

# 2023年简易商品房装修合同 家庭装修简易合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 简易商品房装修合同篇一

甲方(发包人):

电话:

乙方(承包人):

电话:

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

### 第一条工程概况

1. 工程名称：\_9-1501张宅装修\_\_\_\_\_。
- 2、工程地点：\_安宁丰宝佳苑\_\_\_\_\_。
- 3、工程承包方式：双方商定采取承包人包工、包料的承包方式

### 第二条甲方工作

- 1、开工前5天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，为承包人进场做好准备工作。
- 2、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 3、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

### 第三条乙方工作

1. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
2. 未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。
4. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。
6. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

### 第四条关于工期

1. 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期年月日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的,工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的,工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的,工期顺延,双方互不承担责任:

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的;

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

(4) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

## 第五条关于质量和验收

1. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量,由甲方自行负责。由乙方负责返工的,返工费用由甲方负责。

2. 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,并办理验收移交手续。

3. 乙方承诺自竣工日期起,为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

4. 工程未验收的,甲方不得先行使用。

## 第六条关于工程价款及结算

1. 合同生效后,发包人按下表中的约定,直接向承包人支付工程款:

支付次数\_\_\_\_\_支付阶段或时间\_\_\_\_\_支付金额

第二次\_\_\_\_\_工程验收后三天，支付余下工程全款  
约\_\_\_\_\_元。

2. 双方同意工程的结算方法为固定价格，本工程总价款  
为\_\_\_\_\_元进行结算：

3. 特别费用的约定：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由  
甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行  
工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按  
照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲  
方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

## 第七条责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲  
方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，  
由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔  
偿乙方因此造成的人工费损失。

3. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当  
按照\_\_\_\_\_支付乙方延期付款违约金。

4. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成  
损失的，由其自行负责。

5. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第八条双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第九条组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款及合同附表；。
2. 施工图纸及做法说明；

第十条附则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。
2. 本合同履行完成后自动终止。

共2页，当前第2页12

## 简易商品房装修合同篇二

家居装修是人们永远关注的话题，那么对于家居装修简易合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的家居装修简易合同范文，感谢您的欣赏。

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律、法规规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

## 第一条：工程概况

2. 居室规格：房型 层(式) 室 厅 厨 卫

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米；

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 第二条：工程价款

工程总价款(金额大写) 元，(金额小写) 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

上述工程报价不含税金，如需开具发票所产生的一切费用及税款由甲方负责。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，甲方及时向乙方反映，应禁止使用。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方付工程总价的30%;当工期进度过50%，甲方即第二次付工程总价的40%。剩余30%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：增加工程另计并与尾款一同付清)

#### 第六条：工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天

内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

#### 第七条： 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

#### 第八条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：



甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条：工程概况

1. 工程地址：
2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_平方米。
3. 施工内容：室内
4. 委托方式：\_\_\_\_\_（包工包料、半包、包清工）。
5. 开工日期：年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_月\_\_\_日。

## 第二条：工程价款

工程价款\_\_\_\_\_（金额大写）\_\_\_\_\_。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

## 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方采购的材料、设备、产品须经甲方同意后方可购买使用，如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

不得交付使用。工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

## 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条：其他事项

### 1. 甲方责任

1 ) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

### 2. 乙方责任

1 ) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，并负责把施工产生的垃圾运出施工现场。

2 ) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3 ) 乙方因工程施工出现乙方人员伤亡及施工现场周围人员的伤亡，由乙方负全部责任。

## 第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需

变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。  
如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：工程完成后，甲方按照国家相关标准验收，合格后交付给乙方全部余款。

第十二条：自交付之日起，装修质保为两年，在此期间，如有质量问题，乙方负责维修。

第十二条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住 址： 住 址：

电 话： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室

装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格： 房型 ， 总计施工面积 平方米。

3. 施工内容：

4. 委托方式： 包工包料大包干交钥匙工程。

5. 开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数：天。

## 第二条：工程价款

工程总价：

付款方式： 签协议时付定金 元，

## 第三条：其他事项

### 1. 甲方责任

1 ) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

### 2. 乙方责任

1 ) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2)负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。

