

大班三月工作计划 三月份工作计划(实用8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

宅基地买卖合同简单篇一

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让_____之宅基地的土地使用权（长期使用）及上盖有_____层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于_____面积_____平方米的宅基地使用权及上盖有_____层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：_____东邻：_____、西邻_____：、南邻：_____、北邻：_____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，

按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币_____元（大写：_____）。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40万元整（大写：_____）。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

宅基地买卖合同简单篇二

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

1、宅基地坐落、面积

甲方将拆迁所得的坐落于某某镇某某三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方（以甲方的名义）竞买或摸号后确定。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

2、转让金额

该宗地的转让价格为人民币25万元。

3、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

4、房产归属

(1) 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

(2) 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

(3) 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用

均由乙方承担。

5、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

6、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商。

7、协议生效条件

本协议经双方签字后生效。

8、协议份数

本协议一式二份，双方各执一份。

转让方：

受让方

宅基地买卖合同简单篇三

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的`房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层

房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：_____、西
邻：_____、南邻：_____、北邻：
_____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币_____万元(大
写：_____万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为_____万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

宅基地买卖合同简单篇四

宅基地买卖合同：转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方（以甲方的名义）竞买或摸号后确定，宅基地买卖合同。上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 二00年月日

宅基地买卖合同简单篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

（一）宅基地坐落、面积

甲方将坐落于_____的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共150.4平方米。具体位置东至 南至 西至 北至 。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

（二）保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

（三）转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

（四）付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权

证及相关手续后交付给乙方。

(五) 宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

(六) 房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

(七) 违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

(八) 本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

宅基地买卖合同简单篇六

转让方：_____（以下简称甲方）

受让方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于xx的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方（以甲方的名义）竞买或摸号后确定。上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

宅基地买卖合同简单篇七

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在_____的宅基地出售给乙方。
面积为_____房屋_____间，房间结构
为_____平方米。_____东西至_____，长
宽：_____米。_____元()。包_____
, _____南北至_____。

二、双方议定此幅宅基地现价为人民币_____ 括该宅基地上现有房屋折算价值。

三、该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务 纠纷，其转让符合法律规定的条件。

四、协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙 方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、双方在协议签字之日，乙方一次性付给_____ 元()。

六、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动 拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

七、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达 成的补充协议与本合同有同等效力。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：_____ 电话：_____

_____ 年_____ 月_____ 日

乙方签字：_____ 电话：_____

_____ 年_____ 月_____ 日

宅基地买卖合同简单篇八

甲方（卖方）：

身份证号码：

乙方（买方）：

身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，

该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。
十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

联系地址：

联系

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

宅基地买卖合同简单篇九

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让合同如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆_____宅基地转让给乙方，上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额_____该宗地的转让价格为人民币_____万元。

三、付款方式及期限

乙方在与甲方签订本合同3日内向甲方支付人民币_____万元订

金，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产及土地归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本合同签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款__万元，并偿付同等转让款为违约金，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款等相关费用）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、合同生效条件本合同经双方签字后生效。

七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

八、未尽事宜、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

九、合同份数本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

宅基地买卖合同简单篇十

联系电话：_____

联系电话：_____

2、买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

6、本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日