

工厂装修合同样本 热门装修简单的合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工厂装修合同样本篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

1、施工地点：

2、住房结构： 框架剪力墙

3、承包方式： 总价包干（含基础装修、乙供基装材料和人工）

4、工程造价： 元（大写 万 千 百 拾 元人民币）

5、工程工期： 20××年 月 日至20××年 月 日，20××年 月 日竣工。

1、石工部分：

拆除保温层，打线槽，打水管槽，打燃气槽（线槽转弯角度成90度），打空开洞，打书房、次卧空调洞，打鞋柜半墙（剩下部分在靠厨房里面砌墙，以保证墙的安全性），打厨房与生活阳台共用墙（含撤除生活阳台门窗），扩充厨房门洞，两卧室靠窗的平台墙垛拆除，生活阳台外墙移位，书房

两边的门洞处理（保证两边的滑门能顺利安装），书房外阳台预留空调位处做钢筋水泥板两张（放空调用），阳台水景池造型等本房屋同属石工部分。

2、水电工部分：

放线（线路接头必须在线盒里面），安水管，管线安装要符合平、直、固定等规范要求，安装灯、洁具、移空开、移可视电话安装位置，装4个角阀，强电做7个回路等本房屋同属水电工部分。

3、泥工部分：

客厅、饭厅及过道，两阳台，厨卫地面铺贴地砖，厨卫、两阳台墙面铺贴面砖，两卧室及书房地面找平，所有墙面找平，包卫生间及两阳台落水管，厨房、卫生间、两阳台做防水，做踏脚线，敷线槽，阳台水景池贴砖、嵌石等本房屋同属泥工部分。

4、木工部分：

客厅、餐厅、玄关、过道用石膏板吊顶（根据甲方要求），客厅阳台用杉木板吊顶，电视墙处理（根据甲方要求），餐厅墙处理（根据甲方要求），次卧室衣柜（不含门）、阳台杂物柜（含门）、玄关鞋柜（含门）等本房屋同属木工部分。

5、漆工部分：

墙面刮腻子找平，上底漆一遍，上面漆三遍等本房屋同属漆工部分。 6、以上所列项目为本合同主要施工项目，但不限于上述所列项目，乙方不得以上述项目未列入而要求增加费用。

1、乙供主要材料清单 材料名称 品 牌 规 格 等级 备注

2、乙供基装材料包含但不限于上表所列材料，其它属于基装部分的材料也应由乙方提供。

3、乙供基装材料不包含地砖、墙砖、所有门窗套及门、石材、玻璃镜片、墙纸、五金件、灯具、洁具、挂衣杆、开关、插座、地漏、水管总闸等。

4、乙供材料按《乙供主要材料清单》购买，如甲方想换高档材料，其差价由甲方自付。

5、乙方采购的所有材料必须符合国家规定的家装材料质量和环保标准以及本合同约定。

6、乙供材料运到施工现场后，应立即通知甲方进行检验材料的品牌、质量、规格，如不符合应禁止使用，对工程造成的损失由乙方承担。

1、墙地砖铺贴平整牢固，接缝均匀，对缝要直，局部空鼓不能超过总量的3%。

2、隐蔽工程，水管工程无渗漏，电线工程严格按国家有关电线工程施工的规定执行，其他弱电工程按有关施工规定执行。

3、厨卫地砖排水应畅通，无积水、无堵塞，不得溢水或渗漏。

4、腻子要刮得牢固，不起波纹，不粉化。

5、乳胶漆严禁脱皮、起层、漏刷、透底，无明显刷痕、无色差、无流淌。

6、清水漆喷漆应平整光滑，颜色一致。

7、门窗套装修线条垂直，对称、横平竖直、高度一致。

8、墙面、地面、顶棚平整，阴阳角、线条竖直。

9、每道工序完工、单项工程或阶段性工程竣工后，乙方应通知甲方验收，乙方的施工质量必须满足规范要求 and 甲方要求，如因施工质量问题返工，材料及人工费均由乙方承担。

10、在施工过程中，如甲方发现乙方的施工人员技术差，有权要求乙方更换施工人员，乙方不得拒绝。

单项工程施工前，甲方有权要求乙方改变设计样式或风格；单项工程施工过程中，甲方有权要求乙方调整设计样式或风格。单项工程实际竣工样式风格与经甲方确认的设计样式风格一致而甲方要求改变新样式风格的，乙方应按甲方要求无条件改变，但费用由甲方承担；单项工程实际竣工样式风格与经甲方确认的设计样式风格不一致而甲方要求改变新样式的，乙方应按甲方要求无条件改变，但费用由乙方承担。

后两天之内，乙方应向甲方提供装修项目的设计图，经甲方认可后，乙方才能进场施工。

石工工程完工后，甲方支付合同总价的15%；水电工程完工后，甲方支付合同总价的15%；泥工工程完工后，甲方支付合同总价的15%；木工工程完工后，甲方支付合同总价的15%；漆工工程完工后，甲方支付合同总价的15%；整个工程完工，经甲方验收合格后，甲方支付合同总价的20%；甲方留合同总价的5%作为工程质保金，半年后如无质量问题，甲方支付尾款。

1、甲方应按合同规定进度付款，逾期一天，甲方应按应付款的千分之三付给乙方违约金。

2、甲方应在乙方竣工后的七日内安装完木地板，木地板安装完后，墙面如有损伤由乙方负责修复。

3、如因停水、停电和非乙方原因耽误工期，工期应顺延。

4、乙方不得以任何理由故意拖延工期，由于乙方原因逾期竣工，逾期一天，乙方按总价款的千分之三支付给甲方。

工厂装修合同样本篇二

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

年月日至年月日，如不能按期完成，每天将处罚金xx人民币。

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费xx人民币。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

