私人房子建筑施工合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

私人房子建筑施工合同篇一

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

地址： 地址：

联系方式： 联系方式：

依据《_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将合法拥有的坐落在阿荣旗小区号楼单元楼(层)室的房屋卖给乙方，并将使用权同时转让给乙方。乙方自愿购买该房屋，该房屋建筑面积为平方米。

第二条价格

双方议定上述房屋总价款为人民币大写：拾万仟佰拾元整，即人民币小写元。

第三条付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起30日内，向甲方分期支付清购房

款。

第四条交付期限

甲方应于收到全额购房款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定付款，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款10%向甲方索赔违约金，合同继续履行。

第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得共有人的一致同意。合同生效后，房屋的所有权等全部归乙方所有。

第八条办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

私人房子建筑施工合同篇二

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《_合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方自愿将坐落在陕西省榆林市靖边县南街文化路72号1幢的房屋（房屋所有权证号：靖边房权证张畔字第号、国有土地使用证号：靖边国用字第号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产、相关的土地使用权同及附属建筑物总价款为人民币大写元整；即人民币小写元。

三、甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

四、甲、乙双方同意，在本合同生效之日起___日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权 证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各双方约定承担。

五、房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。

七、乙方支付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续。

八、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，（含在房屋价值内）。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：

电话：

乙方（买方）：

电话：

私人房子建筑施工合同篇三

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方在本工程中的权利和义务，本着公正、公平、互利互惠的原则，依照□xxx合同法》的相关条款和《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规，结合本工程的实际情况，经甲乙双方友好协商，双方自愿达成如下合同条款：

一、工程概况

1、工程名称：复兴镇龙翔广场项目(甲方文政强承建的房屋从第4号楼开始，后面依次承建的房屋总建筑面积柒万平方米所有的塑钢门窗或铝合金门窗、防盗门、卷闸门、防护栏杆、扶手栏杆材料大包干)。

建筑面积：以实际竣工面积为准。

2、工程地点：达州市通川区复兴镇新桥社区伞家湾。

3、工程内容：甲方提供的施工图内的所有内容。

二、词语定义及合同文件

1、合同文件组成及解释顺序。

a□合同进行中双方有关工程内容洽商，图纸审查、变更、签认的协议书或文件。

b□国家现行的标准和规范。

c□其它相关技术资料。

2、适合的法律和法规：国家现行的法律和行政法规。

3、适合的标准、规范：国家现行的标准、规范和相关行业标准。

三、双方一般权利和义务

(一)双方的一般权利和义务

1、甲方应在开工前办理好施工所需的证件及批文。

2、甲方应在开工前组织图纸会审和设计技术交底。

(二)乙方工作

1、承担施工安全保卫工作。

2、每月25日前向甲方提供本月完成量的报表及下月进度计划。

3、完成政府及行业职能部门的检查工作。

四、施工组织设计和工期

1、总工期：随土建和装饰工程同期完成。

2、乙方应在图纸会审后15日内向甲方提供施工组织和进度计划。监理或甲方代表收到施工组织设计和进度计划后应在7日内确定，乙方必须按甲方代表(监理)确认的进度计划组织施工，并无条件接受甲方代表(监理)对进度的检查和监督。

3、在施工过程中，工程实际进度与经确认的进度不符时，乙方应按甲方(监理)的地注提出改进措施不力，经甲方(监理)确认后执行。如因乙方原因导致实际进度与计划不符，乙方无权就改进措施提出增加合同价款。

五、工期顺延

如遇以下因素，工期应顺延：

1、甲方未能在规定的时间内提供完整施工图纸和相关技术资料。

2、甲方未按约定的时间支付工程进度款，致使施工不能正常进行。

3、设计作重大修改或变更。

4、连续停电、停水两天以上。

5、其它人力不可抗拒等因素。

六、质量和验收

1、工程质量要求：合格工程。

2、隐蔽工程和中间验收：工程具备隐蔽条件或是间验收条件时，在承包人自检合格的基础上，24小时前以书面形式通知监理工程师和甲方代表并组织验收，以甲方代表签字确认为准。

七、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产的有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，由于乙方安全措施不力造成的事故责任的费用，由乙方自行承担。

2、乙方应对在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全责任，甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故由甲方承担相应的责任和费用。

3、如发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定上报有关部门并通知甲方(监理)，同时按政府部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用，当甲乙双方对事故责任有争议时，应按政府的有关部门的认定进行处理。

