

# 北京公租房协议书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 北京公租房协议书篇一

承租单位(人)： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在，间数，建筑面积，房屋质量。

第二条 租赁期限从\*年\*\*月\*\*日至\*年\*\*月\*\*日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条 年租金(大写)： (每月 元/平方)

合计租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 平湖市 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

## 北京公租房协议书篇二

甲方（出租）：

身份证：

乙方（承租）：

身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议：

一、甲方将老虎台虎西街楼单元室，房租给乙方使用，租期为年，即年月日至年月日止，月租金元，付租方法为年，乙方一次性支付甲方房租费共计元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电、水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

三、乙方在租房期间不得转租、转让他人使用、不得私自改建房屋、要保管好室内用具及设施，如因乙方造成房意外损失，由乙方负责全部赔偿。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负。

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋。

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

七、电表指数水表指数租房协议书七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商。

八、水、电等押金元。

甲方：

乙方：

## 北京公租房协议书篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将其居住的号屋及其设施租赁给乙方；

第二条：房屋设备

3、甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套(不含室内房门钥匙)，每套三个，如有丢失，乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。

4、乙方应妥善使用上述设备，如有人为损坏原价赔偿；

第三条：租赁时间

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期至少为两个月(60天)；

3、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

第四条：房屋租赁费用

2、乙方需支付房屋押金人民币300元；

3、租金按月支付，先付款后住房；

#### 第五条：房屋使用费用

1、是否使用煤气灶做饭：是(\_\_\_\_)/否(\_\_\_\_)；

2、物业管理费3元/月，网费20元/月，网线自备；

3、乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用；

4、煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清；

#### 第五条：房屋及设备维修保养

5、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

6、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

#### 第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第七条：甲方免责

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

#### 第八条：乙方责任

1、必须妥善使用租赁场所及公用部分；

2、按时交纳房租及房内费用；

#### 第九条：退房

1、如需退房乙方须提前两周通知甲方；

2、在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金；

3、确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金；

#### 第十条：租房合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

#### 第十一条：租房合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

甲方：

乙方：

日期：

## 北京公租房协议书篇四

甲方(出租人): 联系电话: 身份证号码:

乙方(承租人): 联系电话: 身份证号码:

(以下简称甲方、乙方)

总则:

甲、乙双方经友好协商,乙方向甲方承租其位于丰台区南三环东路1室二居室住宅一套(以下简称该住宅),该住宅建筑面积70平方米,出租期限自年月日至年月日。租赁期限12月(壹年)。乙方需按本《房屋出租协议》(以下简称本《协议》)的规定向甲方支付租金及其他相关费用,并履行相关义务。

协议正文:

第一条:该住宅的租金为人民币元/月,大写:叁仟伍佰元(合元/年,大写:肆万贰仟元整/壹年,)由乙方分四期向甲方支付,支付方式为每叁个月支付一次。

首期房租人民币元的支付时间为年月日以前,备注;首次付款:首期缴付人民币元(含住宅综合保证金元),缴付时间为年月日,第二次缴付租金时间为年月日;第三次缴付租金时间为年月日;第四次缴付租金时间年月日。

第十条:租赁双方的变更

租赁期间,若乙方(承租方)需要退租,也必须提前一个月口头(书面)通知甲方(出租方),甲方(出租方)退还乙方(承租方)未住期间的租金;其它费用按实收取,乙方(承租方)赔偿甲

方(出租方)一个月的房租(元, 大写: 仟佰元整)。

第十一条: 有下列情况之一或以上时, 甲方无需征得乙方同意, 即可终止本《协议》, 收回该住宅的使用权, 并要求乙方进行赔偿(赔偿不仅限于“住宅综合保证金”额度内):

- 1) 乙方利用该住宅从事违法、犯罪活动的;
- 2) 乙方未经甲方同意, 擅自改变该住宅用途的(如用作仓储);
- 3) 乙方未经甲方同意, 擅自将该住宅转租或转借给第三人的;
- 4) 乙方有严重损坏、破坏该住宅内甲方财产的情况;
- 5) 乙方未经甲方同意, 拖欠房租和/或其他相关费用十天以上时;
- 6) 乙方拒绝甲方对该住宅进行检查和/或有证据证明乙方存在重大违约嫌疑时;
- 7) 乙方严重违反公共道德, 导致周边居民向甲方反映时;
- 8) 乙方未经甲方同意, 擅自将该住宅进行合租使用的;
- 9) 乙方未经甲方同意, 擅自增加该房屋常住人口的。(经甲方确认, 该房屋常住人口肆人。)

第十五条: 甲、乙双方基于本《协议》产生的纠纷, 应当协商解决; 协商不成的, 可向该住宅所在地人民法院起诉。

甲方签字: 乙方签字:

签字时间: 年月日 签字时间: 年月日

## 北京公租房协议书篇五

出门在外，难免就要租房子。那可千万记得要签合同哦。

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。北京市租房合同范文节选！

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房

屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。北京市租房合同范文节选！

甲方：

乙方：

年月日

[北京市租房合同]