

# 2023年房地产项目设计合同 房地产设计合同(优秀9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房地产项目设计合同篇一

委托人甲：\_\_\_\_\_ (出售、出租方)

委托人乙：\_\_\_\_\_ (买入、承租方)

### 第一条 (订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易\_\_\_\_\_ (买卖/租赁) 合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

### 第二条 (提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_ 区(县)\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_ 弄\_\_\_\_\_ 号\_\_\_\_\_ 室，共\_\_\_\_\_ 套，建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米，权属为\_\_\_\_\_，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

### 第三条 (委托事项)

(一) 委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_项)

主要委托事项:

其他委托事项:

(二) 委托人乙委托事项: (共\_\_\_\_\_项)

主要委托事项:

其他委托事项:

#### 第四条 (佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项, 委托人甲按照下列第 种方式计算支付佣金;(任选一种)

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项, 委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

2. 按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(三) 居间方未完成本合同委托事项的, 按照下列约定退还佣金:

1. 未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的, 将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_% , 具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元, 退还委托人甲。

2. 未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的, 将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_% , 具体数额为\_\_\_\_\_

币\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

## 第五条（合同在履行中的变更及处理）

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

## 第六条（违约责任）

（一）三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；
2. 与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
3. 其他过失影响委托人甲、乙交易的。

（二）三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；
2. 未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
3. 相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
4. 其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

## 第七条 (发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁
2. 向法院提起诉讼

## 第八条 (订立合同数量)

本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_份。

委托人甲：\_\_\_\_\_

身份证号/其他证件号码：\_\_\_\_\_

住/地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

本人/法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_

代理人：(签章)\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_

委托人乙：（名字/名称）\_\_\_\_\_

身份证号/其他证件号码：\_\_\_\_\_

住/地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

本人/法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_

代理人：（签章）\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_

居间方：（名称）\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_

住/地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

法人/法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_

执业经纪人：（签章）\_\_\_\_\_

签约时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_

# 房地产项目设计合同篇二

出租人(甲方):

承租人(乙方):

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定,在合法、平等、自愿的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

## 一、出租物业情况

1. 甲方将其位于 的房屋租给乙方使用,面积为\_\_\_\_\_平方米。
2. 乙方使用用途: 。

## 二. 租赁期限 、租金及支付方式

1. 该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
2. 租赁期内,甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期交还。乙方若要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后重新订立租赁合同。
3. 该房屋租金为\_\_ \_\_元/月,该房屋租金每\_\_\_\_个支付一次,以后每次支付时间为租金到期30天前。
4. 双方约定,甲方收取押金 元。押金在租金满后结清相关费用和交接完房屋时一并退回乙方。
5. 在租赁期间,房屋产生的水、电、气,电视收视费、物业管理费、垃圾清运费等由乙方支付。

### 三. 租赁条件

- 1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同。

### 四. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若甲乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

五. 双方约定，甲方支付中介费 元，乙方支付中介费 元。

### 六. 物品清单及其他约定

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

中介方： 经办人： 电话：

20xx年 月 日

# 房地产项目设计合同篇三

经纪机构或经纪人\_\_\_\_\_（甲方）

名称或姓名：\_\_\_\_\_资格证书号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

资格证书号：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_（乙方）

名称或姓名：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

委托人（丙方）\_\_\_\_\_

名称或姓名：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《\_\_\_\_\_》及相

关法律、法规、政策的规定，在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条本合同是甲方向乙方、丙方提供订立合同的机会和中介服务，乙方、丙方向甲方支付酬金的合同。

第二条具体事项条款：

(1) 乙方自愿将坐落于沈阳市区（县）街（路）\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，权属证载明的建筑面积平方米的房地产（转让、出租、交换）给丙方。该房朝向，（所有权证、租赁证）号码。转让总价款（大写）人民币。

(2) 租赁：丙方承租前项坐落位置房屋，期限为\_\_\_\_\_年；租金\_\_\_\_\_元/月；年租金（大写）\_\_\_\_\_人民币。

(3) 交换：丙方向乙方提供的房地产坐落于沈阳市区（县）街（路）巷号楼单元\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，权属证明的建筑面积为平方米（所有权、使用权）的房地产交换给乙方。该房朝向，（所有权证、租赁证）号码。

