

最新湖南装修合同 家装门窗合同(模板10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

湖南装修合同篇一

承包方(乙方)： _____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1-1工程名称： _____

1-2工程地点： _____

1-3承包 范围： _____

1-4承包方式： _____

1-5工期： 本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。

1-6工程质量： _____

1-7合同价款(人民币大写)： _____

2-1开工前_____天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，

清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2-2指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2-3委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命

为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方_____份。

2-4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2-5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2-6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

3-1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3-2指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3-3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3-4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3-5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3-6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4-1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4-2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4-3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4-4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

5-1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73—91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300—88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5-2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5-3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自

行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5-4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5-5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5-6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知_____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6-1双方商定本合同价款采用第_____种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加_____%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6-2本合同生效后，甲方分_____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分次进行 拨款 %金 额

6-3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料____天内审查完毕，到期未提出异

议，视为同意。并在_____天内，结清尾款。

7-1本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值_____%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

8-1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《^消防条例》和有关防火设计规范。

8-2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^消防条例》和其他相关的法规、规范。

8-3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8-4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9-1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨款，每拖期一天，按付款额的_____ %支付滞纳金。

9-2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9-3乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5-2款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9-4乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9-5甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9-6未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9-7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9-8因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10-1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10-2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由 仲裁委员会仲裁;当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

第十二条 附则

12-1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12-2本合同正本两份，双方各执一份。副本 份，甲方执 份，

乙方执 份。

12-3本合同履行完成后自动终止。

12-4附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)甲方提供货物清单

(5)会议纪要

(6)设计变更

(7)其他

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

代理人: 代理人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

传真: 传真:

邮编: 邮编:

开户银行: 开户银行:

户名： 户名：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

湖南装修合同篇二

甲方(委托方)： 签约时间：

乙方(施工方)： 签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国消费者权益保护法》第110号令《住宅室内装饰装修管理办法》《室内装饰施工规范》以及其他有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商的前提下达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记、并取得建设主管部门颁发的建筑业企业资质证(房屋建筑工程、建筑装修装饰工程专业)或取得浙江省建筑装饰行业协会颁发的《住宅室内装饰装修施工能力》证明书的单位。

2. 装饰施工地点： _____ 市区路(小区)幢号(单元)室。

3. 住房结构： 室厅结构，建筑面积平方米。

4. 装饰施工内容： 附件一《施工内容》含施工图纸、施工做法说明及工程预算书。

5. 工程承包方式，采取下列第_____种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料；

(3) 乙方包工不包料(乙方包清工，甲方提供全部材料)。

6. 本工程由设计。

7. 工期：总工期为天，从年月日开工，

至年月日交付。

如遇审批项目，工期以产权人或委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

8. 采用标准：国家及《家庭装饰装修工程质量规范》等有关标准。

二、工程价款及结算方式

1. 工程合同价款：(大写)元(包含内容详见预算协议和清单)。设计费：元。经双方认可变更施工内容时，变更部分的工程款按实结算；变更部分的管理费、税金等按原合同约定的比例进行调整。

2. 付款方式：

(1) 合同签订后天内工程施工开工前，甲方支付工程合同价款的%；

(2) 木工进场前或年月日前，甲方支付工程合同价款的%；

(3) 油漆进场前或年月日前，甲方支付工程合同价款的%；

交纳第三期款【即上述第(3)项】时，甲、乙双方应对已变更项目工程及工程量进行核实和计算，并按合同约定比例支付和收取。

(4)若留有尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

3. 为保证甲、乙双方资金安全，甲方应到乙方财务部门缴纳，所有往来款项凭证均需盖乙方公司财务专用章方有效(工作人员、施工人员不得代收;收条不予认可)。

湖南装修合同篇三

发包人： 承包人：

地址： 地址：

电话： 委托代理人： 电话：

施工负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：_____。

工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人工、包料

(2) 承包人工、部分包料，发包人提供部分材料

(3) 承包人工、发包人包料

合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

第三条 发包人义务

提供施工期间的水源、电源；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |
|------|-----------|---------------|
| 第一次 | 开工前三日 | 支付总工程款的50%： 元 |
| 第二次 | 木工收口 | 支付总工程款的30%： 元 |
| 第三次 | 油工刷漆(涂料)前 | 支付总工程款的15%： 元 |
| 第四次 | 工程完工 | 支付 总工程款的5%： 元 |