#### 第四条:违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

甲方(业主): 乙方:

签字: 委托代理人签字:

签约日期: 签约日期:

### 简易商品房装修合同篇三

甲方:

乙方:

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动,根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

#### 第一条装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层号商铺。

#### 第二条装修期限

装修期限自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

### 第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

### 第四条装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应対建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

## 简易商品房装修合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。



二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

### 三. 甲方的权利和义务

#### 甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题, 甲方除有要求乙方赔偿的权利外, 还有终止合同的权利。

#### 甲方的义务

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续, 保证乙方能够顺利进场施工, 除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收确认。
- 4、按照约定的期限支付工程费。

### 四. 乙方的权利和义务

#### (一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利, 甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

#### (二) 乙方的义务

- 1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。
- 3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
- 4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。
4. 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；
5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准。

## 五、工程内容及合同金额：

- 1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。
- 2、合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

## 六、关于工程价款及结算

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次总工程款的70%，即工程开工起支付\_\_\_\_\_元。

第二次总工程款的25%，即各部件装配结束支付\_\_\_\_\_元。

第三次总工程款的5%，即保洁工程结束支付\_\_\_\_\_元。

## 七、协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

## 八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

#### 十、违约责任：

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期□20xx年xx月xx日确认日期□20xx年xx月xx日

## 简易商品房装修合同篇五

装修合同是家装质量的约束凭证，那么签订简易装修合同时需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的简易装修合同范文，感谢您的阅读。

一、甲方委托乙方对甲方属下需装修的办公室装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方事先约定的装饰方案进行施工。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方规划意图的地方要求返工的权利;
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾

事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2. 自甲方交付乙方之日起，乙方自行保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3. 严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考；

4. 精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求。返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

## 五、工程内容及合同金额：

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二) 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

## 六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的20%订金给承包方（乙方）。

二期：工程完工后三天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的75%给乙方。余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在完工后30天内支付给乙方。

## 七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元年 月 日起至 年 月 日止，共计 天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

## 八、 违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金；乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

## 九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托方(甲方)：

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

## 第一条: 工程概况

1. 工程地址:
2. 居室规格: 房型 , 总计施工面积 平方米。
3. 施工内容:
4. 委托方式: 包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期: 年 月 日, 竣工日期 年 月 日, 工程总天数: 天。

## 第二条: 工程价款

工程总价:

付款方式: 签协议时付定金 元,

## 第三条: 其他事项

### 1. 甲方责任

1 ) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图, 或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图, 并向乙方进行现场交底。

### 2. 乙方责任



1 )指派一名工作人员为乙方工地代表, 负责合同履行, 并按合同要求组织施工, 保质保量地按期完成施工任务。

2 )负责施工现场的安全, 严防火灾、佩证上岗、文明施工, 并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生, 必需尽快负责修复或赔偿。

#### 第四条: 违约责任

合同生效后, 在合同履行期间, 擅自解除合同方, 应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同, 使对方造成的实际损失超过违约金的, 应进行补偿。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经洽谈和协商, 甲方决定委托乙方对房屋进行整体装修, 订立本协议, 以共同恪守。

1、两卧室、壹客厅地面铺设优质实木地板, 包括同质踢脚板; 一个厨房, 一个卫生间墙面25\*40铺优质瓷砖到顶, 留出吊顶空间, 边角打磨, 地面铺30\*30优质地砖, 要求平整; 两个阳台地面铺设30\*30优质防滑瓷砖, 要求平整。

2、其它部位的装修按施工图纸施工。

四、承包方式: 由乙方包工包料, 乙方必须严格按照甲方指

定的品牌和规格采购主要材料。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：甲方支付乙方装修人工费及赶工费叁万八千元人民币、材料费玖万五千元人民币，合计人民币壹拾叁万叁仟元正。

七、付款方式：开工之日预付五万元材料采购费，当工程进入油漆工序时再付5万元，工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清余款。款额直接汇入账户内(账号 )。

八、施工期限□20xx年9月25日至20xx年11月24日。若有逾期，乙方应按每天伍拾元赔付给甲方。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日