

2023年庭院门面出租合同 门面房出租合同 (实用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

庭院门面出租合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方有一个门面位于威宁县清真寺旁出租给乙方，双方拟定合同如下：

一、出租门面一个，租期两年，时间从20xx年5月15日至20xx年5月15日，每年租金壹万贰仟元，一年一付。

二、乙方不得随意改变房屋结构，应负责保护房屋、门窗墙壁完好无损，如有损坏，视损坏程度由乙方负责修复可照价赔偿。

三、乙方在租用期间，发生的一切安全事故造成的损失等均由乙方自己负责，同时乙方的一切责任一律与甲方无关。

四、甲方拟定的合同乙方不能随意更改，由乙方经营不善，甲方同意转租，但必须经甲方同意，出租期间出租房屋一切费用包括水、电费各种税费等，均由乙方承担，甲方一律不管，乙方必须遵守法律文明经营。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份原件，本合同由双方签

字之日起生效。

庭院门面出租合同篇二

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有坐落在宿迁市宿城区

二、租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。年租金合计 元。租金一年一付，下一年租金应在前两个月支付。

三、乙方在租赁期间，不得转租转让他人。

四、双方的义务与责任：

1、室内装饰费用由乙方负责，装饰过程中不得改变房屋结构。

2、合同期满，保证附属设施、设备完好无损，否则照价赔偿。

3、乙方在承租期间，水电按实际费用足额缴纳，物业管理及工商税务等规费按期足额缴纳，租用期间不得有违法行为，否则承担全部的民事、刑事责任。

4、乙方付甲方述约定情况下，甲方应将 元押金归还乙方。

五、协议期满，乙方需继续承租，应提前一个月通知甲方续签合同并缴纳房屋租金，在同等条件下乙方享有优先权。

六、未尽事宜双方协商解决，可附上补充条款与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

庭院门面出租合同篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方有一个门面位于威宁县清真寺旁出租给乙方，双方拟定合同如下:

一、出租门面一个，租期两年，时间从20__年5月15日至20__年5月15日，每年租金壹万贰仟元，一年一付。

二、乙方不得随意改变房屋结构，应负责保护房屋、门窗墙壁完好无损，如有损坏，视损坏程度由乙方负责修复可照价赔偿。

三、乙方在租用期间，发生的一切安全事故造成的损失等均由乙方自己负责，同时乙方的一切责任一律与甲方无关。

四、甲方拟定的合同乙方不能随意更改，由乙方经营不善，甲方同意转租，但必须经甲方同意，出租期间出租房屋一切费用包括水、电费各种税费等，均由乙方承担，甲方一律不管，乙方必须遵守法律文明经营。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份原件，本合同由双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

庭院门面出租合同篇四

乙方: _____

经甲乙双方协商达成如下协议:

一、甲方将所属位于_____一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为_____万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从_____年二月一日起
至_____年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名）：_____

乙方（签名）：_____

签约日期：_____年_____月_____日

庭院门面出租合同篇五

出租方(以下简称甲方)： ， 身份证号： 地址： ， 联系电话：

承租方(以下简称乙方)： ， 身份证号： 地址： ， 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定、在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址： 积： 。

二、租赁期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租，起止。

2、房屋租金：每年总计千拾

3、付款方式：支付，本合同订立之日，另付押金人民币。

4、交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起将该房屋交付乙方使用。

5、甲方将产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。合同，并收回店面，没收押金。店内一切装修物品归甲方所有，乙方不准拆除。室内所有搬动移动物品，如乙方将费用清完可以自行处理；如费用

没有结清完，所有搬动移动物品归甲方所有，此项特此注明。

7、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方支付，租赁期满装修部分不得拆除。除另有约定外，如需要甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

8、租赁期间，乙方不得给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金及租金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

9、乙方租赁期满后，本合同即终止。届时乙方必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

10、租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计其利息；无论在任何情况下，乙方不能将押金转换租金。

11、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素出现特殊情形甲方有权提前终止合同，给乙方造成的损失甲方不予补偿。

12、违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的 %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加收滞纳金。

13、租用期间，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

1 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

2 乙方无故拖欠房屋租金不交者。

14、不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，如地震、政府征用、搬迁规划的，双方互不承担责任，也不予赔偿。

