

# 2023年新型创业项目代理 船舶代理经营 项目合同(优质10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 新型创业项目代理篇一

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

鉴于甲方委托乙方作为其在\_\_\_\_\_港的船舶代理，为明确双方的权利义务关系，经友好协商，达成协议如下：

### 一、关于代理

甲方委托乙方为其办理在\_\_港口岸的与船舶代理有关的一切业务。

乙方接受甲方委托，并在其授权的范围内认真仔细地做好甲方在\_\_地区的各项业务并尽最大努力帮助甲方在\_\_地区的业务发展。

甲方授权乙方按照甲方要求代理进口货物放货及出口放吉箱事宜，并代甲方向客户收取协议甲方进出口箱租等费用。

乙方代表甲方在货到港前两个工作日内发到货通知书给收货

人，并与客户核对进口舱单。甲方进口客户凭甲方船东之有关正本提单换取提货单，乙方代甲方按照甲方标准收取thc□文件费、海运费、进口箱租□eir□修箱费和箱体押金。进口换单时对运费到付、电报放货和副本提单放货□house单放货的，须凭甲方书面指令方可签发提货单；若乙方或其代理人未按甲方指令擅自放单或处理放货过程中产生错误而致甲方受损，乙方负责赔偿由此引起的一切损失。

甲方授权乙方代理出口放吉箱事宜，根据甲方通知放吉箱给发货人。

## 二、关于货运单证

进口：甲方在船舶抵港前24小时将进口重空箱等详细资料用edi或传真通过乙方通知有关方，并将进口舱单六份、积载图三份、提单副本二份、装箱清单六份于抵港时交乙方转有关方，以便办理船舶装卸作业等。（如海关另有规定将作相应更改）

出口：乙方在缮制各种货物单证时应认真审核，保证各种单证的准确、清洁，并通过edi或传真及时地把数据传送给甲方。

## 三、关于费用

甲方按照如下标准向乙方支付代理费及其他相关代付费用：

进口货物到付运费由甲方向收货人收取，甲方应在船舶抵港前用edi将到付运费的提单号等资料提供给乙方。乙方应严格执行先付费后放货的原则，收到甲方放货通知后才可放货。

四、本协议中未尽事宜以及执行中发生的任何争议，由双方协商解决，协商未果的，由协议履行地法院适用^v^法律解决。

五、本协议任何一方要求终止协议，须提前30天以书面形式通知对方，否则应赔偿由此给对方造成的损失。

六、本协议于自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日截止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_法定代表：\_\_\_\_\_

签定地：\_\_\_\_\_签定地：\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_签定时间：\_\_\_\_\_

## 新型创业项目代理篇二

合同编号：

甲方：(委托人)河北\_\_\_\_\_公司

乙方：(被委托人)河北\_\_\_\_\_公司

甲方作为\_\_\_\_市\_\_\_\_区南花园商贸区金世界项目的开发建设单位，乙方作为具有招标代理主体资格的代理机构，依据《招标投标法》、《民法典》及其他有关法律、法规的规定，经双方充分协商，就工程建设项目招标委托代理事宜，达成一致意见，特订立本合同。

1. 工程建设项目概况如下：

项目名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区南花园商贸区金世界项目拆迁b区。

项目地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区南小街以西，木利街以东，裕园广场规划路以北，永安\_\_\_\_\_以南。

项目内容：商品楼及回迁楼。

项目规模：建筑面积约10万平方米。

总投资：约30000万元。

## 2. 委托范围

委托代理招(议)标范围：

本项目的勘察、设计、施工、监理、重点设备和材料采购。

委托代理的工作内容：

- (1) 代拟发包方案，办理项目登记；
  - (2) 编制工程招标方案，发布招标公告；
  - (3) 对投标单位进行资格审查，并负责编制资格预审文件；
  - (4) 对投标人有关资质证件，社会信誉及工作质量、能力和其他内容考察；
  - (6) 编制招标文件，并办理招标文件的备案工作；
  - (7) 编制工程量清单；
  - (8) 根据甲方委托编制标底并负责保密；
  - (10) 组织开标、评标；
- 1、协助甲方组织召开定标会议，发放中标及未中标通知书；

