

房子转租协议简单点(模板6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房子转租协议简单点篇一

甲方：

乙方：

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第二条、转租期限：自xx年xx月xx日起，至x年x月xxx日止，计xx年。

第三条、租金

1. 每月租金人民币xxx元，每月xxx日以前缴纳。
2. 保证金人民币xxx元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条、使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4. 转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条、危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条、违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条、其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条、原出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人

的应予以同意。本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方：

乙方：

日期：

房子转租协议简单点篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用：

费用)；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲

方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住址（工作单位）： 住址（工作单位）：

联系电话： 联系电话：

_____年____月____日

第一条

甲方对所有权的声明

，建筑面积为

平方米（以产权证上登记的建筑面积为准）。甲方保证该房屋符合国家及北京市房屋上市的有关规定及政策法规，并对该房屋权属证件的合法性、真实性负全责。

第二条

乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条成立的前提下，就向甲方购买

上述房屋的完全产权事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第三条

房屋售价双方同意上述房产售价为每建筑平方米 人民币元，价款合计为 元。

第四条

付款方式甲方同意乙方采取以下第种付款方式：

1、无需银行贷款

2) 乙方应在办理过户手续前第十个工作日，支付全部房款（已付定金转为房款）。

2、银行贷款

2) 乙方应在评估所出具评估报告后三个工作日内，支付除乙方贷款申请额之外的剩余房款。

3) 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第五条

房屋交付甲、乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、房屋交验在双方到房屋土地管理局办理完立契过户手续之日起第五-八个工作日。

2、房屋交验时，甲、乙双方均应亲自到场如有必要，可通知由双方共同指定的第三方到场见证；房屋交验完毕后，双方应签署《物业交验单》。

3、房屋交验前，房屋所产生的各项费用：如水、电、煤气、物业、供暖等各项费用由甲方承担。房屋交验时，甲方须提供上述费用已缴纳的票据。

4、如房屋原产权单位要求过户前后签订物业、供暖协议，应按照原产权单位要求办理。

5、甲乙双方对房屋交验的其他约定。

第六条

关于产权登记的约定本合同签订后，甲、乙双方即应办理过户相关手续，之后按有关规定申领房屋所有权证。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依照国家规定缴纳。

第七条

面积误差如果房屋面积出现误差，双方同意按下列第 种方法处理：

- 1、双方自愿按房产测绘部门的面积复核成果申请权属登记，本合同约定的房价款不再调整。
- 2、双方另行协商原约定的房价款，且以调整后的房价款作为提交房屋权属登记机关的申报价格。
- 3、解除合同。

第八条

违约责任

- 1、乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，每逾期一日，乙方应支付甲方逾期款项的万分之作为延期付款的滞纳金。逾期超过十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方所付定金不予返还。
- 2、甲方应在办理完立契过户手续之日起第五-八个工作日将房屋搬空并交予乙方，每逾期一日，甲方应按乙方已付房款的万分之向乙方支付滞纳金，逾期超过十个工作日，乙方有权依据本合同请求法院强制执行。
- 3、甲、乙任意一方不按期办理过户手续、或不提供相关文书、资料、证件等（含贷款所需相关材料），每延误一日，应向对方支付房价款的万分之的违约金，逾期超过十个工作日，对方有权解除合同，并由违约方向守约方支付房价款10%的违

约金。

第九条

争议的解决因履行本合同所产生的争议，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条

生效及其他

- 1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方：

乙方

房子转租协议简单点篇三

卖方：(以下简称*方)

买方：(以下简称乙方)

见*方：(以下简称*方)

*乙双方经友好协商，就*方向乙方转让*方私人房产一事达成以下条款：

第一条*方对产权的声明

*方根据国家规定，已依法取得苏州市_____区(县)的房屋所有权*书，所有权*书_____字第_____号。*方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构

为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条*方对买卖权的声明

*方保*该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，*方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由*方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向*方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米**元，价款合计为**元。(大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元整)

