

建筑周转材料租赁合同 工程材料委托运输合同共(精选9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建筑周转材料租赁合同篇一

甲方：

乙方：

甲方将玉林市岭南乐园有限公司的土方工程运输任务交给乙方负责施工，根据《合同法》的规定，遵循平等、自愿、公证和诚实守信的原则，双方协商一致，签订本施工合同，共同遵守。

一、单价方面：

本工程一、二类土，运距在公里内，勾运立方以山体方计算，每立方米 元整，运距每增加1公里加价 元每立方米；三类土以上的用勾机很难勾须爆破的每立方米 元，此单价为税后价。

二、结算方式：

1]每周星期二结算一次，第一次结款百分之玖拾，第二次结本次百分之玖拾外，结清上次百分十，依此类推，星期间可适当预支生活费及车辆维修费，由甲方指定加油站加油，结款时再扣回。

2、甲方预支乙方车队进场费每部车肆佰元，勾机每台叁仟元，铲车每台贰仟元，此款进场后付给，进场做工后两周内扣回。

3、根据实际情况，进行现金支付或转账支付。

4、退场，工程完成达到甲方要求后，甲方3天内结算，并付

三、工期：

本土方工程共日内完成，雨天和特殊情况除外，如因甲方原因而致误工，双方理顺问题后，工期顺延。

四、进场安排：

乙方车辆进场三天内甲方必须安排车队开工，超过三天不安排工作，甲方每天每部车赔偿400元给乙方，直至开工为止。如乙方车队到场后，甲方因其它原因不能开工或工程缓延，则甲方要赔偿乙方每部柒仟元的经济损失。

五、双方责任和义务：

合同外的其它款项，任何一方不能强迫对方实施，要在合理的情况下，双方同意才可实施。

甲方责任：

1、保证工作地点明确和水通、电通、道路通及道路安全设施、生活场地设施配套完善，确保乙方顺利进场施工。

2、负责协调乙方的工作，审核施工工作方案，监督、指导工程施工，负责施工路面经常维修和当地群众善后工作，保持运输畅通无阻。

3、负责与当地政府有关部门做好协调工作，如交警、运管、路政、城管及环保，如果出现扣车，甲方负责协助解决。乙

方责任：

- 1、在甲方统一安排下工作，听从甲方安排，不能自作主张。
- 2、注意车辆的经常维护检查，注意安全，所有一切事故均由乙方自理，甲方毫无责任。
- 3、乙方经济与甲方无关时，因此给甲方造成经济损失由乙方负责。但因工程款未按时支付而出现纠纷，由甲方负责。

六、违约责任：

- 1、甲方无故不办理计量或延拖支付工程费用，乙方有权提出解决要求仍不予解决视为甲方违约，所造成乙方车队停工，每超期付款一天，甲方支付乙方每台车每天肆佰元违约金，直至甲方支付工程款为止。
- 2、乙方车队进场后，甲方不能采用任何手段，另将工程复分包给其他人承包，否则甲方须赔偿乙方所提出的一切经济损失。
- 3、乙方由于未履行责任和义务，导致延误、停工等不良现象，在甲方对乙方提出的整改时间内，乙方务必尽力及时采取有力措施达到甲方的要求，否则甲方有权对无故停工车辆每车每天罚款伍佰元。
- 4、双方应遵守合同信用，绝不廉洁行为督促双方敬业守法，双方在工程顺利进行下各司其职，互不干涉内政，任何一方不能有越轨行为，否则所造成对方的经济损失，责任由造成方负责赔偿对方所提出的一切经济损失。

七、合同终止：

- 1、在正常能开工的情况下，乙方必须听从甲方指挥，进行合

理开工，不能无故罢工，否则甲方有权终止合同。

2、甲乙双方在没有任何理由的情况下，单方面终止合同要赔偿对方经济损失。

八、其它规定：

1、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不一致，按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，如有补充，另行签订补充合同附件、具有同等法律效力。

3、本合同执行完毕，款项结算付清，甲乙双方全部履行本合同的相关义务后，合同自行失效。

补充协议：本工程不带资，不押金，也不收乙方的一切任何费用，本合同双方友好而签订的，待甲方通知进场后三天内进场，通知后三天内不进场或过期自动合同作废，本合同不具有任何经济责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑周转材料租赁合同篇二

托运方：(以下简称甲方)

承运方：(以下简称乙方)

鉴于甲方货物需要使用运输工具配送至甲方的指定地点，乙方承诺有足够运力承运甲方货物，按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，依照平等、公平、自愿、和诚信的原则、兹此双方订立本协议，以明确双方权利和义务并共同遵守之。

