

# 2023年村级公益性设施 照明设施维修合同共(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 村级公益性设施篇一

委托方：(以下简称甲方)

受委托方：(以下简称乙方)

依据《\_合同法》等有关法律规定，甲乙双方在自愿、\*等、互利的基础上，经共同协商、达成一致，就甲方委托乙方进行路灯设施管理及维护等事宜，订立本合同。

1. 工程地点：

2. 维护内容：

3. 维护数量：路灯 套，被盗电缆恢复 米(以拨付管护费用为准)

金额(人民币大写)：(小写)：

金额说明：金额中包括路灯日常维护的. 人工、材料、机械等各项费用。

本工程维护期限为合同签订之日起三年。

1. 乙方根据甲方要求以及上级相关规定进行维护，甲方有权

对乙方管养行为进行指导、监督，乙方须设立24小时保修电话，并有专人负责接听，并按保修登记安排维修，维修时限48小时。建立保修台账，在办公室须设立路灯公布图。

2. 管养期内，乙方应确保照明设施完好，达到设计要求。每日按季节变化及时开、关路灯，晚上照明时间根据个行政村村委会决定，保证正常运行和亮灯率在95%以上。

3. 乙方须落实安全生产措施，为上岗工人配置统一的工作服和反光套袖，自行解决安全作业问题，在进行养护作业时必须认真负责、注意安全操作，如发生任何意外，事故处理及一切费用由乙方承担。

4. 维护人员须自觉学习安全法规，强化技术训练，不断提高安全防范意识和技术水\*。在维护抢修过程中，应持证上岗，如驾驶员必须持有大型车辆驾驶证和驾驶特种车辆资格证，路灯维护人员必须持有电工证等。

5. 及时巡查灯具设施紧固情况，防止灯具脱落，防止线路短、断路或漏电现象。如遇突发事件，由于第三方原因造成灯杆、灯具、线、缆等损坏事项，如车辆碰撞、第三方施工破坏、人为破坏等因素，乙方另行收取费用。

6. 遇自然灾害(如台风、地震、暴雨等)、重大节日、重大庆典活动时，应采取相应措施，增加人员上路巡查，并且服从委托方调度。

7. 施工时应保持路灯现场卫生环境不影响交通，同时上杆操作应注意杆下及作业场地安全，不乱扔安装器材与配件，施工维护现场应有明显的警示标志，夜间应有警示灯或照明灯。

8. 每逢节假日，如元旦、五一、国庆、春节及\*要求的特别日子，甲方需要在主要路口、路段另安装灯饰时，乙方应积极配合，若由乙方施工，应按甲方要求施工、管理。

9. 需要更新设备的，费用由甲乙双方另行商定。

10. 乙方因维护工作的需要，查阅复印原图纸、档案等资料的，甲方应积极协助，提供方便。

1. 如果双方任何一方由于收诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力的事故，致使影响合同履行时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2. 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

1. 乙方违反合同约定的义务造成甲方经济损失，乙方应给予甲方经济赔偿。

2. 乙方提出的设施、设备维修计划或报告，如因甲方拖延而无法及时实施，造成设施、设备损坏，影响维修质量的，责任由甲方承担。

3. 若甲方未能按时支付乙方维护费，每延期一日按维护费总额的 3% 支付乙方违约金。

4. 甲、乙双方，任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同金额 20% 的违约金。

每年度维护费分两次支付。合同签定后一个月内，甲方支付乙方第一合同年度维护费用的50%，其余养护费每6个月支付一次(一个合同年度的50%)。

1. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友

好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第 贰 种方式解决：(壹)提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。(贰)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 本合同一式 四 份，正本双方各执 一 份，副本双方各执 一 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

路灯维修的简单合同（扩展2）

## 村级公益性设施篇二

甲方(发包人)： 乙方(承包人)： 依照《民法典》、《\_建筑法》等相关法律法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚信的原则，合同就双方 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、 工程概况： 工程名称： 工程地点： 工程承包范围：

二、 合同日期： 合同期限： 施工期限：

三、 工程质量标准： 工程质量标准：

四、 合同价格和付款货币： 合同价格为人民币(大写)： 元。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的项目外，合同价格不作调整。

