

# 2023年襄阳拆除施工队 房屋建筑拆除施工方案(模板9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 襄阳拆除施工队篇一

（一）村书记为本村第一责任人，具体负责调度本村区域范围内乱占耕地违法建房的巡查、发现、制止和处置工作；村级巡查主要责任为村两委班子成员，明确村支两委人员按照分组包片的方式对责任区域进行巡查管控、压实村民组长责任。利用各种会议开展“六个严禁”“八不准”“十个一律”宣传，做到家喻户晓。采取定期或不定期开展巡查，并建立巡查记录台账。

（二）保障农村村民合理建房需求，严把建房入关口，按程序审核上报农户建房申报手续，并严格按照农户建房审批手续进行施工监督。严禁未批先建、批甲占乙、强占超占耕地建房。

（三）严格落实“早发现早制止严查处工作机制的实施意见”，各村要组建农村乱占耕地建房巡查队伍，全方位对村区域范围内的村民建房（建筑）行为进行动态监管，对未经批准违法占用耕地修建的建（构）筑物，要限期拆除复垦，消除违法状态。做到“早发现、早制止、早上报、早处置”的源头防控，对村民违法占地建房3日内未发现、5日内未处置的，将追究相关责任；建立辖区内违法占地建筑台账，做到底数清、情况明，每周五12点前将巡查汇总情况书面报送镇农房整治办。

（四）对发现村民正在实施修建的违法建筑，应立即制止，并动员违法主体立即自行拆除，对不听劝阻的，立即报告镇城管办。

（五）负责督促违法主体对在规定的时间内完成复垦复绿，消除违法状态。

（六）协助镇属相关职能部门开展乱占耕地执法行为。

镇农房整治办：发挥牵头、协调、监督作用，镇属相关部门各司其职、各尽其责，密切配合，建立联合处置工作机制，合力推进遏制全镇农村新增乱占耕地建房问题整治工作，做到发现一起、处置一起，绝不姑息。

镇国土所：加强宣传，制定宣传资料和宣传标语，做到家喻户晓。负责开展日常国土资源动态巡查，对巡查发现新增的乱占耕地建房问题建立台账并清查整治；对遏制新增农村乱占耕地建房问题是否符合土地利用总体规划进行认定；同时结合相关规定对卫片执法图斑和农村乱占耕地建房问题整治图斑拟定整治方案，经镇农房领导小组研究确定整治措施后，对应向镇属相关部门提供需要完善建房手续的名单或种养殖备案农户名单，切实推进整改进度。按要求对上级主管部门及时汇总报送相关材料。

镇农业综合服务中心：负责对农村申请宅基地建房的农户是否符合“一户一宅”进行审核；对设施农业进行审查备案；对违法地块复垦标准进行初步验收。

镇村镇办：负责对存量乱占耕地建房符合“一户一宅”的房屋建筑是否符合城乡规划进行认定；负责对未取得施工许可证涉及新增农村乱占耕地建房问题进行清查整治。

镇城管队：负责开展打击违法违章建筑、日常动态巡查，对巡查发现的新增建房问题建筑，发现一起立即拆除一起。为

压实城管巡查任务，上级下发图斑后，严格执行3天未发现、5天未处置的责任追究制；同时对已经拆除的建筑物开展常态化“回头看”，防止建筑死灰复燃；按要求完善资料收集归档工作。

镇文化服务中心：负责配合职能部门做好相关宣传报道和舆论引导工作。

镇经发办：负责对整治区域内建设项目备案情况、道路交通等项目涉及新增农村乱占耕地建房问题类项目进行清查整治，对清查整治中涉及新增农村乱占耕地建房问题主体，核实上报相关部门实施信用联合惩戒。

水田司法所：负责对各职能部门的法律适用情况进行指导，对同一违法行为违反不同法律法规，或同一违法行为不同法律法规处置要求不同的，提出具体适用意见和建议。

镇林业站：负责对新增建房问题建筑占用林地类别进行认定，按要求及时将相关材料汇总报送上级主管部门。对新《中华人民共和国环境保护法》实施后，未批先建的涉及新增农村乱占耕地建房问题进行清查整治。

镇水利站：负责对重要河道、湖泊、水库管理范围内涉及新增农村乱占耕地建房问题进行清查整治；负责对饮用水水源保护区内涉及新增农村乱占耕地建房问题的清查整治。

市场监管水田分局：负责对涉及新增问题建房的企业，开展联合查处工作，及时向国土所提供企业信息。

（一）指导村级开展常态化巡查监管工作；

（二）定期或不定期对村级工作进行抽查核实，对工作开展不力的，进行督促整改；

(三) 定期向镇党委政府报告违法占用耕地情况;

(四) 完成镇党委政府安排的相关工作。

各村、镇属各部门要加大监管力度,采取有效措施,以“零容忍”的态度坚决遏制新增的农村乱占耕地建房行为,特别是占用永久基本农田建房,强占多占耕地建房,买卖、流转耕地违法建房,在承包耕地上违法建房,巧立名目违法占用耕地建房,违反“一户一宅”规定占用耕地建房,非法出售占用耕地建房,违法审批占用耕地建房等行为。镇国土资源所、农业综合服务中心、村镇办、林业站、水利站、城管办等部门要密切配合,强化日常巡查措施,形成监管合力。

党政主要负责人负全面领导责任,分管负责人负主管领导责任,包村领导为直接责任人,村支部书记和包片村干部为第一责任人。对于在遏制农村乱占耕地违法建房工作中工作不力、进展迟缓、底数不清、工作不履职的,对相关责任人和业务部门进行通报批评和约谈处理;对巡查不到位、报告不及时、制止不得力或故意压案不查、隐而不报、弄虚作假、不作为、乱作为的,报经镇政府研究同意后,移交镇纪委处理;对违规向违章建筑物审批水、电、路、讯等基础设施建设的,严格追究审批责任人和相关村和业务部门的责任,情节严重的,移交镇纪委处理。

## 襄阳拆除施工队篇二

2, 施工机具:注砂机,草坪梳理器,搅胶器,刮胶工具,草坪切割刀具,拼缝裁刀,拉缝器,弹线器,注沙和胶粒的用具,经纬仪,钢卷尺,意大利推耙等专业工具多少.