第一条、运输价款、结算和付款

- 1、甲方按照一公里以内3元、每超过一公里叠加一元的方式、根据实际运输距离计算，超过三公里后、不足一公里的距离不予计算。
- 2、如遇运输道路条件不利、致使运输成本增加的情况、经甲方审定后、在上述第一条、第1、项中、追加运费元/公里。
- 3、甲乙双方每月25日核对运输数量(核对依据为甲方开具的货物运输票据以及甲方指定的收货方所开具的有效收货凭证；如乙方丢失上述结算依据、甲方概不负责、且导致甲方不能向收货方结算的损失由乙方全部承担。)、提交正式发票后办理结算手续，结算手续完毕后、甲方7个工作日内进行支付(如遇节假日顺延)。

第二条、 运输工具

一 、 运输工具数量、质量要求

甲方货物交乙方运输,乙方提供运输工具为适合甲方货物运输的 _____ 货车，共计 _____ 部车辆，车号分别为 _____。乙方运输工具须保持整洁，以适合甲方货物运输品质要求及货物安全需求。若因乙方运输工具质量不良致甲方货物受污受损，乙方应按甲方所售货物零售价赔偿甲方损失。

二、 运输工具性质要求

乙方承运甲方货物之运输工具必须是乙方自有或与乙方签署雇佣或租赁协议之运输工具。前述运输工具履行本合同产生的一切责任。(不限于对甲方造成损害的赔偿责任,均由乙方负责承担)

三、 运输工具合法性要求

乙方用于履行本合同的所有运输工具必须证照齐全,符合营运要求,且需向甲方提供其明细及相关资料或复印件为本合同附件.相关资料包括行车执照,司机身份证、驾驶证等;除上述资料外乙方有义务按甲方要求提供其它证明。乙方对承运运输工具的任何变更应提前一日书面通知甲方并附相关资料,否则甲方有权要求乙方解释或终止其合同。

第三条、 承 运

四、 操作规范要求

1、 甲方应在使用运输工具前由专人负责通知乙方以便乙方准备。乙方接到前述通知,必须派专人负责在甲方指定时间内到甲方指定地点领取货单,若非乙方指派专人领取,领取人必须持乙方出具书面证明方可领取。

2、 甲方指派运输地点后,乙方按要求将货物送到甲方指定的收货地点。乙方不得以任何理由拒绝运送。

五、 送货安全性要求

1、 甲方所托运货物不得是违反国家相关法律法规禁止运输的货物。

2、 乙方应保证货物运输途中的安全、如因意外事故和其他纠纷造成货物损失,乙方除承担全责任外,需按市场零售价赔偿,且所发生的事故,民事纠纷等与甲方无关。

3、在运输途中一旦发生货运事故,乙方应在事故发生起半小时内通知甲方,乙方亦采取补救措施,防止损失过大,乙方应做好货损及事故记录并取得相关证明。

4、除特殊情况外,如天灾、路坏、天气造成货物运输耽误,不予赔偿。

六、送货的及时性,准确性要求

1、乙方必须按甲方规定时间将货物运至甲方指定地点、并与收货人当面点清货物、如配送中发生异常,应立即与甲方联系,以便甲方及时处理,乙方必须按甲方的处理意见办理。否则,因此而造成货物迟送或错送由乙方承担。

2、乙方在抵达目的地时,应确认收货人身份与甲方指定的收货人相符并取得有效收货凭证。(收货凭证应有收货人签字盖章),因签收无效或有误造成一切损失,由乙方承担。甲方应明确货物的交付地点及有权收货人。

3、乙方应在甲方规定时间内把货物安全送至指定地点。若乙方逾期,乙方需在逾期后最短时间内将货物送至指定地点,且必须承担逾期造成的一切责任与损失,如收货人因逾期拒收货物,所造成的一切经济损失由乙方承担,甲方有权扣除当次运费的10%作为处罚,扣款金额在当月运费中扣除。

5、乙方需在甲方规定时间内将收货人签收凭证交回甲方,否则甲方不予结算运费,若乙方逾期交回或将凭证丢失,破损所造成之甲方货款不能结算等一切损失,由乙方赔偿。

第四条、 争议解决

双方在履行本合同时如发生争议、应本着实事求是、友好协商的原则解决、如协商不成、可向双方所在地人民法院提起诉讼。

第五条、 其他事宜

1、本合同在履行期间双方签订的补充协议，合同书以及附件、与本合同具有同等法律效力。

2、未尽事宜双方友好协商解决。

3、本合同一式__4__份，甲乙双方各执2份。经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

建筑周转材料租赁合同篇三

承租人(甲方)： _____ (单位全称)

出租人(乙方)： _____ (单位全称)

依照《_民法典》和承租人单位制定的《建筑起重机械租赁框架协议合同》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致就租用建筑起重机械的相关事宜达成协议如下：

