

房屋餐饮租赁合同简单 精房屋租赁合同(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋餐饮租赁合同简单篇一

乙方（承租方）：_____

现经甲乙双方充分了解、协商、一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落面积：平方米，

二、租赁期限：即____年____月____日至____年____月____日

三、租金及交纳时间：乙方一次性交齐一年租金。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙应提供真实有效的与房东的租赁合同，工商营业执照，身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电使用费用都由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行合同的，本合同自然终止，双方不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、其他约定事项：乙方如若下一季度不再续租，需提前半个月告知甲方，如果继续租住也要提前半个月交下一季度房款，如乙方不按时提前通知甲方，甲方有权按推迟的天数扣除正常天数的租金。

8、在租方期间，如发生火灾、刑事案件，由乙方负责。

六、违约责任：甲乙双方中任一方自违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约会为所剩天数的二倍，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____

房屋餐饮租赁合同简单篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础

上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于市区街号小区单元室的公有居住（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋部分（全部/部分）即室_____（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（_____币）
_____元。该房屋租金_____（年/月）内不变。

自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。
有关调整事宜由_____（甲/乙）双方在补充条款中约定。

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（_____币）_____元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式_____份。甲乙双方各执_____份，具有同等效力。

房屋餐饮租赁合同简单篇三

乙方由于自身生产经营需要，向甲方租凭位于长沙市芙蓉区x社区房屋作为居住场所。经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把长沙市芙蓉区x社区现有房屋租凭给乙方。

二、房屋用途：

乙方所租房屋为合法居住使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自x年xx月xx日起至x年xx月xx日止。

四、租金：每年贰万贰仟元人民币(大写)八年内租金不变。

五、付款方式：

1、乙方每一年支付一次，第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限(每年提前10天支付下年租金)

2、基本费用：乙方承担在租赁时所发生费用：水费，电费，税费。

六、场所的维修，建设。

1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的.自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接

到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

七、乙方义务：

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；
- 2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；
- 4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关。

八、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

九、违约责任

- 1：如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。
- 2：除法律规定以外的任何原因造成违约合同终止，违约方若是乙方，甲方不返回租凭保证金和剩余租金，并且乙方必须赔偿由此给对方造成的一切经济损失。违约方若是甲方，同样要承担相应责任。

十、其它：

供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

- 1： 有实际负荷20kw以上三相电供生产使用。

- 2: 有正常有水供生产使用
- 3: 排污管道能正常, 通畅。

十一、本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。

甲方签名: 乙方签名:

签约时间: 20__ 年 月 日

房屋餐饮租赁合同简单篇四

甲方: (出租人)

乙方: (承租人)

双方经友好协商, 根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定, 就租赁房屋一事达成以下协议。

第xx条甲方保证向乙方出租的房屋系(本人, 共有)拥有完全所有权和使用权, 设有房屋它项权利有。(如果房屋是共有, 则还应增加: 已经共有人同意, 附书面同意声明。如果是委托租赁, 应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第xx条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人:

身份证号码:

2、房屋所有权证书编号:

3、土地使用权证书编号:

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第xx条出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第xx条房屋租赁期限：自年月日至年月日止。遇以下情况应顺延

- 1) 发生不可抗力事由的
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第xx条租金每月人民币元（大写：整）。

第xx条租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方xx个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第xx条租金支付地点：；

第xx条租金支付方式：（现金、支票、汇票、转帐等）；

第xx条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有

权拒绝支付租金。

第xx条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第xx条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

第xx条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

第xx条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前xx个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第xx条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第xx条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前xx个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第xx条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前xx个月书面告知乙方。

第xx条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第xx条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第xx条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第xx条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第xx条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

房屋餐饮租赁合同简单篇五

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商

一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）_____（区、县）
_____；门牌号为_____。

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为_____元（大写____万____仟____佰____拾____元整）

租金总额为_____元（大写____万____仟____佰____拾____元整）

2、 房屋租金支付方式如下：_____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□_____

2、 乙方交纳以下费用：

□1□_____

□2□_____

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及

所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- （1）依附于房屋的装修归甲方所有。
- （2）要求乙方恢复原状。
- （3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□_____

2□_____

第十七条 本合同自双方签（章）后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号（或营业执照号）

身份证号：

电话：

电话：

传真：

传真：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

签约地点：

签约地点：

房屋餐饮租赁合同简单篇六

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁标的及用途

甲方将位于葛佰村四队的厂房和部分辅助房屋全部租给乙方徐斌使用。

第二条 租赁期限两年，从20xx年7月25日起到20xx年7月25日止。

第三条 租金交纳和房屋维修

- 1、 经双方协商同意全年租金60000元(六万元整)，租金按年交纳，一次付清。第一次交纳从签订合同之日，交纳50%，两个月内交清剩余的50%。
- 2、 甲方对出租的房屋保证不漏雨、不水淹、实现三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用，并向乙方提供不少于40千瓦动力电源。
- 3、 出现不是人为造成的房屋破损要及时修缮，乙方积极协助，不得阻挠施工。

第四条 租赁双方的变更

- 1、如甲方按法定程序将房屋所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本《合同》对新的房产所有者继续有效。
- 2、甲方出售房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 3、乙方需要与第三人更换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第五条 违约责任