4、将所有备案资料在招投标监督管理机构备案通过，完成承包合同的备案；

5、与发包有关的其他事宜；

3. 代理费用的负担及支付方式由甲乙双方按照国家有关规定为依据，经甲乙双方协商确定。

#### 4. 甲方的权利

甲方有权确定招(议)标形式及方式。

甲方有权参与招投标的有关活动，有权确定乙方的具体工作内容。

甲方有权要求乙方及时提交招(议)标代理工作阶段性的工作报告，及招标备案资料。

甲方有权对乙方参与招(议)标的工作人员进行资格审查，有权要求乙方更换不称职的工作人员或应回避的人员。

甲方可自行编制标底，也可委托乙方负责编制标底。

甲方有权审阅乙方编制的招(议)标文件，并提出修改意见。

甲方有权要求乙方在招(议)标代理前对其所要进行的工作提交一份详细的计划，包括：招(议)标工作的组织、招(议)标工作的人员安排、招(议)标工作的进度安排、招(议)标工作的阶段性会议、向甲方应作的阶段性汇报，并有权要求乙方严格按计划进行招标代理活动。

在出现非正常情况或重大问题时乙方必须及时向甲方汇报，而不是自行决定。

在代理业务中，乙方应充分听取甲方的意见和要求，并且将

甲方意见和要求深入地贯彻到招(议)标文件及代理工作中，以确保完全实现甲方的委托意愿。乙方同时保证代理工作的合法有效。

密，给招标人造成损失或影响招投标活动正常进行的，甲方有权立即终止合同，并按有关法律、法规索取经济赔偿，直至追究法律责任。

自拟定发包方案、中标通知书至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件必须经甲方签字盖章，方可生效。

## 5. 甲方义务

项目招标前甲方根据招标工作的实际需要向乙方提供完整、正确的基础资料、相关文件及便利条件(包括：资金来源、报建手续、场地条件等)。

甲方授权熟悉本项目情况的代表，负责与乙方联系。

## 6. 甲方的责任

甲方按双方商定的内容、时间向乙方提交基础资料及相关文件和要求，并对其完整性、正确性和时限性负责。

甲方未能按合同约定履行自己的各项义务，导致乙方不能收到应得代理费，乙方可以依法向甲方索赔。

## 7. 乙方权利

在审查投标人资质中，遵照招(议)标文件的规定及甲方的授权，有权提出对投标人的投标资格进行确认与否的建议。

对甲方要求的投资、质量、工期目标内容有进行改进的建议权。

依据国家有关法律、法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

## 8. 乙方义务

针对甲方的委托，乙方应成立专门的招标代理项目组，并

任命经甲方认可的具有工程建设类执业注册资格(高级职称)的专业人员为项目组组长，专职负责甲方委托项目的招标代理工作。并将项目组成员情况以书面形式向甲方提交，作为合同的附件。

在代理招标中乙方有义务向甲方宣传解释国家、省、市有关招标投标工作的法律、法规和政策，保证招标投标工作的顺利进行和合法性。

在履行甲方委托工作期内，乙方应运用合理的专业技能为甲方提供咨询服务，严格履行法律、法规规定的关于招标人的各项义务，公正维护各方的合法权益。

乙方应积极协调甲方做好招(议)标前期的准备工作，提供有关咨询服务，并严格履行招(议)标工作的全部内容。未经甲方同意，不得将本合同所确定的招(议)标代理服务转让给第三方。

乙方应对招(议)标工程的各种数据、资料严格保密，不得接受与此项目有关的投标咨询。

乙方不得与被代理招(议)标工程的投标人有隶属关系或着其他利益关系。乙方的工作人员如与本项目潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。乙方不得参与任何可能与甲方利益相冲突的活动。

## 9. 乙方的责任

按时完成甲方委托的招(议)标工作内容，对招(议)标有关的各项数据、技术经济分析结论等的完整性、真实性负责。

在合同履行期内，如乙方要求终止代理工作，或解除合同，

乙方应当承担违约责任，并赔偿损失。

乙方在责任期内应当履行约定的义务，因乙方过失而造成甲方及其他当事人的经济损失，应当向甲方及其他当事人进行赔偿。

乙方不得以任何形式收取投标单位的回扣，不得接受投标单位的任何礼品及宴请。

## 10. 招标代理业务时限

自勘察设计招标至拆迁b区整体工程验收投入使用。

## 11. 争议解决

双方在履行合同过程中，如发生争议由双方协商解决。协商不成任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