第一条：使用地点、项目名称和施工内容

使用地点： _____

项目名称： _____ 项目

第二条：租赁设备明细、租赁费用及支付

1、进出场费为正常安拆价，如甲方由于图纸更改或场地原因使安拆场地发生变化增加难度，则进出场费甲方应按实际增加费用进行追加。塔机一次性进出场地运输费、安装拆卸所用吊车费(25t及以下汽车吊费用)、安装拆除人工费、地脚螺栓等配件费和塔机检测费(包括塔机顶升至本次使用的最终高度后再次经有相应资质的检验检测机构检测合格的费用)以包干方式计，由乙方包干使用。进出场费_____元/台，包干使用。

2、春节放假期间7天不计取租赁费。遇不可抗力引起设备停用闲置时，不收取租赁费。

3、计价方式：按月计算。不足_____月的尾数日租金按_____月租金除以30天乘以实际使用天数计算。

4、预计使用时间_____月，租赁费用总额约)。租赁费用结算以实际使用天数办理流程：每月25日，乙方开据发票、在甲方公司办理付款手续。

5、支付方式：转帐支票或现金。

6、支付期限：进出场费在设备安装完毕，检测合格后_____月内支付全额_____元，机组人员工资由乙方发放租赁费为次月付上_____月的75%不含人工工资其余25%在建筑起重机械拆除出场后办理租赁费用结算打欠条公司盖章工程竣工后_____月内支付完剩余费用。

第三条：租赁期限

设备进场到安装完毕检测合格之日为安装期间，设备租赁费用计算从检测合格之日开始计算至报停日塔吊租赁不足_____月按_____月算。

因工程需要延长租期，双方应在合同届满前15日内，续签合

同。

租赁期满，甲方继续使用租赁机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

设备租赁费用计算截止日期为设备停止使用之日。

如设备停止使用后不具备拆除条件，则从停止使用之日开始计取闲置费用，具备拆除条件后，不再计取闲置费用。

第四条：租赁机械交接与验收

1、乙方按甲方工程项目要求的时间完成建筑起重机械安装，并通过第三方检测合格，交付甲方使用，并开始计算租赁费。甲方工程项目必须保证合理的安装条件。起重设备备案、安拆备案、使用备案由乙方负责办理，甲方必须配合完成有关盖章用印手续。

2、甲方工程项目应当在建筑起重机械要停止使用前 7天书面通知乙方。乙方应尽快安排建筑起重机械的拆除工作，甲方必须保证合理的拆除条件。

3、如果甲方停止设备使用后，通知乙方拆除设备，或无法通知到乙方拆除设备，将从停止使用之日开始不再计取租赁费用和闲置费用。

第五条：租赁的建筑起重机械的设备管理

1、租赁的建筑起重机械由乙方负责操作和设备管理。建筑起重机械应当配备取得相应特种作业证(四川省建设厅颁发)的操作、指挥和安拆人员，并对设备及配置的机组人员进行日常检查和管理，确保设备在安全、正常技术状态下运行，对设备的安全使用负责。

2、因故障造成租赁机械无法正常运行时：一般故障乙方应在4小时内排除，大的故障(起升、回转、小车的大故障)不得超过12小时。如12小时内未能修复的，乙方免收维修期间的租赁费。但机械故障系因甲方违章指挥、违章作业造成，甲方仍应支付修复停运期间的租金。每月每台塔机故障不得超过2次4小时以上，若超过2次以上，每次扣除一个台班，每月超过一次24小时以上故障的，每次扣除2个台班。

3、双方约定每月一次，每次4小时为机械正常维护保养时间，具体时间由甲方工程项目与乙方管理人员商定。

第六条：双方权利和义务

甲方权利义务

1、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械，要求乙方正确安全地操作和维护租赁使用的建筑起重机械。若因为乙方原因导致机械毁损灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械。

2、甲方应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

3、甲方应当为乙方提供承租机械进出场作业、其他维护作业的协助和便利，按时接收或验收乙方交付的机械设备。

4、甲方应当为租赁机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损灭失的，应赔偿乙方损失。

5、未经乙方书面同意，甲方不得转租本合同名下机械，不得对租赁机械进行改装或增设他物。

6、配合乙方办理建筑起重机械的安装备案和使用备案，完成

有关盖章用印手续。

7、不得违章指挥建筑起重机械和机组人员，不得强令机组人员冒险作业。

8、承租人应当确保出租人塔机进出场三通一平，排除障碍，提供安装和拆卸的地理条件。

10、塔机操作和指挥人员的工作量除白天外每人夜班不超过20点，超过由承租方付超时工资，每人每小时_____元。

11、为机操工和指挥人员提供食宿环境。

乙方权利义务

1、乙方有权按照合同约定收取租金。

2、因甲方原因导致的机械毁损灭失，乙方有权要求甲方赔偿。由于塔机本身性能原因及违章操作造成的安全事故由乙方负责。

3、乙方应当按照约定的时间、地点完成建筑起重机械的安装验收，并通过第三方检测，不得提供已经淘汰或报废的机械设备。乙方应提供塔机基础图并负责安装地脚螺栓的预埋工作，提供塔机使用的相关资质及装拆资格说明，并保证进场塔机使用年限均在_____年以内(_____年_____月_____日后出厂的设备)。

