

# 最新工程个人合作协议正规(实用7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程个人合作协议正规篇一

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

甲乙双方根据《xxx合同法》及有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同书，供双方共同遵守。

工程名称：

工程地点：

工程内容：（详见设计资料）

质量标准：符合国家现行施工验收规范标准。

施工方法：按设计图纸施工

双方约定本合同书项下的迁改工程，甲方将基础部分单包工施工工程承包给乙方（砂石、水泥、钢筋、地脚螺栓、接地

钢筋由甲方提供，乙方负责复测分坑、基础开挖、材料二次转运、制模、混凝土浇灌、打护壁、爆破材料等施工。协调由甲方指派专人负责，除合同书另有约定外，甲方不再向乙方支付合同书价款以外的其他费用。

总工期：自开工之日起至竣工验收结束30日历天，乙方应按本合同书约定完成工程竣工验收并向甲方交付竣工资料。

开工日期，按甲方向乙方批复的开工报告为准。

发生以下情形之一的，工期顺延：

甲方未能按本合同书约定提供开工条件的。

甲方决定变更设计的。

出现以上情形时，乙方应及时将顺延工期的申请以书面形式提交甲方，双方协商确定顺延工期的期限。因乙方原因导致工期延误的，由乙方按本合同书约定承担违约责任。

本合同为固定单价合同，在本合同期间内固定价格，不因任何外界因素变化而调整。

合同承包范围内不得发生计时工。

本合同书承包价按设计施工图纸基础方量计量：新建线路1#、2#、3#按1000元每立方米，商品混凝土由甲方提供；新建路线4#、5#由乙方马驮砂石等，并自拌c25混凝土进行浇筑，按1300元每立方米计算。（以上单价均包括人工、机械、辅材费、低易耗材等费用）

工程开工后，根据甲、乙双方约定，由乙方垫付工作中生活费，乙方完成混凝土浇灌时。甲方支付80%给乙方作为工程进度款，剩余20%待工程组装放线通电验收合格后15个工作日之

内支付给乙方，税收发票由甲方负责。

## 1、甲方权利

甲方有权要求乙方按合同书约定的时间进行施工，并按合同书要求乙方在规定时间内开展工程竣工验收。

甲方有权要求乙方在合同书约定时间不能竣工或竣工验收不合格的，甲方有权要求乙方按规定时间内整改完成，相关费用由乙方承担，若对甲方造成经济损失由乙方承担相关损失费用并可以要求乙方清场。

## 、乙方权利

乙方有权要求甲方按合同书约定支付合同价款，若因甲方支付造成工期延误，乙方不承担责任。

乙方有权要求甲方按合同书约定开工、竣工，若甲方原因导致合同开工、竣工验收不能达到合同书约定标准的，乙方不承担相应责任。

乙方在遇到不可抗力（地震、山体滑坡、泥石流）等导致工程无法施工时，乙方可向甲方及时提出书面申请工期顺延。

## 1、甲方责任

甲方负责对工程涉及的土地征用、土地补偿及地上附着物补偿的协调工作，费用由甲方支付，严格按市府发〔2012〕19号相关文件执行。

## 2、乙方责任

乙方在施工前，必须向甲方提交开工报告，经甲方书面同意方可进行施工，工程竣工后，乙方向甲方提出书面竣工验收申请，配合甲方做好相应的工程竣工验收工作，不得无故拖

延工期。

乙方未经甲方书面批准，不得将本工程分包或非法转包给第三方进行施工，若因乙方私自分包或转包给第三方施工对甲方造成的损失由乙方全部承担。

乙方必须执行国家电力行业安全施工管理的有关规定，并认真采取安全防护措施严防安全事故发生，若因乙方未按国家相应规定事故造成安全事故的由乙方承担全部责任。

乙方按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责，做好施工质量监督及隐蔽工程验收，符合电力行业标准。

乙方必须按照甲方的有关规定和要求进行施工，否则在交工验收及资产移交时发生二次费用由乙方负责。

## 1、隐蔽工程验收

隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后48小时内以书面形式通知电力主管部门、工程师验收，经验收合格并经甲方代表或监理工程师在检验记录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。乙方应将隐蔽工程的现场图片作为竣工资料提供给甲方。

## 竣工验收

工程具备竣工验收条件的，乙方应按本合同书约定及国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告和其他竣工资料。甲方应在收到报告后\_3\_日内组织验收，并在验收后\_3\_日内将验收结果书面通知乙方。