15、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

16、争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方都可以向法院或中国国际经济贸易仲裁委员会郑州分会提出诉讼，诉讼结果对双方均有约束力。

17、其他

18、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

庭院门面出租合同篇六

甲方：

乙方：

甲方将自己拥有位于 一个门面租给乙方使用，经甲乙双方协

商，为明确双方关系，维护合同利益，双方达成如下合同条款：

一、租期定为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、乙方在租用期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对方的停水、停电，甲方概不负责。如拖欠水、电费过多，导致供水、供电部门利用行政手段断水或断电达两次以上，甲方有权收回门面。所欠费用(含房租费、水电费、恢复费等)按合同依法追收，追收所发生的费用由乙方负责。

四、在租用期内，乙方遵守国家法律法规，不得非法生产、储运、经营危禁物品，不得从事违法犯罪活动。如因不服从统一管理，不遵守国家法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、乙方需要提前退租，乙方已交租金甲方不退还，附属主体的装修乙方在离开前后均不得自行拆除。在不损坏门面的情况下退还保证金。

六、合同快要到期，如甲、乙某一方退租或延租，必须提前一个月告知对方。

七、门面到期，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、甲乙双方必须信守合同，不得违反。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

庭院门面出租合同篇七

乙方(承租方): _____

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方,为明确甲乙双方的权利和义务关系,经双方平等协商,特订立如下合同:

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____.

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

二、租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,租期_____年。乙方如要求续租,则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

1、乙方以月租人民币_____元(大写),经营甲方店铺。该门面房租金_____年内不变。自第_____年起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法:_____.

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权,任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

甲乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

庭院门面出租合同篇八

甲方：

乙方：

乙方自愿租用甲方门面，租期为 年，从 年 月 日至 年 月

日，门面费为 元每月(壹年共 元)乙方需交500元押金，房租壹年交一次，房租随行就市，必须按本栋楼两旁的门面费用收取。

1、乙方必须爱护房内一切设施，门面内阁楼是甲方自己所修，乙方必须按时交纳房租(提前一个月)，不按时交纳，甲方有权收回门面。

2、租赁期满，乙方在同等条件下享有优先续租权。

3、如乙方需转让门面，必须经甲方同意，甲方收取的提成，原转让费(80000元整)8%=6400元，两个门面各一半，本金剩余的部分提成20%。乙方可随时转让门面，甲方不予干涉。转让费、装修费甲方概不负责。

4、如政府拆迁，甲方退还剩余的门面租金，以及押金，转让费、装修费甲方概不负责。

5、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

6、两个门面转让费共为捌万元整(80000元整)

甲方：

乙方：

年 月 日

庭院门面出租合同篇九

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

甲方将其拥有座落于辽河路中段的门面房出租给乙方，该门面上下两层共6间。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、本合同租赁期3年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为8万元人民币，大写捌万元整；第二年9万元人民币，大写玖万元整；第三年10万元整，大写拾万元整，以现金或银行转账形式支付。

2、租金支付时间：第一年合同签约当天支付，次年提前10天(如今年5月13日支付，则次年5月3日支付)支付第二年房租。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等相关费用由乙方自行承担。

4、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日，应向甲方交付1000元押金(不计利息)，合同期满押金全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面房能够从事商业经营。乙方不得将租用的房屋转租(让、卖)给任何第3者。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添路的用于经营的所有可以移动的设备设施归乙方所有，5日内予以拆除并搬离;5日后将由甲方自行处理屋内物品。

4、乙方在接房时无缴纳任何形式的转让金，搬离时不得以任何手段和方式收取任何形式的转让金，如违约则乙方向甲方交纳所收取转让金的3倍，用于支付违约赔付。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原有主体结构的基础上，有权根据经营需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务等均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营、扰民经营及任何违法犯罪活动。

七、租赁期满，乙方如有意续租，则在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权终止合同，原交纳押金、房租甲方将不再退还。

(1) 未按约定期限交付租金，超过30天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营、扰民经营及违法犯罪活动的。

2、在租赁期内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同，原交纳押金甲方将退还乙方。

(1) 在租赁期间，乙方承租的门面房被拆迁的。

(2) 因地震、台风、战争等不可抗拒因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

身份证号：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

乙方：

身份证号：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

庭院门面出租合同篇十

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为元，然后每年租金在上年的基础上递增 %，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租

权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有权要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份