4、乙方应向甲方当提供建筑起重机械的生产厂家生产许可证、产品出厂合格证、产权备案证等资料，负责到建设行政主管部门办理建筑起重机械的安装备案和使用备案。(塔机驾驶室应加质量好的锁，加强管理)。

5、乙方应当向甲方提供出租机械的使用环境、安全使用要求、

操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明乙方应每____月向甲方出具每台设备的自检记录操作人员应按时认真填写交接班记录、维修保养记录。

6、乙方应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务，并承担钢丝绳、滑轮、料斗(每台一个)、长短吊绳。吊绳三副以旧换新，丢失赔偿每副_____元，塔吊上的绳卡、吊钩、吊环由出租方自备，场地上的绳卡、吊钩、吊环由承租方承担。

7、乙方指派的机组人员具有_____年以上的操作经验，必须具有相应的上岗证(四川省建设厅颁发)，遵守各项操作规程，并应拒绝甲方提出的违章指挥。保证每班一个司机，两个指挥，否则将视具体情况扣除当班人员的工资及机械租赁费。

8、由于承租方工地供电电压的问题造成塔机不能正常工作，以及不按合同付租赁费出租方有权停机，停机期间按正常租赁费收取。

第七条：违约责任

甲方违约责任：

1、因甲方原因单方解除合同，如给乙方造成损失，应向乙方赔偿相应损失。

2、甲方未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用租赁机械的，致使租赁机械受到损失的，乙方可以解除合同，并要求甲方赔偿损失。

3、甲方未经乙方书面许可擅自将租赁机械转租的，乙方可以解除合同并要求甲方赔偿损失。

4、甲方未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方可以要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

5、因甲方施工现场条件或施工更改等原因造成租赁机械进场后停工或停工后延迟出场，甲方应按租金(不含人工)的65%的金额向乙方支付闲置费用。

乙方违约责任：

1、乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，经甲方书面告之仍不能按时履行或提供的替代机械性能达不到甲方要求，导致合同无法履行的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2、乙方未按合同约定日期提供机械设备的，每逾期一日应依照_____元/日的标准向甲方支付迟延履行违约金。凡逾期满15日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。

3、在合同期间因乙方原因(包括机械设备原因和乙方指派的操作、维护人员的不当行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付该机械日租金100%的违约金。

4、工程施工过程中发生事故的，乙方应立即通知甲方。乙方和甲方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。乙方和甲方应按国家有关规定，及时如实的向有关部门报告裁定：甲乙双方承担相应责任。

第八条：不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不

不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第九条：争议解决

本合同执行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商或者调解不成的，向成都市金牛区人民法院提起诉讼。

第十条：为更好地履行本合同，双方特指定以下人员为履约联系人。

第十一条：其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共7页，一式六份，具有同等法律效力，其中甲方四份，乙方二份。

2、本合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地：_____

5、其他约定：_____

建筑周转材料租赁合同篇四

购货单位：

供货单位：

签约地点：

为保证合同的正确履行，维护合同双方的合法权益，依照《民法典》及相关法律规定，根据招标文件有关条款，甲乙双方本着责任共担，利益共享的原则，经协商一致，达成以下条款，双方共同遵守。

第一条组成本合同的有关文件

下列文件及有关附属文件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括：

材料招标文件

乙方提供的投标文件；

售后服务承诺；

甲乙双方商定的其他文件：

第二条合同标的

序号	名称	规格	型号	单位	数量	单价	总价
----	----	----	----	----	----	----	----

总计：

第三条合同总价款

合同总价款：人民币__元，分项价款见上表。

本合同总价款是材料设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前和保修期内备品备件发生的所有含税费用。本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务售后服务费用。

第四条质量保证

1、材料技术标准应符合标准。

2、乙方应保证材料是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，符合国家有关标准。乙方应保证其提供的设备在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。

第五条 交货时间、地点、方式

1、乙方应按照招标文件要求或与甲方协商的送货时间、送货方式、送货地点交付货物。

交货时间：

交货地点：

交货方式：

货运方式：

2、乙方交付的材料应当完全符合招标文件或者本合同所规定的材料、数量和规格要求。

3、乙方将合同材料运至安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后，方为材料交货日期。合同材料的毁损、灭失风险自乙方完成交货后转移至甲方。

4、乙方应在合同材料发运后一个工作日内将发运情况通知甲方，甲方应在合同材料到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同材料提取完毕。