(4) 丙方向乙方预付定金（大写）\_\_\_\_\_元人民币，于本合同签订之日一次交付。丙方中途反悔，不履行合同，无权向乙方要回定金；乙方中途反悔，不履行合同，按收取定金金额双倍返还丙方。

(5) 乙方、丙方向甲方交付中介服务费（大写）\_\_\_\_\_元人民币，其中乙方交付元人民币，丙方交付元人民币。此项中介服务费于本合同签订之日一次付清。

第三条甲方、乙方、丙方约定的以上事项，如因甲方提供虚假情况，有损乙方、丙方的利益，则不得收取报酬，还应承担违约责任赔偿金（大写）\_\_\_\_\_人民币，损失超大型过

违约金的按实际损失赔偿。

第四条乙方向甲方提供（转让、出租、交换）的房地产必须真实准确，若因其提供虚假情况给对方造成损失的，应承担违约责任赔偿金（大写）\_\_\_\_\_元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第五条丙方向甲方作出（受让、承租、交换）房地产的承诺应真实况现，中途反悔，给甲、乙方造成损失的，应承担违约责任赔偿金（大写）\_\_\_\_\_元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第六条本合同签订后，由方负责办理（转让、租赁、交换）手续。

第七条其他约定事项：

□1□□

□2□□

□3□□

第八条合同纠纷的处理

本合同在履行中若发生纠纷，当事人应协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，约定采取下列第项方式解决。

（1）向沈阳\_\_\_\_\_委员会依法申请\_\_\_\_\_。

（2）向有管辖权的人民法院起诉。本合同未尽事宜按法律有关规定处理。

第九条本合同一式份，效力等同，方各执一份，自三方签字

盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

## 房地产项目设计合同篇四

甲方： 法定代表人： 公司地址：

乙方： 身份证号：

就乙方申请入股参与甲方的××××工程项目建设一事，甲乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

### 一、项目概况：

1、项目规模：本工程建设占地面积约 66.7 亩，计入容积率(不含车库)建筑面积约38000m<sup>2</sup>□建筑占地面积约12367.6m<sup>2</sup>□绿化占地面积约13602.1m<sup>2</sup>□道路及其它占地面积约18481.3m<sup>2</sup>□建筑密度约27.8%，容积率约0.885(含公共基础配套设施占地)，绿化率约30.6%，建设楼层为多层(局部4+1层)楼房(注：以上指标均以通过审查后的施工图所注指标为准)。

2、建设周期：三年(20xx年6月20xx年5月，能正常动工建设之日起计算，非甲方原因造成的延误工期顺延)。

3、项目总投资额：约15000万元

二、入股金额及利润分配比例：乙方按照每股投入资金50.00 ( 伍拾 )万元起算(本合同约定时间内股金不计利息)，乙方投入的资金同甲方进行风险共同承担的原则进行利润分

配，具体按以下方法实施：

### 三、乙方投资款的支付时间及支付方式：

本协议签定后 3 日内将约定相应额度的款项一次性拨付至甲方的银行账户，甲方查证到账款项额度同本合同约定额度相符后即出具收款依据给乙方(甲方出具的收款依据作为乙方日后享受该项利润分配的有效证件)。

