

2023年维修生产用房属于科目 窗帘修缮 合同(通用7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

维修生产用房属于科目篇一

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第_____年租金为元，第_____年租金为元，第_____年的租金为元，第_____年租金为元，

第_____年的租金为元。上述租金每半年支付一次，具体为：本合同签订时支付第_____年上半年租金元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金元，_____年____月____日前支付第_____年下半年租金元。_____年____月____日支付第_____年上半年租金元，_____年____月____日支付第_____年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第_____年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给

第三方时，应提前____日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议

第四条约定支付租金。

七、续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。甲方：乙方：_____年___月___日租房出租合同通用版0出租方： 身份证号码：(以下简称甲方)承租方： 身

份证号码：(以下简称乙方)甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____省____市____区科华巷11号2单元6楼11号，三房两厅单卫；建筑面积105平方米。该房屋由甲方租给乙方使用，用途为住宅。

第二条 租赁期限。租赁期限自20____年6____月9____日至20____年____月____日止。

第三条 租金。该房屋月租金为(人民币大写)贰仟肆佰元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方2400元作为押金。租期届满，房屋及设备无损坏遗失且水电气费用缴清的情况下，甲方全额退还押金。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续

租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第九条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

第十三条 其他约定

(一)出租方为已提供物品见附件

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；

(2)电表现为：度；

(3)煤气表现为：度。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

(1)、空调

(2)、冰箱

(1)、彩电(机顶盒遥控器)

1、洗衣机

(1)、煤气灶

(1)、抽油烟机

(1)、吸尘器

(1)、饮水机

(1)、二开门衣柜

(1)、沙发

(1)、茶几

(1)、电脑桌

(3)、电视柜

(1)、床床垫

(4)、床头柜

(2)、窗帘

(4)、鞋柜

(2)、餐桌

(2)、折椅

(4)、圆凳

(3)、大门 钥匙1内门钥匙3(322

1)、电费卡

(1)、气费卡

(1)、有线电视缴费卡

(1)。甲方签署：乙方签署：

维修生产用房属于科目篇二

本协议由以下双方当事人在_____签订：

*方： _____(以下简称*方)

*号： _____

乙方： _____(以下简称乙方)

法定代表人： _____

电话： _____

鉴于： _____

1. *方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可*，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，*乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条*方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条*方保*其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保*其具有房屋修缮的资格*照。

第四条乙方本次为*方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条乙方本次为*方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但*方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由*方来提供(或由乙方按*方在清单中的要求来提供)。

第八条双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由*方来负担。

第九条在本协议生效后，*方应在_____日内让乙方进场

工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向*方支付违约金_____元。但因*方原因或有关*行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关*机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的*法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律

效力。

第*条本协议自*方签字并乙方签字盖章后生效。

*方(签字): _____ 乙方(盖章): _____

法定代表人或授权代表(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点: _____ 签订地点: _____

维修生产用房属于科目篇三

*方:(以下简称*方)

立合同人:

乙方:(以下简称乙方)

*乙双方根据市和及相关文件的有关条款,就*方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、*方同意将坐落于市 区(县) 路(街) 弄(新村) 支弄 号室,建筑面积 平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将*方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次*提供的住房维修基金按规定合并存储,专项用于*方住房共用部位和共用设备的维修更新,合理地使用住房维修基金。*方负有监督责任。

元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备,乙方提供优质有偿服务。*方同意按规定支付维修费用,并为乙方修理提

供方便(包括公用部位和相邻户室)。

五、乙方对*方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

六、*方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如*方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，*、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经*乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

*方： 乙方：

代表：

签订日期： 年 月 日

维修生产用房属于科目篇四

购货单位：

供货单位：

根据《合同法》、建筑法及其他有关法律法规，遵循平等自愿公正和诚实信用原则，双方就建设工程材料供货事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称;天津天安智空间1-4#楼及地下车库工程

第二条：产品名称、规格型号、生产厂家、单价

第三条：质量要求

1、多层板模板及方木质量：模板实际厚度不得低以确保工程正常连续使用，周转10次以上，同时保证在周转期内不起皮、不开胶，如有上述情况发生供货方应无条件随时更换新的多层板，否则购货单位对不合格产品不予结帐付款，且供货单位必须承担由此给购货单位造成一切损失。

2、供货方所供应的材料必须附原生产厂家的材料合格证书、检查、试验报告及相关材料。必须符合国家或行业技术标准及建设单位，施工单位的技术质量要求、符合国家环保要求。

第四条：交货及验收办法

1、进入施工现场的材料必须经过购货方收料员同供货方代表验收并在收料单上签字认可。

2、根据购货方要求供货方供货到施工现场指定位置、堆放整齐、按工地通知时间要求决不误时送达工地确保工程正常使用。

3、计量方式：按现场实际验收张数为准并作为结帐依据。

4、如达不到双方约定的质量要求，购货方有权不予结帐。

5、交货时间为甲方通知(书面或电话)为准，乙方保证在接到甲方通知三天内送达工地，保证不耽误工程进度。

第五条：结算办法及付款方式

1、结算依据：按实际张数乘以合同单价给予结算。

2、付款方式：正负零付80%，余款每个月结算。工程封顶2个月内结沟。

第六条：违约责任

1、供货方所供材料不符合国家质量标准或规范范要求，不是购货方指定的产品规格型厂家的材料以及假冒产品均属违约或欺诈。

2、供货方必须按期按量交货到合同规定的地点，供货方在接到购货方需求电话后一天内供货到施工现场，若供货方未能履行合同规定的任何重要条款，如无合理解释，购货方有权终止合同或拒收货。