五、 承包价格： 每\*方米 元，竣工结算建筑面积按工程实际面积计算。附属工程价格参照市场价格计算。

六、 付款方式 乙方进场后甲方付乙方进场费 ;完成

第一层框架楼面甲方付款\_\_\_\_\_元;甲方付清后乙方开始

第二层施工,

第二层框架楼面完成后甲方付款\_\_\_\_\_元;付清后乙方开始  
砖砌抹灰工程,工程全部完工付款;甲方扣压乙方10%的总工  
程款作为竣工验收押金,经验收合格后7天内一次性付  
清。(如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增  
加,则对增加的工程量另外计算价钱。)

七、质量要求 乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求  
组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责。

八、双方责任 甲方负责三通一\*,并负责购买xxx两份;乙方  
必须保证工程质量,按设计图纸和甲方要求施工,节约材料,  
并保管好材料,不得丢失。

九、注意安全 文明安全施工,如果施工人员出现工伤、因施  
工造成他人损伤等事故,一切由肇事者负责,文明施工,讲  
究职业道德,讲究清洁卫生。

十、其它未尽事宜,由双方协商解决,可签订补充协议,与  
本合同具有同等法律效力 十

### 村级公益性设施篇三

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

根据\_合同法和其它有关法律法规的规定,在\*等、自愿、互  
利的基础上,经过充分协商,甲乙双方就监控安全防范系统  
有偿维护保养的相关事项,达成一致,订立以下条款,双方  
共同遵守履行。

- 1、维保名称： 监控安全防范系统售后维修保养承包项目
- 2、维保地点：
- 3、设备清单：（清单后附）

本保修合同永久有效(除甲方停业)。

1、乙方向甲方提供有偿三包服务(包维修、包更换、包保养)；

2、即合同期限内每月维保费用为 ；

3、支付方式：签订本合同后，甲方每 年 月 日一次性支付全年维保费用 。

1、甲方负责向乙方提供系统相关图纸及场地，以供维保使用。

2、甲方负责免费提供维护设备所需的水电、办公场所等。配合乙方的维保工作。

3、按约支付维保费用。

4、加强保安，防范设备人为损坏。

5、正确使用系统，保障智能化安全防范系统正常使用环境，具体遵守附件《监控室管理规程》。

6、因设备故障、老化、人为故意毁坏设备或设备被盗丢失等原因导致系统无法正常运行，设备无法使用的，甲方需向乙方支付更换或新增设备的费用。

1、乙方根据库车县监控安全防范系统的维保要求负责维护和保养。

- 2、乙方按合同约定时间收取维保费。
  - 3、因设备故障、老化、人为故意毁坏设备或设备被盗丢失等原因导致系统无法正常运行，设备无法使用的，乙方需收取更换或新增设备的费用。
  - 4、乙方需保障甲方安全防范系统的正常运行。
  - 5、每月对主机和线路进行检测、调整、维修；每季度进行一次电源、接插件和易损件的调试和维修等工作。
  - 6、需要拿回公司维修时，要用替代产品顶替确保系统正常使用，修好后换回替代产品。
  - 7、根据维保需要，经甲方同意后，乙方可对器材做非原则性变动。
  - 9、乙方维修工序完成后，必须由甲方代表验收，并在维修单上签字确认。
  - 10、乙方向甲方提供确切有效的联系维修工作的地址、电话、联系人的姓名，如有变更，乙方须及时通知甲方。
- 1、保修服务期内，在收到甲方本县单位维修电话通知后，乙方维修人员必须在48小时之内到现场排除故障。
  - 2、保修服务期内，在收到甲方外县单位维修电话通知后，乙方维修人员必须在72小时之内到现场排除故障。
  - 3、公司为住户提供专线维修电话，专人接听，接听时间为9：30—18：30，该时段之外发生紧急情况而维修电话无人接听时可直接拨打专线。
  - 4、乙方每年度末派工程师对设备及整个系统，进行年度全面检修及保养。并向管理处提供详细的维保记录。

甲乙双方在执行本合同期间，出现争议与纠纷，应先协商解决。协商不成，可以向维保所在地的人民法院提起诉讼。

本合同生效后，任何一方违反或单方面终止本合同，则向对方支付违约金壹万元整(元)

1、甲乙双方，互相协调配合，最大限度确保安全防范系统良好稳定的运行。

2、此合同不因甲乙双方任何一方由企业改制、转让、领导层更替等原因终止合同。

1、本合同未尽事宜，经双方友好协商一致，可以订立补充协议另行约定，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章后生效，至维保完成且本合同约定保修期满为止。

