

合伙买地建房协议合同 养猪合伙协议合同共(大全6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

合伙买地建房协议合同篇一

甲方：

住所：

乙方：

住所：

依照《xxx合同法》及其他有关法律行政法规之规定，遵循*等、自愿公*和诚实信用的原则，为明确甲乙双方权利和义务，特签订本协议，以便双方共同遵守执行。

1、种植地点：_____。

2、认购种植面积：_____单元（一个单元为_____亩，最多认购_____个单元）。

3、合作期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

4、种植品种：_____。

1、甲方提供土地及巨菌草种。

2、乙方提供设备、出工、日常管理及所有工序（包括但不限于换土、栽种、浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡巨菌草及清场等）。

1、在本项目合作期限内，所产生销售盈利总额的_____ %归甲方所有；所产生销售盈利总额的_____ %归乙方所有。

2、结算方式：在本项目经营过程中，每年_____月_____日至_____月_____日内，对上年所产生销售盈利总额按甲乙双方所订立的比例结算一次。

1、甲方向乙方提供种植土地及幼草。

2、甲方有权对乙方种植过程的操作进行检查、监督并提出整改措施。

3、甲方负责财务人员的安排，以便双方及时了解本项目的经营状况和财务状况。

1、乙方提供设备、出工、日常管理及所有工序（包括但不限于换土、栽种、浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木及清场等）。

2、由于本项目采用有机种植，因此巨菌草在栽植、养护及管理过程中，乙方禁止使用相关化肥及农药。

3、若巨菌草质保期过后，发生坏死或假存活的情况，乙方必须无条件向甲方更换相同品种、相同规格的巨菌草。

4、严格按照国家农业局制定的_____要求进行栽植、养护及管理，按时按质完成每个工序，发现病情及时通报甲方。

5、乙方未经甲方允许不得私自出售巨菌草，若乙方私自出售

巨菌草及一次，按当次出售总价的作为罚款支付给甲方。

6、乙方要文明生产、安全生产，在生产经营过程中出现的任何事故，与甲方无关，甲方不承担任何责任。

7、合作期满后，甲方收回该土地承包经营权，该土地的巨菌草无偿归甲方所有。乙方对当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上构筑物等，乙方自行拆除、搬走，若乙方不需要的设施，则无偿归甲方所有。

8、合作期满后，甲方在本项目选择新的合作伙伴时，在同等条件下，乙方具有优先选择权，下一次甲乙双方合作期限为_____年_____月_____日。

1、若乙方在合作期限内擅自更改或解除本协议，则本项目所产生的收益及资产一切归甲方所有，与乙方无关。

2、一方违约给对方造成的损失，违约方应赔偿对方全部经济损失。违约方应向对方支付_____%的违约金。（按_____元/亩计算）

3、因不可抗力因素导致不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并提供证明资料，可根据不可抗力因素的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

1、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时可向_____仲裁机构申请仲裁，仲裁结果为最终结果。

2、本合同一式_____份，双方各执_____份，均具同等法律效力。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

合伙买地建房协议合同篇二

本水产养殖合作协议(以下简称“本协议”)是由以下双方于20xx年xx月xx日在_____签署。

甲方：

注册地址：

法定代表人：

乙方：

注册地址：

法定代表人：

甲乙双方合称“双方”，各称“一方”。

鉴于，甲方拥有养殖相关的先进资源、技术；乙方拥有适于养殖的场地并且希望甲方代为管理以进行水产养殖；甲乙双方自觉自愿遵守本协议的条款条件开展水产养殖合作活动。

第一条合作方式

(a)养殖品种、数量

(b)产品养殖周期为：_____

第一期自_____至_____；

第二期自_____至_____。

(c)产品交货期为：_____

(d)产品收购价格最低为：_____。

合作期内，甲方负责提供：

(a)种苗，种苗的成本由_____支付；

(b)技术人员及其他相关工作人员，上述人员的工资由_____支付；

(c)其它双方确认的由甲方提供的物资：_____。

合作期内，乙方负责提供或办理：

(b)甲方技术人员及其它相关工作人员的办公和住宿场所，租赁费用由_____支付；

合伙买地建房协议合同篇三

乙方：_____

地址：_____

依据xxx有关法律法规等相关规定，本着诚实信用、平等互利

的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，双方若无异议，本合同自动延续，双方签字后生效。

乙方派驻安保人员实行全天_____小时负责厂区内的安全护卫工作，按照乙方的保安工作职责规定，并结合甲方的相关管理制度，对甲方辖区内进出人员、车辆、物品等进行严格管制，做好安全防范工作。

