

纸的综合实践活动方案 植树综合实践活 动心得体会(通用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

民宿出租合同篇一

乙方（受让方）：_____

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《合同法》及相关法律规定，就_____店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条、甲方自愿将座落在_____的转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转手费（转让费）共计人民币_____万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条、乙方支付款项由的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条、乙方在付清转让价款的当天，即正式取得承租权及相关设施的所有权和使用权。

第五条、甲方享有和承担，乙方在获得整体转让权益之后所

发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条、乙方在获得违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条、违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条、本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

民宿出租合同篇二

*方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华*共和国合同法》、《中华*共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，*、乙、*三方经友好协商，就*方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

一、转让宾馆概况：

名称：赣州技术开发区曼铂尔商务宾馆

地点：赣州经济技术开发区金东路

二、转让标的：

*方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权

宾馆内所有装修、设备、设施等。

三、转让金额：

转让价款共计：人名*_____元（不含房租押金3万元）

四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次*支付给*方_____元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可*、卫生许可*、消防意见书等相关*件手续后，乙方支付剩余转让款_____元。

五、移交时间与方式：

*方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，*方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

六、其他约定：

1、*方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付

押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给*方，*方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押

金收据向赣州市地产公司申请退回。

2、*方与赣州市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原*方合同，*方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

七、本协议系*乙双方真实意思表示，不存在任何欺诈、邪派、趁人之危等情形。

本协议一式两份，*乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

*方： 乙方：

年月日

民宿出租合同篇三

甲方（转让人）：

乙方（被转让人）：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、让标的：

甲方将位于设施（见财产清单）转让给乙方，转让价格元整。

2、转租标的：

租赁房屋3间（共 平方米）及附属设施转给乙方，从20xx

年6月21日起。

3、让费的缴纳方式：

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外，其余下90000元于20xx年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人

（出租人）知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。
在协

议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失200000元整，

并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

民宿出租合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方□xxxxxx村民委员会（以下简称乙方）

根据□^v^《合同法》及有关规定，经双方协商一致，就甲方委托乙方建设住宅工程签订本合同，并严肃履行。

xxx玉竹村组（新塘）新村居民点。

平方米。

元（人民币），单价：元/平方米。（不包括基础设施费）。

本工程应在年月日之前竣工，如遇下列情况，可顺延工期。

- 1、因人力不可抗拒的原因被迫停工者；
- 2、因甲方拖欠应付款项而被迫停工者。

1、本工程总体质量要求达到图纸设计和变更说明要求（巴渝新村图集007）。验收合格。

2、本工程内外装修装饰按图纸施工内容，但房屋风貌和外墙正面色彩必须与巴渝新村图集007一样。验收合格。

3、甲方同意委托乙方房屋建设监督小组对本工程进行质量监督和验收，并认可其验收结论，同时乙方必须接受乡村管所依法履行的质量安全检查。

甲方在报名时预交乙方房屋修建保证金10000元人民币。乙方基础设施完工搞房屋上升一楼时甲方交乙方工程款25000元人民币。乙方在砌二楼上升时甲方交乙方工程款15000元人民币，房屋竣工交房之前七天付清余工程款。保证金在房屋竣工前七天作总造价款结算。

1、按甲、乙双方同意的设计图纸施工，任何一方不得随意变更设计。

2、如相应工程未开始施工，任何一方欲变更设计，必须征得区建委和设计单位书面认可同意后方可变更。并签订补充协议。如要求变更的相应工程已经开始施工，不得再提出变更设计。

1、乙方交甲方房屋正面与巴渝新村图集007一样。内墙属清水墙。地板水泥地板。房内耳门二手木门。正面窗是吕合金。大门卷扎门。

2、本工程只有在竣工验收达到本合同规定的质量标准后方可办理移交手续；如达不到合同规定的质量标准，由乙方责成施工单位在甲方搬迁到达乙方所在地之前返工或修理完毕。

3、本工程在甲方搬迁到达乙方所在地的7日之内，由乙方向甲方移交完毕，甲方在移交文件上签字认可。因甲方不能按期接管而发生的损失，乙方不承担任何责任。

1、甲方不得借故拖欠应付款项，如逾期不付，按向对方偿付逾期付款违约金。

2、因乙方责任导致本工程不能按本合同规定的日期竣工，向对方偿付逾期违约金。

3、本工程由于施工方面的原因而发生严重房屋质量事故，造成甲方生命伤害和财产损失的，由乙方责成施工单位，经济赔偿，或追究相应的法律责任。

4、房屋未办理移交，不得解除本合同，任何一方解除本合同，应承担相应责任。

5、在执行本合同时发生纠纷，双方协商解决，解决不了的，由溪口乡法律服务所主持调解。双方或一方不服从调解，可向人民法院起诉。

甲方（户主签字）： 乙方□xxxx村民委员会

法定代表人（签字）：

民宿出租合同篇五

卖方： _____ (简称甲方)

买方： _____ (简称乙方)

根据《^v^经济合同法》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：内容约定。

(1) 乙方同意购买甲方拥有的座落在xxx拥有的住宅房产，建筑面积为xx平方米。

(2) 出售房屋的所有权证号；

出售房屋的共有使用权证号。

(3) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5) 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写)xxx元，(小写)xxx元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币xx元整。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币xx元整，作为购房定金。

第五条：付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙双方定于xx日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到xx房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条：交付与支付。

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条：违约责任。

1、甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

第八条：本合同主体。

1、甲方是xxx共xxx人，委托代理人xxx即甲方代表人。

2、乙方是xxx□

第九条本合同一式四份。经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日