4、合同续约时，乙方具有优先续约权。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

日期： 日期：

## 村级公益性设施篇四

\*方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据《\_\_\_\_\_》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

## 一、托管时间

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 二、\*方职责

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。
2. 计划和审定大型设备维修项目。监管乙方承担的维修责任。
3. 监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。
4. 测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。
5. 按期支付托管维修经费。
6. 组织审计维修经费的使用管理。

## 三、\*方对乙方的要求

1. 负责学校水电及动力设施(泵房、高低配电、室内外水电路)的日常管理、保养、维修。
2. 负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日常维修和基础设施(窨井、下水道、化粪池等)的日常管理和零星维修。
3. 负责学校通讯设备的维修。

4. 经常主动巡回检查，及时维修，确保校内设备完好正常运转，并尽可能节约成本，提高物品利用率。

#### 四、乙方承诺

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，维护好学校固定资产和设备。

2. 管好维修人员，责任明确，业务熟练，工作到位，作风端正，服务态度好。

3. 建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理制度。

4. 全权保管好国有资产，严防国有资产破坏或流失，维持设备完好率在95%以上。

5. 既保障供应，又防止浪费流失，积极做好节水、节电工作，建立责任包干制和巡回检查制度，与奖惩挂钩。

6. 坚持每周一、四上午巡回上门零星维修服务。

7. 合理使用和严格管好维修经费，接受\*方的审计。

8. 完不成目标要求，接受\*方处理。

五、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

\*方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\*方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据《\_\_\_\_\_》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

### 一、托管时间

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 二、\*方职责

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。
2. 计划和审定大型设备维修项目。监管乙方承担的维修责任。
3. 监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。
4. 测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。
5. 按期支付托管维修经费。
6. 组织审计维修经费的使用管理。

### 三、\*方对乙方的要求

1. 负责学校水电及动力设施(泵房、高低配电、室内外水电路)的日常管理、保养、维修。

2. 负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日常维修和基础设施(窨井、下水道、化粪池等)的日常管理和零星维修。

3. 负责学校通讯设备的维修。

4. 经常主动巡回检查,及时维修,确保校内设备完好正常运转,并尽可能节约成本,提高物品利用率。

#### 四、乙方承诺

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序,维护好学校固定资产和设备。

2. 管好维修人员,责任明确,业务熟练,工作到位,作风端正,服务态度好。

3. 建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理规章制度。

4. 全权保管好国有资产,严防国有资产破坏或流失,维持设备完好率在95%以上。

5. 既保障供应,又防止浪费流失,积极做好节水、节电工作,建立责任包干制和巡回检查制度,与奖惩挂钩。

6. 坚持每周一、四上午巡回上门零星维修服务。

7. 合理使用和严格管好维修经费,接受\*方的审计。

8. 完不成目标要求,接受\*方处理。

五、本协议未尽事宜,由双方协商解决。

\*方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

## 村级公益性设施篇五

乙方: \_\_\_\_\_

今有甲方所辖片区内路灯维修工程委托乙方施工。为明确双方责任,保证工程质量、安全及工期。经双方共同协商达成如下条款,供双方共同遵照执行:

(一)施工内容:根据实际情况维修片区内损坏路灯及长明灯。

(二)质量标准:恢复正常照明。

(三)结算方式:根据实际人工数(120元/人)及材料费结算。

(四)付款方式:乙方按照合同如期完工后,甲方付清。

(五)工期要求:开工、竣工时间:自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。无特殊情况逾期完工,乙方应进行相应经济赔偿。

(六)安全要求:乙方在施工过程中,必须按照相关安全操作

规程施工。若施工过程中出现安全问题、损失及责任(包括对行人及其它非施工人员人身伤害及财物损失)全部由乙方负责，与甲方无任何责任。

(七)工程保修：所用材料质保期一年，期间出现问题，由乙方负责免费更换、维修。

(九)其他：

(1)如有损坏小区设施的，乙方应及时维修解决。否则甲方将按照维修费、损失费的两倍价格从工程款中扣除。

(2)乙方本着‘先安全，后施工’的原则组织施工。对于安全防护及安全设施不到位的，乙方必须立即整改。

(3)施工中甲方负责协调外部关系。

(十)如有其它未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

(十一)本合同一式三份，甲、乙、办事处财税所三方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日