5、甲方提取合同标的物时，应检查合同标的物包装情况。合同标的物包装无损，方可提货。如合同标的物外箱包装受损或发现合同标的物包装箱件数不符，应在个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同材料遇险索赔手续。

6、甲方对乙方交付的合同标的物，均应妥善接收并保管。对误发或多发的材料，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

7、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期日前通知乙方。由于变更发货地址增加的费用由甲方承担。

第六条验收时间、地点、标准、计量方式

1、验收时间：

2、验收地点：

3、验收标准：

4、计量方式：

5、甲方验收合格后出具验收合格书。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑周转材料租赁合同篇五

发包人：

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，合同双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程地点： 工程面积： 房屋户型：

2、工程内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准）。

3、工程承包方式：双方商定采用下列 种方式（1）包工包料
（2）包工不包料

（3）包工部分包料（预算范围内一次性包死） 二、工程期限及保修期：

1、工期 60 天，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、工程保修期： 月。保修期自本工程竣工发包人验收合格之日起，由承包人开具工程保修单。

三、工程造价及付款方式：

1、工程总造价：（大写）（小写） 元

2、合同签订时按以下方式付款：

4、双方款项往来，均应出具收据。

四、施工过程中的义务

1、发包人

（1）发包人应在开工前，告知物业管理单位及相关权利人，并办理好相关手续。

（2）开工前，发包人自行设计的相关要求应向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对

只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

(3) 向承包人提供施工需用的水、电等必备设施，并说明使用注意事项，做好相关记录，并承担相应费用。

(4) 施工中使用公用部位操作，由发包人负责协调邻里关系，保证承包人正常施工。

(5) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线(不得损害建筑物安全、损害公共安全、影响公共环境)，经乙方要求，负责到有关部门办理相应的审批手续。

(6) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

(7) 发包人要求比合同约定的工期提前竣工时，需征得承包人同意并应支付赶工费，待签订工期变更协议、确定赶工费后再行赶工。

(8) 发包人对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

2、承包人

(1) 发包人委托承包人设计施工图纸，承包人应向发包人提供施工图纸一份。

(2) 组织施工图纸或工艺质量说明的现场交底，拟定施工方案、进度计划，交发包人审定并签字认可。

(3) 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(4) 承包人委派驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，协调由承包人负责的各项事宜。

(6) 承包人应按工程进度提前通知发包人供应材料，并合理施工按期完成工程。

(7) 负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道阻塞、渗漏、停电、等事故的发生，如有发生应尽快修复并赔偿损失(含有关部门的罚款)。

(8) 降低噪声(节假日及每日12时至14时19时至次日7时乙方不得使用噪声震动工具进行施工)，保护环境，装饰垃圾由承包人负责运送到指定地点。

(9) 由承包人施工不当损害相邻权利人利益的，承包人应当赔偿损失。由发包人先行赔偿的，有权向承包人追偿。

六、施工安全

2、承包人必须制定施工安全制度，施工人员必须严格遵守，如施工期间发生人身伤亡事故，由承包人自行解决由此引起的任何问题，承担由此产生的全部责任和费用。

七、工程变更

1、工程施工过程中发包人提出设计修改意见及增减工程项目时，须双方协商一致，签订变更单(附表四)和变更图纸，作为竣工结算和工期调整的依据，后方能进行该项目施工，所引起增减费用，可在工程结束时，一并结算。

2、凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由发包人承担责任，给承包人造成损失的，发包人应赔偿。

八、工程验收

2、施工图纸、工艺质量说明，工程变更单的内容作为验收的依据。

4、承包人应通知发包人竣工验收。发包人自接到验收通知 3 日内组织验收，验收合格办理移交手续。如发包人在规定时间内不能组织验收，需及时通知承包人，另定验收日期，但发包人应承认竣工日期，并承担承包人的看管费用和相关费用。

5、验收时，双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量进行验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由承包人承担，工程质量符合约定及质量标准的，验证费用由发包人承担。

6、装修后的室内环境必须达到gb-50325《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求，在装修过程中应使用符合国家环保标准的装修材料，可以在工程完成后由相关部门进行环境检测并出具检测报告(监测室内环境时应在工程完工至少7天后，监测时，家具、窗帘等含污染源的物品不得进入施工现场)，如检测不合格，应分析原因，如果是承包人造成的，承包人应承担治理费用。

7、验收合格后，双方应填写工程验收单(附表六)及保修单(附表八)，承包人应提交工程结算单(附表七)及有关资料给发包人，发包人自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并内结清尾款。

九、工程监理

若本工程实行工程监理，发包人应与监理公司另行签订工程监理合同，并将工程监理单位及监理工程师的姓名告知承包人，承包人应配合监理公司的工作。

十、违约责任

1、发包人责任

(1) 未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由发包人引起的其它原因影响了工程施工，除工程日期得以顺延外，还应偿付承包人因此造成停工、误工的实际损失。