### 四、乙方投资款及投资回报返还时间及方式：

1、返还时间：项目全部建成完工验收后6个月内一次性返还本金；甲方与施工单位结算完成后3个月内一次性分配利润。

2、返还方式：乙方可自由选择现金返还或房屋抵账两种方式(注：选择以房屋抵账方式返还的，签定本合同时甲乙双方另行签订房屋抵账协议)。

3、利润金额：乙方的最终利润是甲方扣除乙方应缴纳利润所得税后的金额。

4、甲方按本协议支付完清乙方的投资款及利润后，甲乙双方签署关于本项目的入股文件及资料自然失效。

五、乙方的投资仅限于该项目的建设，不涉及甲方公司的其他任何业务。

六、乙方不参与甲方该项目的任何日常及其它管理工作。

### 七、免责约定：

因不可抗力事件导致本合同无法履行和无法完全履行，双方协商解除本合同，双方均不承担违约责任。

本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制，无法预

料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

八、在履行本协议发生争议时，双方应按照互谅互让的原则协商解决，协商不成应按本合同约定通过法律途径解决。

九、本协议未尽事宜，双方可签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力。

十一、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：

## 房地产项目设计合同篇五

委托估价方(甲方)：

受理估价方(乙方)：

经甲乙双方协商，兹就房地产估价事宜订立本合同，内容如下：

一、乙方受甲方委托，对 产权名下的坐落于 的房地产于估价时点的价值进行评估。

二、估价目的：

三、估价时点： 年 月 日

四、估价报告交付日期 年 月 日（甲乙双方如有约定，从其约定）。

五、甲方应于 年 月 日前将委估房地产估价所必要的资料提交乙方，甲方提交的资料如下：

- 1、房屋所有权证（ ）
- 5、房地产权证（ ）
- 2、国有土地使用权证（ ）
- 6、身份证（ ）
- 3、集体土地使用权证（ ）
- 7、其它资料（ ）
- 4、营业执照（ ）

六、乙方在估价期间需要到现场勘察，甲方必须陪同并提供方便。

七、乙方对甲方提供的资料应妥善保管，并尽保密之责。

八、甲方应在乙方交付报告之日按国家有关收费标准，一次性交清评估费。

九、乙方如无特殊原因和正常理由，不得迟于本合同规定的时间交付报告。

十、甲方如不按本合同规定的时间向乙方提供估价所需的有关资料，乙方可按耽误时间顺延估价报告的交付日期。

十一、乙方在交付估价报告收取评估费甲方未应用该估价报

告，乙方概不退还评估费。

十二、其它：

十三、本合同自甲乙双方正式签订之日起生效，其中任何一方未对方同意不得随意更改，如有未尽事宜，需经双方协商解决。

十四、本合同签订于 年 月 日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房地产项目设计合同篇六

购买方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守

执行。

第一条 乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_。

第三条 付款 时间与办法：

1、乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期

以汇款时间为准)。

2、乙方面交给甲方现金\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

#### 第五条 税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费,承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

#### 第六条 违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款,如逾期,每逾期一天,应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付甲方使用,否则,每逾期一天,应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

#### 第七条 本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_,共\_\_\_\_人,委托代理人\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_单位,代表人是\_\_\_\_。

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_份。甲方产权人各一份。乙方一份。\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_(签名)代表：\_\_\_\_(签名)

地址：\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 房地产项目设计合同篇七

甲方：

乙方：

根据我国有关法律、法规，为明确明确权利和义务，确保工程质量、工期和安全，本着平等、自愿、公平、守信的原则，经双方协商，就本工程达成如下协议：

- 1、施工范围和要求：泗洪县朱湖镇吴湾世纪新城9#、10#、15#、16#、17#、18#楼。主体结构作业内外粉刷、砖砌体、室内地坪、室外散水坡、屋面瓦等所有瓦工工程。包清工。
- 2、施工现场的室内杂物和建筑垃圾的清理。
- 3、注重下脚料、半截砖的利用，坚决不留隔夜砂浆。
- 4、在施工期间，班长不经同意不得离开现场，对发现的问题及时整改。
- 5、按项目部施工进度日程安排，及时完成任凭。如发生质量问题，由乙方自己承担。

6、在施工过程中消除事故隐患，人为造成的安全事故由乙方自己承担。

7、承包坐及结算方式：本工程承包单价为105.00元每平方米，承包面积按图纸面积决算，车库层面积满算。标三层浇板结束，10日内付总价款的25%，主体封顶10日内，付总价款的45%；内外粉刷结束10日内，付至总价款的85%（不含楼层地坪，但要清理干净）；主体验收结束10日内付至总价款的95%，余下的5%三月内付清。

8、双方自觉遵守国家法律法规及本合同。

9、本合同一式两份，双方签字后生效，履行结束自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房地产项目设计合同篇八

甲方(当户)：

乙方(典当行)：

甲乙双方根据物权法、担保法、典当管理办法等法律、规章之规定，经协商一致，甲方愿意以房地产(当物)抵押出当，乙方接受并提供相应的当金。星当票的格式限制，为明确典当双方的权利、义务，维护典当双方的合同权益，特订立本合同，以期共同执行。