(一)保安工作职责

- 1、严格执行门卫访客登记制度，防止无关人员擅自入内，切实保障好甲方的正常工作、生活秩序。
- 2、严格执行车辆登记制度，准确维护好车辆的进出、停放秩序。
- 3、严格执行物品进出管理制度，出厂物品必须认真核对及检查，以防甲方财产的流失。
- 4、严格执行防盗巡逻制度，认真做好夜间财产安全的守护工作。
- 5、严格执行安全隐患巡查制度，发现问题及时向甲方主管汇报以及提出合理化建议。

(二)工作班次及岗点安排：_____

共配备保安人员_____名，每班配备保安人员_____名，按_____班_____小时工作制，轮休_____人，确保无脱岗、空岗现象。

甲方支付乙方安保服务费每人每月_____元，共计每月人民

币_____元。安保人员工资、福利、保险等由乙方负责，甲方不承担安保工作人员的其它任何费用。

乙方的安保人员的费用实行按月结付，甲方在每月底收到乙方服务收据后，在次月的20号前向乙方支付服务费用。在未得到乙方书面认可的条件下，甲方不得以任何理由拒付或延期支付乙方的保安费用。

(一)甲方为乙方的安保人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅，有线电话、组织训练学习和场所等，并为乙方的安保人员提供服装、器材等。

(二)甲方指定一名专职或兼职人员负责管理安保人员，向安保人员明确指出安保任务和工作要求等。

(三)甲方应制定并执行完善的内部安全防范规章制度，教育本厂区人员配合和支持乙方安保人员履行安保职责。

(四)甲方如发现不合格安保人员，有权向乙方提出调换，乙方应及时派员到位。如遇人员不能及时补充的情况，由乙方安排加班并支付加班费用，确保不缺岗、空岗。

(五)在乙方安保人员进驻甲方担负安全护卫工作期间，甲方配备符合国家要求的消防器材，重点区域应安装防盗报警装置，做到人防技防结合，确保财物安全。

(六)甲方应按合同约定的时间和方式向乙方支付服务费。

(一)乙方派驻的安保人员应有良好的素质，穿着规范，能与甲方人员和睦相处，沟通合作，做好甲方的各项安全保卫工作。

(二)安保人员应严格履行规定的岗位职责要求，并遵守甲方保安管理办法规章制度。

(三) 乙方有权根据乙方公司任务要求，调换安保人员。

(四) 每名安保人员全年可休假52天，需由乙方视情况安排休息。

(五) 如甲方辖区发生安全事故(偷盗、火灾、自然灾害、人员伤亡、斗殴等)，乙方安保人员必须立即采取紧急措施并报110、119、120及有关部门，并在第一时间报公司专(兼)职主管人员，并听从指挥，同时协同甲方保护现场，向警方及有关部门提供事故发生情况。

(六) 乙方发现辖区存在不安全的因素(包括但不限于围墙破损、路灯损坏或灯光不足、门窗、玻璃破损等)，有权要求甲方及时答复和改进，如甲方不作相应回复或未采取整改措施，则由此而发生的事故乙方不承担任何赔偿责任。

(七) 因甲方的内部管理不当(包括但不限于

1、因甲方内部的管理漏洞，流失物品是以甲方单位制定的正常出门程序，值勤保安依据制度或物品流转凭证将物品放行或传递的。

2、非外来偷窃事件发生，因甲方内部的管理制度不严，甲方保管人员未尽保管责任所造成的仓库保管物品盘点缺失。)及其它一切属于甲方的原因而出现的财产流失，乙方不承担任何赔偿责任。

(八) 如甲方所发生失窃事件，经公安机关侦查后证实是由乙方安保人员监守自盗而造成，则所造成无法追回的损失由乙方负责按照原价扣除相应折旧费给予全额赔偿。

(九) 如甲方所发生失窃事件，经现场查实，失窃地点在保安巡查区域内，失窃过程中存在门、窗、锁、防盗栏等被人为破坏的迹象，而保安人员未在失窃过程中发现并采取措施的，

由此确定是因保安人员未执行夜间巡查工作或保安人员巡查不力等工作失职而造成甲方失窃损失的，所造成无法追回的损失应由乙方负责按照原价扣除拆旧费给予赔偿。

(十)本合同中上述条款所约定损失赔偿，只限为甲方的物品类有形财产的损失，但该经济损失不包含：_____甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料和其它难以确定价值的物品、其他任何第三方的财产损失以及因甲方员工内部偷盗造成的员工私人财物的损失。乙方工作人员失职赔偿最高限额为全年服务费的百分之二十。

