

# 2023年租房补贴需要租房合同吗(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租房补贴需要租房合同吗篇一

乙方：\_\_\_\_村\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商达成以下协议：

1. 甲方现有本公司临街门面房租与乙方，租金为600元每月，不含水电费。另收押金500元，租房期满押金退回。
2. 乙方自身引起的社会责任与费用由乙方承担。
3. 甲方负责安装电表，每季度收费（收费标准以水电部门规定为准）。
4. 甲乙双方租房协议为1年，中途不退租金，不得转租，不得单方终止协议，如一方违约，应付对方违约金5000元人民币。
5. 协议到期前一个月，乙方要通知甲方是否再续协议。乙方有权优先续租。如不续约，到期时乙方要将室内清理干净达到双方满意为止，否则押金不予退回。
6. 房租从搬进之日算起，每满一个月的前一天缴房租。如乙方房租不能按时上缴，甲方每天加收滞纳金（滞纳金为月租金的3%），半月内上缴不齐时视为违约，按第4条规定执行。

7. 本协议一式两份，自签字之日起生效，协议到期日自行作废。

甲方（公章）代表：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 租房补贴需要租房合同吗篇二

合同编号：

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就甲方向乙方承租以下设备达成协议：

### 一、租赁设备概况：

设备名称： 规格型号： ， 数量 台， 随机人员 名。

### 二、租赁设备的所有权：

本合同所列的租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权，也没有设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

### 三、乙方基本责任：

1、乙方负责自有设备的保养、维修，保证完好率；乙方人员吃住自己负责。

2、提供技术性能良好的设备及操作熟练的操作手，满足甲方24小时施，如果甲方认为乙方操作手确实操作不熟练、工

作态度不端正，甲方有权要求乙方更换更熟练、服务意识更强的操作手；如果乙方不服从甲方要求，甲方有权清除乙方设备，并且扣除相应的租赁费。

3、设备进入甲方施工现场后，乙方机手服从甲方施工现场管理人员的调度和指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度。

4、乙方机手遵守国家相关法律法规，按设备操作规程施工，在施工作业范围以外的安全问题由乙方负责。

## 五、安全生产及文明施工

1、如出现一切安全事故责任自负，除自负造成的各种经济损失外，还要服从甲方依照上级有关规定进行处罚，直至自负法律责任（自带设备及人员）。

2、甲方应在交货地点检查验收租赁机械。

3、甲方不得强迫乙方机手违章作业和超负荷作业。

## 六、结算方式及相关事项

1、租赁期限：自 年 月 日至甲方通知止，若甲方继续租赁，甲方以书面形式通知乙方；若退租甲方将设备完好交给乙方后办理退场手续。

### 租赁单价及结算方式：

1、进、出场费甲乙双方分担。

2、经双方协定甲方设备租赁费按 元/月/台计。

3、设备因故障造成停工每月累计不超过三天（维修时累计二十小时折合一天），若超出三天，则超出的天数按市场价的台班费进行扣除。

4、由于雨、雪等自然原因停机在甲方租赁费中按照平均每天租赁费扣除。

5、乙方需在工程结束时支付给甲方机械租赁费

6、设备租赁期间，甲方不得转移工地施工，如甲方需转移工地施工必须取得。

七、本合同一式两份，甲方执1份，乙方执1份，甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 租房补贴需要租房合同吗篇三

兹有甲方房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用、双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年、即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止、先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整、由乙方按付给甲方、不得拖欠、乙方不得转租、如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租、如不同意，乙方无权转租、租期内、如乙方拖欠房租过期；\_\_天不交、甲方有权终止合同收回出租房、后果乙方自负。

三、租期内、甲方不得以任何理由随意加价、并将\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以前水，电、等房屋费用一次结清、乙方概不承担、

租期内水、电等一切费用有乙方自付，按时交纳、如按时不交拖欠、甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证、以证明房屋的所有权、如发生房屋纠纷事件、由甲方解决、乙方概不负责、因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担、乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构、如须装璜、需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通、当面检查，一切正常交给乙方使用、租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元、如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元、如乙方违约、赔偿甲方人民币元、乙方到期不租、费用结清、甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方、不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守、不得违约。

十一、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨、电表底数：度

甲方：身份证：身份证：

乙方：身份证：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 租房补贴需要租房合同吗篇四

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用。不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，

主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

## 七、甲方义务：

- 1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用。
- 2、室内外正常维修由甲方负责。
- 3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

## 八、乙方义务：

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用。
- 2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人。
- 3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿。
- 4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_元）。

## 九、违约处理：

- 1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿。
- 2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金。

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金。

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：（明细清单）水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

十一、本合同未尽事宜，一律按《合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日



20xx年xx月xx日

## 租房补贴需要租房合同吗篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人（以下简称乙方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋地

址：\_\_\_\_\_用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：月房租金（人民币大写）\_\_\_\_\_元。承租方预付\_\_\_\_\_元整，其中房屋押金\_\_\_\_\_元，电器、家具押金\_\_\_\_\_元，租金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_个月）到期前30天承租方再付\_\_\_\_\_个月房租金。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用，不得作为商用房。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满30天前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。乙方不要求续租的，应在租赁期满前将房屋打扫干净；甲方寻找其他承租方时，乙方应予配合。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、合同的终止：乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方擅自转租、转借承租房屋。

2、乙方拖欠房租达10天以上，并不说明原因的。

3、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，打扰邻居正常生活的。

### 五、违约处理

1、合同期内，在甲方没有违约的情况下，乙方如果终止合同，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

2、合同期内，在乙方没有违约的情况下，甲方如果终止合同，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

3、乙方违反合同，擅自将所租房屋转让他人使用的，应向出租方支付违约金\_\_\_\_\_元，并对因此产生的一切后果承担法律责任。

六、水、电、暖气、卫生费用按照物价局规定价格由乙方支付。

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_)

七、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。可在本合同背面背书补充条款，当制式合同与补充条款冲突时，以补充条款为准。

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日