- 1、甲方未按本合同约定，向乙方交付符合要求的房屋，按年租金 %，
- 2、甲方未履行第三条约定的有关条款的，按年租金 %，以日叠加计算，交付违约金给乙方。
- 3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 4、乙方逾期交付租金，按所欠租金的 %，向甲方交付违约金。
- 5、乙方如不续租，必须提前三个月通知甲方，如要续租，乙方有优先权。租金每年提前一个月交清。

第六条 免责条件

- 1、因不可抗拒的原因(地震等自然灾害)导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担违约责任。但拆迁的消息甲方应及时书面通知乙方，以便乙方做好减少损失的各项准备。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算(以书面通知为准)，多退少补。

第七条 争议解决和协议补充

1、本合同在履行过程中，如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

2、未尽事宜，甲乙双方可共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 其他

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋餐饮租赁合同简单篇七

承租方：_____

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁花木的品名_____、规格_____、数量_____、质量_____、质

量_____。

第二条 租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。共计_____天。承租方需要延长租期，应在合同届满前_____日内，重新签订合同。

第三条 经双方协商，出租方收取承租方租金_____元。承租方交纳后办理提货手续。

第四条 租赁花木的维修保养

租赁期间，承租方对租用花木要妥善保管。续租赁花木或退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第五条 违约责任

一、出租方违约责任：

- 1、未按时间提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。
- 2、未按质量提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金_____%的违约金。
- 3、未按数量提供租赁花木，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金_____%的违约金。
- 4、在租赁期间，出租方不得租赁花木所有权转移给第三方。

二、承租方违约责任：

- 1、不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金_____%的违约金。

2、逾期不还租赁花木，应向出租方偿付违约期租金_____%的违约金。

3、如有转让、转租或将租赁花木变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁花木外，承租方还应向出租方偿付违约期租金_____%的违约金。

4、在租赁期间，承租方不得将租赁花木转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第六条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

第七条其它约定事项

第八条本合同一式两份，合同双方各执一份。

出租方(章)：_____承租方(章)：_____

单位地址：_____单位地址：_____

代表人签字：_____代表人签字：_____

电话：_____电话：_____

房屋餐饮租赁合同简单篇八

出租方代表：(以下简称甲方)

联系地址：

邮编：

电话：

(以下简称乙方)

承租方代表：

联系地址：

邮编：

电话：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1—1. 甲方将其合法租赁使用的坐落在本市的房屋出租给乙方使用。

1—2. 甲方出租给乙方使用的该房屋面积约平方米(实际面积以产证为准)。

1—3. 该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限

2—1. 该房屋租赁期共个月。自年月日起，年月日止。即租金起付日为年月日。

2—2. 甲方应于年月日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、租金，押金及其他费用

3—1. 该房屋每月租金为人民币元(大写：)。

3—2. 该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3—3. 该房屋押金为个月租金即人民币元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

3—4. 其他：

1. 本合同一式两份，自双方签字盖章后生效；

2. 双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：出租方：北京康川汽车租赁有限责任公司

代表人签字：代表人签字：

日期：日期：

房屋餐饮租赁合同简单篇九

出租方：（甲方）承租方：（乙方）

根据国家有关法律、法规和长沙市有关规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋座落

1、甲方将座落在 长沙 市 区 路 小区 栋单元 号房出租给乙方使用。

二、租赁用途

- 1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅在租赁期限内享有居住使用权。
- 2、在租赁期内，事前未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋的用途和结构。
- 3、在租赁期内，乙方不得在出租屋内，从事或经营一些违法违纪违规的非法活动，否则一切后果由乙方负责。

三、租赁期限

- 1、该房屋租赁期限为 年，自 年月日起至 年 月日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。若甲方要提前收回房屋，均需提前30天通知对方，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

- 1、该房屋的月租金为元整。（大写： ）
- 2、租金按半年一交，每月 元，（大写： ）应，以后的租金应于每期提前一个月支付，先付后住，甲方在收到租金后应该给乙方开据一份收款收据。
- 3、租金以现金或转账的方式支付均可，延迟支付房租超过十五天，则视为乙方违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、保证金

- 1、为确保房屋及其所属设施安全与完好及租赁期限内相关费用如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金（押金）为元整

（大写： ）。

2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金，甲方在收到保证金后给乙方开据一份收款收据。

确认后应立即将保证金退还乙方。

六、其它费用

1、乙方在租赁期限内，水表底数吨，电表底数度，天然气立方，实际使用的水费、电费、有线电视收视费、物业管理费、保洁费等按实际发生结算，并凭缴费账单或收据与下一期的房租一并缴纳给甲方。

2、乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

七、责任与义务

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它产生的费用。

2、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备实施，如因乙方的过失或过错使房屋设施受到损坏，乙方应承担全部责任。

3、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法物品，如因此造成的损失，乙方应承担全部责任。

八、合同终止及解除规定

1、在租赁期限内，甲乙双方不得随意终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同至少提前壹个月通知，并征得对方同意，否则应承担损失，并予以补偿。

2、租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留

置的任何物品，甲方通知乙方后，仍不取走，可视为自动放弃，可任凭甲方处置。

3、只要房屋设施和家具、家电未损坏（自然损耗除外），押金应全部退还给乙方

九、补充条款

空调 台，冰箱台，洗衣机台，热水器台，电视机台，床张，沙发张，餐桌张，衣柜台，燃气灶台，油烟机台等。

本合同共有肆页，壹式两份，甲乙双方各执一份，均有同等效力。签字即生效。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

身份证号码： 身份证号码：

身份证地址： 身份证地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：