## 12. 其他

### 投标担保要求

乙方需在招(议)标文件中要求投标人提交投标担保，投标担保可采用投标保函或者投标保证金的方式，具体方式和数额由甲方在招(议)标工作开展前确定。

完成招标代理工作中费用承担的约定：

合同生效期间发生的通知费、打字复印费、会务费、专家评审费(包括外埠专家的. 差旅费、住宿费)及其他费用均由乙方

承担。

因不可抗力或非甲方自身过错而导致的工程项目不可实施，或本合同无法执行时，甲方不承担违约责任并有权终止合同。

根据《招标投标法》之规定须重新开展招(议)标代理工作时，乙方不再重复收取代理费。

补充条款：本合同如有未尽事宜，双方另行签订补充协议。

### 13. 合同文本

本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

乙方(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 新型创业项目代理篇三

委托人 有限公司，委托代理人 有限公司代理出口 产品，现达成以下条款：，以资双方共同遵守：

### 委托人义务

如实提供与订立协议有关的主要事实和情况；

对本协议以及代理人根据本协议与国外买方签订的外销合同的条款进行充分的了解，对各方的权利义务，各方免除或者限制各自责任的条款有充分的注意。

### 代理人义务：

如实提供与订立协议有关的主要事实和情况；

采取合理的方式提请委托人注意免除或限制其责任的条款，并按委托人的要求，对该条款予以说明。

对外成交后，及时将外销合同副本送交委托人。

办理出口所需的商检，报关，对外运输，并对外议付。

## 外销合同

(1) 接受代理人现采用的商品外销标准正本合同的固定条款。承认代理人代表委托人承担这些合同条款对<sup>v</sup>卖方<sup>v</sup>权利和义务的规定。

(2) 收到代理人交来的外销合同副本后，立即进行核对。

如发现与其原要求有不符点，在收到合同后3个工作日内以传真或电报通知代理人。否则，视为委托人已接受该外销合同，承担该外销合同的权利和义务。

## 出口货物

(1) 委托人提供的货物应符合本协议规定的数量、质量、和规格，并

须按照协议规定的方式进行包装。

(2) 提供货物的品质证明文件。

(1) 委托人承担代理人因代理出口产生的运输费、商检费、港口运杂费、仓储费、报关费、保险费及银行手续费等有关费用。

(2) 根据实际出口货物的数量计算总货款，并根据此总货款向代理人支付\_\_\_%的代理费。

(3) 上述的费用及代理费需在代理协议签订后\_\_日内交付。

## 违约责任：

(一) 委托人必须严格执行本协议：若由于委托人原因未能在

港口当局规定期限内办理报关、纳税、商检、发运等有关手续，由此引起的一切后果由委托人自行负责。因委托人违约给代理人造成损失的，需向代理人给付总货款\_\_\_%的违约金。若违约金不足补偿代理人的损失，委托人还需向代理人补足不足部分的损失。

(二)代理人必须严格执行本协议：因外商原因导致外销合同延迟履行、不完全履行或不能履行时，使代理人不能履行本代理协议的，代理人不承担责任。但在委托人书面提出要求并提供费用及协助下，代理人有义务向外商交涉索赔。

