

2023年拍卖长租赁合同版本 古董拍卖合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

拍卖长租赁合同版本篇一

委托人(甲方)

拍卖人(乙方)

根据《xxx合同法》《xxx拍卖法》等法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 拍卖标的

(一)甲方自愿委托乙方依法拍卖如下拍卖标的：，〔见《委托拍卖标的清单》(附件1)〕。

(二)甲方保证委托拍卖标的是甲方所有或者依法可以处分的，并提供有关证明文件等资料〔见《委托方交予拍卖方的证明材料》(附件2)〕。甲方对提供的证明材料的真实性负责。

第二条 拍卖标的的保留价

(一)拍卖标的的保留价由甲方确定后填写(见附件1)。

(二)保留价需变更的，双方应另行签订补充协议。

第三条 拍卖标的的鉴定、评估

(一) 拍卖标的的需要鉴定的，按下列第 项方式鉴定。

1. 由乙方自行鉴定。

2. 委托其他机构鉴定，鉴定费用由 方承担。

(二) 拍卖标的的需要评估的，由 方选择具有相应资质的评估机构进行评估。评估费用由 方承担。

第四条 拍卖期限及地点

乙方于 年 月 日之前对本合同所载拍卖标的的进行拍卖。

第五条 拍卖标的的保管

(一) 双方约定拍卖标的由乙方保管的，甲方应于本合同签订之日起 日内将拍卖标的交给乙方，并办理书面移交手续。

(二) 保管地点： 。

(三) 拍卖未成交且拍卖标的由乙方保管的，甲方于拍卖活动结束后之日起 日内取回拍卖标的。

第六条 拍卖标的的展示

(一) 乙方应于拍卖会举行日前 日展示拍卖标的。

(二) 拍卖标的由甲方保管的，甲方应在拍卖标的展示期前将拍卖标的的状况制作清单、图片和实物小样等封样资料交付给乙方。

第七条 拍卖成交标的的交付

(一) 拍卖标的由甲方保管的，甲方应在乙方收到买受人款项后 日内凭乙方的有效凭证将拍卖成交标的交付给买受人。

(二) 拍卖标的由乙方保管的，乙方在收到全部成交价款后将拍卖成交标的交付给买受人。

第八条 佣金、费用及其支付的方式

拍卖成交，委托方按照成交价 %向拍卖人支付拍卖佣金。拍卖未成交的拍委托人应向拍卖人支付因拍卖产生的实际费用。

第九条、 拍卖成交价款的支付

拍卖成交后，在买受人交齐价款，委托人和买受人产权过户或成交标的交付手续办理完毕日 内，乙方以现金或转账方式将扣除佣金和费用后的成交价款支付给甲方。

第十条 拍卖成交标的未实现交付

(一) 因买受人未按约定支付拍卖成交价款的，按《xxx拍卖法》第三十九条执行。

(二) 因甲方或乙方的原因致使拍卖成交标的未实现交付的，按本合同第十四条第二、五、六项履行。

第十一条 保密

双方对保密事项的约定： 。

第十二条 保险

双方对保险事项的约定： 。

(一) 甲方不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所载拍卖标的。

(二) 拍卖开始前，甲方有权撤回委托，但撤回时应向乙方支付已经发生的相关费用。给乙方造成损失的，甲方予以赔偿。

(三) 委托拍卖标的鉴定或评估的结论与本合同约定不相符时，乙方有权要求变更。甲方不同意变更的，乙方有权解除合同，由甲方承担已经发生的相关费用。

(四) 拍卖会现场竞价达不到保留价时，甲方可降低保留价继续拍卖。

(五) 拍卖流拍后，甲方可连续变更保留价再次拍卖或者撤回委托。

(六) 本合同终止前，甲方不得将本合同所载标的另行委托他人拍卖或以其他方式处置否则需承担乙方损失。

(七) 乙方及其工作人员不得以竞买人身份参与自己组织的拍卖活动，并不得委托他人代为竞买。

(八) 未经甲方同意，乙方不得将拍卖标的委托他人拍卖；不得擅自变更拍卖标的的保留价；不得低于拍卖保留价成交。

(九) 当拍卖活动或委托拍卖标的出现法定中止情形时，乙方应当中止拍卖。中止事由消失后，可以恢复拍卖，拍卖时间和期限另行约定。

(十) 拍卖成交的，乙方应在拍卖成交之日起 个工作日内将拍卖结果及相关事项通知甲方。

第十四条 违约责任

