

2023年仓储建设合同下载(实用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

仓储建设合同下载篇一

(甲方)：

(乙方)：

经双方协商，甲方委托乙方代储存，为了加强双方责任，拟定如下条款共同遵守。

(一) 仓库租金计算

1、为了提高仓库使用率，确保物资安全，经协商，确定乙方提供仓库xxx平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米xx元，合计月租金为xxxx元整。

(二) 货物进出库手续

1、为加强进、出库管理，甲方应按时通知乙方年度、季度、月份进货计划，以利乙方安排各项劳务计划，及时做好收发工作。

2、货物入库一律凭甲方规定凭证所列数量、名称，核点无误后，乙方按规定通知甲方及时记账备存。

3、货物入库前，乙方负责卸车，并进行检查，发现问题应会同有关部门作出货运记录。普通记录交甲方与有关部门处理。

4、凡是货物出库一律凭甲方规定的凭证办法发货，否则不予办理。

5、货物进、出库过程中，如发生差错、事故，应由责任方负责。如因乙方保管不妥，或装卸过程中造成的损失，由乙方负责赔偿。

6、需要发往外埠的货物，甲方应在铁路规定的时间内，向铁路部门申请车皮计划，然后通知乙方向发站办理请车，并及时办理整车发货事宜，有关铁路运杂费用暂由乙方垫付，然后再向甲方结算。

(三) 劳务费的结算

1、凡整车到达乙方专用线装卸(包括上下盘站作业)进库费每吨收xx元，出库费每吨收xx元(如火车发货仍按xx元)。为便于结算应在入库时一次收清，出库不另收费。

2、凡甲方在乙方专用线上卸车后，组织直发货物，进出库每吨各收xx元，直发货物各项手续均由甲方办理，乙方只负责装卸劳务。有关数量、质量、外观由收货人负责。

3、凡汽车到达货物进、出库每吨收xx元(入库前如同第4条办理)。

4、凡整车到达专用线的重载车辆，每车皮吨按一元计收过轨费，取送调车费每节xx元，由乙方垫付，月底向甲方结算。(乙方结算时应将发站、车号、吨位抄写一份送甲方核对)

(四) 其他事项

1、甲方如需乙方汽车运输及装卸货物时，其费用标准按xx市运输公司规定计算。

2、甲方需乙方在库内提供劳务时，所需材料由甲方负责供应，乙方提供劳力工，每工日按xxx元计算。

3、为确保库存账物相符，每月末双方对账一次，如发现库存不符合应及时查清，以免影响正常收发、储备。

4、乙方在每月末提出各项费用结算清单，向甲方开户行托收结算。

(五) 共同责任

1、本协议有效期暂定一年，期满双方无异议，本协议继续生效，任何一方提出终止协议，必须提前两个月通知对方，以便双方安排调整仓库。终止协议时，双方应从实际情况出发，密切协作，争取尽快出库，最迟在三个月出清。

2、本协议自xx月xx日生效，未尽事宜双方共同协商解决。

3、本协议一式份(正本份，副本份)。甲方正本一份、副本份。乙方正本一份，副本份。

甲方负责人：

地址：

单位盖章：

开户行及账号：

电话：

乙方负责人：

地址：

单位盖章：

开户行及账号：

电话：

仓储建设合同下载篇二

保管方：（以下简称甲方）

存货方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，乙方委托甲方储藏种子，经双方协商一致签订本合同。

第一条：甲方提供的仓库在封库后必须满足“五无”、“三防”标准。五无即无虫害、无混杂、无霉变、无鼠害、无事故；三防即防水、防火、防盗。封库期间库温保持在一10℃以下；乙方种子入库时要达到国标水分标准，即不高于14%。

第二条：储存数量：总储存数量约（玉米种子）7000吨。数量以过磅检斤为准，超出7000吨按实际数量计算，其发生检斤过磅费用由甲方负责。如果储藏中途种子出库，储藏种子数量仍按7000吨计算合同期限为一年。储藏周期结束合同终止，如果乙方继续租用，按实际库存数量进行计算。

第三条：仓储时间为20xx年月日至201年月日。

第四条：贮藏时间及贮藏费：入库时间由我方种子入库开始计算，制冷时间由我方控制，由双方签字制冷时间才可以生效，但不能低于5个月，建议入库初期边入库边制冷这样可以控制种子温度里外一致，这样可能制冷时间达到6个月，制冷期间收取每月60元/吨的储藏费，非制冷期间收取每月7元/吨的储藏费（以上的费用对方负责开具发票，发票费用由对方