### 争议解决

若产生争议，双方需友好协商。若协商不成，任何一方可向苏州仲裁委员会申请仲裁。

### 协议效力

本协议一式两份，具有同等的法律效力。自协议双方签字和/或盖章之日起生效。

## 新型创业项目代理篇四

为在\*等互利的基础上发展贸易，有关方按下列条件签订本协议：

订约人

供货人（以下称甲方）：

销售代理人（以下称乙方）：

甲方委托乙方为销售代理人，推销下列商品。

双方约定，乙方在协议有效期内，销售不少于\*\*的商品。

## 经销地区

只限在……。

## 订单确认

本协议所规定商品的数量、价格及装运条件等，应在每笔交易中确认，其细目应在双方签订的销售协议书中作出规定。

订单确认之后，乙方须按照有关确认书所规定的时间开立以甲方为受益人的保兑的、不可撤销的即期信用证。乙方开出信用证后，应立即通知甲方，以便甲方准备交货。

在本协议期满时，若乙方完成了第二款所规定的数额，甲方应按装运货物所收到的发票累计总金额付给乙方\*%的佣金。

## 市场报告

乙方每3个月向甲方提供一次有关当时市场情况和用户意见的详细报告。同时，乙方应随时向甲方提供其他供应商的类似商品样品及其价格、销售情况和广告资料。

## 广告费用

在本协议有效期内，乙方在上述经销地区所作广告宣传的一切费用，由乙方自理。乙方须事先向甲方提供宣传广告的方案及文字说明，由甲方审阅同意。

## 协议期限

本协议经双方签字后生效，有效期为\*\*天，自\*\*至\*\*。若一方希望延长本协议，则须在本协议期满前1个月书面通知另一方，经双方协商决定。

若协议一方未履行协议条款，另一方有权终止协议。

在履行协议过程中，如产生争议，双方应友好协商解决。若通过友好协商达不成协议，则提交苏州仲裁委员会，根据该会仲裁程序暂行规定进行仲裁。该委员会的决定是终局的，对双方均具有约束力。仲裁费用，除另有规定外，由败诉一方负担。

### 其他条款

甲方不得向经销地区其他买主供应本协议所规定的商品。如有询价，当转达给乙方洽办。若有买主希望从甲方直接订购，甲方可以供货，但甲方须将有关销售确认书副本寄给乙方，并按所达成交易的发票金额给予乙方\*%的佣金。

若乙方在\*月内未能向甲方提供至少\*\*订货，甲方不承担本协议的义务。

本协议受签约双方所签订的销售确认条款的制约。

本协议于\*\*年\*月\*日在\*\*签订，正本两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

## 新型创业项目代理篇五

甲方(剧本著作权所有人)姓名：

地址：

乙方(制片人)名称：

地址：

作品名称：

甲乙双方达成协议如下，

第一条 甲方授权乙方将上述作品摄制成电影，在 地区发行(播映)。

第二条 乙方承担摄制上述作品所需要费用，负责安排摄制及电影片的推广、宣传。

第三条 甲方保证拥有上述作品的摄制电影权，保证上述作品中不含有侵犯他人版权和其他权益的内容。

第四条 乙方要求上述作品符合下列摄制的要求：

第五条 为摄制需要对上述作品进行改编，由 方负责。

第六条 甲方承担改编，应于 年 月 日之前将改编稿交付乙方(乙方承担改编，甲方应于 年 月 日前将作品稿交付乙方)。甲方因故不能按时交付，双方另行商定日期。协商不成，乙方可以终止合同。

第七条 乙方收到改编稿(作品稿)后，应在 日内书面通知甲方是否采用。逾期未通知的，视为同意采用。

第八条 在本合同有效期内，双方均不得擅自将本合同第1条规定的权利授予第三方。如有违反，受害一方有权向对方追索经济赔偿并解除合同。

## 新型创业项目代理篇六

为了共同做好\_\_\_\_\_的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为了明确双方之权利义务，依照《合同法》及其有关法律法规的规定，经双

方充分协商，订立本委托代理合同。

乙方以甲方名义对外推荐\_\_\_\_\_开发区，并进行独立招商活动。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(一) 乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

(二) 乙方委托第三人处理委托事务的，必须要事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本合同约束。第三人不得再行转委托。

(一) 具体项目引进谈判中，在\_\_\_\_\_的考察费用由甲方承担。具体有：\_\_\_\_\_。上述款项支付方式及时  
间：\_\_\_\_\_。

(二) 乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

乙方每（星期 / 月 / 季 / 半年 / 年）应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

(一) 乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在\_\_\_\_\_日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

(二) 乙方须按甲方的通知和要求在\_\_\_\_\_日内将有关委托事务的一切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

乙方的计酬办法，以实到资金为计算依据，具体为：\_\_\_\_\_。

上述款项支付方式及时间：\_\_\_\_\_。

## 一、甲方的义务：

（一）甲方向乙方提供南浔经济开发区的所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

（二）甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备。具体有：\_\_\_\_\_。

## 二、乙方的义务：

（一）乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

（二）乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

（三）乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

（四）乙方引进的项目必须符合\_\_\_\_\_开发区产业发展规划。

（五）除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

（一）甲方可随时通知乙方解除本合同，但是应补偿乙方的相关开支和费用。

（二）在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。经甲方同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的相关损失。