(2) 由于发包人提供的材料、设备质量问题或规格差异及其它原因影响了施工质量，承包人向发包人提出，发包人仍表示使用的造成工程质量问题，其返工费用由发包人承担，工期顺延。

(3) 工程未经验收，提前使用，发现质量问题，发包人承担责任。

(4) 发包人未按合同的约定付款，承包人有权解除合同。

(5) 发包人未办理任何手续，要求承包人拆改原有建筑结构和设备管线，或改变房间使用功能造成损失或事故的，发包人承担赔偿责任。

(6) 违反本合同约定的其他条款给承包人方造成损失的，甲方应赔偿损失。

2、承包人责任

(1) 承包人原因造成工程质量不符合合同规定，发包人有权要求限期无偿修理或返工，所造成损失由承包人负责赔偿。

(2) 由承包人原因逾期竣工，承包人应将发包人支付的全部款项如数退还发包人。

(3) 承包人应妥善保管发包人提供的设备、材料及现场陈设和其他物品，如有损坏，应予以赔偿。

(4) 未经发包人同意，擅自拆改原有建筑结构和设备管线，由

此发生的损失(包括罚款)由承包人负责。

(5) 承包人提供的材料、设备是假冒伪劣产品或不符合国家质量标准以及不符合双方约定的，应无条件更换为符合要求的材料和设备，由此产生的费用由承包人承担，给发包人造成损失的承包人应赔偿损失。

(6) 发包人未办理任何手续，要求承包人拆改原有建筑结构及设备管线，承包人有权拒绝，如承包人不拒绝，造成损失或事故的承包人承担连带责任。

(7) 由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，承包人应承担责任并承担由此引发的一切经济损失。

(8) 违反本合同约定的其他条款给发包人造成损失的，承包人应赔偿损失。

3、本合同生效后双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自解除合同，开工前一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价 %的违约金，开工后一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价 %的违约金。

4、如一方要变更合同内容须双方协商一致并签订补充协议

十一、争议或纠纷的处理

1、合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请建设主管部门及有关部门进行调解。

2、双方协商或调解不成时，按下列第 种方式解决

(1) 双方同意由南京市仲裁委员会仲裁

(2) 依法向南京市人民法院起诉。

十二、附则

1、本合同正本一式二份，双方各执一份。

2、本合同经双方签字、盖章后生效。

3、双方另有约定可签订补充协议。

十三、其它约定

发 包 人： 承 包 人：

年 月 日

建筑周转材料租赁合同篇六

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

为了明确权利和义务，保证交易实现，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，在充分协商的基础上，订立本合同，以便共同遵守。

产品的品名 规格、计量单位、数量和价款

产品的包装 产品的包装应符合其性能，满足运输需要，有效保护产品，达到甲方的企业标准。乙方需要特殊包装的。甲方可按要求予以包装，但因此增加的费用由乙方承担。

产品的交付方式 地点和运输

甲方向乙方交付产品的方式遵守下述的约定：

- 1、乙方提货。乙方提货人员应向甲方出示书面委托证明，并在产品出库单上签字确认。该方式下的产品交付地点为甲方库房。
- 2、甲方为乙方代办运输，甲方应充分考虑乙方要求，商定合理的运输单位、路线、工具。运费由乙方承担。
- 3、乙方变更产品交付地点或接货人员，应及时通知甲方，因此产生的费用由乙方承担。

产品验收

- 1、产品验收的时间和地点为本合同约定的产品交付时间和地点。
- 2、产品应按照本合同约定的产品、规格，数量和质量标准进行验收。如乙方收到产品的品种、规格、数量和质量与本合同约定的不一致，应由甲方交付产品日起_____日内将异议书面通知甲方，逾期，则视为验收合格，异议期间，乙方不得自行处置产品，异议属实的，甲方予以免费调换。

所有权转移的特别约定

产品所有权自交付时起转移，但乙方未完全履行支付义务价款时，产品仍属于甲方所有：产品毁损、灭失的风险自交付时起由乙方承担。

合同争议解决办法

- 1、甲乙双方任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明后，允许延期履行，部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2、本合同由甲乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑周转材料租赁合同篇七

发包方：(以下简称甲方)

姓名(名称)： 工程代表姓名：

住 所：

工作单位：

承包方：(以下简称乙方)

姓名(名称)：

注册地址：

法定代理人： 工程负责人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《家庭居室装饰装修管理办法》以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的装饰(土建)工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

工程地点： 。

工程内容及做法：（详见附件一装饰施工内容表及施工图纸）。

工程承包方式：包工包料；部分承包；清包工，甲方负责全部供料的三种方式中，最终确定的方式为：

工程期限 天

开工日期 年 月 日。

竣工日期 年 月 日。

第二条 甲方责任

负责到政府相关部门及物业管理部门办理与本工程有关的一切手续及费用，（乙方应交的物业管理费及保证金除外）。

负责提供水电为乙方使用。

负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

如确需拆改原建筑物结构及设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续，甲方擅自同意乙方拆改，造成的一切后果和损失，由甲方负责。

