

2023年个老人交房租合同(优质9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个老人交房租合同篇一

出租方：____（以下简称甲方）

承租方：____（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月____元。该房屋总租金为____元。

三、租金于____交付，每延迟一天按总租金的____计罚。若____天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

代表人(签章)：_____代表人(签章)：_____

签订时间：_____签订时间：_____

个老人交房租合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于 年 月 日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将 南京 市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号□xx房xx字第号）

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租赁期限

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订 租赁合同 。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他 债务 超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

个老人交房租合同篇三

出租人(以下简称甲方): 联系电话:

身份证号码:

联系地址:

承租人(以下简称乙方): 联系电话:

身份证号码:

联系地址:

根据《中华人民共和国合同法》和政府有关规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就房屋租赁事项协商一致,订立本合同,承诺共同遵守:

一、 租赁房屋基本情况

1、甲方将其拥有的位于房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用,户型 室 厅 厨 卫,建筑面积为 平方米。

2、该房屋为开发商精装修,装修标准开发商有备案,室内设施情况见附件(物品交接单),除双方另有约定外,原装修标准及室内设施附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

3、该房屋用途为: 。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

二、 租赁期限

该房屋租赁期限为壹年,自年月日至

三、租金及支付方式

该房屋租金为人民币元/个月付壹次房租，乙方先付租金后使用房屋，甲方收到乙方交第一次租金时交房屋钥匙给乙方，以后每次交房租须提前 天。

租金支付方式除现金支付外，可银行转账或转账，收款信息如下：

收款人姓名：

收款人帐号：开户银行：

四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示有权决定该房屋出租的相关证明(如房屋产权证或购房合同复印件)。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

3、乙方不得在该房屋内进行违反国家法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、乙方完全接受并自觉执行该房屋所在小区物业管理、消防管理、治安管理等各项规定。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由此给甲方及第三方造成的损失全部由乙方承担。

6、乙方承担租赁期内电话费、宽带网络费、光纤电视收视费、水费、电费、天然气气费、物业管理费、卫生费等实际使用

的费用，并做到按时向物业管理等有关部门缴纳。

7、甲方鼓励乙方对该房屋现有装饰及室内物品的保护性使用，在租赁期内该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力、折旧损耗及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

8、租赁期内乙方因使用需要对该房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方书面同意(未取得书面同意的装修或改动将被视为损坏)，甲方有权对装修或改动情况进行监督，合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对上述设施进行补偿。

五、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施及物品，乙方应在签订本合同时向甲方交纳押金，押金总额为人民币元整，待租赁期限届满，乙方完清租赁期内电话费、宽带网络费、光纤电视收视费、水费、电费、天然气费、物业管理费、卫生费等实际使用的费用后，经甲方验房并检验其配套设施及物品，乙方将该房屋钥匙等交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方(不计利息)。

六、租赁期满

租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。若甲方继续出租该房屋，在同等条件下乙方有权享有优先租赁权。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前三个月以上通知甲方并预付续租房费，续租期超过1个月的，应重新订立租赁合同。

七、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成

甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、利用承租房屋进行违法活动的；
- 5、故意损坏承租房屋的；

八、提前终止合同

1、租赁期间，在双方正常履约的情况下，任何一方提出终止合同，需提前三个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效；经双方协商终止合同后，乙方完清租赁期内电话费、宽带网络费、光纤电视收视费、水费、电费、天然气气费、物业管理费、卫生费等实际使用的费用后，经甲方验房并检验其配套设施及物品，乙方将该房屋钥匙等交与甲方，同时甲方将所收押金归还乙方（不计利息），预付租金按实际使用时间计算，未使用部分甲方全部归还乙方（不计利息）。

2、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权立即终止合同，并向对方提出赔偿要求。

九、违约的处理

1、甲方违约，甲方应退还乙方预付押金，并向乙方支付违约金 元整（不计利息）。若违约金不足弥补乙方损失的甲方应另行赔偿。

2、乙方违约，乙方所预付的押金甲方不予退还，若违约金不足弥补甲方损失的乙方应另行赔偿。

十、免责条款

- 1、该房屋及其附属设施由于非人力等不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任，租金按实际使用时间计算，乙方未使用的部分甲方应退付相应租金及押金。

十一、其他

- 1、甲、乙双方在确定租金标准时明确了本租赁行为可能产生的各种税费均由乙方承担。
- 2、本合同从签订之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。房屋所在小区物业管理部门备份壹份。
- 3、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向该房屋所在地人民法院起诉。
- 4、附件《物品交接单》、《业户消防责任书》是本合同不可分割的部分。

附件：《物品交接单》，《业户消防责任书》

甲方签字： 乙方签字：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

房屋租赁合同附件：

物品交接单

乙方租用甲方房屋期间，甲方将以下物品交乙方善意性使用：

- 1、整体橱柜壹套。
- 2、方太抽油烟机一台。
- 3美的热水器一台。
- 4、方太燃气灶一台。
- 5□moen摩恩牌双槽洗菜盆一套(含混合阀水龙头等)。
- 6、窗帘三幅。
- 7、好太太牌晒衣杆壹付。
- 8、荣事达5.2kg全自动洗衣机一台。
- 9、电视机一台。
- 10、178升容声牌双门电冰箱一台。
- 11、大1p格兰仕牌空调挂机二台。
- 女 12、钢化玻面餐桌一张(含靠背椅4把)。
- 13、三人座布艺沙发一个。
- 14、钢化玻面茶几一张。
- 15、三门立式衣柜一个。
- 16、1.8米床及床垫一套(含床头柜二个)。
- 17、1.5米床及床垫一套。
- 18□moen摩恩牌沐浴水龙头及花洒一套。