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

第九条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十二条 其他约定事项：

第十三条 附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份，双方各执_____份，_____部门_____份。

发包人（签字）： 承包人（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

湖南装修合同篇四

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）
按照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方友好协商，甲方同意将大武口世爵府邸项目工程的土建劳务大清包的方式承包给乙方。为明确双方责任，分工协调。更好互相配合，保证工程顺利进行，本着平等互利、协商一致的原则，双方达成以下的协议。

： 工程概况

： 承包方式及内容：

1： 承包方式： 劳务大清包，

： 承包范围（具体内容如下）

a□1□基槽(坑)土石方(机械)开挖，劳务公司人工配合开挖清槽，

基础土方回填、土方内外运输、回填由甲方负责(土方回填劳务公司人工配合机械夯实)。

a□2□分公司在施工现场设工程管理项目部，由工程管理部提供本工程设计图纸及合同签订的其他协议内容。

a□3□劳务公司应按照施工图纸的内容及施工规范和施工单位项目部的施工方案完成施工。施工图所包括的模板、钢筋、架子、混凝土所有分项工程：施工图纸中的所有墙体、构造柱、二次构造柱、造型柱、地平、散水、抹灰、层面炉渣、找平层及零星的其他砌体工程；室内外脚架、临边防护、上

人马道与架体有关的安装和拆除，搅拌机、提升架的安装与拆除及塔吊基础的施工等工作量。及施工现场的临舍搭建，砌筑搭设。

b□1□钢筋制作过程内容

钢筋车间机械安装及拆除、操作架、防护棚、通道及周边安全防护搭拆；材料进场后的卸车、场内水平运转、钢筋下料、配置、冷拉、切断、弯曲成型、钢筋对焊、配合机械接头、直罗纹套丝(套筒和直罗纹套丝费用由甲方提供)堆码和一般机具的维修、保养、发料点数、完工清场及车间的.所有工作内容和相关的辅助工作。

b□2□钢筋绑扎工程工作内容：根据材料表检查核对加工配置的钢筋及数量，专人领料点数，清扫模板内的杂物，直罗纹套丝安装包括套丝机在内)绑扎成型、入模、垫保护层、马镫、土建预埋件、过梁构造柱插筋、现场钢筋焊接、运转(材料进场后运送至乙方加工点)钢筋调校、加固配合木工支模、浇筑混凝土看护用工、塔吊基础钢筋的绑扎、完工清场及钢筋绑扎的所有工作内容和相关的辅助工作。

b□3□钢筋焊接工作内容：

检查核对钢筋规格及数量，钢筋搭拆简易脚手架。钢筋弯头切割或调直、对缝、焊接(焊条钢筋工自理)及焊苞的清理、试件现场取样切割和重新焊接，每日完工清场及钢筋竖焊平焊、对焊的所有工作内容和相关的辅助工作。

c□木工工程工作内容：

施工图纸中的所有构件的模板支设、架设墙体设计宽度的水泥预制条的固定，拆除、清理、堆放、归类及完工后各种材料归类整理，进场材料甲方指定位置，现场由乙方人工配合机械装卸，后浇带的预留及二次清理支设模板浇筑。

d□混凝土工程完成工作内容

浇筑砼前应先检查钢筋保护层后浇筑成型，严格按照图纸中所设计的砼强度及要求浇筑成型，后浇带的清理浇筑及保护工作做到完工清场。

e□砌筑工程内容及现场文明施工

图纸中所表示墙体砌筑、抹灰、压光及其它的零星墙的砌筑、抹灰、压光成型、屋面保温层、找坡层、找平层的施工达到防水施工条件。如墙体图纸有变更，应按变更后的施工。

3、脚手架工程工作内容

湖南装修合同篇五

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

1. 工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

双方施工图采取下列第_____种方式提供:

