

2023年乡镇计划生育工作年度总结 乡镇 计划生育年度工作总结(大全6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

深圳租赁房屋合同办理篇一

1联系房东准备所有需要的材料，好在房东比较配合。

3准备材料：双方身份证、不动产登记证明复印件、产权证复印件、银行同意抵押出租屋证明（房产抵押银行的情况）。

5所有材料都要拍照上传，每一张都需要拍照，不要漏，合同上传时需按照页码顺序上传，顺序不能乱。

6提交申请。

7被驳回。

8按短信整改再次提交。

这里要注意合同租赁期限需要与银行证明一致，建议租赁期限填写一年，截止时间为当年的12月31日，少于一年不符合正常情况，多于一年需要多交税，多于一年的好处是可以多累计积分，宝安21年开始公办幼儿园实行积分制，居住时间是加分项，合同的租期和房租及其他信息可任意填写，房租关系到税费，这个后面会讲，合同按理说需要出租方与承租方共同填写，但其实可以自己一个人填了，省事不用麻烦房东，官方的合同只是走个形式，与房东约定好即可。

手绘房屋平面图必须要。

登记表与合同租赁地址必须填一致，且以括弧中的信息为准。

重新填写一份合同和备案申请表，心里一万只cao泥马奔腾而过。。。

9再次被驳回。

按照短信整改，租赁地址不一致指的是道路名称变更需要社区提供相关证明。

重新填写一份合同和备案申请表，心里一万只cao泥马奔腾而过。。。

10再次提交。

11审核通过。

12《宝安行政服务》公众号按审核通过短信提示预约“综合业务”，出租方和承租方都需到场，也可由各自的委托人到场，现场审核原件，不需要提前打印复印件，街道办工作人员可以帮忙打印。

13回去等结果短信通知。

14《宝安行政服务》公众号按短信提示预约“综合发证”业务。

15缴纳税费，现场领证

深圳租赁房屋合同办理篇二

承租方：_____

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于_____门面房一间，面积 平米左右(一层)，用于_____，门面房内附属设施有_____。

二：租期_____年(_____年____月____日至_____年____月 号)租凭费用为_____元(大写__万__仟__佰__拾__元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，

甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十：如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

电话：_____电话：_____

签约日期：_____年___月___日

深圳租赁房屋合同办理篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双主本着*等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、 乙方请求并承诺：

2、 租用甲方_____型、颜色为_____小轿车(面包)车辆，所租用车辆的所有权

为甲方，乙方只有使用权。

3、 向甲方提交保证金_____元，租金于_____月_____日_____结清。

4、 租车时间为_____天，自_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时止。

5、 承担车辆租用期间的油料及车辆使用中的其他费用。

1、 保证在租用期满时，按时交还车辆。交还车辆时经甲方按车辆交接单上的内容逐一验收无误后，方可办理有关结算手续。

2、 保证赔偿由乙方责任给甲方造成的一切损失，甲方有权从乙方提交的保证金中扣除，其金额不足时，保证三日内补齐其金额。

3、 乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用，更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用，也不能在里程表上弄虚作假，凡发现弄虚作假者，甲方有权按每天租金的1—3倍收取罚金。

4、 保证爱护车辆以及车内设施，坚持例行日常保养。长期租者应服从甲方的规定定期回公司进行保养。凡无故损坏车内的任何零件及设施并给甲方造成的一切损失，其后果由乙方自负，甲方依据损坏程度外罚500—1000元处罚金。