(一) 拍卖未成交且拍卖标的由乙方保管的，甲方未按合同约定取回拍卖标的的，应向乙方支付由此产生的逾期保管费，保管费为每日 元；逾期 日，乙方有权提存。

(二) 拍卖成交后，因甲方的原因致使拍卖成交标的未实现交付或者甲方交付给买受人的拍卖标的与拍卖前展示的不一致的，甲方应向乙方支付约定的佣金，并承担买受人因此追究乙方责任而造成的经济损失。

(三) 乙方因保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，乙方应当予以赔偿。赔偿金额： 。

(四) 乙方低于拍卖标的保留价成交的，应补足成交价与保留价之间的差额，并按下列方式处理： 。

(五) 拍卖成交后，因乙方的原因致使拍卖成交标的未实现交付的，由此产生的一切损失由乙方承担。

(六) 乙方逾期支付成交价款的，应向甲方支付每日 元的违约金。

(七) 其他违约责任：

第十五条 其他约定

第十六条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

1. 提交 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院提起诉讼。

第十七条 附则

1. 本合同经甲乙双方签字或者盖章后生效。
2. 本合同未尽事宜，按有关法律、法规和规章处理。

3. 本合同一式 份，当事人双方各执 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

拍卖长租合同版本篇二

根据《xxx经济合同法》、《xxx拍卖法》、《深圳经济特区财产拍卖条例》和其他有关法规，甲方双方经协商一致，签订本合同。

占用状况

存放地点

采用第（ ）种方式拍卖：

- (1) 估低价拍卖；
- (2) 估高价拍卖；
- (3) 无估价拍卖；
- (4) 标卖

拍卖成交的，甲方应按拍卖物成交总额___%的比例向乙方支付佣金，佣金由乙方直接从拍卖价款中扣除。

拍卖未成交的，乙方可以向甲方收取用于对拍卖物进行评估、鉴定、保管和图录等费用开支，以及双方确定的___开支需支付的费用___元。

拍卖成交的，乙方就在在收到全部款项之日起7个工作日之内，将拍卖成交款（扣除佣金）以___方式支付给甲方。

乙方承诺在___年___月___日前在_____举行拍卖会，对甲方委托拍卖物进行拍卖。

甲方应于___年___月___日将上述拍卖物交付给乙方，交付地点为_____，交付方式_____，因交会拍卖物所引起的费用由_____承担。拍卖物交付后，乙方应妥善保管，并将拍卖物的变动情况及时通知甲方；确因乙方的过错而造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

根据《深圳经济特区财产拍卖条例》第76条、77条之规定予以处理。

合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖保留价的_____%支会违约金。

因本合同发生的纠纷，由双方协商解决，协商解决不成的，双方同意选择以下第（）种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向_____人民法院起诉。

本合同有效期至___年___月___日止。

附件：(略)

拍卖长租合同版本篇三

甲方：

乙方：

根据《xxx拍卖法》和其它有关规定，经协商一致，甲乙双方签订本拍卖合作协议。

第一条 在甲乙双方合作期内，当甲方根据业务需要对其具有所有权或处路权的资产拍卖变现时，视具体情况可选择交由乙方拍卖。乙方不得低于保留价出售拍卖物。

第二条 根据具体标的物的特点由甲乙双方商定采取增价式拍卖或减价式拍卖。

第四条 拍卖成交的，乙方应在收到全部款项之日起7个工作日内将拍卖成交款（扣除佣金后）按商定的方式支付给甲方。

第五条 在约定的拍卖期限内拍卖物没有成交，或者由于买受人违约不提取拍卖物的甲方可以撤回拍卖物，如需继续委托拍卖的，应签订新的委托拍卖合同，所产生的费用由乙方自行承担。