本合同中所定赔偿范围：只限为发现财物失窃时间与报案时间不超过24小时内的上述财产报损。

本合同中所定赔偿认定方式：

2、如失窃事故的在发生存在保安人员的工作失职过错，甲乙双方应在发生事故后的十五天内积极处理，协商后确定赔偿金额，乙方于确定后三个工作日内以书面形式向甲方认定赔偿款项。

本合同中所定赔偿付款方式：_

1、经甲乙双方书面确认赔偿金额后，乙方在保安服务费发票中直接扣除赔款部分并在发票上注明赔款金额的，甲方不需出具收款发票给乙方。

2、经甲乙双方书面确认赔偿金额后，乙方在三个工作日内以转帐支票或汇款方式向甲方支付赔款的，甲方在收到款项后应出具收款发票给乙方。

(十一)在确定甲方财产损失数额过程中，甲乙双方必须按以下条件执行：

1、在发现事故后甲方必须在第一时间内(工作日内不超过24小时)向当地公安机关报案并同时通知到乙方管理人员。

2、对于事故现场，甲方应不作任何移动、破坏或抹掉痕迹，以利于警方的勘察及乙方对于事故发生确认，乙方必须在接到甲方有关事故发生的通知后24小时内派员前来协助处理，在处理事件中甲方及甲方的有关人员应配合警方及乙方的咨询、询问。对于事故现场已遭破坏，以致公安机关无法确定是否发生有关盗窃案件，乙方有权不承担任何赔偿责任。

3、如失窃事故涉及保安监守自盗或失职过错的赔偿事宜，甲方必须在乙方人员到达后，立即向乙方提供有关进货单和出货单等有关单证，并与乙方人员一起立即对有关仓库进行盘点，以便确定有关损失清单。如甲方拒绝进行盘点的，乙方有权对此次失窃事故拒绝进行赔偿。

4、经乙方书面确定甲方财物损失后，甲方于三天内将损失清单以及能证明相关的财产价格的发票及其他合法单证和报案证明交给乙方。

5、乙方在收到甲方相关单据以及了解财务的市场价格后，按本合同第六条(十)项的最高赔偿限额范围内，根据保安失职情况会同甲方协商赔偿金额，协商一致后以书面形式向甲方认定赔偿款项。

6、对于公安机关已侦破的案件，乙方将根据公安机关确定的犯罪分子犯罪数额及本合同第六条第(十)项的最高赔偿限额范围内确定有关赔偿数额。

(十二)服务期间，如乙方安保人员在其保安工作职责范围内的值勤中遇到自身意外安全事故，由乙方负责处理并承担医疗费用；如乙方安保人员在正常保安执勤工作中遭受甲方内部员工或受内部员工指使的暴力伤害事故，由甲乙双方共同负责处理并各自承担50%的医疗费用；如乙方安保人员值勤中因

抢救甲方生命财产而致伤、致残或死亡，甲乙双方按国家有关规定协商处理；如乙方安保人员因执行甲方非保安职责范围内的工作任务而发生意外伤害或造成其他第三方人身财产损失的，乙方可负责或配合处理，由甲方承担全部责任。

(一) 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

(二) 在合同有效期内如单方提出终止合同的，必须提前一个月以书面形式通知对方，否则需向对方支付(实际使用人数)一个月的安保服务费作为违约赔偿金。

(三) 本合同期内，如乙方安保人员违法违纪严重而导致甲方重大负面影响，甲方可以单方面终止合同，不承担违约责任。

(四) 本合同期内，如因乙方的过错或严重失职，导致甲方财产重大损失的，甲方有权单方面终止合同，不承担违约责任。

(五) 甲方逾期支付安保服务费，需向乙方支付每日千分之五的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付安保服务费，乙方有权单方终止合同，并立即撤离队伍，同时追究甲方的违约责任。

(一) 甲方追究乙方安保工作失职的赔偿责任，应向被告方所在地人民法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定。但甲方的经济损失小于人民币壹万元的，双方可以协商确定赔偿责任。

(二) 甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可向被告方所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议确定。

