

最新住房租住协议书(优秀8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

住房租住协议书篇一

签订合同人：

甲方：_____（出租人）

乙方：_____（承租人）

根据《_____》的规定，乙方符合租住的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。就租房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

甲方按政策规定将座落在_____区_____路_____号_____单元_____户的住房（使用面积_____平方米）租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

一、租赁期限_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、月租按_____元 / 平方米计收，月租额计人民币_____元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：_____。

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额_____ %的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金；6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋

1. 将承租屋私自转租或转让的；
2. 将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的；
3. 无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；
4. 私自调换住房的；
5. 外迁、外调或其他原因腾出房屋的；
6. 利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁 () ；

(2) 向人民法院起诉 () 。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方经办人（盖章）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

住房租住协议书篇二

甲方(出租方)身份证号码：

乙方(承租方)身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于 小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。租期 年，即从20 年 月 日至20 年 月 日。年租金 元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取 元押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章):

乙方: (签章):

联系电话:

联系电话:

签约日期：年 月 日

住房租住协议书篇三

甲方：

乙方：

根据《区廉租住房实物配租管理暂行办法》(以下简称《办法》)，甲方负责区廉租住房的租赁管理。为明确甲乙双方的权利和义务，签订以下协议：

一、经区政府(阜阳经济开发区管委会)批准和廉租住房现场摇号选定房号后，乙方凭《阜阳城区廉租住房实物配租通知书》与区住房保障办公室签订本协议。

二、该房屋地址：廉租住房小区幢室，建筑面积m²□月租金元。

三、乙方负责支付自住房屋的房租费、水费、电费和物业管理费等费用。服从精神文明创建和社会治安综合治理工作等要求。

四、乙方在承租期间，每月15号前必须到甲方指定的地点按《阜阳城区廉租住房保障租赁证》和每年核定的租金交清当月租金。

五、在租赁期间，乙方不得擅自拆改房屋结构或设备，廉租住房限制装修，入住后自行装修的，在其退出廉租住房时装修费用不予补偿，装修物不得拆除。

六、甲方保障乙方所提供的廉租住房质量安全的义务。因房屋破漏、公共部位及公用设备损坏需修理的，乙方应及时向甲方申报，甲方派员检修。租赁户的进户门、窗、地面、水

电表以及室内的一切管线等设备设施等经乙方初始验收完好，此后的因乙方原因损坏均由乙方负责维修，费用自理。

七、乙方应当爱护并合理使用承租房屋及附属设施，并注意用火、用电安全，因乙方过错或使用不当造成的一切损失和损坏，由乙方负责修复或赔偿。擅自转租造成毁坏或个人损失、损坏的，乙方负责赔偿并承担其他相关责任。

八、房屋公共楼梯和通道是住户的安全通道，乙方不得以任何理由在公共楼梯和通道内存放物品、烧煮等，并服从小区的物业管理公约。

九、有下列情况之一的，乙方必须退租，甲方收回房屋使用权，乙方因此而造成损失的，甲方不予任何补偿。如乙方无理阻挠，甲方将依法追究其违约责任。

(一) 未如实申报家庭收入、家庭人口及住房状况的；

(二) 家庭人均收入连续1年以上超出当地廉租住房政策确定的收入标准的；

(三) 自有住房面积超出住房面积保障标准的；

(四) 擅自改变房屋用途的；

(五) 将承租的廉租住房转借、转租用的；

(六) 无正当理由连续6个月以上未在所承租的廉租住房居住或未缴纳廉租住房租金的。

(七) 承租人在出租房屋内进行违法活动的。

(八) 法律、法规规定其它可以收回的。

(九) 申请时弄虚作假，骗取租赁资格的，一经查实，必须无

条件退租，并追回骗取的政府补贴的租金。否则将依法申请强制执行。

十、乙方必须执行计划生育政策法规，服从甲方和计生部门关于计划生育综合治理工作的管理。

十一、本协议租赁期限为一年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。入住资格一年一审，符合廉租住房居住条件的可续签合同。

十二、乙方提前退租时，必须于1个月前书面通知甲方，并办清下列手续：

- 1、交清租金和水电费、物业管理费；
- 2、甲乙双方到场当面清点移交负责保管使用的房屋及设备，如有损坏必须照价赔偿；
- 3、交回租赁证和钥匙，甲乙双方终止该协议。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方和物业管理部门各执一份。签订之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

_____年_____月_____日

住房租住协议书篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将坐落在xxx的房屋出租给乙方使用，房屋简装，有家具，适于居住。

租赁期为壹年，从xx年7月1日至xx年7月1日。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的，甲方可以随时终止合同，收回房屋。租赁合同因期满而终止时，乙方可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定年租金伍仟元整，现金支付。

乙方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，妥善保管好房屋和相关设备，以保障甲、乙双方的合法权益。

如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、收视等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。

甲方收乙方押金1000元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金1000元。

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金1000元，大写壹仟元整。

2、由于乙方原因造成甲方损失的，由乙方承担相应的赔偿责任；

3、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。但由此原因终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向标的物所在地人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

