2023年建房碎石多少钱一立方 自建房购 买合同共(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中,肯定对各类范文都很熟悉吧。 范文书写有哪些要求呢?我们怎样才能写好一篇范文呢?下 面我给大家整理了一些优秀范文,希望能够帮助到大家,我 们一起来看一看吧。

建房碎石多少钱一立方篇一

合同双方当事人:

第一条 土地、房屋简介

- 1、土地位置邳州市镇北一路南80米火车站正北处,甲方拥有 该土地使用权,甲方经批准在上述地块面积上集资自建房, 除集资者自行居住外,余房对外出售。
- 2、该集资自建房的用途为住宅,属砖混结构,阳台是封闭式,简装配置(进户防盗门、门窗)。
- 3、房屋建筑面积。
- 第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式:
- 1、乙方在购买的住房层需是否购买车库(价格另行计算), 买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格(不含车库)。
- 2、乙方所购买房屋建筑面积 元。
- 3、双方同意于年月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

- 4、甲方保证上述自建房权属清楚,若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责,并承担民事诉讼责任,因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。
- 5。、违约责任: 乙方中途毁约, 乙方不得向甲方索要定金。 甲方中途毁约的, 甲方在毁约之日起 日内将定金退换给乙方。 乙方不能按期向甲方付清购房款, 甲方不按期想乙方交付房 屋。
- 6、乙方在和甲方约定交清余款日期内,未将余款付给甲方的, 甲方责令乙方在十五日内将余款交清,如十五日内尚未交清, 甲方有权解除合同,退给乙方预付款的20%,并将该房屋另行 出售。
- 7、乙方所购买房作居室使用,使用期间不得擅自改变房屋的建筑主体结构(包括承重梁和承重墙等,否则造成的一切损失由乙方负责)。
- 8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的,由双方当事人 共同协商解决,协商不成时,任何一方均可向当地人民法院 起诉。

本合同经双方签字生效,本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(签章): 乙方(签章):

建房碎石多少钱一立方篇二

出卖方:

买受方:

根据《 民法典》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在

					购买房屋 共同遵守	
于 乙方,房	屋结构	为 ,建筑		_,房屋怕	建房壹套 生质 屋其他产	
二、经过 为			应向甲方	支付的总	房款	
逾期未交利息。具照	付,乙 :体利息 计算	方有权按 应自实际 ,逾期超	已交付的 付款之日	房价款向 起计算, 个月,	日前 出卖方追 月利息按 则视为甲 :	究违约
合同继续 支付违约	_	甲方按照	乙方累计	付款的_		%向乙方
如果甲方	不履行	该合同,	乙方有权	解除合同] ;	
			付后5年区 下方案处		负责为乙之 ·理事宜:	方办理妥
由甲方负 予以配合		双证并支	付相关费	用,乙方	提供相关	资料并
			月 照以下方		方仍未为	乙方办
		的房屋使 租赁费用		该费用的	计价方式	按照同

双证办理过程中出现的包括可能的合同税、增值税由乙方承 担; 乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的损失由甲方赔偿; 五、房屋价格按照总建筑面积 *方米加超出部分计算, 每*方米价格为_____元,总金额为_____万元,超出部 分在房屋交付后由乙方在一年内付清。 六、乙方按照甲乙双方约定, _____*方米的房款共 计_____万元人民币分两次付清,乙方于_ ____日前向甲方支付人民 年_ 元和 年 月 日前 币 向甲方支付_____元,逾期未支付,甲方有权解除合同, 并追究乙方违约利息;具体付款方式由甲乙双方协商确定。 七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷,不存在按 揭、抵押债务、税项及一房多卖等,如出现产权纠纷事项, 由甲方承担全部责任。

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口,若因甲方原因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。

九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天,由乙方支付给甲方。

十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房款。

十一、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适透支的物件,乙方接房后物管、装修、水电、气等所有问题自行承担。

十二、本合同履行过程中发生争议,有甲乙双方协商解决,

协商不成时,甲、乙双方同意由
十三、本合同未尽事项,有甲乙双方另行议定,并签订补充协议。
十四、本合同共页,一式份,甲乙双方各执一份,各执一份,均居同等效力。
十五、本合同经甲乙双方签字生效。
甲方:乙方:
建房碎石多少钱一立方篇三
法定代表人:
开户行:
帐号:
法定代表人:
身份证地址:
根据[]xxx合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则,经协商一致,达成如下条款:
商品房座落:赣州市赣县南塘镇农贸市场街。设计用途居住,建筑结构,建筑层数为层。建筑面积平方米,其中:套内建筑面积平方米,公共部分分摊建筑面积平方米。商品房土地来源为:。以出让方式取得土地使用权的,土地使用年限为车,自年月日

