

最新补充委托书的情况说明 建筑补充合同 (优秀9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

补充委托书的情况说明篇一

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

根据双方签署的《建筑工程总承包合同》的约定，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程保证金的支付达成补充合同供双方遵守执行：

一. 乙方机械设备(包括塔吊安装)进场，支付首期保证金人民币100万元整。

二. 工程项目完成招投标程序，甲乙双方签署正式建筑工程施工合同后，支付剩余保证金人民币200万元整。

本补充合同只是对工程保证金支付时间节点的补充说明，关于工程保证金的权利义务违约责任等内容仍以双方签署的《建筑工程总承包合同》为准，双方遵守执行。

本补充合同双方签字盖章后正式生效，此合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，同等具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

补充委托书的情况说明篇二

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经平等、自愿、充分协商，就乙方向甲方租用房屋之有关事宜达成一致，特订立本补充合同，作为《 房地产租赁合同》(编号：)的补充文本，以资信守。

第一条 乙方除向甲方支付保证金外，须于签订合同时向甲方支付首期租金 元(大写 元)。本合同期满终止时，甲方在查明乙方并无拖欠租金、管理费、水电费、煤气费、电话费等应付款项，经检查房屋在使用中无损坏以及其它违约行为后，须在 日内将保证金无息退还给乙方。

第二条 在房屋交付之日起，乙方负责缴纳以下费用：

2、房屋管理处对该房屋收取的管理费及其它卫生、环保、消防、治安等部门按规定收取的费用。

第三条 乙方必须服从物业管理公司的管理、遵守楼宇《管理公约》及《住户守则》；不得有喧哗、骚扰邻居或其他违反相邻关系的行为。

第四条 乙方不得在该房屋存储易燃、易爆、违禁物品等，如由此造成的乙方或第三人的人身伤亡、财产损害均由乙方负责，甲方对此不负任何责任。

第五条 乙方不得在该房屋内从事任何的违反国家有关法律法

规的活动，否则由此导致的一切责任由乙方承担。

第六条 在租赁期内，乙方不得将房屋转租或转借于任何第三方。如确需转借或转租，必须征得甲方书面同意。

第七条 在租赁期内，如果甲方将该房屋所有权转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。乙方同意由第三方享有甲方依本合同享有的权利和承担相应的义务。

第八条 在租赁期内，乙方违法本补充合同第三、四、五、六条之约定，经甲方书面通知 日后仍未改正的，甲方有权解除合同，收回房屋，保证金不退还乙方。

第九条 由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

()除非本合同另有约定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如乙方提前退租，甲方有权不退还其保证金;如甲方提前收回房屋，须退还保证金并支付与保证金数额相等的违约金。
()任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起届满 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第十条 合同终止后，乙方不得拆除该房屋在租赁期间增加的固定装修，并保证在收到有关通知后 日内清场完毕并办理退租手续，将所租用的房屋及其有关的物品、设备(依据附件1)完好地移交给甲方。

第十一条 本补充合同与原合同约定有不一致的，以补充合同为准。

第十二条 附件是本补充合同的有效组成部分，与本补充合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人): (或授权签约人):

联系电话: 联系电话:

补充委托书的情况说明篇三

本合同书由(以下简称“业主”)与(以下简称“设计人”)于
日签署,

设计合同补充协议范本。

设计人按先前签订的合同要求完成了工程的初步设计和施工图设计,并配合完成了相关专题论证和第三方审查工作。现因建设地点附近拟建,对本工程影响较大,属于重大设计变更,需易地重新设计,为此,双方经友好协商,就原合同形成补充协议如下:

一、鉴于工作量和成本变化较大,经双方协商决定在原合同基础上,增加设计费人民币。

三、付款方式:本协议书的总金额是完成协议书所规定义务的一切费用。由设计人包干使用,业主将按进度分期支付。

1、在签订协议书后3天内业主预付总费用的20%作为预付款;

2、设计人完成施工图设计文件,并提交业主后3天内业主支付总费用的40%;

3、施工图设计文件通过业主和上级主管部门审查、修改批准后支付总费用的40%;

4、本协议书费用为补充费用,不重复留质量保证金,原合同

约定的质量保证金不变。

四、本协议书未尽事宜由双方协商解决。

五、本协议书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，本协议书作为原合同的补充件，与原合同具有同等效用。