19、金丝盾高级防护纱窗5个。

20、心连新晒衣架一套。

21、房门钥匙把，门禁牌张

甲方代理人(签章)： 乙方(签章)： 交接日期： 年 月 日

个老人交房租合同篇四

身份证： _____

乙方（承租方）： _____

身份证： _____

为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有的坐落在房屋，带全套家具家电出租给乙方作为住房使用。所产生的物业费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费、冬季取暖费等一切费用由乙方缴纳。

附清单：主卧室：床、衣柜、床头柜、挂式空调、窗帘；阳台：洗衣机、晾衣升降架、窗帘；次卧：电脑桌、窗帘；客厅：沙发、茶几、电视柜、电视机、立式空调、窗帘；餐厅：餐桌、两把配套坐椅；厨房：橱柜、油烟机；卫生间：镜子、毛巾杆、马桶、浴霸、淋浴架；屋顶、太阳能。

二、租赁期限

租赁期为一年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、不按时缴纳相关费用的；
- 4、未按合同履行义务的话；

三、租金和租金缴纳期限缴纳方式及押金。

- 1、甲乙双方议定合同期内月租金元整（人民币大写），乙方在签订合同起缴纳房租给甲方。
- 2、由甲方要求租金按年付。
- 3、家具家电押金：元整（人民币大写）；水电费有线电视费押金：元整（人民币大写）。

四、租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、门、窗、锁完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方修理及赔偿。

五、违约责任及相关约定

- 1、租赁期间：发生意外火灾、被盗、人伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
- 2、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。
- 3、一年租期过后若甲乙双方租或不租房屋都应提前1月告知

对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙把，入户门钥匙把。

出租方（签字）：_____

承租方（签字）：_____

电话：电话：_____

签约时间□20xx年x月x日

签约时间□20xx年x月x日

个老人交房租合同篇五

承租方(乙方)：姓名_____性别：身份证号
码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，半年一次付清。月 日 之前，乙方向甲方支付半年租金。提前十五天缴纳房租。付款方式不限。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。计算方式，按照人数均摊。租赁结束时，乙方须交清欠费。其他屋内公共设施维修费同样按人数均摊。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。房屋配套设施：大床三个、衣柜四个、床头柜一个、抽油烟机一个、抽水马桶一个、电视一台、鞋柜一个、沙发一个、茶几一个、澳柯玛热水器一台、钥匙一把。租住期间注意卫生以及公共安全，禁止大声喧哗。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。乙方附身份证复印件一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个老人交房租合同篇六

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次,以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时,承租人应积极协助,不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮,可同承租人协商合修,届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时,合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋,须在3个月前通知承租人。在同等条件下,承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时,应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的,负责赔偿__元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的,负责偿付违约金__元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金__元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金__元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本__份，送__单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章): 鉴(公)证意见

地址: 地址:

法定代表人(签名): 法人代表人(签名):

签约地点: 签约时间: 年 月 日

有效期限 至 年 月 日

个老人交房租合同篇七

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达__个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行(如国家没有统

一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

地址：_____地址：_____

法定代表人(签名)：_____法人代表人(签名)：_____

签约地点：_____签约时间：_____年月日

有效期限至_____年月日

个老人交房租合同篇八

承租方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

2. 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

1. 租赁期限为壹年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

2. 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用

甲乙双方议定年租金十七万元。以半年一付款交给甲方。先付后用。

第四条

场所的维修，建设。

1。 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2。 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3。 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第五条

免责条款

证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。如拆迁乙方应无条件拆除

第六条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

地址：_____电话：_____

签订时间：___年__月__日

乙方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

地址：_____电话：_____

签订时间：___年__月__日

个老人交房租合同篇九

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方友好协商，达成以下共识：

1、甲方将位于马家堡西里 号楼 门 室阳台及一间卧室租给乙方使用。

2、乙方承租期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止，年租金为伍万陆仟肆佰元整(提前一个月交纳下年房租)，租期内乙方向甲方交纳伍仟元整作为押金，乙方按先交钱后住房的原则，交款方式是年付，提前一个月交付租金，每年 月 日为交租日期。乙方如不能按时交纳，甲方有权立即终止乙方使用，并终止本协议。乙方在协议期限满后，乙方在没有违约的前提下押金退还。

3、乙方因生意需要，改造、装修甲方房屋时，必须经甲方同意方可动工改造，费用由乙方承担，乙方搬出时不能对所改造装修的门面进行破坏或拆除，不能对甲方提出任何形式补偿条件，房屋结构设施不得损坏，如损坏照价赔偿。

4、如遇不可抗力原因(如道路改建、小区整顿，国家搬迁等)须无条件，服从国家法令双方负责，本协议自动终止。

5、如做餐饮，则不可起火炒菜，如违反后果自负。

6、乙方应合法经营，如因乙方的任何违法行为所造成的无法履行本协议，后果由乙方自负，甲方有权终止本协议，押金或剩余房租不退。

7、自签约之日起，任何一方因特殊原因不能履行本协议，须提前一个月通知对方，如乙方在租期内以任何形式不租，押金不退。如租期内甲方不能将房屋出租给乙方，甲方则将剩余房租及押金如数退还，另补一个月房租做为对乙方的补偿。

8、如果乙方想出租或转让该房屋，须经甲方同意。在三方在场的情况下，从新签订租赁协议。转让费归乙方所有，甲方无权干涉。

9、水电暖气由乙方自付。电费1元/度。注水费、暖气费暂时不收，收的时候另行通知。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

注：未尽事宜由双方协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日