3, 请被施工单位帮忙提供施工所需的电源,灯光和货品堆放园地等,帮忙保证施工环境和货物宁静.

4, 质料进场后,需认真盘点,确保无遗漏及差错,按施工的程序

会合且有序堆放,便于提取;打开工陈诉,报建设单位,准备开工.

1,清理施工现场,测划底线;

3,按图纸及施工工序要求使用种种专业工具,用具,铺设,切割,摸胶及粘结草坪;

4,意图大利专业注砂机器匀称地将石英砂和橡胶粒辨别注入草坪.

5,用专业意大利推耙梳理草苗,做最后的修整事情.

2,定位:凭据丈量数据,定好各划线点位置,做好标志,包管下一道工序的精确进行;

5,按工艺要求进行注砂;

6,修边:修边工序的使命是做好接缝边的修整,修边操纵工来回检查接缝边,如发明新铺装的人工草坪接缝边有偏移,多边等征象,应进行裁剪,并修整.

## 襄阳拆除施工队篇三

1、劳动力准备:为确保工程质量、工期,我项目部将在长期在册的专业施工队伍中,优选出技术过硬、管理严格、组织规范的市政工程施工专业队,投入到本工程施工中。保证所有队伍中的所有技术工人均接受过岗位培训,并考核合格。

2、材料准备:工程开工前根据施工预算的材料分析和施工进度要求编制材料使用计划,选择讲质讲信的供应商,做好各种材料的采购与供应工作。进场材料加强质量检查验收,不合格的不能进场,进场后按要求存放,保证材料的完好。

3、机械准备：工程开工前编制机械使用计划，机械做到提前进场，确保工程需要。

4、技术准备：编制施工阶段施工组织设计。施工前组织技术人员及施工人员进行现场勘察，组织学习招标文件及施工技术规范，编制测量实施大纲。根据本工程工期紧的特点，项目部技术人员随时针对现场实际情况及时编制相对应的施工方案。

5、其他准备：根据现场勘察：（1）调查施工范围内的地理环境，水文与地质情况；（2）临时道路；（3），积极主动与各有关方面的高位协调，使得工程尽早进入实质性施工阶段。

项目经理部设专人负责□□a□地方矛盾协调□□b□加强与地方政府及各有关部门的高位协调，为工程顺利施工创造良好的施工外部环境。

调查周围单位、居民区的情况，协同指挥部调解沿线的地方矛盾，并与当地政府、主要交通、电力、供水、通讯、公安、市容、环卫等部门搞好协调。

1、临时用水：施工前与有关部门召开现场配合会，充分利用周边的给水设施，并局部埋设临时上水管线，以满足施工临时用水。

2、临时用电：架设临时线路提供施工用电。

3、办公、生活区设置：建立办公、生活设施点。根据现场调研需现场搭设现场办公室、职工宿舍。

### 三、主要施工技术措施

3、技术准备：

在各项工序施工前进行技术方案编制和交底，提交监理工程师确认。

(1) 了解河塘清淤的长度、宽度、深度及工程量，弃方堆放场地，掌握淤泥的界定标准。清淤前应设法探明淤泥厚度，估算淤泥量。对于施工图中未标明的河塘（含暗塘），应在处理前先探明，上报监理组，由监理组通知项目工程师，会同设计代表现场确认。

(2) 清淤可采用挖掘机清淤，对于采用挖机清淤的应辅以人工清淤。

(3) 河、塘、沟清淤必须界定土质，应将腐殖质土彻底清除干净。

(4) 项目部人员应在清淤前详细测绘平、纵、横断面图，以确定淤前高程。

1、进行各河塘抽水工作，由于水域范围内抽水工程量大，需要合理组织，避免出现河水倒流泡坏换填河塘的情况。

2、河塘在抽水后按照施工组织顺序对河塘进行清淤，淤泥放到指定地方，防止污染环境。清淤时根据淤泥厚度用挖掘机清除淤泥和边清淤边换填的挤淤施工。清淤时采用两台挖掘机对位站立进行挖除淤泥，两台挖掘机同时作业时，互相应保持一定的安全距离，防止臂架相互碰撞。

3、每处河塘均需由项目部测量人员测量其清淤前、后标高，并绘制相对应的平面图和断面图，由监理复核，必要时由业主指定的测量中心派专人进行复测。其中，河塘平面图需标明几何尺寸及其与路基的相对位置；河塘断面图要测出各测点清淤前后的高程，绘制出河塘清淤断面图，并利用河塘清淤数量计算表计算出该塘的清淤量，由监理签认后作为质保资料及设计变更的依据。

4、清淤时，原则上不得超过设计深度，如果清至设计深度后存在不良土质，必须由现场监理、设计代表会同业主代表通过现场观察及试验作出判别，确属淤泥的再往下清。

5、清淤前后的现场影像资料，内业资料应及时整理，完善，上报监理组。

1、建立质量保证体系，细化工作到人，保证各个工序的责任人一一对应。

2、明确质量目标，严格执行质检程序。

积极响应业主号召，创优良工程，认真组织施工人员和质检人员学习业主提供的技术规范，明确全优工程的各项要求。按行之有效的质检程序监控施工过程中每道工序的质量，上一道工序不验收，下一道工序不准施工。

3、提高、强化全体施工人员的质量思想意识。使职工牢固树立“质量第一，用户至上，信誉第一”的思想。

4、加强人员组织和机械投入，配备足够的管理和施工人员，以利于工程质量的管理和控制。

5、具体保证措施如下

#### 5.1 测量工作

(1) 对所有测量仪器，先标定再使用，施工过程中超过标定时间的需重新标定。测量仪器使用过程中如发现误差，效验纠正至符合要求后再使用。对设计单位交付的测量资料先复核再使用，如果发现问题及时向监理工程师汇报，并会同设计单位补测。