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸, 图纸一式二份, 发包人、承包人各一份;

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸, 设计费(大写)_____元, 由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后, 提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份, 甲乙双方各持一份, 作为本合同的附件。

1、开工前天, 全部腾空或部分腾空房屋, 清除障碍物(合同已经包清理的除外), 对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施, 为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续, 保证乙方能够顺利进场施工, 除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源, 负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的, 应当负责做好施工现场的保护等工作, 应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费, 依据规定交纳应由其承担的各种税费。

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。
2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

1. 工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力的；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

1. 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

2. 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。

5. 验收时，工程项目合格率达到_____ %时(以上程价款比例为准)，其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7. 甲乙双方约定的其他保修或免保修情况：_____。

8. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

1. 双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

支付次数_____支付阶段或时间_____支付金额

第四次_____工程验收后天工程总造价的___%，
约_____元。

(2) 其他支付方式：_____。

2. 双方同意工程的结算方法按下列第_____种进行结算：

(1) 固定价格，本工程总价款为_____元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过_____元。

a. 乳胶漆和油漆类为：墙面面积(减门不减窗)+顶面面积+___%×拼花部分面积；

b. 瓷砖面积为：实际面积+___%×实际面积；

e. 其他按项项目按项计算；

f. 其他按平方米计算的项目为：实际面积+___%×实际面积；

g. 估价项目测量后再具体报价；

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付___%、项目完工___%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的___%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未提出异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲

方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照_____支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

1. 本合同一式_____份，双方各执_____份，同具法律效力。

2. 本合同履行完成后自动终止。

湖南装修合同篇六

乙方：兆懂装璜公司

为了给师生营造一个良好学习育人的环境，解决师生就餐问题，学校决定从有限的办公经费中挤出一部分用来装修师生食堂。经校委会研究并报上级主管部门批准，通过向社会公开招标，将装修工程承包给乙方，经双方协商，协议如下：

一、 学校食堂装修面积约263m²，每平米预算材料及人工造价元。装潢总计费用约元（大写：壹万伍仟贰佰伍拾肆圆），装璜材料由乙方提供，甲方负责验收材料质量。

二、 乙方根据甲方的装璜设计方案施工，保证装璜质量。

三、 工程竣工后由甲方负责验收，验收合格后付给乙方装潢全部费用。

四、 施工期间发生的一切不安全事故均由乙方承担。

五、 以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字盖章后生效。

校委会成员签字：

乙方：兆懂装璜公司

20xx年9月20日

附：杜寨初级中学食堂装修预算表

（1） 铺设面积平方米，每平方米40块，合计189183

块。每块砖（含运费、装卸费）元，共计元

（2） 拉土垫校园共10车，每车50元，共计元

（3） 材料税元，前三项共计元

(4) 人工费：厕所前铺砖面积470平方米，用旧砖18800

(5) 材料和人工费共计元，大写：柒万壹仟柒佰肆拾壹。

经校委会成员审核，同意按以上预算承包给宏远土建队施工。

湖南装修合同篇七

甲方： 身份证号码： 地址：

乙方： 身份证号码： 地址：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，相关家庭装修的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定委托乙方对居室 房进行二次装修，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

总工期35天(正常条件下，不可抗拒原因由乙方报知甲方工期顺延)，自20xx年xx月xx日止，具体事项如下：

1. 负责为乙方提供所需的水，电。
2. 负责物业管理处办理装修的手续及费用。
3. 按时、按质、按乙方施工要求提供自购主材。
4. 按附件一各项施工，部分项目需按甲方要求，确认后方可施工，乙方不得自行增加项目，或在原项目中拆分、增加新的项目收费。若甲方提出增加项目，双方按协商价格或附件一相关价格。
5. 墙面应平整，光滑，色泽一致等。总之，全部项目施工最终结果应达到国家相关标准或行业标准以上。