第一条 当物、当金及用途

1、甲方愿意以其合法拥有并有处分权的房产及所属土地使用权作为当物乙方抵押出当。经乙方同意后，双方即对本次房地产抵押办理抵押登记。

2、甲方所提供的抵押担保房地产(当物)：

抵押物的效力及其从物，从权利、附着物、附合物、附加物、孳息及代位物，如无特殊说明，本合同所称“房屋”或“当物”均包括上述所有内容。

3、经双方协商上述房屋的当金为人民币(大写)： 元。

## 第二条 典当期限

1、本合同典当期限自 年 月 日至 年 月 日，考虑双方在办理房地产抵押登记的时间因素，起止日期以乙方支付当金之日，在双方签署的当票上约定确认。

2、典当期内或典当期限届满5日内，甲方不能赎当，可按本合同第六条第二小项执行。

## 第三条 典当综合费率、利率和息费计算

1、按《典当管理办法》规定，房地产抵押典当当月月综合率不得超过2.7%，本合同项下当金的月综合率确定为当金金额2.7%，综合费在乙方向甲方支付当金时即应交付。

2、本合同项下当金的月利率为3%。

3、为方便息、费计算，按银行通常的划算方式，日综合费率=月综合费/30， 日利率=月利率/30。

4、本合同项下典当逾期的综合费，按典当管理办法规定上限按日计算，同时根据中国人民银行规定的银行逾期贷款罚息水平给予罚息。

5、当期不足5日的，按5日收取有关费用。

6、经双方协商，甲方提前赎当的，按合同约定的综合费率、利率和实际用款天数计算综合费和利息，多收的综合费即时返还。

#### 第四条 典当当金支付

甲方应按照有关法律、法规、规定办理本合同项下有关的批准、登记、交付及其他手续，双方签章后，乙方应支付当金。

#### 第五条 抵押担保的范围

甲乙抵押担保范围包括本合同项下的当金本息、综合费，逾期的当金、利息和有关费用、违约金、赔偿金、实现债权和抵押的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、当物处置费、过户费、保全费、执行费、律师费等)。

#### 第六条 赎当、续当和绝当

1、甲方按期偿还当金本息，支付完所有相应费用，全部履行合同各项条款，本合同即告终止，乙方应即时办理赎回手续，交还甲方提供的有效证明和权利凭证，协助甲方办理登记注销事宜。

2、本合同典当当期届满，甲方不能赎当，应当典当期间或典当期限届满之日起5日内向乙方提出书面续当申请，经乙方同意续当后，甲方应当结清合同第三条约定的典当期限内和当期综合费后方可办理续当。双方另行签署《续当凭证》，续当一次的期限最长为6个月，续当期自典当期限或者前一次续当期限满日算起，本合同约定的事项在续当期间继续有效。

3、典当期限届满后5日，甲方赎当的，除应向乙方交付当期当金本金、利息、综合费率外，还应按当金的1.5%补交当金

逾期利息和有关费用。典当期限届满后逾期5日不赎当，有不办赎当手续的，视为甲方自愿放弃回赎权，即为绝当。

## 第七条 绝当物的处理

甲方应自绝当之日(即典当期限届满之日起第6日)起10日内将绝当房屋交给乙方处理，若届时不移交，乙方将向甲方发出定期移交的书面通知。期限届满未能移交的，乙方有权申请公证处对绝当房屋届时的状况作证据保全，并依法对绝当房屋进行清场并委托有关拍卖机构公开拍卖，拍卖所得款优先偿还当金本息、综合费用、逾期的当金利息和有关费用，以及乙方为实现债权发生的费用，剩余部分款项返还甲方。拍卖所得不足清偿上述项目的部分，乙方有权向甲方追索。有关拍卖手续甲方在此同意均委托乙方代为办理。绝当物在本合同第一条中当金不足3万元的，乙方可以自行变卖或折价处理，损益自负。

