

花瓣和花教案 花瓣飘香教学反思(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

拆迁安置房买卖合同篇一

买方：_____（简称乙方） 身份证号码：_____

经甲乙双方协商，甲方自愿将教师康居花园六号楼一单元6161室房产一处，建筑面积为105.20平米，卖给乙方。地下室为18.00平方米，免费赠予乙方。经双方协商并有中间人在场，特定立房屋买卖合同。内容如下：

一、买卖时间为20xx年 6 月 25 日。

二、买卖价钱；

经双方协商，该楼房出售总价款 410,000 圆整。人民币大写 肆拾壹万圆整 。该房屋的所有权证号为： 108686 ；国有土地使用权证号为： 为集体所有 。

三、付款方式与时间

甲乙双方同意以两次性付款方式付清，并约定在20xx年 6 月 25 日之前支付人民币贰拾壹万元整给甲方，甲方向乙方出具收款收据；第二次款用所借住房公积金支付：壹拾玖万元整；所剩款项以现金方式支付。

四、甲乙双方自签订合同之日起，该楼房所有权及使用权归乙方所有。以后市场价格涨幅等一切均与甲方无关。

五、乙方付清楼款后，甲方交付给乙方房屋产权证，本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。乙方过户时，甲方需向乙方提供过户一切手续、过户所需一切费用由乙方支付，与甲方无关。因房产买卖，甲方户口暂时挂靠乙方，楼房一切事项与甲方无关。

六、1、甲方有义务协助乙方办理借住房公积金所需的一切手续，不得推诿. 2、如果乙方日后需出售此楼房需要甲方提供证明的甲方应给予方便。

七、甲方保证上述房地产权属清楚，如有产权共有人的，已征得产权共有人书面同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

八、交房当日，甲乙双方将水电费，物业费、闭路、网费、燃气费等费用协商结清。甲方交付乙方楼门及地下室钥匙、电卡、天然气、热力卡等。

九、违约责任：双方必须按照协议内容规定完全履行责任和义务，如双方将来因房屋买卖发生纠纷，按《合同法》追究责任。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，中间人每人一份。自签订之日起生效，双方共同遵守不得违约。

甲方签字：

乙方签字：

中间人签字：

年月日：

拆迁安置房买卖合同篇二

第一条乙方购买甲方坐落于号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米，产权证号为朝私号土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限_____年___月___日至_____年___月___日止。

第二条此房屋实际售价元整。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：身份证、户口簿；房屋所有权证和其他有关证件；房屋共有人同意或委托出卖的证明；办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：无合法证件的房屋；有产权争议的房屋；经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：身份证、户口簿；办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金在_____年___月___日见证人代甲方向乙方

收取房屋定金人民币元作为房款的一部分。

第十条违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条交房日期：。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具甲方：乙方：见证人：_____年____月____日_____年____月____日
无房产证房屋转让协议书合同样本【2】姓名身份证号：受让方：姓名身份证号：现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方

就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于_____

第二套，建筑面积近130平方米。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为6万元整，大写陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款6万元，大写陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 见证方： 签订日期： _____年____月____日

拆迁安置房买卖合同篇三

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方使用的房屋基本情况：

1、租赁房屋坐落于_____；门牌号为_____。

2、租赁房屋建筑面积共_____平方米。

3、租赁房屋现有装修及设施、设备情况（如水表、电表、燃气表现数）由双方在合同附件中加以列明。该附件是甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、房屋权属：甲方持有，房屋产权证号为：_____。房屋所有权人姓名或名称：_____，房屋（是/否）已设定了抵押。

第二条租赁用途、期限

1、甲方同意将房屋出租给乙方作使用；房屋租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年_____月_____日前按约定将租赁房屋实际交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、租赁期间届满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应当按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前15日向甲方提出书面续租要求，甲方同意后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金、保证金及支付方式

1、租金为_____元/（月/季/半年/年），租金总计：人民币_____元整（：_____）。

2、租金以每个月为一期支付。乙方应在签订本合同时交付首期_____个月的租金元及保证金_____元给甲方。此后乙方按每期提前_____日向甲方支付租金。

3、支付方式：（现金/转账支票/银行汇款）

（1）现金方式：_____，交付地点为：_____。

4、保证金：人民币_____元整（：_____）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应无息返还给乙方。

第四条租赁期间有关费用的负担

1、租赁期内的下列费用由乙方承担：

（1）水费

（2）电费

（3）电话费

（4）电视收视费

(5) 供暖费

(6) 燃气费

(7) 物业管理费

(8) 房屋租赁税费

(9) 卫生费

拆迁安置房买卖合同篇四

出卖人(以下简称甲方)姓名(或名称): 身份证件号:

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称): 身份证件号:

房产合同人甲方___与乙方___根据《___市私有房屋管理条例》、《_房地产管理法》的有关规定,按照相互平等、自愿的原则,经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况:

1、房屋座落位置: ___县岑阳镇;2、建筑面积: ;3、层次、总层次;4、户型;5、结构;6、建筑年代_____年;7、房屋朝向;8原产权证号;9、四至: 东至南至西至北至;10、土地宗(地)号;11、房屋设计用途住宿;12、土地使用取得方式及年限。

二、房屋评估价:

三、房屋成交价格及支付方式: 房屋成交甲乙双方协商议定价格为元整,大写元整。平均每平方米元。房款要求在房屋成交后于_____年___月___日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：乙方房款付清后，甲方必须____日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用(包括水电设施等)。

五、违约责任：甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。

自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期____日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。

逾期15____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期____日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概由卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理。

自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证件号码： 身份证件号码：

电话号码： 电话号码：

立契日期： _____月____日

拆迁安置房买卖合同篇五

承租方： _____

根据《_民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等的、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条： 租赁标的

甲方将号楼商业门脸，建筑面积_____平方米，出租给乙方作为商业店铺使用。

第二条： 租赁期限

租赁期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期合计_____年。

第三条： 租赁金额及支付方式

该屋的租赁金额为_____元/月，支付方式为一年一交，合同签订后乙方于_____年_____月_____日前一次性支付

租金_____元人民币。及房屋内设施押金_____元。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方享有优先权。合同终止时退还押金。

第四条：租赁期间相关费用

租赁期内，乙方承担该房屋的水费、电费、暖气费、物业费等相关费用，并按时交纳

第五条：租赁期间房屋修缮

乙方不得私自改造屋内设施。如乙方对房屋造成损坏的乙方负责恢复原状或照价赔偿。

第六条：合同变更、解除与终止

双方可以协商变更或终止合同

如有下列之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋。给甲方造成损失的，乙方应承担全部经济赔偿责任：

- 1、未按协议约定提前预交房租或欠缴各项费用达一个月的
- 2、未甲方同意，擅自改变该房屋用途的
- 3、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的
- 4、从事违法、犯罪行为的。

租赁期满合同自然终止因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条：乙方的安全由自己负责。

第八条：违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，乙方有权向甲方进行追偿因此造成的损失。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应向甲方支付全年租金的5%滞纳金。

3、乙方未经甲方许可擅自拆改、变动、损坏房屋主体结构或改变房屋用途的，甲方有权追偿乙方一定违约金。

第九条：房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第十条：争议的解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决不成时，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一第：其他约定事项：

第十二第：本合同未尽事宜，一律按《_民法典》的关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三第：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字善意后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日