负责工程质量检查的进度的监督检查，办理验收、变更登记。

第三条 乙方责任

施工中严格执行施工安全操作规范及质量标准，按期保质完成任务，如发生质量安全事故均由乙方自理。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施进行保管保护。

乙方有责任依法保护合同内的权利，有力对抗外界不正常干扰和排除影响正常施工秩序。

第四条 工程变更

工程项目如需变更，须双方协商一致，调整有关费用，并由甲乙双方共同签署《工程项目变更单》之后，方可进行，决不可私自更改，否则，后果由私自更改者负责。

第五条 工程工期

因甲方未按约定完成任务而影响工期，工期应顺延，使乙方造成的误工，应付误工费。误工按现场实际施工人数计算，误工费按每工日伍拾元收取。因甲方提供的材料、设备质量不合法影响工程质量，返工费由甲方承担，工期顺延。

因乙方未按约定完成任务而影响工期，工期不应顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题，返工费由乙方承担，乙方必须在三天内整改验收合格。

因工程变更或外部原因造成的停水、停电及其它不可抗力因素，工期应顺延。造成乙方误工损失费由双方协商解决。

第六条 工程验收和保修

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应在接到通知后三天内组织验收。办理工程款结算，办理移交手续(附件五《工程质量验收清单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。工程款付足 %后，余款 %在 天内付清， %留作质保金，在 年

内付清。

工程保修期贰年。竣工验收后甲、乙双方应签署《工程保修单》，凭保修单实行保修，保修期二年，从竣工验收签章之日起算。

第七条 工程的价款及结算

本工程的总造价为人民币 元，总造价以合同(附件一)项目为准，预算表只是作为签定合同的依据。大写(人民币)

材料费： ， 人工费： 管理肥： ， 设计费： 税金() ， 垃圾清运费：

其它费用： ， 双方约定，如果变更施工内容，变更材料，增减部分的工程款按实计算。

第一次 开工前三日

第二次 工程进度过半

(油漆工进场)

第三次 验收合格后按下约程序

注：本表金额单位为人民币(元)

工程验收合格后，乙方向甲方提供工程结算单，结算经甲方审定同意的情况下，并签署《工程结算单》。按合同约定支付工程款。

第八条 本合同未尽事宜，应由双方协商一致解决。

第九条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(公章)： 代表人(签章)： 代表人(签章)：

签订日期： 年 月 日

建筑周转材料租赁合同篇八

需方：(以下简称甲方) 供方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方本着平等、互利的原则，就甲方购买乙方材料事宜，经双方友好协商，达成如下协议：

一、双方责任

(一)甲方责任

- 1、甲方按规定时间及方式向乙方付款。
- 2、甲方按规定接受材料，组织卸货。

(二)乙方责任

- 1、所供材料的品种、规格不符合本合同规定时，乙方应负责退、换，由于上述原因延误交货时间，每延期一日，乙方应按延期交货部分货款总值的5%向甲方支付违约金。
- 2、如果乙方不能按合同规定的产品数量交货，则乙方付给甲方不能交货部分货款总值的5%做为违约金。
- 3、乙方不能按合同规定时间交货时，每延期一天，乙方应按

延期交货部分货款总值的5%向甲方支付违约金。

4、乙方必须保证向甲方所供材料的质量。

二、付款方式

总材料款元，甲方先向乙方支付预付款元，剩余材料款待货运到乙方指定地点后，乙方一次性付清。验单、验货，最迟于货到后10日内提出异议。否则视为供货产品符合合同要求。

三、本合同未尽事宜，双方协商解决，如有纠纷或协商未果，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼。

四、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。每份均具同等法律效力，双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章):_____ 乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____ 法定代表人(签字):_____

建筑周转材料租赁合同篇九

家庭装修工程承包合同范文一 甲方： 乙方： 按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合该业主工程的实际状况，双方商定并达成如下协议：

第一条：工程概况

1、地点：

2、合同价款(大写) (：) 包工包料

3、工期 天从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

4、工程付款如下表：

5、需增补工程在

第二次付款时款项一次性付清。

6、工程保修为两年(甲方使用不当造成损失不在保修其中)。

7、工程内容详见施工图纸(附表1)及报价单(附表)并以 报价单为准。

第二条：甲方责任

1、开工前 天，为乙方进场施工创造条件，包括室内一切家俱和设备，办理一切施工的相应手续。

2、负责协商好邻里关系。

3、负责合同的履行，对工程进行监督。

第三条：乙方的责任

1、组织施工图交底拟订施工方案和进度计划。

2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量办理好施工中各项事宜。

3、乙方施工人员对甲方现在物品应认真清点和保护，必要时双方签订物品清单。

4、乙方施工人员必须保证现场的一切施工安全和消防安全。

第四条：工期

1、甲方要求比合同约定的时间提前交工，应征得乙方的同意，

支付乙方因赶工的报酬，要变更必须签订变更协议。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延对乙方造成误工，应付误工费。