## 第八条 甲方保证与承若

- 1、甲方是合法的独立民事主体，具备所有必要的能力，能以自身名义履行本合同的义务、承担民事责任。
- 2、甲方是本合同项下房地产的完全、有效地、合法的所有者或有权处分者，本合同项下典当的房地产不存在所有权或处分权方面的争议。
- 3、甲方在本合同项下的全部意思表示真实，已对本合同项下典当房地产的瑕疵作了充分合理书面说明，且已经乙方认可并书面签收。
- 4、本合同项下的典当房地产未发生被查封、扣押、监督和被采取其他强制措施等情况，并未被公示列为征用、拆迁范围。
- 5、本合同项下的典当房地产如已部分或全部出租，甲方保证

将设立抵押事宜告知承租人，并将有关情况书面告知乙方，且已经乙方认可并书面签收。

## 第九条 乙方保证与承诺

1、乙方是经有权部门批准，依照《典当管理办法》设立的专门从事典当经营的合法企业，能够履行本合同的义务，承担民事责任。

2、乙方保证在双方办妥相关手续、签发当票后，按双方约定向甲方支付当金。

3、在甲方按期偿还当金本息，全部履行合同所有条款后，乙方应将所有房地产抵押他项权归还甲方，注销抵押登记。

## 第十条 抵押物和抵押权属凭证的占管

抵押权存续期间，若抵押物发生毁损、灭失或其他使抵押物价值减少的情形时，甲方应及时通知乙方，并在5日内恢复抵押物价值或向乙方提供为乙方所认可的其他担保。因恢复抵押物价值或设定新增担保支出的费用，概由甲方承担。

抵押权存续期间，抵押物他项权证有乙方占管，乙方应妥善保管好抵押物他项权证。

## 第十一条 抵押物的保险

抵押物存续期间，甲方应根据有关法律及乙方指定的险种，投保金额、保险范围办理抵押物的财产保险。保险期限不短于债务履行期限加债务履行期限届满之日起三个月看，保险金额不低于主合同项下债权本金、综合费和利息。保修期内甲方不得以任何中断或撤销保险。保险单正本由乙方保管，且保险单应当注明乙方为抵押保险的第一收益人，乙方有权直接以保险赔偿金受偿或提前受偿主合同项下全部债权。

## 第十二条 第三人损害赔偿

若因第三人的行为导致抵押物价值减少的，损害赔偿金应存入乙方指定的银行账户。对上述损害赔偿金，甲方同意乙方有权选择下列方式进行处理，并协助办理有关手续。

- 1、清偿或提前清偿主合同项下全部或部分债务；
- 2、经乙方书面同意，用于修复抵押物，以恢复抵押物价值；若因第三人的行为导致抵押物价值不足以清偿主合同项下的全部债务的，甲方应重新提供乙方认可的担保，抵押物价值未减少部分，仍作为债权的担保。

## 第十三条 双方特别约定

## 第十四条 解决争议的方法

本合同履行中发生争议，可以通过协商解决，协商不成，可依法向本合同签约地人民法院诉讼。

在争议期间，双方应继续履行未争议的条款。

第十五条 本合同经甲、乙双方有权代表签字并加盖公章(甲方为自然人的签字即可)之日起有效。若抵押房产为多人共同共有，所有共有人应在本合同签约前，签署有效地相关文件。

第十六条 本合同一式叁份，甲、乙方各执一份，房地产抵押登记部门存档一份，需要公证的公证处存档一份，法律效力相同。

第十七条 涉及本合同所有的通知事项应寄往本合同首页所列的地址。任何一方变更地址和联系电话的，应及时通知对方，并得到对方的确认后，变更事项方才生效。怠于履行通知义务导致通知无法送达对方的，有负有通知义务的一方承担责

任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房地产项目设计合同篇九

房地产估价师挂靠合同(协议)