六、本协议书一式六份，正本两份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份。

业主：_____设计人：_____

补充委托书的情况说明篇四

工程补充合同

现今社会公众的法律意识不断增强，很多场合都离不开合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么制定合同书有什么需要注意的呢下面是小编收集整理的工程补充合同，希望对大家有所帮助。甲方：乙方：本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于_____年____月____日签订合同编号为 的《建设工程施工合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。根据原合同的工程量施工完毕后，甲方需要增加合同以外项目的工程量，按照《民法典》及《中华人民共和国建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签订本工程施工合同补充协议。

一、 由于工程量增加，合同价款由原来的` (元)人民币，结算工程量以实际完成的工程量为准。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合

同有相互冲突时，以本协议为准。

补充委托书的情况说明篇五

本合同书由 与 于 日签署。设计人按先前签订的合同要求完成了 工程的初步设计和施工图设计，并配合完成了相关专题论证和第三方审查工作。现因建设地点附近拟建 ，对本工程影响较大，属于重大设计变更，需易地重新设计，为此，双方经友好协商，就原合同形成补充协议如下：

一、鉴于工作量和成本变化较大，经双方协商决定在原合同基础上，增加设计费人民币 。

二、本费用包干重新设计和变更设计的全部费用，包括上级各级主管部门要求报送的全部设计文件编制、出版费用，咨询审查费用，以及为满足审批要求而完成的设计工作费用。

三、付款方式：本协议书的总金额是完成协议书所规定义务的一切费用。由设计人包干使用，业主将按进度分期支付。

1、在签订协议书后3天内业主预付总费用的20%作为预付款；

2、设计人完成施工图设计文件，并提交业主后3天内业主支付总费用的40%；

3、施工图设计文件通过业主和上级主管部门审查、修改批准后支付总费用的40%；

4、本协议书费用为补充费用，不重复留质量保证金，原合同约定的质量保证金不变。

四、本协议书未尽事宜由双方协商解决。

五、本协议书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，

本协议书作为原合同的补充件，与原合同具有同等效用。

六、本协议书一式六份，正本两份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

补充委托书的情况说明篇六

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方在签订《*区港桥工业园圆运建材及工业塑料包装工程》合同基础上，经友好协商，本着诚实守信、公平公正的原则，达成以下补充协议：

一、 项目名称地址

本合同项目位于*区港桥工业园区，名称为重庆建材及工业塑料包装工程。

二、 工期及建设时序

本项目分两期建设，先建设涂料生产车间，再根据实际情况建设办公楼。钢结构总工期98天，从20xx年 月 日开始至 年 月 日止。

三、 付款金额及付款方式

项目按照包干方式承建，总承包金额为970万元，大写玖佰柒拾万元整。(其中涂料生产车间5543.72m²包干价430万元，大写肆佰叁拾万元整;办公楼4158.08m²包干价540万元，大写伍佰肆拾万元整。)

工程款支付方式：涂料生产车间基础工程完工后支付100万元，大写壹佰万元整，主体钢结构完工后支付100万元，大写壹佰元万元整;余款230万等地平完工后一次付清。办公楼基础工程完工后支付100万元，大写壹佰万元整，办公楼主体工程完工封顶后付办公楼的总承办款的80%，剩余20%的办公楼工程款于主体工程完工后付清(未等相关部门验收，于工程完工之后开始计算滞纳金)。工程承办款逾期未付，未付金额从应当支付之日起计算滞纳金，滞纳金的计算方式为：每月按所欠工程款的2%计算，直至付完所欠工程款之日时止停止计算滞纳金。

四、 其他约定

修建涂料生产车间不包括水、电、门、散水、消防部分;修建办公楼不包括水、电、消防、地面砖、门、窗、散水、内墙涂料、外墙抹灰和保温部分。

五、 违约责任

甲乙双方必须遵守本合同约定，如果其中一方违约，应当支付守约方违约金30万元，大写叁拾万元整。

六、 未尽事宜，双方另行协商。本合同与主合同一样，具有同等法律效力，如果本合同与主合同不一致的地方，以本合同为准。

七、 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

补充委托书的情况说明篇七

本合同书由 (以下简称“业主”)与 (以下简称“设计人”) 于 日签署。

设计人按先前签订的合同要求完成了 工程的初步设计和施工图设计, 并配合完成了相关专题论证和第三方审查工作。现因建设地点附近拟建 , 对本工程影响较大, 属于重大设计变更, 需易地重新设计, 为此, 双方经友好协商, 就原合同形成补充协议如下:

