2023年租房补贴需要租房合同吗(模板5 篇)

在人民愈发重视法律的社会中,越来越多事情需要用到合同,它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢?合同应该怎么制定呢?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

租房补贴需要租房合同吗篇一

\rightarrow \rightarrow	t. t.
/ /-	五江
\hookrightarrow \bigcirc \bigcirc \bigcirc	411

经甲乙双方共同协商达成以下协议:

- 1. 甲方现有本公司临街门面房租与乙方,租金为600元每月,不含水电费。另收押金500元,租房期满押金退回。
- 2. 乙方自身引起的社会责任与费用由乙方承担。
- 3. 甲方负责安装电表,每季度收费(收费标准以水电部门规定为准)。
- 4. 甲乙租房协议为1年,中途不退租金,不得转租,不得单方终止协议,如一方违约,应付对方违约金5000元人民币。
- 5. 协议到期前一个月,乙方要通知甲方是否再续协议。乙方 有权优先续租。如不续约,到期时乙方要将室内清理干净达 到双方满意为止,否则押金不予退回。
- 6. 房租从搬进之日算起,每满一个月的前一天缴房租。如乙 方房租不能按时上缴,甲方每天加收滞纳金(滞纳金为月租 金的3%),半月内上缴不齐时视为违约,按第4条规定执行。

7. 本协议一式两份,自签字之日起生效,协议到期日自行作废。

甲方(公章)代表: _____乙方: ____

租房补贴需要租房合同吗篇二

合同编号:

出租方: (甲方)

承租方: (乙方)

根据[]^v^合同法》的规定,经双方协商一致,就甲方向乙方 承租以下设备达成协议:

一、租赁设备概况:

设备名称: 规格型号: ,数量 台,随机人员 名。

二、租赁设备的所有权:

本合同所列的租赁设备的所有权属于出租方,承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权,没有设备的所有权,也没有设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押,否则造成的全部后果由承租方承担。

- 三、乙方基本责任:
- 1、乙方负责自有设备的保养、维修,保证完好率;乙方人员吃住自己负责。
- 2、提供技术性能良好的设备及操作熟练的操作手,满足甲方24小时施,如果甲方认为乙方操作手确实操作不熟练、工

作态度不端 正,甲方有权要求乙方更换更熟练、服务意识更强的操作手;如果乙 方不服从甲方要求, 甲方有权清除乙方设备, 并且扣除相应的租赁费。

- 3、设备进入甲方施工现场后,乙方机手服从甲方施工现场管理人员的调度和指挥,并遵守甲方施工现场的规章制度。
- 4、乙方机手遵守国家相关法律法规,按设备操作规程施工,在施工作业范围以外的安全问题由乙方负责。

五、安全生产及文明施工

- 1、如出现一切安全事故责任自负,除自负造成的各种经济损失外,还要服从甲方依照上级有关规定进行处罚,直至自负法律责任 (自带设备及人员)。
- 2、甲方应在交货地点检查验收租赁机械。
- 3、甲方不得强迫乙方机手违章作业和超负荷作业。

六、结算方式及相关事项

1、租赁期限: 自 年 月 日至甲方通知止,若甲方继续租赁,甲方以书面形式通知乙方; 若退租甲方将设备完好交给乙方后办理退场手续。

租赁单价及结算方式:

- 1、进、出场费甲乙方分担。
- 2、经双方协定甲方设备租赁费按 元/月/台计。
- 3、设备因故障造成停工每月累计不超过三天(维修时累计二十小时折合一天),若超出三天,则超出的天数按市场价的台班费进行扣除。

4、由于雨、雪等自然原因停机在甲方租赁费中按照平均每天 租赁费扣除。 5、乙方需在工程结束时支付给甲方机械租赁费 6、设备租赁期间,甲方不得转移工地施工,如甲方需转移工 地施工必须取得。 七、本合同一式两份,甲方执1份,乙方执1份,甲、乙双方 签字盖章之日起生效。 甲方(签章): _____ 乙方(签章)_ 授权代表(签字): 授权代表(签 字) ____ 年 月 日 年 月 日 租房补贴需要租房合同吗篇三

兹有甲房房屋一套,地址团结村2栋7号户型:门面房自愿租给乙方使用、双方友好协商,达成如下协议:

- 一、租期暂定年、即从____年__月__日至____年__月__日止、 先付后住。
- 二、租期内房租每月人民币元整、由乙方按付给甲方、不得拖欠、乙方不得转租、如转租必须提前通知甲方,甲方同意方可转租、如不同意,乙方无权转租、租期内、如乙方拖欠房租过期; __天不交、甲方有权终止合同收回出租房、后果乙方自负。
- 三、租期内、甲方不得以任何理由随意加价、并将____年__月 日以前水,电、等房屋费用一次结清、乙方概不承担、

租期内<①水、电等一切费用有乙方自付,按时交纳、如按时不交拖欠、甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证、以证明房屋的所有权、如发生房屋纠纷事件、由甲方解决、乙方概不负责、因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担、乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租,都应提前壹个月通知对方、 在同等条件下,乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构、如须装璜、需经得甲方同意。