(2) 定期对水准、导线控制点复核，复核结果报监理工程师

认可。各工序开工前，应校核所有的测量点。加密的控制点需经监理工程师批准后再使用。

## 5.2 试验工作

(1) 所有用于该项目的试验仪器均先标定再使用。

(2) 对原材料按规范要求做好检测工作，保证项目施工使用合格材料，不合格的材料坚决清退出场。

(3) 加强施工过程试验检测工作，每道施工工序均按规范要求的频率自检，合格后报监理工程师抽检，监理工程师批准后再进入下一道工序施工。

(4) 做好试验资料并分类归档保存，为工程的质量控制提供可靠的依据。

## 1、安全目标

安全目标：零伤亡事故。

## 2、安全保证措施

### 2.1 建立安全领导小组。

在项目经理、总工的直接领导下，成立以项目经理为组长，总工程师及安全部负责人为副组长，现场施工员为组员的安全领导小组，各施工队配备专职安全员，狠抓安全管理。

### 2.2 建立安全生产责任制

建立安全生产管理网络，落实安全生产责任制。项目经理部设专职安全员，作业班组设兼职安全员，做到分工明确，责任到人。

## 2.3加强安全生产教育

工程开工前，对所有参加本工程施工人员进行安全生产教育，提高全体施工人员的安全思想意识，组织学习《安全技术操作规程》，并结合本工程，制定详细安全生产措施。

## 2.4加强施工现场的安全管理

安全科专职安全员应坚持工地的巡回检查。各施工班组的专职安全员应跟班作业做好安全检查。整个施工现场应配备规范的安全标志、标牌，并做到随时维修和补充。

## 2.5搞好交通行车安全管理

2.6施工路段指定专人进行交通管制和疏导，作业区域设立各种安全警示标志，在保证安全施工的前提下，尽量满足通车要求。

## 2.7机械、施工运输车辆的安全措施

机械、施工运输车辆的操作人员需经过正规培训，持证上岗。坚持定期检验、维修保养工作，保证其在运行中处于良好的状态。加强驾驶人员的安全教育和规范管理，固定运输行车路线，杜绝交通事故的发生，设定行车标志。车辆在公路上行驶，要遵守交通规则。

## 2.8临时用电

2.8.1现场用电必须采用TN-S系统，中性点接地应规范。

2.8.2保护零线（PE）与工作零线（N）分开单独敷设，不作它用，并采用黄/绿双色线。保护零线必须在总配电箱处作重复接地，线路较长时在线路的中间和末端作重复接地。保护零线截面不得小于工作零线，且应具有必要的机械强度。

2.8.3保护零线应由第一级漏电保护器电源测的零线引出。

2.8.4电气设备正常情况下不带电的金属外壳、零部件、管道、轨道及靠近带电部分与金属围栏、门等应作保护接零。

2.8.5同一系统供电系统中不得一部分用电设备作保护接零，另一部分用电设备作保护接地。

2.8.6使用漏电保护器：施工用电总配电箱和现场三级配电箱设两级电流动作型漏电保护器。

2.8.7现场用电实行一机一闸一箱一漏电保护。

2.8.9配电系统线路选用绝缘导线或电缆敷设，埋地敷设应有地面标志牌，应选择无地下建筑，无重型机械移动的线路敷设。局部路段过路无法埋地敷设时，应穿钢管保护。

2.8.10系统应由检修电工进行定期检修。

2.8.11根据需要设置警卫和红色信号照明的和事故照明，其电源由现场电源开关电源侧引出。

## 八、文明施工与环境保护

### 1、文明施工的主要措施：

#### 1.1组织管理措施

(1) 建立健全管理组织机构。施工现场成立经理项目负责人为组长，生产、技术、质量、安全、消防、保卫、材料、行政卫生等管理人员为成员的文明施工管理组织。

(2) 健全管理制度，包括：个人岗位责任制、经济责任制、奖惩制度、会议制度和各项专业管理制度等。

- (3) 健全管理资料。
- (4) 开展竞赛。
- (5) 加强教育培训工作。
- (6) 积极推广应用新技术、新工艺、新设备和现代化管理方法，提高机械化作业程度。

## 2.2现场管理措施

- (1) 施工现场的布置，生产、生活房修建整齐有序，机具、材料堆码整齐、场地整洁，无脏乱差现象。
- (2) 合理堆放材料，料场整洁，料具堆码整齐、稳定、各类物资分类堆放，并有明显标牌。储备数量适宜，做到工完料净。
- (3) 施工要做到规范化、标准化、制度化，杜绝野蛮施工和违章作业。
- (4) 文明施工，做到着装整齐，挂牌上岗，防止野蛮作业
- (5) 加强施工现场的保卫工作，禁止闲杂人员进入。
- (6) 在工程施工前，要事先向业主和有关部门详细咨询，拟施工影响范围内的公用设施和民用设施的设置、拆迁情况。在其未拆迁前，对其采取一切必要措施，加以妥善保护，以免这些设施在工程施工时遭受损坏。
- (7) 临时工程或永久工程施工，可能对靠近道路用地的公共设施和民用设施产生影响，则事先必须通知这些设施的代表，并在他们在场的情况下才能施工作业。
- (8) 积极联系当地政府和群众，了解当地民风民俗，尊重民

族的宗教信仰和生活习惯，处理好当地政府和群众的关系，不与百姓发生冲突。教育职工严格遵守法律、法规和当地的规章制度。杜绝偷盗、斗殴等违法现象发生。

## 2、环境保护

### 2.1 施工环境保护措施

(1) 建立文明施工环保、水土保持和文明施工管理体系，完善管理制度。

(2) 项目部成立施工环保、水土保持领导小组，指定一名副经理主抓施工环保、水土和文明施工工作，结合现场实际情况制定施工环保、水土保持和文明施工管理细则，上报业主及监理工程师同意后实施。

(3) 制定施工环保、水土保持、文明施工、施工现场管理、施工秩序管理、施工安全管理细则，并认真落实，将施工环保、水土保持和文明施工与各作业班组和管理人员资金分别挂钩。项目经理部每十日执行一次施工环保、水土保持和文明施工检查，发现问题及时整改。

(4) 施工期间保护环境，保护绿化，保护好已成建筑物、路面、不损坏、不污染，完成时彻底清场，恢复原有道路、设施并将工地及周围环境清理整洁，做到工完、料清、场地洁净，达到一次顺利交付。