第六条 双方应对拍卖物保留价进行保密；甲方要求乙方对其身份保密的，乙方应予保密。

第七条 当甲方将具体标的物委托乙方拍卖时需签定“委托拍卖合同”。

第八条 因本合同发生的纠纷，由双方协商解决。

第九条 本合同经双方当事人签字、盖章后生效，有效期至_____年___月___日止。

第十条 本合作协议一式两份，甲乙双方各执一份。第十一条 其他约定：

甲方（盖章）：

住所：

法定代表人（签字）：

代理人（签字）：

拍卖长租合同版本篇四

委托人：_____

拍卖人：_____

依照《xxx拍卖法》及《xxx合同法》及有关法律法规规定，双方在平等、自愿的基础上协商达成协议如下：

委托人自愿委托拍卖人拍卖如下标的：_____。

委托人保证对拍卖标的拥有无可争议的所有权（处分权），并根据拍卖人的要求提供拍卖标的有关证明和资料，说明知道或应当知道的拍卖标的瑕疵。

1、拍卖人应于____年____月____日之前对本合同所载明的拍卖标的进行拍卖。

2、拍卖地点：_____

1、委托标的物估价为_____，保留价为_____

2、其它约定：_____

拍卖标的经拍卖成交的，双方约定依照以下第____种方式及时间交付（转移）标的物：

1、由委托人将标的交付（转移）买受人。

2、由拍卖人将标的交付（转移）买受人。委托人应于____年____月____日前将本合同所载拍卖标的物实物和产权转移手续交付拍卖人，交付地点为_____，交付方式

为_____，交付后保管费用_____。

拍卖标的经拍卖成交后，委托人应在成交之日起_____日内向拍卖人支付成交价__%的佣金，支付方式为_____。

拍卖标的未成交的，委托人应向拍卖人支付拍卖人组织拍卖活动所产生的实际费用（直接费用）。

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应采用下列第_____种方式支付：

1、一次性支付：拍卖人应在交割之日起_____日内，将拍卖成交款支付给委托人；

2、分期支付：第一次为买受人在拍卖成交_____日内向拍卖人支付_____元；第二次为买受人从拍卖成交日的次日起_____天内向拍卖人支付_____元；尾款于_____年_____月_____日_____时前交接标的物实物和产权转移手续的同时付清。

拍卖人在每次收到成交款的_____日内支付给委托人。

委托人在拍卖开始前可以撤回拍卖标的，委托人撤回拍卖标的，应当向拍卖人支付组织拍卖活动已发生的实际费用（含竞买人误工费、交通食宿费）。

拍卖人在拍卖开始前有确切证据证明拍卖标的存在下列情况之一的，有权撤除该标的，并不承担由此产生的法律责任：

1、拍卖标的的权属状况与委托人声明不一致的；

2、拍卖标的存在委托人未声明的重大瑕疵的。

因未成交或买受人未按约定交割等不可归责于拍卖人的原因致使拍卖标的未能售出的，委托人与拍卖人约定_____。

拍卖人应当对委托人的身份及保留价进行保密。

1、委托人不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所列各拍卖标的。

2、拍卖人不得擅自变更拍卖标的保留价，也不得低于保留价拍卖本合同委托的标的。

3、委托人不得擅自将拍卖标的委托其它拍卖单位进行拍卖，否则，应承担违约责任。

1、拍卖人保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，参照标的物估价_____ %予以赔偿。

2、拍卖人或委托人没有确切证据撤除拍卖标的，应承担以下责任：无权向对方收取已发生的所有费用，并向对方支付标的物估价_____ %违约金。

3、拍卖人每有一次不按本合同约定的付款期限和数额向委托人付款的，无权向委托人收取佣金，并向委托人支付拍卖标的物成交价_____ %的违约金。

4、委托人不按本合同约定移交标的物实物和产权转让手续的，向拍卖人支付拍卖标的成交价_____ %的违约金。

双方在履行合同过程中发生的争议，应通过协商解决；协商不成的，可达成如下协议：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