年月日到年月日

工厂装修合同样本篇三

乙方： _____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 1工程名称： _____； 工程地点： _____； 承包范围： _____； 承包方式： _____。

1. 2开工日期： _____； 竣工日期： _____； 总日历工期天数： _____。

1. 3质量等级： _____。

1. 4合同价款： _____。

第二条 合同文件及解释顺序 _____。

第三条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3. 1合同语言： _____。

3. 2适用标准、规范： _____。

3. 3适用法律、法规：_____。

第四条图纸

4. 1图纸提供日期：_____；

4. 2图纸提供套数：_____；

4. 3图纸特殊保密要求和费用：_____。

第五条甲方代表

5. 1甲方代表姓名和职称（职务）：_____；

5. 2甲方赋予甲方代表的职权：_____；

5. 3甲方代表委派人员的名单及责任范围：_____。

第六条监理单位及总监理工程师

6. 1监理单位名称：_____；

6. 2总监理工程师姓名、职称：_____；

6. 3总监理工程师职责：_____。

第七条乙方驻工地代表_____。

第八条甲方工作

8. 1提供具备开工条件施工场地的时间和要求：_____；

8. 3需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：_____；

8. 4需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：_____；

8. 5办理证件、批件的名称和完成时间：_____；

8. 6会审图纸和设计交底的时间：_____；

8. 7向乙方提供的设施内容：_____。

第九条乙方工作

9. 1施工图和配套设计名称、完成时间及要求：_____；

9. 2提供计划、报表的名称、时间和份数：_____；

9. 3施工场地防护工作的要求：_____；

9. 4施工现场交通和噪音控制的要求：_____；

9. 5符合施工场地规定的要求：_____；

9. 6保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：_____；

9. 7建筑成品保护的措施：_____。

第十条进度计划

10. 1乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：_____；

10. 2甲方代表批准进度计划的时间：_____。

第十一条延期开工_____。

第十二条暂停施工_____。

第十三条工期延误_____。

第十四条工期提前_____。

第十五条工程样板

15. 1对工程样板间的要求：_____。

第十六条检查和返工_____。

第十七条工程质量等级

17. 1工程质量等级要求的追加合同价款：_____；

17. 2质量评定部门名称：_____。

第十八条隐蔽工程和中间验收

18. 1中间验收部位和时间：_____。

第十九条验收和重新检验_____。

第二十条合同价款及调整

20. 2调整的方式：_____。

第二十一条工程预付款

21. 1预付工程款总金额：_____；

21. 2预付时间和比例：_____；

21. 3扣回时间和比例：_____；

21. 4甲方不按时付款承担的违约责任：_____。

第二十二条例工程量的核实确认

22. 1乙方提交工程量报告的时间和要求：_____。

第二十三条工程款支付

23. 1工程款支付方式：_____；

23. 2工程款支付金额和时间：_____；

23. 3甲方违约的责任：_____。

第二十四条材料样品或样本_____。

第二十五条甲方供应材料设备

25. 1甲方供应材料、设备的要求（附清单）：_____。

第二十六条乙方采购材料设备_____。

第二十七条材料试验_____。

第二十八条甲方变更设计_____。

第二十九条乙方变更设计_____。

第三十条设计变更对工程的影响_____。

第三十一条确定变更价款_____。

第三十二条竣工验收

32. 1乙方提供竣工验收资料的内容：_____；

32. 2乙方提交竣工报告的时间和份数：_____。

第三十三条竣工结算

33. 1 结算方式：_____；
33. 2 乙方提交结算报告的时间：_____；
33. 3 甲方批准结算报告的时间：_____；
33. 4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：_____；
33. 5 甲方违约的责任：_____。

第三十四条保修

34. 1 保修内容、范围：_____；
34. 2 保修期限：_____；
34. 3 保修金额和支付方法：_____；
34. 4 保修金利息：_____。

第三十五条争议

35. 1 争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第三十六条违约

36. 1 违约的处理：_____；
36. 2 违约金的数额：_____；

36. 3损失的计算方法：_____；

36. 4甲方不按时付款的利息率：_____。

第三十七条索赔_____。

第三十八条安全施工_____。

第三十九条专利技术和特殊工艺_____。

第四十条不可抗力

40. 1不可抗力的认定标准：_____。

第四十一条保险_____。

第四十二条工程停建或缓建_____。

第四十三条合同生效与终止

43. 1合同生效日期：_____年_____月_____日。

第四十四条合同份数

44. 1合同副本份数：_____；

44. 2合同副本的分送责任：_____；

44. 3合同制订费用：_____。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____代表（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

工厂装修合同样本篇四

乙方（承包方）：_____

1.1 工程地

点：_____。

1.2 住房结构：_____，施工面积_____平方米。

1.3 工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写（人民币）：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3 施工图纸双方签字后生效。

1 开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣

工的验收；

5 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

1 施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7 乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8 乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9 乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

4 除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

2 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

（1）乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

（2）乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

（3）凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工

后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

2 保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

1 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

11.1 合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协

商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

11.4 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11.5 由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

12.1 本合同签订后工程不得转包。

12.2 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

12.4 合同履行完后自动终止。

12.5 本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12.6 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

工厂装修合同样本篇五

乙方：_____

_____层_____号商铺经营者甲方就乙方对_____商铺进行装修改造活动，根据《_____市商场市场消防安全管理规定》、《_____商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

位于_____区_____街_____号楼_____商厦内_____层_____号商铺。

装修期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修押金_____元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修押金予乙方。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）_____元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《_____市地区电气安全工作规程》、《_____地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以_____元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以_____元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以_____元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

乙方：_____

_____年_____月_____日