### 2.2 污染防治措施

(1) 弃土堆、施工弃碴按业主或监理员和工程师指定位置放弃，严禁倒入水库、河道，农田，防止造成污染。

(2) 路基排水系统要尽早完成，边坡尽早防护，减轻水土流失。

(3) 桥涵基坑弃碴要及时运走，尽快恢复河道原貌。

(4) 临时工程的土石方运输通过正式公路时，汽车要加高车厢挡板，在公路上和居民区周围不掉碴、无扬尘。规划区弃土也要平整，增设防护设施。

(5) 各种施工、生活污水、污油、化工废料不得随意排放，必须按经处理后再排放。

(6) 各住地、工点、设垃圾贮运站，生活垃圾集中收集后，与当地环保部门协商处理。

(7) 所有因施工需要而修建的临时设施，必须在签发交工证书后，要及时清除，运出设备和剩余材料，并保持现场和施工场地整洁，达到监理工程师满意的状况。

## 2.3 噪音控制措施

(1) 合理分布动力机械工作场所，尽量避免同处运行转多的运力机械设备。

(2) 对空压机、发电机等噪音超标的机械设备，采用装\*\*器来降低噪音。施工期间尽量避免夜间作业，影响当地群众休息。

## 2.4 减少粉尘措施

作业场地及运输车辆应及时清扫、冲洗，保证场地及车辆的清洁。严禁在场地内燃烧各种垃圾废弃物。

## 2.5 水土保持措施

(1) 永久用地按设计要求，及时进行绿化、浆砌片石等防护工程，防止冲刷和水土流失。所有借、弃土场做好排水和绿化，修建挡土墙，避免土冲入农田、河道等。

(2) 其它永久用地范围内的裸露地表都用植被覆盖进行绿化。

(3) 施工垃圾严禁倾泻于河床，挤占河道中其它排灌、排水设施，以防止洪水、泥石流等灾害发生。

## 襄阳拆除施工队篇四

为了加强建筑工程冬期施工管理，保证工程质量，结合施工技术不断发展的特点，特编制本冬期施工方案。

《建筑工程冬期施工技术规范》[JGJ104—1997]规定，当室外日平均气温连续五天低于5℃即进入冬期施工，当室外日平均气温连续五天高于5℃即解除冬期施工。

建筑工程冬期施工，应遵守国家现行有关标准、规范和规程。

- 1、各级施工管理人员应从思想上高度重视冬期施工准备工作，对冬期施工的各项准备工作应纳入生产计划，应及早安排，抓好落实，确保冬期施工的顺利进行。
- 2、对冬期施工项目应统筹安排，尽量减少不利气候对施工的影响。
- 3、现场临时道路、排水管沟的整修疏通、给排水管网的保温防冻。
- 4、冬期施工所需的保温材料、热源设备、燃料及外加剂，应按施工进度计划的要求备足，以满足施工的需要，所有材料应分别堆放，对易燃品和有毒外加剂应专人保管。
- 5、冬期施工前，项目经理应对工长、实验员、材料员、主要工种的班组长、测温员、电焊工进行冬期施工任务、特点、技术、质量检测和安全教育。

1、项目部要切实做好冬期施工的各项技术管理工作，在执行常温施工所必须的各项技术管理制度的基础上，明确冬期施工的工作内容和职责。

2、要切实加强对施工的组织领导和施工管理，建立健全冬期施工技术责任制、岗位责任制、质量检验制、气象预报与保温测温制、技术交底制及外加剂使用管理等项制度。要认真做好各分部、分项工程的技术交底，使各工序都能按照规范和冬期技术措施组织施工，消除质量、安全隐患，确保工程质量。

3、对冬期施工所用的外加剂、原材料加热、混凝土的养护及试块的制作以及热源设备的管理的等项冬期施工措施应专人负责，并做好各项记录备查。

4、在冬期施工期间，应有专人负责天气预报工作，随时掌握气温变化和寒流侵袭情况，及时传递气象信息，遇有灾害性天气，应及时向技术负责人汇报，采取防冻措施，并应做好逐日气象记录。

5、冬期施工所有外加剂、要求严格执行质量认证制度，其技术指标必须符合《混凝土外加剂应用技术规程》  
[gb50119—20xx]的质量标准，并应有产品合格证和省级以上级别的技术鉴定证书。未通过鉴定或质量不符合标准要求的产品不得在工程中使用。外加剂掺量应符合《混凝土外加剂应用技术规程》[gb50119—20xx]的有关规定，计量应准确。

### （一）土方工程

2、对于土方回填，应将回填用土进行覆盖保温，回填前应将基底的冰雪清除干净。

3、应严格控制回填厚度，采用人工夯实时，每层铺土厚度不得超过20cm，夯实时厚度为10-15cm，采用机械夯实时，每层铺

土厚度不得超过30cm,夯实厚度为20-25cm□

## （二）砌筑工程

- 1、冬期施工所有的材料应严格按照设计要求和施工质量验收规范选用。
- 2、砌筑采用抗冻砂浆法，并按照“三一”砌筑法进行操作，在常温条件下砌筑时砖应适当浇水湿润，在负温条件下浇水有困难时，应适当增大砂浆稠度，砂浆稠度比常温下增大1□3cm□但最大稠度不应超过13cm.
- 3、应在砌筑前，消除砖和其它块料表面的冻雪和浮土，下班时砌体的表面不应铺砂浆，同时应用草帘将砌体表面加以覆盖。
- 4、砌筑施工以掺防冻剂为主，防冻剂掺量，应严格按试验室确定的掺量为准。
- 5、砂浆应在暖棚内用热水搅拌，并做好运输和使用过程中的保温，砂浆的使用温度不应低于5℃，砌筑时，砂浆的铺浆长度不宜过长。
- 6、拌制砂浆的水温应控制在70~80℃，加料顺序为砂—水泥—水，砂浆应随拌随用，严禁使用隔夜砂浆砌筑。
- 7、冬期施工时应将砂浆强度等级提高一级。