乙方对竣工验收不合格的工程，应当进行修复交给甲方。

## 9 工程的质保期和质保责任

本合同书项下安装工程的质保期限为 1年，本合同书约定的质保期限低于国家规定质保期限的，按国家相关规定执行。

乙方对本合同书项下的安装工程按国家规定承担质保责任，在质保期内，本合同书项下的工程出现质量瑕疵或缺陷的，乙方应负责进行免费维修。

## 10 违约责任

甲方不按本合同书约定的期限支付合同书价款的，每逾期一日，按中国人民银行发布的同期同类贷款利率向乙方支付违约金。

乙方未按照本合同书约定的工期完工的，每逾期一日，应向甲方支付合同书总价款5%的违约金。

工程质量不合格的，乙方对工程质量不合格的部位应进行修复。

乙方不按本合同书约定承担工程质保责任的，甲方有权委托其他单位修复，费用由乙方承担，同时应向甲方支付合同书总价款5%的违约金。

因设计变更等原因造成该部分工程的工程量发生变化而引起费用变化的，根据乙方工程量的参数、计算原则和建设期当地造价信息部门公布的当期材料价格进行计算，并按乙方承诺的折扣率进行调整，按实结算。

## 11 合同的变更和解除

本合同书履行期间，经协商一致，甲乙双方可以变更本合同书的相关条款。

出现下列情形之一，甲乙双方可以解除本协议书：

双方协商不一致。

法律规定或者本合同书约定的其他可以解除合同书的情形。

在实际施工过程中，如发生工程量变更的，按照甲方的要求提出变更的相关手续后，乙方再进场施工。

变更工程量的结算方式，按照合同书中相似类型所约定的合同书价款据实结算。

## 12 争议的解决

本合同书在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同书签订地人民法院提起诉讼。

## 13 合同的生效及其他

本合同书一式 2份，甲方持 1 份，乙方持 1 份，具有同等法律效力。

本合同书自甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同书未尽事宜由双方协商解决或签订书面补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力，补充协议与本合同书不一致的以补充协议为准。

本合同书附件是合同书的有效组成部分，与本合同书具有同等法律效力。

其他约定事项： / 。

附件：1、安全责任协议书

## 2、乙方身份证

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

## 工程个人合作协议正规篇二

乙方：\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，居民身份证号：\_\_\_\_\_，文化程度：\_\_\_\_\_，所在学校：\_\_\_\_\_，所在院系：\_\_\_\_\_，专业：\_\_\_\_\_，学生证编号：\_\_\_\_\_，现居住地址：\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本协议，共同遵守协议所列条款。

### 一、实践期限

第一条本协议生效日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

实践期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 二、实践内容

第二条乙方在甲方的实践岗位和工作内容按照公司制度要求执行。

第三条乙方在实践期间，应该听从公司统一安排，认真完成指定的'任务，虚心学习，发扬艰苦奋斗、吃苦耐劳的精神。

### 三、工作时间

第四条乙方实践期间的工作时间参考甲方正式员工标准执行标准工时制。

第五条乙方享有的休息休假按照国家相关规定执行。

### 四、劳动保护和劳动条件

第六条甲方为乙方提供符合国家规定的各项劳动保护措施与劳动条件。五、实践时间和劳动报酬甲方为乙方提供为期\_\_\_\_个月的实践培训，培训期间甲方按照公司规定于\_\_\_\_日统一结算报酬。

### 六、劳动纪律

乙方在实践期间应遵守甲方的规章制度;严格遵守劳动安全卫生、工作流程、作息时间和工作规范。乙方在甲方考勤制度规定时间之外的各项活动以及由此造成的任何后果与甲方无关。

第七条积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。乙方应爱护甲方财产，遵守职业道德。若乙方有违反甲方相关管理规章制度或国家法律、给甲方人员造成损伤或给甲方财产造成损害等行为，甲方有权立即终止乙方的实践，并有权向乙方索赔。

### 七、协议的变更、解除



第八条订立本协议所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本协议应变更相关内容。

第九条订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本协议相关内容。

第十条如乙方连续请假时间超过10个工作日，对甲方工作造成影响者，甲方可以随时解除本协议，并不支付任何补偿。

## 八、争议处理

第十一条因履行本协议而发生的争议，当事人双方应该本着平等、互助的精神进行协商解决。

## 九、其他约定

第十二条乙方确认本协议首部的个人信息为其目前真实的信息，有信息变更需在一周内通知乙方进行变更。

第十三条本协议未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十四条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

## 工程个人合作协议正规篇三

投资各方根据《公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就共同投资成立\_\_\_\_\_公司事宜，达成一致，签订本协议：

## 一、本合同的投资方为：

1、\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_

## 二、公司的成立：

1、公司住所为：\_\_\_\_\_。

2、公司的法定代表人为：\_\_\_\_\_。

3、公司是依照《公司法》和其他有关规定成立的有限责任公司。投资各方以各自认缴的出资额为限对公司的债权债务承担责任。各方按其出资比例分享利润，分担风险及亏损。

## 三、投资各方的出资方式 and 出资额

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

## 四、利润分配：

## 五、合同的修改、变更和终止：

本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

六、违约责任：

七、争议的解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向所在地人民法院起诉。

八、本合同投资各方各执一份，共 份。自投资各方签字之日起生效。

投资人签字(盖章)：

签约时间： 年 月 日

## 工程个人合作协议正规篇四

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议：

一、租赁期限：租赁期为自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

二、租赁价格及付款方式：租金每年\_\_元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

三、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至

于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

五、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

六、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

七、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

八、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

九、本合同签订后，乙方向甲方交纳3000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把3000元退还给乙方。