承担。)。

第五条：入库时支付全部费用的50%，种子入库后支付全部费用的30%，贮藏期满调出甲方仓库前，一次性支付全额贮藏费用。租赁期间，乙方不及时交费，甲方有权阻止其种子出库。

如乙方逾期提货，导致仓储费在合同期内不能一次性结清时，其所储种子按商品价格计算与其所欠仓储费相当时，甲方有权做转商处理以顶仓储运费等费用。仓储期间，对方负责制冷技术，我方派人看管库房钥匙及库房温度并做好记录。

如没有满足本协议第一条约定的“五无”、“三防”标准和/或库温造成的. 一切损失及自然损耗超过2%的部分，甲方按种子进价（16元/千克）给予赔偿。

第八条：种子封库期间水分不得高于入库水分提高0、2%，芽率较入库时不得有明

显下降。否则甲方应按种子成本价（16元/千克）给予赔偿，但赔偿总额不得超过储存费用总额（因出库期间气候等原因造成水分增加除外）。

第九条：种子入库、出库时，甲、乙双方应有专人在场。出库时提货方必须持乙方入库交接单，经甲方核准无误后，办理出库手续。乙方应妥善保管交接手续，如有遗失及时通知甲方，否则，造成经济损失甲方不承担责任。

第十条：甲方应做到一车来一车走，品种不混杂。

第十一条：对乙方交付保管的包衣种子，甲方在装、卸及管理过程中应注意采取合理防护措施。因防护不当对人、畜等造成伤害等意外事故发生时，其责任由甲方承担。但乙方应提供种子包衣剂名称、类型及解毒药剂及使用方法，若因乙方没有提供前述信息造成意外责任由乙方承担。

第十二条：在出入库期间，乙方的保管人员可以定期或不定期的抽查所贮藏种子的质量。

第十三条：保管期间如遇不可抗力（如地震、战争等）造成造成损失或不能按时出库时，甲方不予负责。甲方应将灾害情况立即通知乙方，及时采取补救措施，减少灾害损失，但甲方不承担经济责任。

第十四条：本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。

第十五条：本合同一式两份，具有同等效力，甲乙双方各持一份。

第十六条：种子出库、入库对方负责提供运输车辆、装卸工人及装卸机械，保证每天卸车入库不低于400吨（包括机械使用和电费），如不能及时入库造成的损失由乙方自己承担。

有效期自年月日到年月日止，双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人：

委托代理人： 法定代表人： 委托代理人：

地址： 地址：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

电话： 电话：

仓储建设合同下载篇三

存货方： _____

签订地点： _____

保管方： _____

签订时间： _____年____月____日

根据《中华人民共和国合同法》和《仓储保管合同实施细则》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装。

1、货物品名： _____

2、品种规格： _____

3、数量： _____

4、质量： _____

5、货物包装： _____

第二条货物验收的内容、标准、方法、时间、资料。

第三条货物保管条件和保管要求。

第四条货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式。

第五条货物的损耗标准和损耗处理。

第六条计费项目、标准和结算方式。

第七条违约责任。

1、保管方的责任

(1) 在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2) 对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3) 由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金__元。

(4) 由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

(5) 其它约定责任。

2、存货方的责任

(1) 由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费__%（或__%）的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金__元，或按双方协议办。

(2) 易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合同中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3) 货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担。

(4) 未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

(5) 存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方（含用户）的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金____元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货方负责。

(6) 按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

(7) 其它约定责任。

第八条 保管期限

_____年_____月____日起至_____年_____月____日止。

第九条 变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在__天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的__机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十一条货物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项。

第十二条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》和《仓储保管合同实施细则》执行。

存货方（章）：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

保管方（章）：_____

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

仓储建设合同下载篇四

（乙方）仓管人：_____

经双方协商，甲方委托乙方代储存为此拟定如下条款共同遵守。

1. 仓库租金计算确定乙方提供仓库_____平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米_____元，合计月租金为_____元整。

2. 货物进出库手续及验收

3. 双方权利义务及违约责任

储存危险物品或易变质物品，甲方应当说明该物的性质，提供有关资料。甲方违反本约定的，乙方可以拒收仓储物，也可以采取相应措施避免损失发生，因此产生的费用由存货人承担。