（一）若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果

有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

(二) 若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

因履行本合同发生争议，双方协商或向合同签订地法院起诉。

本合同未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同共三页，一式两份，合同双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 新型创业项目代理篇七

委托人：

受托人：

依照《\_合同法》、《\_招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招标代理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

建设地点：

招标内容：

总投资额：

二、委托人委托受托人为工程建设项目的招标代理机构，承担本项目的监理招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为： 监理代理服务费 元

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：

合同订立地点：

九、合同生效

本合同双方约定委托人与受托人双方签字或盖章后生效。

委托人（盖章）： 受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）： 授权代理人（签字或盖章）：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

## 新型创业项目代理篇八

这是年轻女制片人米卢在s“请回答”女制片人沙龙分享的故事。

英国电影产业学者^v^

跟踪调查发现，2018年，全球生产商中只有是女性。进入这个男性主导的行业后，女性生产者往往不得不面对性别歧视^v^不受欢迎、与男性相比在体力上自然处于劣势、家庭事业艰难. 甚至被质疑不适合拍商业片，只是因为性别给这些制作人带来的困扰。

#

如果一个女人想成为制片人，从准备进入这个行业的那一刻起，她可能就要面对很多困难。

林(化名)，毕业于北京电影学院，即将毕业并获得生产管理硕士学位，他的求职进展并不顺利。虽然她在学生阶段就已经有了大大小小制片厂的电影制作经验，但在一次采访中，因为是女生，采访者怀疑她能否独立执行一部作品，质疑她

丰富履历的真实性，并对很多项目的细节提出质疑。如《项目是如何来到,^v^的》《如何与主创认识》《与项目中某个人的私人关系[]^v^,这次采访最终持续了4个小时。

## 新型创业项目代理篇九

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据\_《合同法》、《城市管理法》、及其他法律法规相关规定，在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方就\_商业项目全程招商代理一事，达成本协议。

1、双方共识：

(1)、甲方全权委托乙方负责该项目的整体招商策划，招商执行事项。

(2)、乙方在对甲方负责的总原则下，竭诚为甲方提供商业招商策划、招商代理等服务。

2、合同标的：\_商业项目。商业规划建筑面积 平方米;土地使用权证号为

3、委托事项：甲方兹将其投资开发于\_项目中商业用房全权委托乙方招商策划及招商执行。

4、委托期限：自签订本合同之日起至 年 月 日为止。

5、委托内容：

甲方委托乙方作为该项目之独家招商代理方，招商该项目全部可招商面积。负责项目的商业策划与招商执行工作。

(1)、对该项目周边的商业情况和消费水平、消费能力进行现场市场调研和分析，并根据上述勘察和分析参与商业发展规划的制定；制定商业招商推广策划。

(3)、对该项目的商业物业制定招商方案，并具体实施。

## 6、工作流程：

(1)、乙方自本合同签订之日起，即就该项目的招商成立项目组展开作业，项目组成员不低于3人。

(2)、本合同签订后乙方不定期向甲方提交该项目招商方案，并在提交方案时对方案内容予以解释。以上方案须经甲方审核同意后实施，根据情况变化，甲方有权对方案提出调整要求。