甲方：

地址：

法定代表人： 电话：

乙方：

身份证号码： 电话：

经双方友好协商，为壮大甲方技术队伍，乙方同意将本人获得的注册房地产评估师资格提供给甲方用于办理房地产评估机构，双方达成以下协议：

一、挂靠时间、方式、费用

1、挂靠时间从 年 月 日至 年 月 日，为期壹年。

2、挂靠方式为乙方将自己的注册房地产评估师资格证提供给甲方用于办理房地产评估机构，由甲方代为保管和续费。

3、年挂靠费用为人民币壹万伍仟元整。

## 二、双方权利与义务

- 1、协议有效期内，甲方有权使用乙方的注册资格证申报甲方公司的企业资质及年检，办理乙方证书变更注册、续期注册、执业年检、工作业绩资料申报、继续教育、业务培训等相关手续，并承担其中的一切费用。
- 2、甲方使用乙方的执业证书期间，不得涂改，倒卖，出租，或者其他形式非法转让注册证书、执业印章以及其他法律规定规章禁止的其他行为。
- 3、协议有效期内，甲方负责乙方每年的继续教育报名及学习费用；必须乙方本人到场学习的，往返差旅食宿费由甲方负责。
- 4、甲方应妥善保管乙方的注册证书及其他有关资料。执业证件待合同期结束后返还。
- 5、协议有效期内，甲方办理资质年检及建设行政主管部门检查等工作时，如需要乙方配合，应提前5天通知乙方，并承担乙方为此所产生的一切费用。
- 6、甲方负责办理注册手续，如注册不成功，甲方5日内应及时将收到的证书等原件返还乙方。乙方按100元/天计算赔偿费用后(日期按合同签订日起至甲方正式通知乙方止计算)，余下金额退还给甲方。
- 7、在合同期内，未经甲方同意，乙方不得变更证书信息，不得有挂失、注销证书等影响甲方正常使用的行为。
- 8、协议合同期内，乙方不得擅自以甲方名义开展工作，不得损害甲方利益。

## 三、证书及印章保管

完成注册后，乙方同意将证书原件和印章交由甲方管理至合同期结束，甲方应妥善加以保管。

#### 四、协议书解除

方办理变更到新单位注册所需的应由甲方提供的所有资料手续，并邮寄给乙方。如果乙方不邮寄或因主管部门必须乙方到达甲方所在地转出，乙方往返差旅食宿费由甲方负责，同时还应返还乙方留存在甲方处的所有证明文件(注册证书、继续教育证等)，不得无故拖延和继续使用，否则一切后果由甲方承担。

2、在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

(1) 甲方不能按期支付工资；

(2) 注册不成功；

(3) 甲方有其它违约行为。

#### 五、违约责任

1、甲方不能按时支付乙方聘用工资的，乙方有权提前解除协议，甲方应无条件为乙方办理变更所需的一切手续。

2、如果双方协商同意解除协议，或协议期满、双方又没有续签协议的，因甲方原因造成乙方无法变更注册的，视为甲方故意刁难，在聘用期满后无法将资格注销或变更注册到其他公司的，甲方应向乙方支付违约金，违约金额按人民币100元/日计算，至甲方出具相关资格注销或变更注册资料为止。

3、由于甲方原因造成乙方的资格证、职称证、印章、注册证丢失或吊销；甲方赔偿乙方相关损失，其相关损失计算方法如下：

(3) 乙方执业证书被吊销，甲方一次性赔偿乙方贰拾万元整。

4、乙方必须在本协议期满后，才可以同甲方协商转注，如提前解聘，须赔付甲方违约金人民币叁万圆整。

5、甲方必须在本协议期满后，才可以同乙方协商解聘，如提前解聘，须赔付乙方违约金叁万圆整。

6、乙方虽为注册在职，但不坐班，但应配合甲方相关年检签字报告数量要求及相关检查必需到现场的事情(甲方须提前三天通知乙方, 费用由甲方支付)。

7、乙方如果没能及时提供资料或提供资料不符合要求或其他原因的，导致甲方不能成立公司和注册成功的，乙方及时退还甲方所付金额。

六、本协议条款货币形式均为人民币。本协议所指金额均为税后金额，如本协议发生缴税情况，均有甲方承担。

七、聘用合同期满前一个月，双方有意签订续聘协议，具体条件由双方另行商议，格式可采用本协议。

八、本协议一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。自双方签字、盖章即生效。均按国家有关法律法规规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

九、争议的解决方式：原则上双方协商解决，协商不成时约定由劳动仲裁委员会仲裁。

甲方代表人：（签字） 乙方：（签字）

甲方盖章：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日