一、鉴于工作量和成本变化较大, 经双方协商决定在原合同基础上, 增加设计费人民币 。

二、本费用包干重新设计和变更设计的全部费用, 包括上级各级主管部门要求报送的全部设计文件编制、出版费用, 咨询审查费用, 以及为满足审批要求而完成的设计工作费用。

三、付款方式: 本协议书的总金额是完成协议书所规定义务的一切费用。由设计人包干使用, 业主将按进度分期支付。

1、在签订协议书后3天内业主预付总费用的20%作为预付款;

2、设计人完成施工图设计文件, 并提交业主后3天内业主支付总费用的40%;

3、施工图设计文件通过业主和上级主管部门审查、修改批准

后支付总费用的40%;

4、本协议书费用为补充费用，不重复留质量保证金，原合同约定的质量保证金不变。

四、本协议书未尽事宜由双方协商解决。

五、本协议书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，本协议书作为原合同的补充件，与原合同具有同等效用。

六、本协议书一式六份，正本两份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

补充委托书的情况说明篇八

出售方（甲方）：

买受方（乙方）：

居间方（丙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其它有关法律法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，对所签订的关于之房产买卖事宜的《市存量房屋买卖合同》作如下补充：

1、甲乙双方协商一致，乙方应支付甲方的总房款为（大

写：），现乙方已支付甲方房款（大写：），剩余房款（大写：）甲乙双方约定，乙方应于甲方办理房屋过户（过户日期为：）之日起____日内支付给甲方。

2、逾期付款责任：乙方未按照约定的时间付款的，按照逾期时间分别处理（

（1）和

（2）不作累加）。

（2）逾期超过1____日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，甲方应当书面通知乙方，乙方应承担赔偿责任，赔偿金额为总房款的35%。甲方有权从乙方已付款中扣除相当于赔偿金部分的价款，余款返还乙方，已付款不足赔偿金部分的，乙方应在接到书面通知之日起____日内向甲方支付。

3、本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本协议是甲、乙双方签订的编号为：的《市存量房买卖合同》的补充部分，具有同等法律效力，如本协议与之前双方所签协议有所冲突，以本协议为准，本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，签字生效。

出售方（甲方）签章：

买受方（乙方）签章：

居间方（丙方）：____年____月____日

补充委托书的情况说明篇九

1、乙方在承租该铺后，必须到工商、税务等行政部门办理相关注册登记手续；乙方在租赁期间不得在该铺从事与国家法

法律法规相抵触的经营项目及业务。

2、 在租赁期内该铺的水电费、物业管理费、电视费、房产租赁税及印花税，在租赁期间所发生的一切费用由乙方负责。

3、 乙方在退出该铺租赁时，必须到工商、税务等行政部门办理注销或变更手续，否则，甲方有权不退回保证金，一切法律和经济责任由乙方负责。

4、 租赁期内，乙方不得私自将房屋转租或分租，如确需转租，必须经甲方书面同意，如违反视乙方自动放弃房屋使用权，本合同自动解除，保证金不予退还，由此造成一切损失由乙方负责赔偿。转租乙方必须支付5000元的手续费给甲方。(若转租只能可以整栋出租，不能分租)

5、 租赁期内，乙方必须做好安全防火、防盗等安全防范工作，并妥善保管使用商铺，如因人为使用不当或保管不善造成商铺损坏的，由乙方负责维修及赔偿。

6、 租赁期内，乙方未经甲方同意对商铺进行改造或增设他物的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

7、 租赁期满，除活动的设备及器具乙方可自行拆走外，所有入墙入地的固定装修属甲方所有，乙方如有损坏负责维修及赔偿。

违约责任：

1、 乙方不按时交付租金，除须补交外，每逾期一天，按所欠租金的5%向甲方交付违约金，逾期超过十五天作违约处理，甲方有权终止合同收回该商铺。乙方所交定金不得退回。

出租人签名： 承租人签名：

日期： 日期：

2、租赁期内，甲方中途无故收回商铺或解除合同作违约处理，应双倍返还保证金给乙方，如乙方要求继续留下合同的，甲方应承担继续履行合同的义务。

3、租赁期内，乙方中途擅自解除合同作违约处理，甲方有权终止合同并收回商铺，乙方所交保证金不得退回，并赔偿甲方因此而受到的实际损失。

4、如遇不可抗力令本合同不能履行或者不能完全履行时，双方互不追究责任并应妥善进行协商，变更或解除合同。

5、甲方配有四张木床，两张双层铁床，安装电门锁。

出租人签名： 承租人签名：

日期： 日期：