## （三）钢筋混凝土工程

### 1、钢筋工程

a□对有负温条件下使用的钢筋，施工过程中要加强管理和检验，钢筋在运输、加工过程中要注意防止产生撞击、刻痕等

缺陷。

b□钢筋在负温条件下进行冷拉、冷弯时，其环境温度不宜低于-20℃，且冷拉后的钢筋应逐根进行外观检查，其表面不得有缺陷和局部颈缩。

## 襄阳拆除施工队篇五

素地要求：

2. 混凝土地面施工中水泥砂浆应按正确比例（设计标准）施工；

4. 表面含水率在8%以下，方可进行环氧地坪施工。

施工工艺：

1. 基层处理：

1-1、技术人员在进入现场前进行含水率测试，确定地面含水率达到施工标准（8%以下）后方可以进行以下工序。

1-2、施工人员使用钢质刮片、铲刀、专用清理工具将原有素地浮沙、浮浆除去。

1-3、确定局部落差较大处，使用打磨机打磨凸起部分。

1-4、使用打磨机打磨全部地面。

1-5、使用手提式研磨机打磨局部落差较大处。

1-6、使用集尘器和吸尘器将地面及边角的灰尘吸净。

1-7、检查混凝土质量情况，如果有裂缝并超过1.0mm的，使

用地缝切割机或手提研磨机切割地缝，切割后地缝的宽度及深度要不小于6.0mm，使用吸尘器清理被切割地缝内的灰尘。

1-8、使用基层修补材料修补地面较大的凹窝和被切割的地缝。

## 2. 底涂施工：

2-1. 材 料：环氧树脂底涂材料

2-3. 施工方法：

2-3-2. 其固化后用环氧树脂腻子材料批刮于裂缝开槽及需修补处，要求平整；

2-3-3. 用配比好的环氧底涂材料及宽度为20.0mm的玻璃纤维布粘贴在裂缝表面。

2-4. 注意事项：要求材料反应时间5分钟后使用，环氧底涂要滚涂均匀，个别发白的地方要重新涂刷一遍，确保底涂材料能够充分渗入混凝土表面。批刮环氧树脂腻子时要均匀，局部较差点要施工两遍以上。

## 3. 中涂施工：

3-1. 材 料：环氧树脂中涂材料

3-3. 施工方法：将环氧树脂中涂材料按配比加入填充料充分搅拌，使用专用工具抹刀均匀地铺设在处理后的底涂表面，固化后方可下一道工序。

## 4. 面涂施工：

4-1. 材 料：环氧树脂彩色面涂材料。

4-3. 施工方法：将环氧树脂彩色面涂材料按配比充分搅拌，

使用专用工具镘刀均匀铺设在固化后的中涂表面。

4-4. 注意事项：施工区域内地面要清扫干净，门窗封闭完好，确定需施工的环境空间灰尘及毛絮的含量应较少，施工人员需穿著干净的服装及鞋子，以便保证人员在作业时不能产生较多的灰尘，减少对面涂表面光泽的影响。施工完成24—48小时内人员不得进入，七天后方可重压。

5. 结构图：

面 涂

中 涂

底 涂

## 襄阳拆除施工队篇六

1、砌体要分层进行，层间竖缝要错开，每层以大石块为骨干，大面朝下。

2、不平稳部位应用小石块垫稳，不得有松动石块。

3、层面应经常用厚薄不同的石块调整高度，以便始终保持各层呈基本水平上升。

4、砌体应表里一致，不得以大块石砌外缘而内填碎石或河卵石；外砌石块要互压1/2以上，并用大块石封顶。

5、干砌石砌筑施工 护底砌筑时人工将中粗砂和碎石摊平并均匀平整密实。砌筑时块石大面向下，一层与一层错缝锁结方式铺砌，垫层铺设与干砌石砌筑配合进行，随铺随砌，护底表面砌缝的宽度不大于25mm，砌石边缘顺直、整齐、牢固，砌体外露面的顶面和侧边，选用较为整齐的块石砌筑平整，

所有明缝均用小片石料填塞紧密。护坡砌筑时人工拍实碎石垫层铺设之后，进行干砌石砌筑，施工时，块石层面垂直于坡面，一层与一层错缝锁结方式铺砌，垫层与干砌石铺砌层配合砌筑，随铺随砌。护坡表面和边缘应顺直、整齐、牢固，砌缝的宽度不大于25mm□所有明缝用小片石料填缝紧密。

6、干砌石施工应符合以下要求：石块要用手锤加工，打击口面。不得使用裂石和风化石。长度在30cm以下的石块，连续使用不得超过4块，且两端须加丁字石。一般长条形丁向砌筑，不得顺长使用。

7、面石用料应大小均匀、质地坚硬，不得使用风化石料，单块重量不小于25kg□最小边长不小于20cm□

8、腹石砌筑必须排紧填严，无淤泥杂质。

9、面石砌筑禁止使用小石块，不得出现通缝、浮石、空洞。

10、坡面平整度用2m靠尺测量，凹凸不超过5cm□

xx市xx镇xx村xx加固工程

20xx年xx月xx日

## 襄阳拆除施工队篇七

本次工程施工，各施工队以提高质量，保证工期，降低成本，提高效益为原则，选派有经验的施工技术人员，合理组织，精心安排，各施工队应根据现场条件，按计划，分阶段进入工地，杜绝有闲散人员现象的发生；施工机具在确保满足工程需要的前提下合理配路，避免闲路浪费。物资供应要有计划、有步骤进行，严格管理，严格控制材料消耗降低材料成本。

## 二、施工方案

### （一）土工膜施工

#### 1、土工膜施工前的准备工作

（1）检查场内的`杂物清除，按设计要求清理好，这是确保防渗效果的关键，特别是对尖石、树根等杂物要彻底清理干净，基面不允许有局部凹凸现象，清理好的基面要用夯锤或夯板夯紧，使之密实平整。对所有杂物要清理干净，防止土工膜被杂物刺破。

（2）检查场内基层的密实度，对基层需要铺设土工膜的地方一定要强夯处理，达到基层密实度一致，防止在以后人工湖使用过程中因密实度不均匀，造成渗漏。

（3）铺设工人应穿软底鞋，以免损伤土工膜。

（4）土工膜铺好后，应避免受日光直接照射，随铺随填。

（5）回填时，不得破坏土工膜，土工膜上至少有50cm的松土垫层方允许轻碾压缩，不得使用重型机械或振动碾压实。

（6）回填料的压实度应符合设计要求。

#### 2、土工膜铺设

铺膜时，一定要由上下而上铺设。膜与膜之间及膜与基面之间要压平贴紧，但不宜将膜拉得过紧，一般要略松一点，但不能在膜底留有气泡。因为土工膜比较薄且很轻，铺好以后，在未铺好保护层以前，极易被风吹动，所以一次铺膜面积不宜太多，最好边铺膜边盖保护层土料。