3、因乙方责任，不能按时开工或中途无故停工影响工期，工期不顺延。

第五条：工程验收

1、工程竣工，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知2天内组织验收，并办理相关手续，如甲方在规定的时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另订验收日期，但在此期间内，应承担乙方的看管费和相应费用。

第六条：结算 本合同签字生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更，或更改合同，如有一方违约，将付给对方工程总价10%的违约金，并承担因此而造成的一切后果责任。 甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 电话： 电话：_____年___月___日 家庭装修工程承包合同范文二 甲方(业主)：乙方(施工方)：按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况：

1. 甲方将自己位于（___县）小区(街道) 号楼 号 室 厅住宅的室内装饰工程以 形式交给乙方承作。

2. 合同价款(大写)：

3. 工期 天，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

5. 工程保修期：两年（因甲方使用不当造成损坏，不在保修范围之内。）
6. 甲方代表：
7. 乙方代表：
8. 工程内容详见施工图纸及预算单，并以预算单为准。
9. 本合同签订生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

第二条：甲方工作

1. 开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作说明一分，并向乙方进行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房间中所滞留的家具、陈x等采取保护措施，并与乙方签订协议。向乙方提供施工所需要的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请批件等手续。
2. 指派 为甲方代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续及其它事宜。甲方或其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。
3. 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。
4. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。
5. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条：乙方工作

1. 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。
2. 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量的完成乙方负责的各项事宜。
3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸做法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程决算。
4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。
5. 施工中未经甲方同意或有关部门的批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条：工期

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方应赶工采取的措施费用，并签订工期变更协议。
2. 应甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工，应付误工费。
3. 应乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
4. 应设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可

抗力因素导致停工四小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。乙方不承担违约责任，因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

第五条：工程质量及验收

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据。

2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收中间工程手续。甲方不按乙方同意时间参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，应在乙方通知时间的____日内提出，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工程顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

3. 由于乙方原因造成工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程，其返工费由甲方承担，工程顺延。

5. 变更

a) 如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在签定变更单后方可进行该项目施工。

b) 减项不得超过工程预算造价的15%。凡私自与施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通

知____日内组织验收,并办理验收移交手续.如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期.但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用及相关费用。

第六条：结算 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方.甲方自接到上述资料3天内审查完毕,到期未提出异议,视为同意.并在3天内,结清尾款.

第七条：材料供应

1. 本工程甲方负责采购供应的材料,设备必须有材料设备表,应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场.由甲方供应的材料,设备发生了质量问题或规格差异,除工程日期得予顺延外,甲方还应偿付因此造成的损失.甲方供应的材料,待乙方验收后,由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿.

2. 凡由乙方采购的主要材料,设备必须在材料设备表中注明品牌,规格或质量标准并经甲方签字认可,如与材料设备表不符,应禁止使用.若已使用,对工程造成的损失由乙方负责.

第八条：安全生产和防火

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明,应符合^v消防条例和有关防火设计规范.

2. 乙方在施工期内应严格遵守建筑安装工程安全技术规章,建筑安装工人安全操作规范.

3. 由于甲方提供的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程,消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失.

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程,消防

条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此产生的一切经济损失.

第九条: 奖励和违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工, 甲方应补偿乙方停工, 误工所造成的损失, 每停工或误工一天, 甲方支付乙方工程总价款的1甲方不按合同的约定付款, 每逾期一天, 按工程总价款的1支付滞纳金.
2. 由于乙方原因, 逾期竣工, 每逾期一天, 乙方支付甲方付款额的总价款的1违约金. 甲方要求提前竣工, 除支付赶工费用外, 每提前一天, 甲方支付-----, 作为奖励.
3. 甲方未办理任何手续, 擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此发生损失或事故(包括罚款), 由甲方负责并承担损失.
4. 未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事物(包括罚款), 由乙方负责并承担损失.
5. 未办理验收手续, 甲方提前使用或擅自动用, 视同已验收, 由此而发生的质量或其他问题由甲方负责.
6. 乙方通知甲方付款三次以上, 甲方仍未及时付款, 乙方有权停工, 再次开工时, 甲方应向乙方交纳停工损失费, 按每日200元计算.
7. 因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失.

第十条: 争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的

前提下,双方可采取协商解决. 当事人不愿通过协商,调解解决或协商,调解不成时,可以通过诉讼解决.

第十一条: 其它约定

第十二条: 附则

1. 本合同一式两份,甲方,乙方各持一份.