5、 乙方保证所承租车辆合法使用，并保证不将所租用的车辆用于以下用途：

(1) 违法、违规活动；

(2) 任何形式的竞赛和测试(验)；

(3) 盈利性运输；

(4) 运输易燃、易爆、易腐蚀等物品以及污秽物品；

(5) 销售、抵押、其它任何侵犯租赁方所有的权的的行为。

凡用所承租车辆用于上述内内容的使用所造成的一切后果责任身负。除赔偿由此给甲方造成的一切损失外，并处罚10000—50000元的违约金。

11、乙方负责支付甲方所派驾驶员的工资 元

为了确保人车安全，汽车每日工作时间不得超过十四小时，驾驶员有权拒绝超劳超时行车，否则发生事故和车损由乙方全部负责。

二、甲方承诺：

1、同意乙方租车的请求。向乙方提供性能完好的车辆以及该车行驶必备的有关证件、备件、工具等(物品清单以双方签字的车辆交接单上内容为准)。

2、租用车辆为每日24小时限驶_____公里，每超一公里加收_____元人民币，4小时以内按半个计算日计算，4小时以上按一个计算日计算。

3、如发现乙方有期骗违约等不良行为，甲方有权随时终止合同并收回所租车辆，并处500—5000元罚金。

4、甲方应乙方的请求可向乙方提供抢修服务周转车辆，费用届时双方另议。

5、因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。

6、协助乙方对车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与*、交管部门、保险公司进行联系办理有关索赔手续。

_____年____月____日

深圳租赁房屋合同办理篇四

甲方：

乙方：

第一章

第一条

根据《中华人民共和国合同法》、《__市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和__市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条

甲乙双方必须遵守^v^和__市、__新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章

合同文件

第三条

下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章

双方法律地位

第四条

甲方系经^v批准成立，负责__房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条

乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章

某某办公楼面积及租期

第六条

甲方向乙方出租__路____号，__楼__座，建筑面积共计约为____平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条

乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为__个月，即自__年__月__日起至____年____月__日止。

第五章

有关费用及付款方式

第八条

本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月____元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托__公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条

本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方____元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条

乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条

乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章

某某办公楼使用

第十二条

甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条

乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条

乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；?乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途；?乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所

定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条

除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条

本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条

乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条

乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条

在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条

某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条

乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条

乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条

由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条

乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章

续期及合同终止

第二十六条

如乙方未满足租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条

如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条

乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条

因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章

第三十条

除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；
2. 未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙

方机器设备损坏；

3. 违反本合同其它条款

第三十一条

除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1. 损坏各类配套设施；
3. 未按规定将租赁某某办公楼交还甲方；
4. 未按期支付租金及其它费用；
5. 未按规定时间装修和进驻的
6. 违反本合同其他条款。

第三十二条

违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将用以下计算方法得出的金额：

1. 日违约金为300元人民币；
2. 违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数；
3. 违约金金额=日违约金违约天数。

第三十三条

违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程

度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条

违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条

违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条

乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第九章

第三十七条

在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不

能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条

本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条

本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方：

乙方：

深圳租赁房屋合同办理篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关规定，甲、乙双方就租赁汽车事项经*等协商，达成如下协议：

甲方将汽车台出租给乙方使用，该车品牌及型号为，牌号为，出租时行车里程为公里，车况。

驾驶员由乙方指派，费用由乙方承担。

甲方保证车辆证照合法齐全，年检及时，车辆行驶证号为。

租赁期限自起至止。

甲方责任

甲方负责投保车辆保险及年检工作并承担相关费用。

发生交通事故，积极向保险公司索赔。

乙方责任

乙方须遵守交通法规安全行驶，保证行车安全。

车辆保管责任由乙方承担。

租用期间违章罚款由乙方支付。

租用期间油料费及过路（桥）费由乙方承担。

及时支付租赁费。

租赁费为人民币元/年（或填写天、月）（大写）

结算支付时间为（根据商谈情况填写每月____日，或季度末，或每月初预付当月租赁费等）

租用期间车辆修理费由方支付。

租赁期间行驶里程最高限制为公里。（根据商谈情况决定是否保留本款。如果限制了最高里程，则应增加超过最高里程如何计算租赁费的相关内容）

此协议自双方签字（盖章）时起生效，租赁期满且租赁费支付完毕时终止。

如履行本协议发生纠纷，甲乙双方应先协商解决。协商不成，双方可选择_____（只需填写（一）或者（二））解决：

（一）向（具体写明仲裁委员会的确切名称，如：不能将“贵阳仲裁委员会”写为“贵阳市仲裁委员会”）仲裁委员会申请仲裁。

（二）向（根据有利于我方的原则，在出租方住所地、承租方住所地、合同签订地的基层法院中选择其一）人民法院起诉。

本协议一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方：

乙方：

代表（签字） 代表（签字）

_____年____月____日

_____年____月____日

1、汽车行驶证复印件；

2、车主身份证复印件。