(3)、乙方在对甲方负责的总原则下，全权开展招商策划及招商执行工作。

## 7、委托费用：

(1)招商代理佣金：所签定的商家租赁面积×120元/平方米；

(2)启动资金：签订本合同3个工作日内甲方支付乙方3万元启动资金，乙方负责开展团队组建，市场调研、招商策划工作。

(3)人员工资及费用：招商人员工资及相关费用由甲方负责和发放。工资和费用标准如下：

(5)甲方负担乙方招商人员的日常办公费用。

## 8、招商佣金结算方法：

(1)承租方签订租赁合同，且按合同约定交纳保证金、租金等相关费用后于次月发放总招商佣金的70%。

(2)承租方进场或进场装修后次月发放招商佣金的20%。

(3)承租方开业后次月发放招商佣金的10%。

备注：乙方所得的佣金为税后净值，如甲方要求提供有效发票进行结算，税费由甲方按所开发票税点支付给乙方。

9、双方协商一致，招商代理成功的确认方法：不论由任何一方介绍的客户，发生下列情况之一，双方均认为是乙方招商成功：

a承租方或合作方签订租赁或任何形式的经济合同，且按合同约定交纳押金、租金、定金或任何形式的预付款、管理费用等。

b承租方或合作方签订任何形式的经济合同，且甲方书面同意承租方或合作方开始进场装修。

10、双方权利和义务：

(1)、甲方权利和义务：

1)、甲方权利：

c享有乙方开展该项目作业中所有资料的索取权利；

d拥有乙方与该项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

2)、甲方义务：

a向乙方提供该项目的相关合法文件，承担该项目的广告宣传费用；

b□授权指定专业人员作为和乙方工作中的联系人，指定联系人为： ；

c□代理期内，无偿为乙方招商人员解决食宿；

d□负责乙方在甲方同意下因本项目需要而进行异地招商和考察或参加其他经济活动所产生的相关差旅费。

e□根据本合同约定，按时支付乙方服务费用。否则，乙方有权停止工作。

## (2)、乙方权利和义务：

### 1)、乙方权利：

a□根据本合同约定，按时收取相关服务费用；

b□每周与甲方召开工作例会，专题研究本周工作及下周工作内容。

### 2)、乙方义务：

a□保证按有关法律、法规进行招商；

c□负责该项目招商过程中的各项日常管理工作；

d□协助甲方与客户签订该项目相关合同；

e□未经甲方书面承诺，对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担 responsibility；

g□未经甲方书面承诺，不得向他人转让、泄露、扩散该项目的资料、图纸、文件及相关经济指标。

## 11、违约责任:

(1)、本合同签订后, 双方应认真遵守, 任何一方在未得到对方书面许可的前提下均不得擅自解除合同。如一方擅自解除合同或实施使对方不能正常履行合同的的行为, 并经对方发出书面通知后仍无法纠正的, 对方有权解除本合同, 违约方应向守约方支付违约金人民币壹拾万元整(小写: 100000元)。

(2)、如甲方逾期未按本合同约定向乙方支付委托服务费用的, 且逾期30天仍不能支付的, 视同甲方违约, 乙方有权解除本合同, 甲方应向乙方支付违约金人民币壹拾万元整(小写: 100000元)。

12、争议的解决: 因执行本合同所发生的争议, 由双方协商解决。如协商不成, 任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 13、本合同的法律效力:

(1)、本合同壹式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。

(2)、本合同由双方合法代表签署并加盖公章后正式生效。

(3)、本合同履行过程中, 如有未尽事宜, 双方可协商一致后订立补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 12、其他

### (1)、不可抗力

由于不可抗力(主要指风、水、火、地震、瘟疫等自然灾害造成的影响)使协议无法如约履行时, 双方协商解决。

(2)、合同终止后, 若尚有符合本合同约定的未结清款项, 甲方有继续向乙方支付未付部分的责任, 直至付清为止。

(3)、因甲方的工程进度、消防验收等因素未按租金方案签订租赁合同等原因影响招商，则本合同招商有效期相应顺延，具体由双方签订备忘录。

(4)、甲方对乙方提出的招商策略及建议应及时给予答复，如因甲方拖延造成客户流失，乙方有权追索损失，并根据情况核定招商业绩。

13、双方已透彻了解上述条文。如有未尽事宜，双方达成一致意见后，可形成书面意见，作为本合同附件。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

## 新型创业项目代理篇十

委托方：

受托方：

委托方委托受托方实施项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《\_合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

一、受托事项：

委托受托方实施项目。

二、委托方责任：

1. 提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
2. 提供项目进行中所必须的资料和信息。

3. 按本合同约定的价款给受托方付款。
4. 未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。
6. 其他受托方应履行的义务。

### 三、受托方责任：

1. 在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
2. 严格按照委托方的要求做好该项目的保密的工作。
3. 应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。
4. 合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
5. 承担合同价款取得的相关税费。
6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及相关人员的人身伤害事故的全部法律责任。
7. 其他应由受托方承担的义务。

### 四、相关费用及付款方式：

双方约定本项目服务费用为万元，项目完成经委托方验收合格后一次性付清。

### 五、违约责任：

1. 委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2. 如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。
3. 受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。
4. 如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。
5. 如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

#### 六、合同纠纷的解决方式：

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由乌鲁木齐沙依巴克区人民法院以诉讼方式解决。

#### 七、其它：

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。
2. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

本合同壹式份甲方执份，乙方执份，从正式签订之日起生效。

委托方：

日期：

受托方：