(1) 乙方根据甲方的要求，应当同意其检查仓储物或提取样品。

(2) 乙方发现入库仓储物有变质或其他损害的，应及时通知甲方者仓单持有人。

(3) 仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费，提前提取的，不减收仓储费。

(4) 储存期间仓储物毁损灭失的，仓管人员应承担违约责任。因仓储物包装不符合约定或超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的，仓管人不承担责任。

(5) 其他

4. 本协议自_____年_____月_____日生效，未尽事宜双方共同协商解决。

议解决：甲乙双方因履行合同发生争议由_____人民法院（或_____仲裁委员会）解决。

协议一式两份份甲乙双方各一份。

甲方：（单位盖章） 乙方：（单位盖章）

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年月日

仓储建设合同下载篇五

存货人： _____（甲方）

仓管人： _____（乙方）

经双方协商，甲方委托乙方代储存为此拟定如下条款共同遵守。

1. 仓库租金计算

确定乙方提供仓库 _____平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每

月每平方米 _____元，合计月租金为 _____元整。

2. 货物进出库手续及验收

3. 双方权利义务及违约责任

（1）储存危险物品或易变质物品，甲方应当说明该物的性质，提供有关资料

。甲方违反本约定的，乙方可以拒收仓储物，也可以采取相

应措施避免损失发生，

因此产生的费用由存货人承担。

(2) 乙方根据甲方的要求，应当同意其检查仓储物或提取样品。

(3) 乙方发现入库仓储物有变质或其他损害的，应及时通知甲方者仓单持有

人。

(4) 仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费，提前提取的，不减收仓储费

□

(5) 储存期间仓储物毁损灭失的，仓管人员应承担违约责任。因仓储物包装

不符合约定或超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的，仓管人不承担责任。

(6) 其他。

4. 本协议自_____年_____月_____日生效，未尽事宜

双方共同协商解决。

5. 本协议一式_____份（正本_____份，副本_____份

）甲方正本一份、副本_____份。乙方正本一份，副本_____份。

甲方法定代表人：_____乙方法定代表人：_____

开户行及帐号：_____开户行及帐号：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

单位盖章：_____单位盖章：_____

_____年_____月_____日

仓储建设合同下载篇六

保管人：

存货人：

签订地点：

签订时间：_____年_____月_____日

第一条仓储物

_____□

第二条储存场所、储存物占用仓库位置及面积：

_____；_____；_____平
米。

第三条仓储物(是/否)有瑕疵。瑕疵是：易受潮

第四条仓储物(是/否)需要采取特殊保管措施。特殊保管措施

是：防潮，通风

第五条仓储物入库检验的方法、时间与地点：重量验收；；

第六条存货人交付仓储物后，保管人应当给付仓单。

第七条储存期限：从_____年____月____日至_____年____月____日。

第八条仓储物的损耗标准及计算方法：按照仓储损耗率；上限为万分之五

第九条保管人发现仓储物有变质或损坏的，应及时通知存货人或仓单持有人。

第十条仓储物(是/否)已办理保险，险种名称：财产险；保险金额：元；保险期限：天；保险人名称：。

第十二条仓储费(大写)：人民币万元整。

第十三条仓储费结算方式与时间：银行转账；年月号

第十四条存货人未向保管人支付仓储费的，保管人(是/否)可以留置仓储物。

第十五条违约责任：

1. 存货方的责任：

(1) 由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费20%的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付相当于相应保管费20%的违约金。

(2) 货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，

造成的损失由存货方承担。

(3) 存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方(含用户)的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货方负责。

2. 保管方责任:

(1) 保管人验收仓储物后，在仓储期间发生仓储物的品种，数量，质量，规格，型号不符合合同约定的，承担违约赔偿责任。

(2) 仓储期间，因保管人保管不善，造成仓储物毁损，灭失，保管人承担违约赔偿责任。

(3) 仓储期间，因约定的保管条件发生变化，而未及时通知存货人，造成仓储物的灭失，由保管人承担违约赔偿责任。

第十六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一) 提交市仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

存货人保管人

存货人(章):

保管人(章):

住所:

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

XX编码：

XX编码：

监制部门：

印制单位：

鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)

经办人：

_____年____月____日