

最新转动的风车教学反思(汇总9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

分期付款买卖合同篇一

转让方（以下简称“甲方”）

甲方：

受让方（以下简称“乙方”）

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车位位于昆明市盘龙区北京路星雅俊园，编号为s098号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线；甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止，若国家法律政

策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币 元（大写：元整），乙方付款方式为一次性付清全款，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由乙方承担，即：乙方需另外支付甲方已交付的车位物管费，该笔费用以该小区物管确认金额为准）

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交车位蓝牙卡。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

六、生效条件

效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

附：一、双方的有效身份证复印件；

二、车库明细图的有效复印件；

甲方签字：

身份证号码：

签约日期：

乙方签字： 身份证号码： 签约日期：

分期付款买卖合同篇二

乙方因甲方借款，丙方愿意为乙方借款向甲方提供连带保证担保，现甲乙丙各方在*等、自愿、等价有偿的基础上，经友好协商，达成如下一致意见，供双方共同信守。

一、借款用途：

甲方同意出借，但乙方如何使用借款，则与甲方无关。

二、借款金额

开户银行： _____

账户名称： _____

账号： _____

三、借款期限

借款期限年，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起

至_____年_____月_____日止，逾期未还款的，按本合同第八条处理。

四、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利息，乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。

甲方指定的还款账户为：

开户银行：_____

账户名称：_____

账号：_____

五、借款利息

自支用借款之日起，按实际支用金额计算利息，在合同第三条约定的借款期内月利为，利息按月结算。借款方如果不按期还款付息，则每逾期一日按欠款金额的每月万分之八加收违约金。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。

七、保证条款

1、借款方自愿用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押物。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消

灭。

2、丙方自愿为乙方的借款提供连带责任保证担保，保证期限为自乙方借款期限届满之日起二年。保证担保范围包括借款本金、逾期还款的违约金或赔偿金，甲方实现债权的费用。

八、逾期还款的处理：

1、乙方如逾期还款，除应承担甲方实现债权之费用外，还应按如下方式赔偿甲方损失：逾期还款期限在30日以内的部分，按逾期还款金额每日千分之二的比例赔偿甲方损失；超过30日以上部分，按照逾期还款金额每日千分之贰点五的比例赔偿甲方损失。

2、前款约定的损失赔偿比例，系各方综合各种因素确定。在主张该违约金时，甲方无须对其损失另行举证，同时双方均放弃《xxx民法典》第一百一十四条规定的违约金或损失赔偿金额调整请求权。

九、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向出借方所在地人民法院起诉。

十、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式份，双方各持份。每份均具有同等法律效力。

十一、本合同项下的一切形式的通知、催告均采用书面形式向本合同各方预留的地址发送，如有地址变更，应及时通知对方，书面通知以发送之日起三日届满视为送达。

甲方：_____

乙方：_____

连带保证人：_____

签订约日期：_____年____月____日

分期付款买卖合同篇三

出卖人□x(以下简称甲方)

买受人(以下简称乙方)：身份证号：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的x栋单元号，建筑面积平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到x物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方(签章)：

签订时间： 年月日

分期付款买卖合同篇四

出卖人： _____(以下简称甲方)

买受人： _____(以下简称乙方)

今甲方(出卖人兼所有人)与乙方(买受人兼使用人)就产品分期付款买卖事宜，达成以下协议

(1)前款_____元。

(2)余款_____元。

(3)月息_____元。

第二条 乙方预付_____元予甲方，余款自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。每月_____日前各支付 _____元。

第三条 乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票_____张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还贷款。

第四条 甲方于本合同订立的同时，将_____产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条 乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息_____分支付甲方作为延迟损失金。

第六条 乙方须以正当的方式使用_____产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条 乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

_____年_____月_____日

分期付款买卖合同篇五

乙方：_____

中投人贷字第_____号

申请借款单位_____由_____单位担保，并经_____批准，向*信息信托投资公司申请借款，双方议定以下条款，共同遵守：

第一条 甲方申请借款总额为人民币_____万元。借款用于_____保证专款专用。

第二条 乙方根据甲方报送的工程用款计划和用款借据及时审查发放贷款，以保证甲方工程需要。甲方违反政策、擅自改变计划，挪用贷款或物资，乙方有权停止发放贷款。被挪用的贷款要加收百分之五十的利息或如数扣回。

第三条 借款期限定为_____年_____月。借款利率，月息为_____‰;年息为_____%按_____计收利息。贷款逾期不还，按国家规定的相应贷款利率加收百分之二十利息。

第四条 甲方保证按期归还贷款。甲方如不能按期还清贷款，担保单位必须承担还款责任。乙方有权从甲方或担保单位存款户中扣回。

第五条 甲方同意按时向乙方报送工程进度，贷款使用情况的统计报表和资料，为乙方工作提供方便。

第六条 签定本合同后，贷款方如未能按期向借款方提供或借款方未能按规定的提用借款，都应视违约，并视违约天数，额度，每天按_____付违约金。

第七条 本合同一式叁份，由甲乙双方和担保单位各执一份，具有同等法律效力。

乙方：_____

时间：_____

分期付款买卖合同篇六

卖 方：（简称甲方）

买 方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在

平等. 自愿. 协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买车位(库) 签定本合同, 以资共同信守执行。

1、乙方同意购买甲方拥有的坐落在武胜县烈面镇玲庐花园4 幢1-7车库, 车库面积为平方米。

2、上述的交易价格为: 总价人民币: 47500元整(大写: 肆 万柒仟伍佰元整)。本合同签定之日, 乙方向甲方一次性支付 人民币肆万柒仟伍佰元整(小写: 47500元整)。

3、税费分担: 定办理产权过户手续所需的一切费用由乙方负 责。

4、甲方保证所售该套车位产权清楚, 无纠纷, 未设定任何他 项权利。

5、本合同一式二份。甲乙双方各执一份, 双方签字生效。

6、本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约定经双 方签章与本合同同具法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日