

# 2023年停车场停车合同 停车场地租赁合同 (精选9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 停车场停车合同篇一

出租方(以下简称甲方)：身份证号：

承租方(以下简称乙方)：身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

### 第一条：出租场地

停车场坐落于海口市府城中山北路琼山青少年宫视嘉眼镜人行道及对面人行道。

### 第二条：租赁期限

租期为2年，自年3月2日起至年3月2日止。

### 第三条：租金交纳方式

1、月租金人民币3500元整(叁仟伍佰元整)。

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

#### 第四条：甲方的责任。

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。
- 2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。
- 3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

#### 第五条：乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。
- 2、乙方不得私自改变本合同使用用途。
- 3、乙方无权将该场地转租给第三方。
- 4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。
- 5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。
- 6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。
- 7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

#### 第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

描述于停车场租用合同

甲方:xxx有限公司

乙方:

根据中华人民共和国相关法律法规的规定,甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上,就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事,签订如下合同,双方共同遵守:

一、甲方将位于最西面约xx平方米(见附图)停车场地及其设施提供给乙方使用,并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币:元。本合同签订的同时,乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元作为

合同保证金(即场地押金),甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自年月日起至\_\_\_\_年月日止,场地使用费按月缴纳,且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务:

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放),乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的,甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的,甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务,乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养,保证场地的正常使用功能,以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆,甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理,甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任,如因甲方责任造成损失的,须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放,固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案,若乙方需变更所停放车辆,乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车,停车时车头朝外,不在消防安全

通道上停车,不得将车辆停于停车场进出口处,否则,乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续,并经常检修车辆,以便防盗、防火、防漏油等,否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权,除不可抗力外,甲方保证乙方在合同周期内正常使用,场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时,非因不可抗力,甲方不能单方面终止本合同的执行,如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的,甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后,乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费,乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议,双方应协商解决,协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份,均具同等法律效力。

八、备注:(场地平面图)

甲方:

甲方代表:

联系方式:

年月日

乙方:

乙方代表:

联系方式

年月日

## 停车场停车合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下\_\_\_\_\_期第\_\_\_\_\_号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将\_\_\_\_\_车库地下第\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《\_\_\_\_\_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在\_\_\_\_\_天内继续使用该车位。甲方按每月\_\_\_\_\_元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月\_\_\_\_\_元的违约金。

第八条本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份。本协议从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

### 停车场停车合同篇三

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

第二条交租方式由银行办理转账入户，帐户为：\_\_\_\_\_。

第三条出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_\_日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_%;如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。



第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

代表：\_\_\_\_\_ (签章) 代表：\_\_\_\_\_ (签章)

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 停车协议书范文精选

合同编号：湖南中建物业合字号

### 停车协议

甲方：中建五局资产公司长沙物管处(以下简称甲方)

乙方(车主)：(以下简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经双方协商一致，特签订本协议。

#### 一、甲方的权利与义务

1、甲方提供位于中建五局一公司15栋东头露天停车场的停车车位，此车场只提供车位停用，不承担车辆丢失等保管责任。

2、甲方提供如下服务内容：

- (1) 车辆停放服务
- (2) 车辆凭卡出入制度
- (3) 停车内大门落锁
- (4) 维护车场内秩序
- (5) 制定本车场内的车场管理规定

## 二、乙方的权利与义务

1、经甲乙双方同意，若乙方车辆停放于甲方车场内，即视同自愿停放并认可本车场如下现状：

- (1) 露天
- (2) 车场内停车环境(非一般正规停车场环境)

2、若乙方停放于甲方车场内，则视同认可甲方如上车场现状，若因此产生的破胎、刮花、损坏、损毁等责任均与甲方无关，甲方不承担由此产生的任何损失。

3、乙方须遵守甲方车场管理制度，并服从甲方管理，甲方将车场管理制度公示于本车场内。乙方自签订本协议后即视同认可甲方制定的管理制度并无异议。

## 三、车场费用收取标准

1、根据《湖南省机动车停放保管服务收费管理实施办法》湘价服〔

58号规定，本露天车场车位使用费：大车200元/台·月，小车100元/台·月。

2、甲方向乙方出具往来结算收据，若乙方索要税务部门统一发票，则税金及附加产生的费用全部由乙方承担。

#### 四、费用交纳日期

乙方须于每月5日前须向甲方交纳车位使用费，若逾期未交，甲方有权终止本协议，并禁止其车辆进入本车场及大院辖区内。

#### 五、合同协议期

本协议有效期自年月日至年月日止，合同到期后乙方可优先续签。

#### 六、协议终止

1、在本协议期内，若遇甲方对本车场开发及拆迁或其他变更，乙方须无条件撤出本车场，甲方并不承担由此产生的任何赔偿责任。

2、若遇拆迁或其他变更事宜，甲方须提前15天通知乙方。

七、本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可修订补充条款，补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，与本协议同具法律效力。