#### 3、土工膜的施工

(1) 施工员施工时须先用带三插接地保护的插座(10a容量插座、电源线)，确认外线已接好，将本机压杆手柄压下，使上、下胶轮处于分离状态。然后，插上电源插头。

选择温度时可先选一参考速度(约2m/min)再从低到高(约250℃—350℃)慢慢调节。

(3) 焊接温度的判断，对透明的eva材料，可直接观察，焊痕平整并带有透明玻璃状，表明速度与温度合适，焊痕出现严重破折，表明温度过高或速度偏慢，如焊痕不透明并带有白色状，表明温度偏低或速度偏快，对于不透明材料观察其有无明显的焊接痕迹，也可等其全部冷却后进行抗拉测试。

(4) 将需焊接的材料边缘修整平直，面朝前方，左下、右上重叠，搭接宽度5—7cm

(5) 在确定好温度和速度后，将需焊接的材料插入两胶轮间，使机身与母材边缘平行，将压杆手柄合上即可自行焊接。一般情况下，操作人员只需观察其焊痕与母材边缘有无偏差，并及时作小范围内纠正。

(6) 在材料焊到尽头，及时将压杆手柄压下，使上、下胶轮处于分离状态，以免时间过长、烧坏胶轮。

(7) 由于热惰性的原因，在焊接过程中，如出现温度过高或过低，可在小范围内调整速度来弥补温度的偏差。

#### 4、保护层及护面

靠土工膜10cm厚的保护层土料一定要过筛，不允许有粒径大于6mm以上颗粒，否则易刺破土工膜。保护层土料一定要用夯打密实，保证干容重在1.5以上，并随时取样检验。

#### (二) 驳岸施工

其施工工序为：测量放样——土方开挖——基础施工——驳岸施工——回填滤料土方。

1. 测量放样：人员及机械进场后，首先按设计图纸进行总体上的放样，并用石灰线放出驳岸的土方开挖样线，并按施工规范引测水准测量点，沿线每50-100米即设一临时水准点。

2. 对驳岸沿线的土方采用挖掘机开挖，并留出30cm的保护层，在施工底板前采用人工突击开挖。基坑边坡一般采用1: 0.67，并在管道基础外放出每边50cm以上的工作面，工作面外侧处设排水沟及集水坑，以保证基槽不受水浸泡。对于土质差的地段，考虑到易塌方，一方面加大坡比，另外还可采用挡土板进行支撑，以策安全。

由于部分驳岸位于河道中，故需在驳岸外侧筑围堰，拟采用圆木桩围堰，即采用挖机开挖土方时，尽时将土向河中甩，在离驳岸外边线0.5米外开始进行筑堰，堰边坡采用1: 1.5，顶高高出现河水位80cm，顶宽150cm以上，在机械开挖基坑土方结束后，再用人工对堰边坡及堰顶进行修正，以保证其坡度及不漏水。

还有施工产生的施工水及雨水，也需抽出基坑外，故在施工时，在基底开挖排水沟及集水坑，采用五台2.8kw的浅水型潜水泵作为基坑排水之需。

3. 施工基础前，进行人工突击开挖保护土方，然后进行复测基面高程，由于本工程都是块石或碎石基础的，因此直接进行基础填筑施工。

(1) 在砿基础上放出砌浆石的边线，并在两端架设木制浆砌石断面的样架。

(2) 按事先试验确定的配合比拌制砌筑砂浆，并运至现场备用。

(3) 前后边线，再填墙腹的顺序施工。砌筑时，采用座浆法进行施工，先将石块对在样线处，修去不平之处，再座浆，砌块石，在缝处用浆及石块填塞紧，对两块石间进行灌浆填实。

(4) 在施工时要求基本一层一层地砌，但不能产生通缝平缝。要保持缝口宽度基本一致，并保证外露面基本平整，砌浆后要进行洒水养护。每天砌筑的高度不能超过1.5米，以防沉降过大。

(5) 在墙体砌筑至顶后，在墙前搭设1.5米宽的双排脚手，对压顶进行立模浇筑砼及安装栏杆，并对外露面勾凸缝。

4. 回填土根据设计要求采用好土回填，并在排水孔下填筑一层粘土，再做好孔的反滤层。填土前还需对隐蔽工程进行验收，排除尽积水、杂物、淤泥等，再进行填土作业。

对构造物的回填土进行分层填筑，每层虚厚不大于25cm，并在填筑时不得碰伤构筑物。填土面必须使雨水及时排出。每层碾压时采取“先轻后重”、“先边后中”的碾压方法，并观测每层的压实度和高程数据，以利测算本标段工程的松铺经验系数，达到设计压实度后方可进行下一层填土施工。顶面最上一层的填土碾压厚度取定为25cm。

### 三、施工进度计划

#### 1、劳动力组织

根据现场实际，人工湖中的土工膜和驳岸工程施工时采取交叉作业，平行流水施工，人员初进施工场地时不宜采用一哄而上，而应采用根据施工量、进度、增减施工人员，避免劳动力浪费，各施工队确保按质按量按时完成任务。

#### 2、施工进度计划

各施工队施工进度保证按绝对工期进行安排，做好各项准备工作，采取倒排计划，卡住退路，严格操作规程进行施工，交工资料应齐全、规范，按期交付甲方。

### 3、保证工期措施

(1) 组织措施：各施工队必须将人工湖土工膜和驳岸工程施工工程作为一号重点工程，项目经理蹲点现场办公，建立例会制度，强化公司的协调控制职能，及时解决施工中出现的各种问题，选派有经验的施工管理人员，确保按期保质完成该项防水工程。

(2) 物资供应措施：所有施工机具配齐，前10天准备齐全，易损工具应备有足够的库

存，并进行现场保管，随时更换，施工材料严格按物资采购合同控制到货时间，并运至施工现场。

(3) 施工措施：项目部按照倒排工期的方法详细安排日作业计划，做到当日计划当日完成，同时积极组织交叉作业，平行流水施工，掌握好每天的气象信息，做好必要的防护工作，并在时间上留有余地。保证施工计划的按期完成。

### 四、工程技术管理

1、本工程施工除编制详细施工方案外，单项工程开工前，应组织施工人员进行设计，施工技术交底，施工过程中实行工序交接制度，上道工序不合格，下道工序不得施工。

2、工程施工前应对土建方完成的防水基层工程是否达到防水层施工要求予以确认，并取得监理工程师确认合格的工序交接记录。

### 五、实现优良工程目标的措施

1、建立工程质量保证体系 根据的规定，建立项目质量保证体系，项目经理为工程质量第一责任人，明确各部门及施工人员的质量职责，制定质量控制点，并采取有效的质量控制手段，运用行之有效的施工方法，使施工过程的工程质量处于受控状态。