第七条：解决合同纠纷的方式

双方当事人履行本合同时发生的一切争议均应通过友好协商解决，如不能协商解决，双方当事人可选择北京市丰台区人民法院进行起诉解决。

第八条：其他约定

1、供货方在进入施工现场运输、装卸过程中要注意安全由于供货方不听从指挥等原因造成车辆、人身事故或现场设施损坏由供货方负责赔偿。

2、供货方在运输过程中应对标的物进行覆盖，防止抛洒起高超长或扬尘污染环境，因而造成损失或有关部门罚款全部由供货方负责。

第九条：延期交负

1、乙方应按照甲方规定的时间交货和提供服务。

2、在履行合同过程中，未经甲方书面同意，乙方不得延误交

货。

3、如乙方未经甲方书面同意而延期交货，乙方承担甲方造成的损失、违约金按合同价款5%计算。

第十条：合同的生效终止

1、本合同双方签字盖章确认后生效。

2、本合同在完成供货工作内容后结算完毕即自行生效。

第十一条：合同份数

本合同一式伍份，供货方一份，购货方肆份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

维修生产用房属于科目篇五

乙方：_____

根据《xxx民法典》及其相关法律法规，甲乙双方本着互惠互利,共同受益的原则,签订本合同，具体条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：_____；

2、工程地址：_____。

二、工程期限

甲乙双方约定工程期限自年____年____月____日至____年____月____日，共计____日。合同到期自行解除。如果甲方续签合同，则另签合同。

三、工程价款的支付及结算

- 1、维修合同总价详见维修报价单。
- 2、合同签订后____天内支付工程总价____%。
- 3、剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后____日内甲方付清。

四、甲方权责

- 1、按本合同的约定支付工程款项。
- 2、有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。
- 3、为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。
- 4、乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期(见违约责任)。

五、乙方权责

- 1、根据合同的维修项目进行有关的维修。
- 2、严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。
- 3、施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。

4、如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

六、维修项目

详见维修报价单

七、竣工移交

1、双方已全部结清本合同项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。

2、乙方已收到本合同中所约定的已到期款项。

3、已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

八、维保服务

1、经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修_____年。

2、因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

九、违约责任

1、任何一方当事人未按约定履行义务给对方造成损失的，应当赔偿相应损失。

2、任何一方在合同期满前单方面解除合同或无故拒绝履行合同的，则应向另一方支付相当于3个月维保服务费作为违约金，不可抗力导致的单方面解除合同除外。

3、未经乙方书面同意，甲方违反约定允许非乙方人员从事电

梯维护保养工作的，相关责任由甲方承担，但乙方同意或乙方拒绝依约维护保养的除外。

维修生产用房属于科目篇六

法定代表人：_____

甲乙双方就程控交换机维修保养事宜，经协商达成一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利义务，供双方共同执行。

第一条程控交换机概况

1. 名称：_____。

2. 规格：_____。

3. 型号：_____。

4. 地点：_____。

5. 数量：_____。

第二条维修保养时间

1. 合同期限

年，从年月日起至年月日止。

2. 具体维修保养时间

(1) 常规服务

乙方在甲方付款____日内提供服务，周一至周五上午时分至下午时分为正常工作时间。国家公共假期除外，包括元旦、春

节、五一劳动节、国庆节。热线电话：_____。

(2) 24小时服务

除常规服务外，如果设备突然完全瘫痪，乙方设有24小时热线服务，时间为下午时分以后，或是星期六、星期日，或国家公共假期。热线电话：_____。

第三条 服务范围

1. 基本服务

(1) 维护服务是乙方根据甲方设备具体配置，保证甲方设备正常运行，或将设备恢复正常运行。包括由乙方制定的定期预防性维护等。

(2) 常规检查交换机系统，电源及电池以确保设备运行并满足安装时的要求。

(3) 按用户要求，修改服务等级及功能存储码。

(4) 市话中继线，专线及其他附件故障负责到内线配线架。

(5) 对于配线架上的用户、中继、专线，以及外接的设备，可能存在的问题给予建议。

(6) 乙方工程师的定期检查结果或建议，以工作报告的形式提交给甲方指定负责人。此报告也用作甲方接收服务的依据。

2. 预防性服务

(1) 为预防设备故障，乙方工程师为甲方设备定期或规定最少次数的现场维护。

(2) 按照系统的容量，乙方向甲方提供如下次数的标准现场

服务。如果根据合同，需要更多次地进行现场服务，费用由乙方承担。

1) 端口次标准维护；

2) 端口次标准维护；

3) 端口次标准维护。

第四条甲方义务

维修生产用房属于科目篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方在北塔区资枣社区安路地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

邵阳市北塔区资枣社区安路地

邵阳市北塔区资枣社区安路地

全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米（建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算）。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，第一层为3.8米，0.00以下按实结算，

并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

1、主体工程的质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100100或（100200）的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元/平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

工期总共为180天，自20xx年1月27日开工到20xx年7月27日竣工。

工程总价约为32.736万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____