八、甲乙双方因与履行本协议产生的争议，原则上协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，自双方签字起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

代表人： 代表人：

签订日期：年月日

签订地址：

## 停车场停车合同篇四

乙 方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方位于攀枝花阳光大梯道一期负一层场地使用达成以下协议：

第一条 场地位置：\_\_\_\_\_场  
地编号：\_\_\_\_\_ 面积：\_\_\_\_\_。

### 第二条 承租期限

乙方承租期限即为本协议的有效期限。

本协议的有效期限为壹年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

协议期满经双方协商一致可以续签协议。

### 第三条 租金及其支付方式

租赁场地按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本协议时将场地租赁费按年向甲方一次性缴清。收取费用后，一概不再退费。

乙方须于本协议约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权。

乙方承租场地的租金为人民币\_\_\_\_\_元/年(大写：\_\_\_\_\_)

)。合同保证金\_\_\_\_\_元，租金、合同保证金支付方式为现金，乙方应在费用到期7日前提前预付。

#### 第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、按合同约定为乙方提供场地；
- 2、负责场地及相关设施的维护。

乙方责任：\_\_\_\_\_

- 1、不得未经甲方书面同意将场地转租他人；
- 2、承租的场地只用于存放乙方自有物品；
- 3、不得影响其它场地的正常使用和通行；
- 4、不得在场地内修理或用水清洗的工作；
- 6、进出场地不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 7、场地内不能存放贵重物品。

#### 第五条 其他约定

甲方只为乙方提供场地，不负责存放贵重物品的保管，如乙方有保管需求，可与甲方或物业协商后另行书面协议约定。我公司如需对所承租场地做评估拍照等事宜时，承租人必须无偿协助配合。

#### 第六条 其它

## 第七条 不可抗力

履行本协议的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责。

## 第八条 违约责任

2、乙方应按时缴纳租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，拖欠每日按5%向甲方支付违约金，超过15日仍未缴纳的，视为乙方自动解除协议且违约，甲方有权将场地另行租赁。

## 第九条 争议的解决

本协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本协议过程中发生争议的，双方应协商解决。协商不成的可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

本协议自双方签字(盖章)后生效。本协议一式四份，甲方三份、乙方一份，具有同等法律效力。本协议所有附件与本协议具有同等法律效力。

甲 方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙 方(签章)：

甲方代理人(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方代理人(签章)：

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：

日 期：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_

## 停车场停车合同篇五

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将 位于最西面约xx平方米（见附图） 停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币： 元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自 年 月 日起至\_\_\_\_年 月 日止， 场地使用费按月缴纳，且在每月x号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，

甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

甲方：



甲方代表：

联系方式：

年 月 日

乙方：

乙方代表：

联系方式

年 月 日

## 停车场停车合同篇六

乙 方： \_\_\_\_\_

项目所在地址： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁场地及附件的名称、数量、质量与用途

场地位于 路 号、面积 用途

第二条 租赁期限

租赁期共 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月，甲方从 \_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起将出租场地交付乙方使用，至  
\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日收回。

### 第三条 租金和租金的交纳期限

出租场地月租金 \_\_\_\_\_元，租期租金总额 \_\_\_\_\_元。承租方将租金 方式，于 付清给出租方。

### 第四条 出租方和承租方的变更

- 1、在租赁期间，出租方如将出租场地所有权转移给第三方，合同对新房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖场地，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租方将租用场地转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方同意并重新签订场地租赁合同。
- 4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前\_\_\_\_\_月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

### 第五条 合同终止

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回场地：

- 1、 承租人擅自将场地转租、转让或转借的；
- 2、 承租人利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、 承租人拖欠租金累计达 的。
- 4、 租赁合同如因期满而终止的，如承租人到期暂时无法找到场地，出租人应当酌情延长租赁期限。
- 5、 如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

## 第六条 违约责任

2. 出租方未按时交付出租场地供承租方使用的，负责偿付违约金 \_\_\_\_\_元；
- 3、如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失；
5. 承租方擅自改变场地结构，造成承租场地毁坏的，应负责赔偿；
6. 承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金 \_\_\_\_\_元。

## 第七条 免责条件

1. 经有关部门鉴定，租赁期间场地如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。
2. 租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

## 第八条 争议的解决方式

当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种；

(二) 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第九条 其它约定事项

- 1、场地租赁期间，出租方提供单独水表、电表。水电费用自入住之日起至租约期满迁出之日止均由承租方负担。
- 2、场地租赁期间，出租方提供一间独立房子，供承租方使用

第十条 本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执\_\_\_\_\_份；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(章)：\_\_\_\_\_ 承租方(章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