2、根据的规定，建立项目部质量保证体系，项目部经理为工程质量第一责任人。

3、施工前做好对全体施工人员质量计划，施工方案及技术措施的交流工作。

4、质检员要按质量控制点及质量检查工序对施工全过程严格控制，上道工序不合格决不交下道工序施工。

5、执行一票否决权，对不符合质量要求工程，质检员有权对当事人或施工班组执行。

## 六、文明施工与安全管理

### 1、文明施工

现场文明施工是体现一个施工队伍素质的窗口，充分反映一个企业的形象，也是我们站稳市场的必要条件，因此在本次施工过程中，我们一定要下大力气抓好文明施工。

(1) 现场材料，机具应按甲方指定地点规范摆放，保证安全通道畅通。

(2) 现场施工人员按规定佩戴好防护用品。

(3) 搞好宣传教育工作，树立为甲方服务的思想，尊重甲方人员，争创文明职工，文明队伍的新形象。

(4) 维护现场清洁，对厂内的各种设施不得随意乱动。

(5) 施工完毕 要对现场进行清理，做到“工完料净场地清”。

## 2、安全管理

安全管理在施工中必须执行《建筑安全操作规程》以及甲方安全操作规定，建立健全以项目经理为第一安全责任人的安全保证体系，落实人员明确职责。

(1) 建立安全保证体系

(2) 做好日常安全管理工作，施工班组每天坚持召开班前安全会，安全员坚持每天巡检，项目部要实行周检。

(3) 材料在运输、贮存、保管过程中，需严禁烟火，应存放在远离火种，通风干燥处，并设专人保管。

## 襄阳拆除施工队篇八

### 选好电地暖温控器

目前市场上的电地暖温控器主要分为电子式和数字显示式两种。

一、电子式温控器。这种温控器内部电路为模拟电路，面板上具有温度刻度、拨盘、开关。由于操作简单、长期可靠性好，比较适合于儿童、老龄化人群使用。

二、数字显式温控器。这种温控器以液晶lcd显示为主，也有的采用数码led显示。周编程时段温控器（简称：编程温控器）是数字显温控器的一种，能根据采暖区生活（或工作）规律的不同，设定一周内不同时间段所对应的不同温度从而实现自动控制，节能效果显著，在电采暖控制方面已普遍应用。另一种为非编程温控器，具有操作简单、直观，人性化的优

点。

## 选择合适的电地暖温度传感器

温度传感器依据测控方式不同，分为单温控与双温控两种。其中单温控有“内控”或“外控”两种，双温双控一般为“内控外限”。

内控传感器是指由温控器内部的传感器，测控房间温度达到设定温度后，停止供热。

外控传感器是指由温控器外部接一个外置式温度传感器，测控房间或地面温度达到设定温度后，停止供热。

内控外限传感器是指温控器内部的传感器测控房间温度，外部接一个外置式温度传感器限制地面温度过高。当房间温度达到设定温度或地面温度过高，都将停止供热。

外置传感器的安装需预埋套管，以确保安装、维护时拔插方便。套管的地面端口应封口，防止潮气、杂物进入。

## 使用高效散热器

如果您的暖气是老式的铸铁材质或暖气片的数量不够，从长远考虑我们建议您还是及时更换一下，那么一两年内节省下来的燃气费抵得上此次投资。因为，散热器也就是暖气片能否快速升温、快速传导对于供暖尤其是独立供暖的用户来讲至关重要。在暖气升温速度较快的前提下，您可以做到按需开关采暖炉，不在家炉子可以不烧，从而节省燃气；而回家后点燃炉子，室内温度又能够在10分钟内迅速升至18℃以上，又不会影响舒适。

那么什么样的暖气才称得上快速散热呢？据业内人士介绍，进口铸铝、纯铜、铜铝复合、多数国产铝制产品以及扁管水

道钢制暖气均升温较快。如果您家配置了上述材质的暖气，但正常供暖10分钟后仍达不到16℃，那么有可能就是暖气片数量不足了，您可视房间的面积、朝向、楼层、格局等适当增加暖气片数。

## 完善现有地暖温度控制方案

（电价上调风声紧 专家支招省钱采暖）

现在市场上出现的温控器在不同程度上都需要完善和优化。

### 1. 内置传感器的单温控器

温控器内置的传感器测控房间温度，通过控制发热体电源（火线）的通与断，实现温度控制。

这种控制方案较简单，只控制房间的温度，无法控制地面温度，不推荐使用。若加装“地面限温器”，由限温器对地面或发热体独立限温，此方式安全性更高，值得推广。

### 2. 外置传感器的单温控

温控器外置式传感器（地探头）来测量地面或房间温度，通过控制发热体电源（火线）的通与断，实现温度控制。这种控制方案类适合卫生间、浴室的控制方案。

### 3. 内控外限的双温双控方法

这类温控器具有房间温度与地面温度，两路独立测控电路。在内置控温的同时，外置限温仍然有效；房间温度与地面温度，任何一个达到设定温度，温控器内部继电器将控制发热体电源（火线）的通与断，达到控制发热体的启停。

这种控制方案即控制了房间温度，又限制了地面蓄热层温度，在限制地面温度过高的前提下满足房间温度。此方案具有舒

适性、节能安全的要求，是目前非常实用的控制方案。

## 襄阳拆除施工队篇九

轻钢构造修建系统每年以8%的速度增加，施工面积20xx年到达约20xx多万平方米，其修建构造已逐步深化到大型厂房、库房、超市、楼堂馆所及体育场馆等各个领域，而且轻钢构造修建的区域开展由点、线到面；由沿海经济发达区域、中部到西部；由大城市、中等城市到城镇悉数开花，开展势头十分迅猛。一起，与国外发达国家对比，欧美日钢构造修建占房子修建总量的40%（面积），而中国仅占0.5%（面积），可见，中国修建钢构造尚处于起步期间，尤其是在寓居型低层轻钢修建尚处于萌发状况的今日，开展空间十分宽广。

