

# 最新转让的房子买卖合同 转让房子合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 转让的房子买卖合同篇一

受让方（下称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

### 一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_大道头桥4号，面积为90.9平方米的宅基地（以下称“该宅基地”）赠与乙方，该宅基地地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：长集用（\_\_\_\_\_）第45号。

该宅基地四至情况为：东至集体道路，西至集体岩山，北至赠与方程秀英宅基地房屋墙壁，南至陈光玉家宅基地房屋墙壁，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

### 二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关

法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

#### 四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

#### 五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，均具有同等的法律效力。

赠与方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受让方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

证明人：\_\_\_\_\_

村民委员会：\_\_\_\_\_

## 转让的房子买卖合同篇二

合同签字仪式见证人：

甲乙双方经充分协商一致，达成如下协议：

一、甲方自愿转让以\_\_\_\_\_身份享受内部价购得小区住宅楼的住房一套，座落于保德县府前东大街1号楼3单元6楼西大室，建筑面积为 123.08m<sup>2</sup> (建筑面积以开发商公开资料为准)。

二、甲方购得的内部价格为 2640元/m<sup>2</sup>总房屋价格共计人民币\_\_\_\_\_元整。甲方以内部价格取得该房产的所有权，并自愿以该价格转让给乙方，同时乙方付给甲方人民币计\_\_\_\_\_元整作为转让费。

三、甲方保证合法取得该房产所有权，即权利无瑕疵。该条件下转让生效。甲方保证对该房产具有合法买卖、转让的权利，同时保证在乙方付清全部房款后转让与该房产有关的一切合同、文书资料等权利凭证及其所属权利，并负责协助乙方办理房产证、用水、用电、取暖等证及其过户手续。乙方付清全部房款后乙方取代甲方并享受该房产一切权利。

四、甲乙双方办理缴款、签订购房合同及办理房产证等期限应符合开发商有关该房产销售的有关政策及规定。

五、转让费给付：双方达成转让协议后即给付人民币壹万元整作为定金(该款包含于转让费中)，甲、乙方办理该房屋转让合同后一次性付清余款叁万伍仟元整。

六、房款给付：乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前首付甲方房款人民币\_\_\_\_\_万元整，剩余款人民币\_\_\_\_\_元待开发商交钥匙时由甲方陪同乙方交清。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转让的房子买卖合同篇三

转让方(甲方):

顶让方(乙方):

房东(丙方):

甲、乙、丙三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 号的门面转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,月租金为 元人民币,甲方剩余租期为 月,剩余租金 元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备及货品等动产归甲方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金:两万元,并在交接日支付转让费、剩余租金共计人民币492766.00元;(大写:

肆拾玖万贰仟柒佰陆拾陆元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方收到所有费用后当日向乙方腾让门面并交付钥匙。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害、遇政府规划、国家征用拆迁门面等不可抗因素，导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、乙方于本合同签订之日起共向甲方缴纳的费用如下：其中包括剩余(3月1日—8月24日)租金 元(大写： )；转让费180000.00元，(大写：壹拾捌万元整)；电费 ；水费 ；物业管理费 ；共计 ；(大写 ；)

十、甲方与乙方自签订转让合同后，于20xx年3月1日撤场，甲方补偿15天期给乙方。8月25日至9月8日为免租日期。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

**转让的房子买卖合同篇四**

买卖合同是一方转移标的物的所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。那么签订土地转让买卖合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的土地转让买卖合同，欢迎阅读。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

## 一、地块概况

1. 该地块位于 \_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2. 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

## 二、转让方式

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付；第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4. 为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米(详见成国用( )字第\_\_\_\_\_号和成国用( )字第\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

### 三、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

#### 四、其他

1. 在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。
2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。
6. 本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

见证人1：

见证人2：

甲方已经通过合法手续取得一土地使用权，现拟转让给乙方，经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

## 一、 地块概况

1、该地块位于，土地面积为五百七十平方米(长\*\*米、宽\*\*米)东至\*\*米街、南至\*\*米街、西至、北至。

2、现该地块的用途为住宅用地。

## 二、 转让价格和付款方式

1、 转让价格为人民币\*元正。

2、 付款方式为：分四期付款。

第一期乙方付定金人民币\*元正予甲方。

第二期在律师楼签订协议之日起，甲方要办好房屋抵押手续及提供土地相关资料(包括管区、公司确认等手续)后，付转让金人民币\*元正。

第三期在乙方所建房屋封顶时过一天之内付人民币\*元正。

第四期在乙方该工程外墙砖已贴好后付余款人民币\*元正。

## 三、 甲方责任

1、 甲方应保证享有该土地所有权益。甲方应保证该土地使用权转让

甲方： 见证人： 乙方：

给乙方没有任何纠纷。否则，甲方赔偿乙方相关损失。

2、 甲方负责办理一切开工手续(暂定十三层)、搞好该土地三通一平,解决建设期间的一切纠纷(包括水电安装、供给、有关村委、执法队等政府管理部门的问题)。

3、 甲方提供整栋房使用权作为抵押担保,抵押的房屋使用面积为\*平方米,层,抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后 天内到律师事务所办理抵押登记手续,该费用由甲方负责。