十、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方：甲方：

电话：电话：

年月日

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋基本情况

房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_幢  
室内的一间单间。用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元、大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

六、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配  
(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

### 个人租房协议合同范本篇3

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

#### 第一条房屋基本情况

甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元/月。

#### 第二条租赁期限

房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应按照国家规定时光和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

#### 第三条付款方式

为\_\_\_\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前\_\_\_\_\_天支付。

#### 第四条其它费用

合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

## 第五条甲方的职责

- 1、甲方如未按本合同规定的时光向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。
- 2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。
- 3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

## 第六条乙方的职责

- 1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负延迟交租的职责；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方能够从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约职责。
- 2、租赁期间，如乙方确因特殊状况需要退房，务必提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。
- 3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。
- 4、租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁



后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放下所有权，由甲方处理。

5、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担职责。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

#### 第十条屋内设备

空调挂机\_\_\_\_\_台，洗衣机\_\_\_\_\_台，彩电\_\_\_\_\_台，油烟机\_\_\_\_\_台，燃气灶\_\_\_\_\_台，电热水器\_\_\_\_\_台，冰箱\_\_\_\_\_台，微波炉\_\_\_\_\_台，写字桌\_\_\_\_\_，沙发\_\_\_\_\_，餐桌\_\_\_\_\_，椅\_\_\_\_\_，床\_\_\_\_\_，衣柜\_\_\_\_\_，电视柜\_\_\_\_\_，茶几\_\_\_\_\_，鞋柜\_\_\_\_\_等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡\_\_\_\_\_张门卡\_\_张钥匙\_\_\_\_\_把。

本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人租房协议合同范本篇4

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2. 物业管理费；

## 第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

## 第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为: 度;(2)电表现为: 度;(3)煤气表现为: 度。

第十七条本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_乙方(签章): \_\_\_\_\_

电话: 电话:

账号:

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 工程个人合作协议正规篇五

甲方(房主人): 乙方(承包人):

甲乙双方在平等自愿的原则上, 根据有关法律法规, 公平合理, 互惠互利的原则下, 通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议, 为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为, 特制定本合同规定, 希望双方严格执行, 共同遵守。

开工期为 年 月 日, 竣工期为 x年 月x日。本工程为一层砖混结构, 面积约125平方米, 以实际建筑面积为准。

1、工程承包价格: 本工程为甲方包料, 乙方包工, 每平方米包工价为: 元人民币, 总包工价以实际面积为准。

2、承包方式:工程采取包工不包料形式, 甲方建房所用的钢材、

水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容:从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池;室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求:乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙方负责。

未尽事宜由双方协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方签字(手印):

乙方签字(手印):

年 月 日

## 工程个人合作协议正规篇六

甲方：

乙方：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

甲方将位于环城西xx商住大约200平方米全框架混砖加三四层约100平方米自用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为300平方米，甲方将包括地梁地

下石角在内的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括粉外墙的涂料、斜屋面琉璃瓦、污水池一个、木工、水电管线安装)。乙方的施工承包单价为每平方米880元，工程总价款为264000元(大写：贰拾陆万肆仟元整)。

### 三、施工要求。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程每层甲方提供草图，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。确实需要变更的，需双方协商一致经甲乙双方同意后方可修改，并双方签字确定。

部分材料要求：

水泥：均使用xx狮水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。

钢筋：均按图纸要求□xx二级钢。

砖：xx厂。

沙：月望沙xx□

石子□xxx□

乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

### 四、付款方式

开工时，甲方预付工程款80000元给乙方；

一、二层浇筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款60000元给乙方；三层浇筑完成经甲方检验合格后，甲付工程款40000元给乙方。四层浇筑封顶工程完成，经甲方验收合格后，甲方扣除5000元工程保证金以外，其余全部结清给乙方。



工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

五、工程工期为5个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式三份。甲方、乙方、证明人各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程个人合作协议正规篇七

发包方（以下简称甲方）立协议单位：

承包方（以下简称乙方）

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《\_经济协议法》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程工期：

## 第二条 承包方式

本工程采取下列第 项方式承包。

- 1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；
- 2、包工不包料；
- 3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整协议工程价格。

## 第三条 价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

## 第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

## 第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

## 第六条 保修条件及期限

保修期 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

## 第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告 份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。 乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按协议规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，协议工期顺延。

## 第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合协议规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按协议规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之 付违约金。

甲方的责任：

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

五、不按协议规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之 偿付乙方赔偿金。

## 第九条 安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

## 第十条 附则

二、甲方指定 为工地代表；乙方指定 为工地代表。

三、本协议未尽事宜，双方另行解决。

四、本协议一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(签章) 乙方(签章)

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

年 月 日