至
商品房销售按建筑面积计算,每平方米价格为元(币种:),价款为元,计(大写)。
甲方于年月日前,将商品房交付乙方。如遇不可抗力,不能履行合同,双方同意按下列第种方式处理:
1、变更合同
2、解除合同
乙方按下列第种形式付款:
1、一次性付款。
2、分期付款。
3其他方式。
甲方保证在交付商品房时, 无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷, 由甲方承担全部责任。
本合同发生争议,甲乙双方应协商解决。协商不成时,按下列第种方式处理:
向人民法院提起诉讼。
本合同未尽事宜, 甲乙双方另行订立补充合同
本合同共,一式贰份,甲、乙双方各执一份。
本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的,按照其约定。

甲方(公章):		
乙方(公章):		
年	月 F	7

建房碎石多少钱一立方篇四

甲方(出售人):

乙方(购房人):

根据[]xxx合同法[][]xxx城市房产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就买卖集资自建房一事,达成如下合同:

第一条 土地、房屋简介

- 1、土地位置邳州市镇北一路南80米火车站正北处,甲方拥有 该土地使用权,甲方经批准在上述地块面积上集资自建房, 除集资者自行居住外,余房对外出售。
- 2、该集资自建房的用途为住宅,属砖混结构,阳台是封闭式,简装配置(进户防盗门、门窗)。
- 3、房屋建筑面积。

第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式:

- 1、乙方在购买的住房层需是否购买车库(价格另行计算),买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格(不含车库)。
- 2、乙方所购买房屋建筑面积 元。

- 3、双方同意于xxxx年xx月 由甲方将上述自建房正式交付给 乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。
- 4、甲方保证上述自建房权属清楚,若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责,并承担民事诉讼责任,因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。
- 5、违约责任: 乙方中途毁约, 乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的, 甲方在毁约之日起 日内将定金退换给乙方。 乙方不能按期向甲方付清购房款, 甲方不按期想乙方交付房屋。
- 6、乙方在和甲方约定交清余款日期内,未将余款付给甲方的, 甲方责令乙方在十五日内将余款交清,如十五日内尚未交清, 甲方有权解除合同,退给乙方预付款的20%,并将该房屋另行 出售。
- 7、乙方所购买房作居室使用,使用期间不得擅自改变房屋的建筑主体结构(包括承重梁和承重墙等,否则造成的一切损失由乙方负责)。
- 8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的,由双方当事人 共同协商解决,协商不成时,任何一方均可向当地人民法院 起诉。

本合同经双方签字生效,本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(签章): 乙方(签章):

建房碎石多少钱一立方篇五

出卖方(甲方):

姓名:
身份证号码:
地址:
电话:
买受方(乙方):
姓名:
身份证号码:
地址:
电话: 根据[xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上,就乙方向甲方购买房屋事项达成协议,现一致同意订立合同条款如下,以资共同遵守。
一、甲方自愿将合法取得的坐落
于的还建房壹套出售给
乙方,房屋结构为,房屋性质为,建筑面积(实用建筑面积)不低于取得房屋其他产权人或利害关系人同意。
历生来他,仅仅以作百人尔人同志。
二、经过双方协商,乙方应向甲方支付的总房款为
三、该房屋需在年
方同意按照以下方案处理:

2. 合同继续履行,甲方按照乙方累计付款的方支付违约金;	%向乙
3. 如果甲方不履行该合同, 乙方有权解除合同;	
四、房屋双证(土地证、产权证)需在房屋交付后年内由甲方负责为乙方办理妥当,甲乙双方同意按照以案处理双证办理事宜:	 以下方
1. 由甲方负责办理双证并支付相关费用, 乙方提供相关并予以配合;	关资料
2. 若截至年月日甲方仍未为乙方办理甲乙双方同意按照以下方案处理:	里双证,
双证办理过程中出现的包括可能的契约税、增值税由 7担;	乙方承
乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的损失由甲方	ī赔偿;
五、房屋价格按照总建筑面积平方米加超出部分计算,方米价格为4740元,总金额为35万元,超出部分在房屋后由乙方在年内付清。	
六、乙方按照甲乙双方约定,平方米的房款共计35万方币分两次付清,乙方于年月日前向时付人民币元和年月日前向支付元,逾期未支付,甲方有权解除合同,究乙方违约利息;具体付款方式由甲乙双方协商确定。	甲方支 句甲方 并追
七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷,不得揭、抵押债务、税项及一房多卖等,如出现产权纠纷等由甲方承担全部责任。	

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口,若因甲方原 因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。 九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天,由乙方支付给甲 方。 十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房 款。 十一、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙 壁及不适透支的物件,乙方接房后物管、装修、水电、气等 所有问题自行承担。 十二、本合同履行过程中发生争议,有甲乙双方协商解决, 十三、本合同未尽事项,有甲乙双方另行议定,并签订补充 协议。 十四、本合同共_____页,一式____份,甲乙双 方各执一份, _____各执一份,均居同等效力。 十五、本合同经甲乙双方签字生效。(本合同自 日起生 效。) 甲方(签章): 乙方(答章): _____年____月____日

_____年___月__ 日