八、合同价款与支付

1、本工程采用可调价格合同，其计价方法为：按照2000年四川省建设工程计价定额(sgd2000)及相关配套文件按三级二类二档工程计取费，依照工程实际发生的工程量和达州市造价站同期信息价(未计价材料按同期市场价)确定本工程结算价款、人工费按达州市相关配套文件执行，工程总造价下浮5%，但甲方不得向乙方收取建筑企业的挂靠费(挂靠费由甲方文政强负责)。

该结算价款已包含定额范围内的各种规费(如工程测定费、安全生产监督费、建筑管理费、劳动保险费等);包含定额范围内的各种措施费(如环保费、临时设施费、检验实验费、夜间施工增加费、已完工程及时性设备保护费)、民工工资保险金等。

2、工程量确认：图纸以内的按图施工，以图纸计算工程量;图纸技术资料以外工程量以甲方现场实测量的数量为准，并经甲乙双方签定确认。

3、工程款(进度款)支付：进场后，由乙方自筹资金垫资，乙方完成的工程量当月25日必须向甲方报表，次月10日甲方根据乙方完成的工程量价款的80%预付给乙方，付款方式以此类推，整个工程竣工经甲方组织的相关人员验收合格后，在一个月内，付到98%，余款2%一年后无质量问题，甲方一次性全部付给乙方。

如不能按时付款，按银行同期贷款利率的3倍支付利息。 整个工程决算后，余款不得超过两个月，若超过两个月，甲方

便将修建好后的房屋每平方米在修造价成本的基础上加300元抵扣工程余款。

4、维修金的支付：各分部工程按国家规定的保修期限保修期满后无质量问题七日内分别退还乙方，维修金不计息。

九、违约责任

1、工期违约责任：因乙方原因造成工期延误的，(工期顺延除外)，延误一个月以上的，支付甲方违约金贰万元并有权单方解除合同，若提前完工一个月，甲方奖励乙方贰万元。

2、质量违约责任：乙方应确保工程质量等级达到合格标准，乙方应积极配合甲方交房及积极做好保修期间的工程质量返修工作，(责任依照国家有关部门签订为准)因工程质量原因导致交房和保修期同购房业主的赔索均由乙方承担，同时因乙方原因造成工程质量验收不合格的，造成的其他损失，乙方应全赔偿。

3、乙方在承建中所遇到的经济、法律、民事及应由乙方承担的一切责任，由乙方经济人负责协调、管理，协调不好造成损失的由乙方经济担保人和乙方一起承担全部经济责任。

4、乙方在施工中若不遵守现场的标准化管理，文明施工，安全施工等规定，造成的一切后果由乙方负责，乙方同时承担因此给甲方造成的一切损失。

十、其他

1、保险：由乙方负责交费办理。

2、在履行合同过程中发生争议时，由双方协商解决，若协商无果双方给定向工程所在地向人民法院提起诉讼。

3、此合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，双方签字生效，具有同等法律效力，受法律保护。

十一、违约责任：合同签订后，甲乙双方均需遵守，不得违约，谁违约，违约方向守约方支付违约金贰拾万元整。

十二、若有未尽事宜，双方协商同意后签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

私人房子建筑施工合同篇四

发包方： 陕建十公司第二分公司（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照□xxx合同法□□□xxx建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程 施工任务协商一致，特订立本合同。

一、 工程名称及施工地点：

工程名称： 施工地点：

二、 工作内容：

1、 工作内容：

2、 承包单价：立方米元计算，堵地下室窗洞口每个元

三、 验收及价款支付：

1、 工程验收必须符合要求，土方回填时必须每30cm 夯实一次，每次夯实三边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、余款等2#楼基础回填完毕后，与2#楼首付的90%一次支付

四、 合同工期及工程进度：

1#楼基础外围回填自2006年11月8日起计算，截止11月10日结束。1#楼基础地下室回填自2006年若天气影响，工期相应顺延。

五、 甲方责任：

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境;协调工序，工种配合;

六、 乙方责任：

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具;

4.乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款100元;

5.、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意

保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款50~500元.

6.、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组200元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组500元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方;

七、 未尽事宜，双方协商解决.

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份,双方签字后生效。

甲 方: 乙 方:

负责人: 负责人:

年 月 日

私人房子建筑施工合同篇五

转让人(以下简称甲方)： 受让人(以下简称乙方)：

身份证： 身份证：

住址：

住址：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平米，房屋所有权证编号____；国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币_____元，大写___。

第三条 付款形式：乙方于____年____月____日前给付甲方购房定金___元(购房定金可充抵房款)第___期，乙方于____年_____月_____ 日前给付甲方购房款____元；乙方于____年____月____日前给付甲方购房款_____元；乙方于_____年_____月_____日前给付 甲方购房款_____元；甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____(1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债

权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之___向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订时间：____年____月____日

签订地点：_____