甲乙双方所订保安规章制度等文件作为本合同附件。

双方特别约定：_____未经乙方书面授权，甲方不得接受乙方保安人员的任何承诺，乙方保安人员个人对甲方所作的任何责任承诺，不构成对乙方的任何约束。

地址：_____地址：_____

代表：_____代表：_____

签订日期：_____签订日期：_____

银行帐号：_____银行帐号：_____

开户银行：_____开户银行：_____

合伙买地建房协议合同篇四

兹有_____、_____、_____、_____等人，为经营_____而缔结本协议，当事人一致同意根据下列条款组建合伙企业。

第一条组织形式、企业名称、经营场所、合伙期限、经营范围

1、组织形式：合伙人根据《合伙企业法》及其相关规定组建合伙企业。

2、企业名称：全体合伙人以_____名义从事经营。

3、经营场所：全体合伙人的主要经营场所位于_____。

4、合伙期限：合伙关系从本协议签订之时发生，至_____年_____月_____日终止。

非因下列原因，不得提前终止：

(1) 提前达到本协议预期的目的；

(2) 某一合伙人死亡、精神错乱、破产之后，其他合伙人不愿维持合伙关系；

(3) 全体合伙人一致同意提前终止。

5、经营范围；全体合伙人共同从事_____、_____等项经营活动，经营范围以工商行政管理局核准同意并由营业执照所载明的内容为准。

第二条 出资

1、全体合伙人出资总额人民币_____元（或总计为十成），每一合伙人已按下表所列的种类、数量履行出资义务。出资人姓名、出资种类、价值量（以人民币为单位）、占出资总额的百分比在合伙关系存续期间，为了扩大经营规模而有必要追回投资时，各合伙人自接到通知后_____日内，按上表所列的比例追回出资数额。以上出资为合伙人共有财产。

2、合伙人除参与盈余分配外，不得因出资而要求其他报酬。

3、合伙人的股权不得转让于本协议当事人以外的其他人。

4、合伙人退伙时按退伙时的财产状况，根据本协议载明的出资比例和退伙人是否履行追回投资的义务返还出资。不能用实物返还的，应当允许折价返还现金。

5、退伙人出卖已返还的财产时，本协议当事人在同等条件下有优先购买的权利。

第三条 盈余分配

1、盈余是指每一会计年度内的营业总收入减去成本，并按营业总收入的____%，提前后备基金后的纯利润。

2、纯利润的____%，按出资比例分配。

纯利润的____%，按工作量分配（工作量根据不同工种，由内部工作承包合同规定）。

纯利润的____%，作为福利费用，按人数平均分配。

3、本协议当事人均享有参加盈余分配的权利。

4、盈余分配方案连同每会计年度经营收支明细帐，在会计年度终止前的一个月公布。

5、合伙人在分配方案公布之后，实施之前，可对分配方案和帐目进行审核，任何人对分配方案持有异议，应由合伙人全体会议讨论裁决。

第四条合伙事务的经营管理

1、合伙事务由全体合伙人共同参与。若有争议，依半数以上的主导意见决定。合伙人无论出资数额大小，每人对合伙事务仅有一票表决权。

2、全体合伙人推选_____为合伙负责人，负责人根据过半数的主导意见制定执行方案，主管执行过程中的一切事务；负责人亦可提出经营方案，制定经营计划，交全体合伙人会议讨论通过。

3、在合伙事务范围内，每一合伙人（或合伙负责人）都可以代表全体合伙人对外开展业务，每一合伙人（或合伙负责人）在经营业务范围内的活动由全体合伙人负责。

4、合伙人处理合伙事务应像对待本人的事务一样慎重。

5、合伙人处理合伙事务的劳动报酬由内部工作承包合同规定，合伙人不得以任何形式从经营体内索取回扣。

6、合伙人有权在每月____日至____日查阅帐簿，主管财会的合伙人不得拒绝。

第五条合伙债务的分担

1、合伙人按本协议第三条第二款所定的盈余分配比例（或出资比例）分组合伙债务，合伙人接到履行债务通知后应于____日之内，将各自所应分担的份额，交给主管财会的合伙人。

2、新的合伙人对他加入合伙前的合伙债务应按核定的出资比例和盈余分配比例分担清偿（或不分担清偿义务）；退伙人对退伙时已存在的合伙债务，不论到期与否，都应承担清偿义务。

第六条入伙与退伙

1、接纳新的合伙人须由本协议当事人一致同意。

2、合伙人在本协议存续期间不得声明退伙，但出现下列情形除外：

（1）本协议第一条第四款所列的提前终止原因；

（2）合伙经营连续在____月内出现亏损；（3）一半以上的合伙人在表决中对合伙经营投不信任票。

或者用下列规定：

合伙人可以声明退伙，但在退伙前一个月应以书面形式向其他合伙人转达退伙意向。

3、退伙时按本协议第七条规定进行清算。

第七条合伙的终止

1、无论合伙关系因何种原因终止，都应即时向全体合伙人公布资产负债表。

2、终止时的清算程序如下：（1）清偿合伙债务；（2）结清未付工资；（3）返还出资；（4）分配盈余。

第八条其他

1、合伙会计年度从每年____月____日开始，至同年____月____日止。

2、合伙所有的明细帐目应充分显示合伙的经营状况、资金周转状况和纳税情况。

3、合伙负责人应在年终将年度资产负债表和经营报告的复印件交送每个合伙人，如果合伙人在收到上述复印件之后的一个月内没有向合伙负责人提出书面或口头的反对意见，推定他对该年度的经营状况没有异议。