通过市场调研，当前中国大多数钢构造彩板屋面漏水表象较为严峻，在南边区域该表象更为杰出，甚至有的钢构造厂家本身厂房、单位发作漏水的表象也层出不穷，漏水首要集中在压型板搭接、屋面采光带、檐沟钢板与水泥墙面衔接等部位。

### 1、因为资料特性引发的漏水危险：

（1）、金属板本身导热系数大，当外界温度发作较大改变时，因为环境温差改变大，因温度改变形成彩钢板缩短变形而在接口处发作较大位移，因而在金属板接口部位很简单发作漏水危险。

（2）、钢构造系统中，因为构造本身在温度改变、受风载、雪载等外力的作用下，简单发作弹性变形，在衔接部位发作位移而发作漏水危险。

（3）、格外部位，因为运用不一样资料衔接，比方女儿墙与钢板伟制的循沟衔接处、屋面采光带等部位，因为应力改变不一样步，发作漏水危险。

## 2、房子构造规划或板型缺点而引发的漏水危险：

(1)、在剧烈的市场竞争中，施工方为接受任务，而一味下降造价，为了节约原料，在构造规划时，减小房子坡度，甚至有的低于1/20, 很简单发作积水，形成房子漏水。

(2)、因为造价要素，当前轻钢房子所选用的压型板，大多数为波高较低的板型（有用面积大），而且搭接宽度少，当房子积水时，简单漫过板型搭接部位，发作漏水。

## 3、地域特征在构造规划中未得到充分思考而形成防水缺点：

当前在中国轻钢构造规划时，并未思考区域气候差异而选用不一样的防水办法，比方在南边梅雨环境下的防水办法、沿海区域季台风环境下的防水办法以及东北积雪融化时的防水办法，有其各自的构造特色，选用合适本区域的防水资料。

1、少量技术先进的公司。选用丁基橡胶密封粘结带，作用极佳。漏水表象很少发作。

2、部分公司选用密封胶条（俗称胶泥）或丁苯橡胶密封粘结带。该资料运用寿数短，易老化。运用周期约为‘年’，很简单老化漏水。

3、当前国内绝大多数公司，选用丙烯酸防水涂料。该涂料凝固后粘接强度低。跟随性差，易老化，施工进度人为危险多，防水质量不可靠，很简单漏水。

## 五、处理金属板屋面漏水疑问的讨论：

1、合理的进行构造规划，应归纳思考造价、屋面坡度、板型等多种要素，求得最好方案。

2、充分思考修建物地点区域气候特征，选用合适该区域的防

水办法及资料。

3、因为金属屋面板的资料特性，一起借鉴国外先进经验，应选用合适于金属板屋面的防水资料；如具有较高的粘结强度、好的跟随性、以及耐候性极佳的丁基橡胶防水密封粘接带，作为金属板屋面的配套防水资料。

1、资料特性：丁基橡胶防水密封粘结带是由丁基橡胶与聚异丁烯共混而成，依照格外的出产配方，通过格外的技术流程出产出来的无溶剂环保型密封粘结资料，具有如下特性：

(1)、优良的机械功能：粘接强度、抗拉强度和延伸率、弹性极佳，关于界面形变和开裂适应性强。

(2)、化学功能十分安稳：具有优良的耐化学特性，耐候性、耐老化性和耐腐蚀性极佳，耐老化性时刻长达20年。

(3)、可靠的运用功能：优良的永久粘接力，尤其是防水性、密封性、耐低温和跟随功能极佳，是一般密封条无法比拟的。

2、技术特色：运用丁基橡胶密封粘结带，运用其优良的资料特性，极好的处理了当接口处发作位移，或因应力不一样步而发作漏水危险的疑问。其技术特色首要表现为：

(1) 施工方便快捷。运用密封粘结施工简洁，无需等待，粘结一次到位，而且粘结外表洁净，施工十分方便。

(3) 修正可靠，技术简单。防水修正只需在漏水部位选用单面密封粘结带掩盖既可，施工简单，安全可靠。

1、新建钢构造彩板屋面施工技术；

(1) 依据彩板板型或接合部位的间隙、接缝宽度，选用不一样标准的双面粘结带；

(2) 将彩板接合部位擦洗洁净；

(4) 撕掉密封胶带上面的阻隔纸，将接口上层的彩板压入联系处，粘合后用手次序揉捏接缝处，使接缝粘接结实。

(5) 将固定螺钉拧紧，使粘结带上下粘结面粘结密实。

2、钢构造屋面防水修正工程施工技术：依据当前对漏水钢构造屋面漏水部位、漏水缘由的查询、剖析及修正后咱们发现首要部位及缘由如下：

(2)、屋面板与水泥墙面联系处漏水，首要缘由应力不一样步而导致硅酮胶与粘接面开裂而漏水。针对不一样的漏水部位及缘由，咱们选用不一样的技术来进行修正：

a□在第（1）种状况下，咱们选用如下修正技术：

a□将屋面板搭接处的硅酮胶悉数铲除掉：

b□将屋面板修正部位彩钢板擦洗洁净；

c□依据漏水处接缝状况选用不一样标准的单面粘接带；

d□用单面粘结带在接缝处直接掩盖。

e□粘合后次序用手碾压修正处，使单面粘结在接缝处粘接结实。

b□在第（2）种状况下，以屋面檐沟与水泥墙面联系为例，选用如下修正技术：

a□铲除彩板与水泥墙面接缝处的硅酮胶；

b□将彩板与水泥墙面接合处擦洗洁净，需求水泥墙面不得起

砂，必要时徐刷底层处理剂（聚氨酯：苯=1:2（容积））：

c□在彩板与水泥墙接缝处张贴单面粘结带，并用手次序碾压，使粘结带粘接结实。

1、运用前必须将基面外表的水、油、污垢等铲除洁净。

2、金属屋面防水涂料属冷施工液体性涂料，应一次粘接到位，不能反复涂刷。

丙烯酸金属屋面防水系统涂料极好地处理了在钢构造压型板屋面中，因配套防水材料本身缺点而漏水的一大难题，其优良的防水作用及简单的施工技术，使钢构造压型板屋面的防水不再是困惑业主及施工单位的难题。以其20年的耐老化期限，真正做到了防水作用与构造同寿数，从根本上消除了压型板屋面的漏水危险，是优异钢构造压型板屋面不可短少的配套防水材料。