、材料、设备供应

8.1、本工程主要材料及原辅配件按技术部签发的配料表进行供应。

8.2乙方应妥善保管、合理使用工程发包人供应的材料、设备因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工程延误等发生的一切经济损失。

8.3、工程甲方委托乙方采购的辅助材料及品牌、规格，质量

需经甲方或业主(监理)确认验收合格。

9、发包人权利与义务

9.3、参与工程的验收、竣工初验和竣工验收、施工现场协调和指导工作。

负责技术交底，组织工程图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收;9.4按时提供图纸，及时交付应供材料。

9.5对乙方施工过程中的施工质量、工作标准、工程进度、安全生产、文明施工、经济分配等进行协调、监督、检查，对违反项目管理制度的，甲方可行使经济处罚、赔偿和辞退权利。

10、承包人权利与义务

10.2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工作;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

10.4、妥善保管、合理使用工程甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其它设施。

10.5乙方须服从甲方转发的业主及监理的指令。

10.6、乙方必须严格按照投标文件中关于安全、文明施工技术措施要求和甲方《现场文明施工实施细则》的要求进行施

工，搞好现场安全文明施工工作，否则甲方可按照乙方的投标文件进行扣减。

10.7、因违章指挥、违法操作规程造成质量返工，管理不善导致构配件及球等材料损伤、失窃的，乙必须按甲方有关规定承担全部经济损失。

10.8合同签订后五天内乙方需办理好工程保险。

10.9、农民工工资特别约定：乙方必须及时支付农民工工资，不得以任何理由拖延、拒绝支付农民工工资，若乙方原因产生劳资纠纷，对甲方造成的损失和名誉损失，由乙方双倍赔偿。

10.10、合同履行过程中，因乙方原因造成的质量、安全事故均有乙方负责并承担相关经济、法律责任。

10.11、待网架结束后，具备屋面安装条件时，屋面班组与网架班组交接点处需自行协商移交工作。

11、安全施工与检查

11.1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定、总包和浙江瑞拓公司有关安全文明生产规章制度，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查和浙江瑞拓公司质量安全文明生产巡视小组的检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

由于承包人安全措施不力造成

事故的责任和因此而发生的费用，由承包人承担。

11.2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

12、承包费用的支付

12.1、工程采用月进度款支付方式，甲方凭本工程项目经理出具的月完成工程量证明支付月进度款的%;每月日报量，次日日之前支付。

12.2、工程全部完工后一个月內由甲方组织验收，验收合格后进行结算，结算后支付至%，剩余%作为质保金，质保金为一年。

结算时乙方应配合甲方的相关部门提供以下结算依据：

- (1) 甲方技术部出具的工程量清单；
- (2) 顾客满意程度调查表；
- (3)、施工过程中涉及现场质量、进度、安全的工作联系单。

12.4、进场后乙方提供工作人员的保险单，若无保险证明，进度款一律不支付。

13、工程价款变更

13.1本项目施工总包干价不存在任何工作签证联系单(乙方向业主方提出额外增加费用签证的可按甲七乙三分成。

13、施工保修

13.1、乙方应对所完成施工的质量符合本合同约定的质量标准。

承包人施工完毕，应向工程甲方提交完工报告，通知工程甲方验收；但工程甲方与业主(监理)的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程甲方的相关损失。

13.2、全部工程竣工经甲方验收合格后，乙方应对其施工质量承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由乙方承担。

14、违约责任当发生下列情况之一时，承包人应承担违约责任：

14.1、乙方应按合同规定在全部完成所有合同规定的工作内容，每延期壹天罚合同额的1%，超过5天，则每延期壹天罚合同额的%，超出合同工期15天以上，则所有工程款全部扣除作为罚款，由于甲方材料原因导致工期延误，由甲方承担相应损失。

14.2、因乙方原因遭受业主、监理等单位的违反安全文明施工等工程现场施工管理制度处罚，该罚款由乙方承担。

14.3、由于甲方原因造成工期延误或遭受业主等单位罚款的，由乙方提出，经现场项目部签证，该罚款由甲方承担。

15、其他补充约定

15.1、乙方如在施工过程中，进度严重不符合甲方计划时，甲方有权增派其他施工队伍、人员进行抢工，所需费用从乙方合同款中扣除。

16、其它

16.2、合同未尽事宜，按甲方有关规定制度执行。

如甲方规章制度未规定的，双方另行商定；

16.3、合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成由杭州市萧山区人民法院处理。

16.4、本合同的解释权归浙江瑞拓公司所有。

17、合同份数本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房尾装修合同篇五

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、工程概况

西关路路东，创业街路北天坛路路西，沿街门头房的玻璃门，及玻璃窗的制作安装。

二、工程质量及要求。

1、玻璃门要用12毫米的钢化玻璃，门上方采用8毫米的钢化玻璃，玻璃窗要用10毫米的钢化玻璃，门窗框架采用50×100的铁方管，外包不锈钢拉丝板、地弹簧、不锈钢拉手为玻璃门专用材料。

2、产品样式符合施工图纸或工程样板要求，安装坚固，表面光洁，工程质量达到验收合格标准。

三、合同价款：

本合同约定玻璃门 /平方米，玻璃窗 /平方米，工程完工以实际平方计算结算。本合同生效后，甲方付给乙方定金__，以定做钢化玻璃，等，安装完框架付__，安好门扇付__.

五、乙方严格执行施工规范，安全操作，文明施工，保质保量按期完成施工任务。工程二期为20xx年8月__号到20xx年__。

本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日