4、 抵押期限至乙方所建房屋竣工之日止。在乙方支付人民币\*元转让金之日起二个月如果不能开工,乙方有权要求甲方退回已交的转让金人民币\*元正,并付人民币\*元正作为损失赔偿金。

#### 四、 乙方责任

1、 应依规定办理有关手续(按照该村村民同样的要求去做为合规)。

2、 依期缴交土地转让金。

3、 该项目独立运作,乙方自行设计和建设,自主经营,自负盈亏。

#### 五、 违约责任

1、 若乙方按期缴交转让金人民币\*元之后两个月之内无法取得土地使用权,甲方必须即日返还乙方已支付的转让金人民币\*元正,并付人民币\*元正作违约金。逾期按银行贷款利率的六倍支付滞纳金。

2、 乙方如未能按时支付转让金,未付部份亦按银行贷款利率的六倍支付滞纳金。如未能按期付款超过 个工作日,视同终止本协议,甲方有权处置已付定金。

甲方： 见证人： 乙方：

## 六、 其它

- 1、 本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 2、 本协议在执行过程中若发生矛盾、争议、经协商无效时，提请法院裁决。
- 3、 本协议经各方代表签字盖章后生效。
- 4、 本协议一式六份，甲乙双方各两份，律师所一份，村委会一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签名)： 代表(签名)：

见证人1(签名)：

见证人2(签名)：

签定日期： 年 月 日

甲方： 见证人： 乙方：

甲方：(转让方)\_\_\_\_\_

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地转让事宜达成如下协议：

## 第一条、地块概况

1. 该地块位于：
2. 土地面积为： 平方米(折算为 亩)
3. 土地规划用途： 工业用地

## 第二条、转让方式

1. 甲方将所购土地转让给乙方作项目使用。
2. 土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。
3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币：\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书的\_\_\_\_\_天内支付;第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。
4. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

## 第三条、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。
2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二

点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3. 甲方应对乙方承担连带责任。

#### 第四条、其他

1. 在转让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议经各方代表签字盖章后生效。

6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字)

20xx年 月 日 乙方：(签字) 20xx年 月 日

看过土地转让买卖合同的人还看了：

1. 最新土地使用权转让合同范本

2. 20xx年农村土地买卖合同书

3. 土地流转合同范本

4. 20xx土地使用权转让合同范本

5. 土地使用权转让协议书范本
6. 土地预定买卖的合同范本
7. 房地产开发项目转让协议书范本
8. 国有土地使用权出让合同范本
- 9.20xx房屋买卖合同范本
- 10.20xx最新商品房买卖合同范本

## 转让的房子买卖合同篇五

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

本次转让按照双方商议，公平自愿的原则进行。签订本合同后，甲乙双方及认定本合同各项内容均无其它异议。

一、甲方向乙方转让手机号码，特签订此合同。

二、在此声明，转让的手机号码为： ， 转让内容为此号码的所有权和使用权。乙方于 年 月 日，乙方按照约定的转让费给甲方后，由乙方全权负责此手机号码的所有费用、民事及刑事责任。甲方不在负责此手机号码的费用、民事及刑事责任，不再拥有此号码的使用权和所有权。

三、经双方友好协商，此手机号码的转让费为： 人民币。

四、在此号码转让时，甲方必须保证此号码无欠费、无其它民事及刑事责任，手机号码剩余话费，根据移动公司话费查询系统的查询结果，由乙方按照同等数额支付给甲方。

五、甲方在签订合同后，不得在以传真、电话以及其他方式向移动公司再次索取此号码在交易后的使用权及相关信息记录。乙方也不得向移动公司索取此号码在交易前的所有信息记录。如果甲乙双方由于相关信息泄露而发生纠纷和损失，由信息泄漏方承担全部责任。

六、双方交易完成后，乙方不得使用此手机号码对甲方以前使用此号码注册的各类信息进行修改、查询、泄漏以及从事一切犯罪违法活动。由此给甲方造成的损失由乙方全部承担。

七、双方交易完成后，由于甲方以前通讯记录及社会关系都由此号码联络，如果发生有第三方通过此号码寻找甲方，乙方必须告知第三方甲方的联系方式或者通知甲方第三方的联系方式。

八、双方交易前，甲方须告知交易前此号码的服务密码。双方交易完成后，乙方必须修改此账号的服务密码。如果由乙方不修改新密码等相关信息而造成的损失，由乙方全部承担。

九、本合同自签订之日起生效，甲方在收取转让费后需另立收据给乙方。

十、本合同一式份。由甲、乙双方各执份。

签署时间： 年 月 日

甲方： 联系人： 联系方式： 地址：

乙方： 联系人： 联系方式： 地址：