6. 隐蔽性工程，如供水，供电布线，弱电线等需由甲方验收合格后方可封闭。

7. 各项目需符合相关装修验收标准，需由甲方验收合格后才能进入下一项目，验收不合格，乙方需免费无偿整改或重做。

8. 对验收合格的项目逐项结算，部分项目按实际工程量结算，最终总工程款不能超过总预算(附件一)的2000元。(甲方自行提出增加的项目不计)。

9. 开工当天甲方支付乙方装修款元，木工开始后支付15000元，余款在全部工程验收合格，完工后结清。

10. 甲方保留总装修款的10%为质量保证金，自完工日起6个月内无装修质量问题，质量保证金全部退还乙方。

1. 按材施工，细致严格，多快好省。

2. 乙方的施工人员需要符合国家规定的相关资质条件。

3. 提前5天通知甲方需备材料及相关要求，要支付的款项。

4. 保证安全施工，注意消防问题，不当后果自负。

5. 施工中乙方应严格执行安全施工操作规范、家庭用电规范、防火规定、施工规范及质量标准。

6. 乙方施工所采用的材料，辅料等应符合相关规定，符合家庭装修要求，环保要求，不得采用对人体有害的材料，辅料等。

7. 工程增减项目双方协商解决，以报价表(附件一)为例。

8. 乙方接受甲方的监督检查，验收。

9. 保护好原居室室内的家具和相关陈设，保证居室内上、下水管道的畅通，避免施工中堵塞管道。

1. 由于甲方原因造成逾期完工，每逾期一天赔付乙方总装修款的的违约金。

2. 由于乙方原因造成逾期完工，每逾期一天赔付甲方的违约金。

1. 从完工验收合格起，保修期为三年，水电部分保修十年。

2. 保修期内因乙方施工不当造成质量问题，乙方应无条件进行维修。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，具同等法律效力。

合同附件：

附件一：工程报价表

附件二：工程结算表

甲方： 乙方：

日期： 日期：

湖南装修合同篇八

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》的规定，就混凝土混凝土车运输事宜，经

双方友好协商达成如下协议：

福建省宁德市万达广场项目工地搅拌站，混凝土车租赁合同期限为_____年___月___日起——_____年___月___日止。

甲方租赁乙方混凝土车运输，乙方车辆需具备合法有效证件(如牌证、保险等手续齐全)。

甲方租赁乙方混凝土车作为福建省宁德市万达广场项目工地搅拌站运输混凝土之用。

福建省宁德市万达广场项目工地搅拌站至福建省宁德市万达广场工地。

混凝土车运输价格每方量计算，搅拌站至工地泵点运费24元/m³固定油价8000元/t(以上价格均不含税)