第五条付款方式

(一)无须银行贷款

- 1、乙方应在签订时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二)银行贷款

- 1、乙方应在签订时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1。*、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知*方，*方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归*方所有。*方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2。乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，*方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付*方所应付房款的0.4作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3。*方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，*方应按乙方已付房款的0.4向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视*方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付*乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1)没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2)没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3)房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4)其它：。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，*乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权*。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由*乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由*方先行垫付，在物业交验时提供相应*。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本

协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的*法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，*乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见*方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

*方：

乙方：

见*方：

____年__月__日

房子转租协议简单点篇四

经双方协商甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、月租金为____元，缴租为____支付一次，人民币（大写）_____元（____元），以后应提前____天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

甲方签章（出租方）：_____

乙方签章（承租方）：_____

电话：_____

电话：_____

_____年___月___日

房子转租协议简单点篇五

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经双方本着平等、公平原则协商，甲方自愿将温江区天府街道办青泰安置小区第 组第 栋 单元 楼房屋转让给乙方，并

达成如下协议：

一、该房屋卖价：该户 平方米（此面积含楼梯面积。无其他公摊面积）， 元/平方米，总价元，（大写 ）；付款方式：签订合同后付定金人民币 元（大写；在五楼盖板前支付该房屋总价的（即人民币元）（大写），剩余房款元在交房时一次性付清，逾期未付款，则视为乙方自动放弃购买权和定金。

二、房屋面积以施工方合同甲方实测面积为准（以外墙防水为界计算面积）。

三、天然气费、有线进户费、电表、自来水公司入网费由乙方负责。

四、房产证的办理，由青泰社区居委会统一办理，所属面积费用由乙方负责乙方享有当地居民安置优惠待遇，所办的产权和当地居民相同。当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

五、违约责任：此协议签订后，双方严格遵守，如一方违约，违约方应支付守约方20%的违约金，并承担违约造成的一切损失。

六、房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。如甲方有意隐瞒或单方面反悔要求终止合同。需向乙方赔付全额房款，并支付总房款10%的违约金。如果乙方对房屋进行装修入住，甲方还应全额赔付乙方装修费及误工费（按照实际装修情况为准）。

七、本协议一式四份，甲方两份，乙方一份，居委会一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

房子转租协议简单点篇六

家庭电话：_____；手机：_____

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

该房屋占用的国有土地使用权以_____（出让或划拨）方式获得。土地使用权证号为：_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年（月_____日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。（三）该房屋性质为商品房。

（四）该房屋的抵押情况为未设定抵押。（五）该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元（小写），_____元整（大写）。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

（二）买方付款方式如下：

1、本合同签订后，买方向卖方支付全部购房款_____圆整，（小写_____元整）。卖方收到购房款以后，必须按照买方要求的时间、地点配合买方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱，否则买方有权退房，卖方承担全部损失和价款支付之日起每天_____的利息。

(一)双方同意，自本合同签订之日起_____内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内（最长不超过3个月）取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并支付每天_____利息作为补偿。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款10%的违约金，并承担其他赔偿责任。 卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】

【电】【燃气】【有线电视】【电

信】：_____费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约

金。

卖方应当在房屋过户到买方名下后3日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

- 1、卖方需付税费：（1）营业税；（2）城市建设维护税；（3）教育费附加；（4）印花税；（5）个人所得税；（6）土地增值税；（7）房地产交易服务费；（8）土地使用费。（9）提前还款短期贷款利息（如有）；（10）提前还款罚息（如有）。
- 3、其他税费由买卖双方各承担一半：（1）权籍调查费；（2）房地产买卖合同公证费（如有）；（3）评估费；（4）保险费（如有）；（5）其他（以实际发生的税费为准）

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方： 买方：

合同签订日期□20xx年____月____日

附件一 房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体

情况

(一)房屋附属设施设备:

9、互联网接入方式: **【拨号】** **【宽带】**
adsl_____ 10其他:

3、 **【水ic卡】** **【电ic卡】** **【气ic卡】** ;

4、 **【有线电视交费凭证】** **【电话交费凭证adsl(上网)交费凭证】** ;