七、租期内,甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题,保证正常畅通、当面检查,一切正常交给乙方使用、租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金:元、如甲方违约,赔偿乙方经济损失人民币:元、如乙方违约、赔偿甲方人民币元、乙方到期不租、费用结清、甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾,造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方、不可抗拒的自然灾害,乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜,双方协商解决、本协议一式二份,甲, 乙双方各执一份、自签字之日起生效,甲、乙双方共同遵守、 不得违约。

十一、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商不成,可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数: 吨、电表底数: 度

甲方:身份证:身份证: 乙方:身份证: 年 月 日 租房补贴需要租房合同吗篇四 经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上,友好协商,达 成以下协议: 一、租房地点:甲方同意 把 室的房屋租给乙方, 并保证该房的合法出租性。 二、房屋用途: 乙方所租房屋仅为_____使用。不得进行任何 违法活动,否则后果自负。 三、租期: 620xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。租赁 期满,乙方应如期将房屋归回甲方。 四、租金:每月 __元人民币,租房保证金____元人民 币,相当于 个月租金。 五、付款方式: 1、乙方每 个月支付一次,第一次租金及保证金在签定本合 同时支付,以后租金按规定的付款期限提前 天将下期房款 支付给甲方。 2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、 钥匙等交给乙方。 六、租房保证金: 存放于甲方作为履约保证金, 不计利息,

主要用于对合同期满终止时,甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用:包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务:

- 1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用。
- 2、室内外正常维修由甲方负责。
- 3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金,否则算作违约处理。

八、乙方义务:

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用。
- 2、未经甲方同意,乙方不得私自把该房的部分或全部转租他 人。
- 3、本合同终止时,需对甲方提供的设施进行清点、检查移交,如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿。
- 4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的,应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故,与房东无关,后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好,否则扣除卫生清理费_____元)。

九、违约处理:

- 1、如乙方违反本合同第八条,甲方有权终止合同,收回房屋,没收剩余房款,如不足低过甲方损失,乙方应予以赔偿。
- 2、如甲方违反本合同第七条,应按照一个月租金向乙方支付违约金,并退回剩余房款及保证金。

3、如甲方擅自提前终止合同,应按一个月租金向乙方支付违约金,并退回剩余房款及保证金。
4、如乙方因非房屋问题中途退房,须按一个月房租向甲方支付违约金,甲方退回剩余租金及保证金,否则,没收剩余房租金及保证金。
5、如乙方租赁期已超过,乙方既不续签本合同也不退房,甲方对该房有权作出处理,后果由乙方自负。
十、补充条款: (明细清单)水表读数度,煤气表读数度,电表总读数度,峰度,谷度。防盗门钥匙把,电子门钥匙把,车库钥匙把。
十一、本合同未尽事宜,一律按《_合同法》的有关规定,经双方协商作了补充规定,补充规定与本合同具有同等法律效力。
十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因,导致本协议不能全面履行,甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算,多退少补。
十三、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,每份均具有同等法律效力。
甲方(盖章)
乙方(盖章)
电话:
电话号码:
20vv年vv日vv口

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

租房补贴需要租房合同吗篇五

下简	出租方: 称甲方)		(以
下简	承租方:等等 称乙方)	人	(以
	根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经大,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订	i法	拥
址:	一、房屋地 	_用	于
	二、租赁期限及约定		
月_	1、该房屋租赁期共个月。自年 日起至年月日止。	_	
写) 付_ 金_	2、房屋租金:月房租金(人民币大 元。承租方预 元整,其中房屋押 元,电器、家具押 元,租金		_元
(个月)到期前30天承租方再付个月房租金。	5	

3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为普通住房使用, 不得作为商用房。 4、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。 乙方如要求续租,则必须在租赁期满30天前通知甲方,经甲 方同意后,重新签订租赁合同。乙方不要求续租的,应在租 赁期满前将房屋打扫干净;甲方寻找其他承租方时,乙方应 予配合。

三、房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方 应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不 当造成房屋及设施损坏的,乙方应负责修复或给予经济赔偿。
- 2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充 条款中约定外,均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲 方进行维修须提前七天通知乙方,乙方应积极协助配合。
- 3、乙方因使用需要,在不影响房屋结构的前提下,可以对房屋进行装修装饰,但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后,依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、合同的终止: 乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋。

- 1、租赁期间,未经甲方书面同意,乙方擅自转租、转借 承租房屋。
 - 2、乙方拖欠房租达10天以上,并不说明原因的。
- 3、乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益,打 扰邻居正常生活的。

五、违约处理

1、合同期内,在甲方没有违约的情况下,乙方如果终止合同,应向甲方支付违约金元。
2、合同期内,在乙方没有违约的`情况下,甲方如果终止合同,应向乙方支付违约金元。
3、乙方违反合同,擅自将所租房屋转让他人使用的,应向出租方支付违约金元,并对因此产生的一切后果承担法律责任。
六、水、电、暖气、卫生费用按照物价局规定价格由乙 方支付。
(入住时的水电数字: 电, 水)
七、本协议一式两份,甲、乙各执一份,签字后即行生效。可在本合同背面背书补充条款,当制式合同与补充条款,冲突时,以补充条款为准。
身份证号:
年月日