## 停车场停车合同篇七

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条：出租场地

停车场坐落于\_\_\_\_\_人行道及对面人行道。

第二条：\_\_\_\_\_ 租赁期限

租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条：租金交纳方式

- 1、月租金人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元整)。
- 2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金\_\_\_\_\_元整，甲方在合同期满时归还乙方。
- 3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

### 第四条：甲方的责任。

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。
- 2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还\_\_\_\_\_元整的押金及7000元整的违约金。
- 3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

### 第五条：乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。
- 2、乙方不得私自改变本合同使用用途。
- 3、乙方无权将该场地转租给第三方。
- 4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。
- 5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

## 第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

## 停车场停车合同篇八

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方位于攀枝花阳光大梯道一期负一层场地使用达成以下协议：

第一条场地位置：\_\_\_\_\_场

地编号：\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_。

## 第二条承租期限

乙方承租期限即为本协议的有效期限。

本协议的有效期限为壹年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

协议期满经双方协商一致可以续签协议。

## 第三条租金及其支付方式

租赁场地按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本协议时将场地租赁费按年向甲方一次性缴清。收取费用后，一概不再退费。

乙方须于本协议约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权。

乙方承租场地的租金为人民币\_\_\_\_\_元/年(大写：\_\_\_\_\_ )。  
合同保证金\_\_\_\_\_元，租金、合同保证金支付方式为现金，  
乙方应在费用到期7日前提前预付。

## 第四条双方责任

甲方责任：

- 1、按合同约定为乙方提供场地；
- 2、负责场地及相关设施的维护。

乙方责任：\_\_\_\_\_

- 1、不得未经甲方书面同意将场地转租他人；

- 2、承租的场地只用于存放乙方自有物品；
- 3、不得影响其它场地的正常使用和通行；
- 4、不得在场地内修理或用水清洗的工作；
- 6、进出场地不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 7、场地内不能存放贵重物品。

#### 第五条其他约定

甲方只为乙方提供场地，不负责存放贵重物品的保管，如乙方有保管需求，可与甲方或物业协商后另行书面协议约定。我公司如需对所承租场地做评估拍照等事宜时，承租人必须无偿协助配合。

#### 第六条其它

#### 第七条不可抗力

履行本协议的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责。

#### 第八条违约责任

2、乙方应按时缴纳租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，拖欠每日按5‰向甲方支付违约金，超过15日仍未缴纳的，视为乙方自动解除协议且违约，甲方有权将场地另行租赁。

#### 第九条争议的解决

本协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。



在履行本协议过程中发生争议的，双方应协商解决。协商不成的可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

本协议自双方签字(盖章)后生效。本协议一式四份，甲方三份、乙方一份，具有同等法律效力。本协议所有附件与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：\_\_\_\_\_乙方代理人(签章)：

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 停车场停车合同篇九

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商一致，双方就乙方租赁甲方之培训中心(暂名xxxx)诸事宜，订立如下条款，以资双方共同遵照执行。

### 第一条：租赁范围

1.1甲方承诺将位于郑州市xxxxx酒店及如下部份出租给乙方：

1.1.1地下室一层员工食堂，洗衣房(约300m<sup>2</sup>)□

1.1.2一层酒店大堂(不包括临花园路最北面四个柱距的门面

房和办公区域大堂部分)。

1.1.3二至三层，十一至十六层的全部及十层主楼部分(客房部分)。

1.1.4酒店所有的配套工程系统(包括配电、弱电、给排水、空调、消防、电梯、锅炉、停车场)。

1.1.5酒店所有部位的广告业务(包括顶楼部分的空间)。

1.2甲方办公区域的物业管理(包括安全、值班、卫生、办公区电梯)等由甲方自行负责，不在租赁部分。

1.3酒店名称如由甲方定名为xx酒店，则由甲方负责办理酒店的工商营业执照等相关手续，如由乙方另行确定酒店名称，则由乙方负责办理工商营业执照等相关手续。

1.4无论酒店名称如何确定，上述酒店的手续应当最迟于200年月日日前办理完毕。

## 第二条：乙方投资部分

2.1乙方承诺投资装修酒店的整个二楼餐厅、厨房，十一至十六层的全部及十层主楼部分(客房部分)的装修和配套设备，其标准达到或超过三星级酒店标准。

2.2上述装修及配套设备的所有权归甲方所有，在双方约定的租赁期间由乙方免费使用，如甲方提前终止本合同的履行则应当按照实有价值向乙方支付相应的补偿，双方同意该补偿最低不少于3.2款所规定的最低补偿标准。

2.3开业前和开业期间的所有开办费用，均由乙方投资。乙方所有的投资回报应从租赁期间内乙方经营所产生的收益中提取，甲方不得对经营期间的收益主张权利。