4、合伙人以商号的名义开列银行帐户，银行支票和期票应由合伙负责人与主管财会的合伙人共同签署。

本协议缔约人签名：_____

缔约日期：____年____月____日

合伙买地建房协议合同篇五

合同双方当事人：

转让方(以下简称甲方): _____

承受方(以下简称乙方): _____

根据《xxx合同法》及其它法律,在平等、自愿的基础上协商一致,甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用,甲乙双方为此达成如下协议:

第一条: 出让土地的位置和性质:

甲方_____宅基地面积_____平方米四指为: 东邻_____西邻_____南邻_____北邻_____。(附有宅基地照片及平面图附件,注双方签字)

第二条: 土地出让价格和付款方式

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写: _____大写: _____乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款,甲乙双方自签字之日起生效,双方均不得反悔,不得以任何理由改变本合同协议。

第三条: 甲乙双方的权利和义务:

1、甲方在签字后,收到乙方宅基地款前,甲方应向乙方提供土地产权证明,并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷,如交接前后发生一切纠纷,则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时,

甲方应积极配合乙方,应无怨无悔,无任何附加条件为乙方提供协助,该宅基地在合同生效后,包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方,与甲方无关,在以后办理土地使用及房屋产权证时甲方必须配合支持,房屋产权人的乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因,如发生土地权属,不能办理

合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

4、本合同自签字之日起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续(注：办理过户手续时费用则由乙方承担)。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

第四条：甲乙双方违约责任

双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使

用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方赔付违约金。

第五条：解决争议

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

第六条：合同生效

合同签订时间：_____年_____月_____日

合同签订地点：_____ 本合同双方和证明人约定签字后生效。

第七条：本合同一式肆份，甲乙双方及证明人各执一份。

第八条：当事人及证明人签字(按指印)

甲方(出卖人)(姓名：夫妻双方)：_____

合伙买地建房协议合同篇六

甲方：

乙方：

工程地点：

甲方在 建房屋，建筑面积为平方米。由乙方承包建设。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

乙方系具有从事农村房屋建设的成熟经验，甲方将所需建设房屋以包工包料的方式发包给乙方：乙方负责提供施工建设所需的建筑材料、施工人员；乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理；乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

甲方与乙方，甲方与乙方的施工人员之间不存在任何的雇佣关系。乙方负责建设并交付建房成果，甲、乙双方按照工程的建筑面积计算价格，乙方未经甲方同意不得随便增加面积。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

三、承包价格及付款方式

经甲乙双方协商，建筑面积按楼面平方米计算，即楼面平方米是()元/平方米。甲方在 年 月 日之前先向乙方预付 元整(大写：)。工程如在 年 月 日完工，甲方向乙方付款 元整(大写：)。剩余部分 元经甲方验收合格后，于 前支付。

四、双方责任

甲方提供施工的水电，设计图纸。

施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致；乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受和采纳甲方的合理化建议。

五、质量要求

- 1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。
- 2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。
- 3、房屋建成后甲方发现质量问题的，由乙方承担赔偿责任一切损失，并由乙方进行免费维修。如：(1)乙方需保证所进材料如红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等，质量合格，不存在质量问题。
(2)主体墙与水平地面不垂直，墙壁凹凸不平、开裂，主体柱地面不垂直、断裂、露筋，横梁断裂、露筋，天板开裂、塌陷、露筋等等。

(3)乙方须保证所建房屋主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。

六、注意安全

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施、文明施工。在施工过程中，乙方要特别注意安全施工，确保乙方所提供的施工器材、设备不存在安全隐患，确保施工人员的人身和财产安全，杜绝一切事故发生；因乙方对施工工地管理疏忽，施工设备的原因和乙方的人员操作失误等导致施工人员或第三人发生伤亡事故和财产损失的，由乙方负担全部责任，甲方不承担任何责任和费用，若甲方因发生安全事故，而向遭受人身伤亡或财产损失的施工人员或第三人支付相关费用的，甲方有权就其所支付的相关费用向乙方追偿。

七、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 日期

乙方签字(章)： 日期