

最新物业项目合作方案(汇总5篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

物业项目合作方案篇一

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就合作经营_____项目、明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

一、合作方式

甲方出资金人民币_____元，占股_____%; 乙方出技术，占股_____%。

二、合作项目

1、项目名称：_____。

2、项目经营范围：_____。

3、项目经营地址：_____。

三、合作时间

合作期限为_____年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

四、合作分工

1、乙方负责该项目技术开发，生产培训，生产监控，产品管理。其他由甲方负责（包括设备投资，物料采购，产品销售，产品配送，财务管理等）。

2、各方保留每月审核该项目财务运营的权力，如对财务收支，损益有疑问，有权提出查证原始单据核对账目。账目可疑且当事人不能提出合理解释的，项目合作各方有权追究当事人的经济法律责任。涉及该项目的支出、收入等一切账目的各项原始收支单据须经各方签字认可，交财务管理员做账。

五、技术、市场保密

合作期内未经项目合作双方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

六、收益分配

1、该项目所得利润根据合作方所占的不同股权比例按股分成，其中甲方占股权分成_____%，乙方占股权分成_____%。在保证项目正常运作的情况下，每年进行年终分红一次（每年_____月对上一年度红利进行分成）。扩大业务运营如需要提留利润时，必须经过各方认可，且不得超过年度利润总额的_____%。该提留按各方所占股权比例计为各方的股本金投入。

2、考虑到乙方的个人情况，项目每月向乙方支付_____元的薪酬，但该薪酬一半从乙方年终分红中予以扣除，另一半计入项目经营成本内。

3、甲方所出资金的固定资产部分按五年折旧，但流动资金部分不计利息。

4、产品质量问题造成的损失由乙方负责，销售管理不善造成的呆坏账损失由甲方负责。

七、合作保障措施

1、在合作期内，项目合作双方中任何一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益（具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算，违约方赔付被侵害方剩余协议期的总收益）。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

2、在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。

3、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

八、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

九、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

物业项目合作方案篇二

乙方：_____

以上甲乙双方(以下简称“双方”)经友好协商，根据^{^v^}法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资开设 _____ 公司事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 双方的投资额和出资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的_____公司(以下简称_____)

各方出资分别：甲方占出资总额的_____%；乙方占出资总额的_____%，甲方作为公司的法定代表人。

第二条 利润分享和亏损分担

双方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

双方各自以其出资额为限对共同投资承担责任，双方以其出资总额为限对有限责任公司承担责任。

双方的出资形成的股权及其孳生物为双方的共有财产，由双方按其出资比例共有。

第三条 事务执行

1. 乙方同意甲方代表公司执行日常事务，包括但不限于：

(1) 在公司发起设立阶段，行使及履行作为公司发起人的权利和义务；

(2) 在公司成立后，行使其作为公司股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2. 乙方有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向乙方报告经营状况和财务状况；

4. 乙方可以对甲方执行公司事务提出异议。提出异议时，不

暂停该项事务的执行。

5. 乙方的下列事务必须经甲方同意：

- (1) 转让有限责任公司的股权；
- (2) 以上述股权对外出质；
- (3) 更换事务执行人。

第四条 投资的转让

1. 甲乙双方方向股东以外的人转让其全部或部分出资额时，须经对方同意；
2. 甲乙双方依法转让其出资额的，在同等条件下，对方有优先受让的权利。

第五条 其他权利和义务

1. 甲乙双方不得私自转让或者处分其拥有股权；
2. 有限责任公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按双方的出资比例分担。

第六条 其他

1. 本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。
2. 本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式_____份，甲乙双方各执一份。

物业项目合作方案篇三

甲方：_____（以下简称“甲方”）

乙方：_____（以下简称“乙方”）

根据本项目的.工作需要，在双方_____年_____月_____日签订的《_____》的基础上签订如下补充协议，并互相遵照执行，设备增加补充协议范本。

1、甲方租用乙方机械设备用于_____。

2、甲方租赁乙方机械设备为：_____。

设备进场费为_____元整，但要保证工期满足_____个月，如果低于_____个月项目部付出场费。

中途可以报停，但是报停时间不能超过_____个月。

本合同为_____号补充协议，未明确按原合同执行。

本补充协议一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，自双方签字之日起生效，至全部履行完合同内容后自动解除。

物业项目合作方案篇四

合同编号：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于xx年xx月xx日签订合同编号为xx的.《xxx合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

（原因）甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据

实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、（具体变更条款）

2□_____

3□_____

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人或委托代理人 _____

代表人或委托代理人_____

签字：_____

签字：_____

xx年x月x日

物业项目合作方案篇五

乙方：_____

甲乙双方本着平等自愿、优势互补、互惠互利、共同发展的原则，按《_合同法》有关条款规定，为明确双方的权益和义务关系，就甲乙双方共同合股立项开发工业厂房等事宜，经过充分友好协商达成一致意见，共同制定。本协议如下，以便双方共同遵守执行。

一、合同立项开发厂房具体情况：

该合股项目位于仙槎桥地段（衡邵高速出口）

项目需用地面积：50亩左右

项目用地性质：厂房用地建设加油站等

二、合作方式：

1、由于合理避税，现由湖南梨园实业有限公司法人王顺民为代表进行立项报批项目，立项产生的各种税费、债务由合作股东负责。现股东决定由甲方王顺民牵头办理项目筹建前期的各个事项工作。

2、在合作期限内各方出资，共同经营、共担风险、共负盈亏。

3、合作期间为了加强财务管理，甲方派一员负责出纳，乙方派一员财会负责监管，各项经费经牵头人签字方可报帐。

三、合股期限：

暂签年，本协议始_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。期满后，双方同意延

长合作经营期限的，可另行签订合股项目协议。

四、股份分配及出资方式：

甲乙双方现决定计划立项前筹集资金伍拾万元整，即甲方占总股份的_____%，出资_____元；乙方占总股份的_____%，出资_____元。

五、投资及利润分配：

1、双方按出资金比例分享共同投资经营的利润，共同承担投资经营的亏损。

2、合股期间任何一方不得以任何理由抽回资金，且立项后需筹集项目建设资金，各股东应按照比例的多少按期到位，未到位者视为弃权，股权转让先优先内部再向外。

六、违约责任：

任何一方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。并由违约方负担由此而造成的一切经济损失。

七、本协议正本一式份，甲方执份。协议副本份，双方代表签字后生效。

八、本协议的修改、补充须经甲乙双方签订变更协议书，并须保证方同意作为协议的补充部分。

甲方：_____（公章） 乙方：_____
（公章）

地址：_____地址：_____

法人代表：_____（签章） 法人代表：_____（签章）

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____