1、本合同经委托人和拍卖人签字盖章后产生法律效力。

2、合同一式_____份，当事人双方各执_____份，拍卖所在地

工商行政管理局备案一份。

委托人：_____ 拍卖人：_____

住所：_____ 住所：_____

账号：_____ 账号：_____

拍卖长租合同版本篇五

委托人(简称甲方)：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮件：_____

法定代表人：_____

职务：_____

拍卖行(简称乙方)：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮件：_____

法定代表人： _____

职务： _____

根据国家及本地有关拍卖和其他相关法规、规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条甲方愿就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖(如拍卖对象为股权及某些无形资产，以下项目应作相应调整。)

1. 拍卖物名称： _____

2. 品种规格： _____

3. 数量： _____

4. 质量： _____

5. 包装： _____

6. 存放地： _____

第二条拍卖标的的交付及其时间、方式

拍卖标的经拍卖成交的，乙方应在10个工作日内，将拍卖结果告知甲方。拍卖标的经拍卖成交的，由乙方将标的交付买受人。甲方应于_____年_____月_____日前将本合同所载拍卖标的交付乙方，交付地点为_____，交付方式为_____ (交物/交单)。

第三条拍卖物的估价和底价

_____ □

第四条拍卖方式选择如下第_____种

(1) 估低价拍卖

(2) 估高价拍卖

(3) 无估价拍卖

(4) 标卖

第五条 拍卖期限

乙方应于_____年_____月_____日之前在举办的拍卖会上对本合同所载拍卖标的进行拍卖。

第六条 拍卖标的的撤回和撤除

1. 甲方在拍卖公告前撤回拍卖标的的，应当向乙方支付如下费用_____。

2. 甲方在拍卖公告后但在拍卖前撤回拍卖标的的，除应当支付上述费用外，还应当承担乙方已经发生的_____等费用及因甲方撤拍而造成竞买人所发生的损失。甲方在约定期限不履行付款义务的，乙方有权从拍卖价款中予以扣除。

3. 乙方有足够理由证明拍卖标的的存在下列情况之一的，可以中止拍卖活动，并有权追究甲方法律责任：

(1) 拍卖标的的权属状况与甲方声明的不一致；

(2) 拍卖标的的存在甲方未声明的重大瑕疵；

(3) _____ □

第七条 拍卖标的的未实现交付的约定

第八条 双方的权利和义务

1. 甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。
2. 甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，由此而造成不能成交的，甲方应承担责任。
3. 甲方在交付拍卖物时，应向乙方指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。
4. 甲方应向乙方预付受理费人民币_____元，用于对拍卖物进行估价，仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。如乙方先行垫付该项费用的，在拍卖成交后，从所得价款中扣除。
5. 甲方应按成交总额的_____ %向乙方支付佣金；该款项也可由乙方从拍卖所得价款中扣除。
6. 乙方不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。
7. 乙方对其保管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方；确因乙方的过错而造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。
8. 拍卖结束后，乙方在收齐全部应收款项后，应将拍卖所得价款一次全部付给甲方，不得延误。
9. 对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金；经税务机关同意，税金可从拍卖所得价款中取得。
10. 拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第九条有关拍卖程序的中止和终止问题，根据有关法律、法规的规定予以处理。

第十条合同经双方签字后生效。如一方违约，由违约方向他方按拍卖物底价的_____ %支付违约金。

第十一条声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十二条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为 _____ 年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十三条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在 _____ 天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十四条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用 _____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：_____。

第十五条争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

委托人(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

拍卖行(盖章)：_____

授权代表(签字): _____

_____年_____月_____日

签订地点: _____