属于乙方，甲方在合同期间享有租赁使用权，没有对车辆的转租权，更不准对车辆进行抵押，否则造成损失及后果由甲方承担。甲方必须保证油品的质量和数量。

运输费用每月结算一次，并在次月10日以前付清全部运输费用(不开启发票，乙方将费用收据，工资报表为结算收款依据，不足部分由乙方开具发票，费用由甲方出)。

1、甲方为乙方司机提供免费食宿及混凝土车停放和加油，油款在乙方运费中扣除。

2、乙方司机的上岗资格证由甲方统一办理，其费用由乙方负责。合同期满结算时返还乙方。

3、甲方协助乙方在站内停放车辆时间内安保看护。

4、甲方不得强迫乙方司机违章作业。

5、甲方对乙方混凝土车司机进行安全指导。

1、乙方提供车辆须性能良好、维修、保养、确保混凝土车良好状态，负责交通运输安全责任及经济责任。

2、乙方必须保证工地车辆充足不影响生产，乙方派驻工地车辆不少于7台，每车配备司机人数人。

3、服从甲方管理人员调度及指挥，遵守搅拌站规章制度，协调施工单位施工。否则，甲方有权要求乙方调换司机和进行处罚。

4、乙方应为乙方驾驶人员购买意外保险。

1、混凝土车进场，甲方支付乙方车辆至福建宁德搅拌站路上行驶柴油款及过路费用一台车3000元，分三个月付清，每月7000元。

2、合同期内甲方按时付款给乙方，否则乙方有权停止运砼。

3、合同期限内，如乙方提出混凝土车离场终止合同，甲方有权不支付一个月运费，若因甲方单方面原因提出终止合同，甲方须按合同约定一台车补1500方运费补给乙方，并补回深圳车辆耗用柴油款及路桥费用。

4、合同期满后，甲方结清乙方运费混凝土车离场。若甲乙双方搅拌站发展须求继续合作，可协商补签合同。

甲方将自有车辆10台交与乙方管理，甲方仅负责车辆保险。其他费用由乙方负责。运输费用(包含燃油费，燃油费双方测定后再签订具体合同)。

合同未尽事宜协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一

份，同具法律效应，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

湖南装修合同篇九

电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

一、房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕为：_____。

二、甲方对产权的承诺：甲方保证在出租时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

三、租赁期限：_

租赁期为____年，从__年__月__日至__年__月__日止。

在租赁期满后，除非甲方收回房产自用，否则乙方有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

四、租金及付款方式

(1)、经双方议定，租赁前三年的租赁费用不变，每年租金为壹拾肆万元整。如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费(可以增加或者减少10%)。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

(2)、付款方式：租金每半年交纳一次，乙方提前一个周交付租金。本协议签订日，乙方先行缴纳2万元定金，乙方缴纳定金日甲方将商业用房移交给乙方，双方办理交接手续后2日内乙方开始装修。甲方预留1个半月的时间让乙方装修。一个半月后，不管乙方是否装修完毕，甲方都开始计算租赁期限。

五、双方的权利和义务

1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，乙方可将房产部分出租，甲方与乙方关系不变。

4、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过

程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

5、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，可以折价归甲方所有。

6、租赁期间正常的房屋维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方维修通知12小时内进行维修；甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知12小时后自行维修。本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、合同的解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- (1). 擅自拆改承租房屋结构的；
- (2). 擅自将承租的房屋转让、擅自调换使用的；
- (3). 拖欠租金累计达_____个月；
- (4). 利用承租房屋进行违法活动的；
- (5). 故意损坏承租房屋的

2、租赁期内，乙方提前退租时，甲方扣除一个月的房租作为

违约金，双方签订的租赁合同解除。

3、由于甲方的房产属于按揭贷款的，由于甲方不能够按时归还贷款而导致乙方不能够继续租赁时，双方的租赁合同解除，甲方赔偿乙方个月的租金作为违约金。

4、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任，双方的租赁合同解除。

七：争议解决方式

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由济南市长清区人民法院管辖。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日____年__月__日

湖南装修合同篇十

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》、《汽车货物运输规则》、《道路货物运输服务业管理办法》有关规定，签订本合同如下：

签约地： 年 月 日

一、本批货物运输由承运方安全抵达目的地，签约日期为起运日期，到达日期为 年 月 日，托运方和承运方商定，每吨运价 元，每车 元。

二、承运方将货物装车运往目的地，经收货方签收后由 方付清运费。

三、货物在运输途中，因车主手续不全造成罚款的经济损失，由车主负责，有关停车、食宿、过桥过路等其他费用由承运方负责。有关货损、货差、雨湿、污染、损坏、短件少两以及交通事故造成的经济损失由承运方负责。

四、托运方和收货方有关责任依《汽车货物运输规则》处理。合同书一式二份，中介、承运方各执一份，由各方签字后生效，未尽事宜，以各方确认为准。

五、托运方和承运方单方违约，按本批货物总价值的 %承担违约处罚，发生争议依上述法规处理，中介方予以见证，不偏袒任何一方。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____