联系电话： 联系电话：

身份证号码：

住址：

合同签订地点：

xx年xx月xx日

住房租住协议书篇五

乙方（承租方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条甲方将坐落在_____的房屋出租给乙方使用，房屋简装，有家具，适于居住。

第二条租赁期限

租赁期为壹年，从20_____年7月1日至20_____年7月1日。乙

方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的，甲方可以随时终止合同，收回房屋。租赁合同因期满而终止时，乙方可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金伍仟元整，现金支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

乙方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，妥善保管好房屋和相关设备，以保障甲、乙双方的合法利益。

第五条租赁双方的变更

如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、收视等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。

第七条甲方收乙方押金1000元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金1000元。

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金1000元，大写壹仟元整。

第九条其它约定

2、由于乙方原因造成甲方损失的，由乙方承担相应的赔偿责任；

3、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造

成损失，互不承担责任。但由此原因终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向标的物所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：_____乙方(签字盖章)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

身份证号码：_____

住址：_____

合同签订地点：_____

____年____月____日____年____月____日

住房租住协议书篇六

甲方(房主)：_____身份证号
码：_____.

乙方(承租人)：_____身份证号
码：_____.

一、甲方将南宁市_____区_____路
号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日
为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币
_____元整(小写：_____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承
担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安
全措施。

加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电
安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属
于违约。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方
按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。

在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议

_____.

九、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

经协商，甲方自愿将位于 _____ 自有住宅(房权证第 _____ 号)租给乙方仅作为普通住房和办公使用，并达成如下协议：

一、 租期暂定__年。

即从_____年_月_日至_____年_月_日止。

年租金人民币 _____(含采暖费、物业费)。

二、 租期内，租金每季度共人民币： _____元整，租金先付后住，乙方应于每季初5日前支付下季度房租，不得拖欠。

租房押金人民币： _____元整。

租房协议书终止，甲方验收房屋无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

三、 租期内甲方不随意调整租金价格(物价因素除外)，并结清乙方承租前所有费用;乙方承租期间所产生的水、电、电话、网络、有线电视、停车费、房屋租赁税费等费用由乙方自行承担。

四、 甲方须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。

五、 协议期满后，甲乙双方如不租或续租，应提前1个月通知对方;在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

如使用中有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、 本协议书一经签订，双方不得提前解约;租赁期内如遇不可抗力因素导致无法继续履行本协议书的，本协议书自行

终止，双方互不承担违约责任。

八、 租赁期内如因乙方使用不当导致火灾，并造成经济损失的，由乙方按价赔偿给甲方，因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

九、甲方违约的处理规定

1、甲方因不能提供本协议约定的房屋而解除协议书的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方在通知甲方并取得甲方同意后组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本协议约定，提前收回房屋的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

4、甲方因非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

十、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议书，收回该房屋，乙方应向甲方支付违约金(押金人民币_____元)，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、擅自改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租或转借他人使用，更不得利用该房屋进行非法活动。

十一、此协议书未尽事宜，双方协商解决，并做出补充条款，补充条款与本协议书具有同等法律效力。

双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日起生效。

十三、甲方友情协助乙方办理有关事宜。

水表底数：_____吨 电表底数_____度

甲方： 身份证： 电话：

乙方： 身份证： 电话：

住房租住协议书篇七

甲方：

乙方：

根据学校周转住房管理办法和现有房源情况，甲方向乙方提供居住周转住房一套（间），经双方协商，就租赁有关事宜协议如下：

1、甲方向乙方提供_____校区_____号住房，使用面积_____m²

2、租赁期限：_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日。

3、租赁保证金_____元（以学校计财处开据的正式票据为准）。

1、租金标准：甲方执行学校制订的租金标准：_____元/m²·月。

2、租金收取：

1) 工资由学校发放的计财处统一从乙方工资中代扣；

2) 自收自支单位教教职工由单位财务机构在租房人工资中代扣，统一划转计财处；

3) 其它人员每季度向国有资产管理处（代计财处收取）交纳一次。

1、乙方应按时交纳房租及水、电、气、暖、物业管理等费用。

2、甲方负责维护周转住房公共部位及设施。

3、周转住房自用部位及自用设施需要维修的，由乙方提出申请，甲方认可后由后勤集团物业公司进行维修，属个人损坏的设施费用由乙方承担。

4、乙方居住周转住房期间应遵守居住小区管理的有关规章制度，注意公共卫生、不得乱扔垃圾等，有义务配合管理人员共同搞好小区文明建设。

5、违约责任按《西北农林科技大学教职工周转住房管理办法》有关条款执行。

本协议一式四份，具有同等效力，甲方持三份，乙方持一份。

甲方：乙方：负责人：

_____年_____月_____日

住房租住协议书篇八

甲方(房主)：_____身份证号
码：_____。

乙方(承租人)：_____身份证号
码：_____。

一、甲方将_____市_____区_____路_____号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币
_____元整(小写：_____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安

全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议

□

九、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：_____

联系电话：_____

本协议签订于：_____年_____月_____日 即日生效